

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Marina Aparecida da Oliveira

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

© THOMAS DE LA RUE S.A. - BRASIL

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO

GERAL

7.231.457-3

DATA DE

EXPEDIÇÃO

11/10/1994

NOME

MARTA APARECIDA DE OLIVEIRA

FILIAÇÃO

SEBASTIÃO DE OLIVEIRA

MARTA DAS MERCEDES DE PAULA OLIVEIRA

NATURALIDADE

DATA DE NASCIMENTO

S. JORGE DO IUAÍ/PR

22/06/1974

DOC. ORIGEM

COMARCA=MANDAGUAÇU/PR, SÃO JOSE DO IUAÍ.

C.NASC. 15590, LIVRO=A14, FOLHA=296

CURATIBA - PR

ASSINATURA DO DIRETOR
Douglas Macquim

LEI N° 7.116 DE 29/08/83

MINISTÉRIO DA FAZENDA

SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nº DE INSCRIÇÃO

05705503-07

NOME COMPLETO

MARTA APARECIDA DE OLIVEIRA

NASCIMENTO

22.06.74

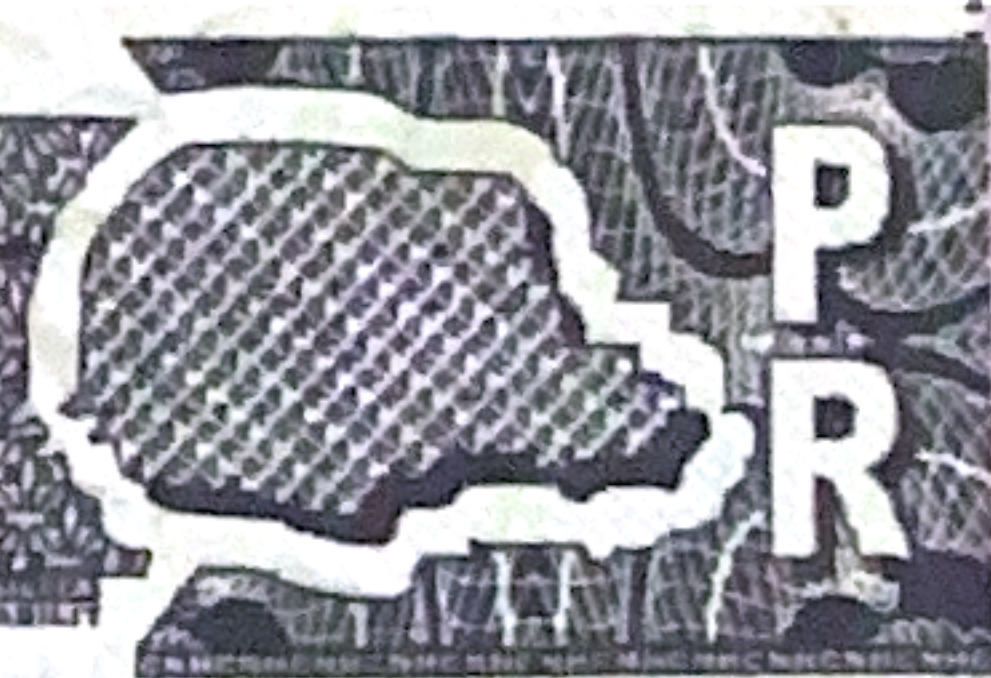
ASSINATURA

Marta Aparecida de Oliveira

TERA VALIDADE SOMENTE COM A APRESENTAÇÃO DO DOCUMENTO DE IDENTIDADE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



PR

NOME

RINALDO RODRIGUES DE MATOS



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

5025294-9

SESP

PR

CPF

766.668.089-91

DATA NASCIMENTO

20/03/1971

FILIAÇÃO

SEBASTIAO RODRIGUES DE
MATOS

MARIA APARECIDA FUSCO
DE MATOS

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

AE

Nº REGISTRO

01011005626

VALIDADE

22/01/2025

1ª HABILITAÇÃO

13/11/1991

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

PRESIDENTE CASTELO BRANCO, PR

DATA EMISSÃO

22/01/2020

ASSINATURA DO EMISSOR

90735448426

PR917598310

PARANÁ

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1979440192

PROIBIDO PLASTIFICAR
1979440192

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 44 3260 1144

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
BIFASICO / 60A

RINALDO RODRIGUES DE MATOS

R VER PEDRO JOAQUIM ROQUE, 370 - QD 17 LT 9

CEP: 87180000
Cidade: PRESIDENTE CASTELO B - PR
CPF: ***.***.89-91



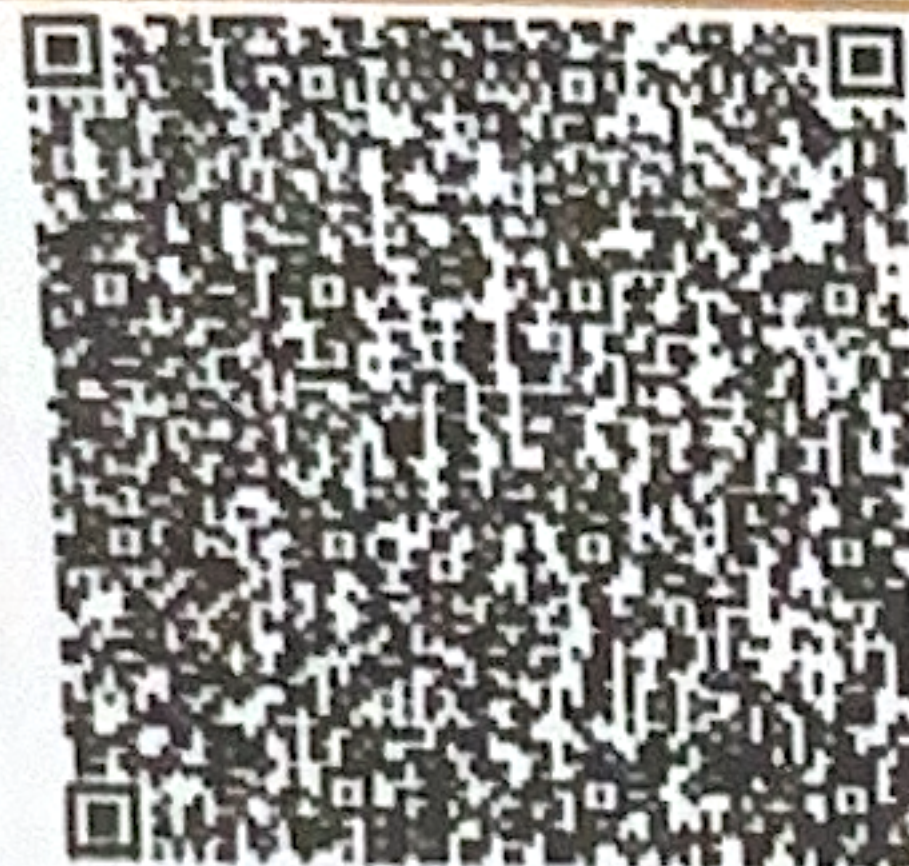
PAGUE COM PIX

48013544

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

AS [1.8.29.0]

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
10/2024	10/11/2024	R\$ 275,29



NOTA FISCAL No 128332466 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 18/10/2024

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de acesso:
41241004368898000106660031283324662098168699
Protocolo de Autorizacao: - as -03:00
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS DE LEITURAS	Leitura Anterior	Leitura Atual	N. Dias	Proxima Leitura
	18/09/2024	18/10/2024	30	19/11/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit.(R\$)
(01) CONSUMO	kWh	249	0,380080	94,64	4,41	17,98	0,290190
(02) USO SISTEMA	kWh	249	0,446020	110,81	5,16	21,06	0,339820
(03) B.VERME.P1	kWh			5,81	0,27	1,10	
(04) B.VERME.P2	kWh			15,40	0,72	2,92	
(05) CONT ILUMIN				45,13			
(06) MULTA POR A				2,63			
(07) JUROS CONTA				0,87			
TOTAL				275,29			

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE PRES CASTELO BRANCO
COMARCA DE NOVA ESPERANÇA - ESTADO DO PARANÁ
LUIZ DE CARLO JUNIOR - OFICIAL
SEMIRAMIS DE FREITAS DUARTE DE CARLO
ESCREVENTE

Livro n.º B-10

Fls. n.º 078

CASAMENTO

CERTIFICO que, às fls. 078, do livro B-10, do número de ordem 996, de Registros de Casamentos foi lavrado hoje, o assento de casamento de **RINALDO RODRIGUES DE MATOS E MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA**, contraído perante o Juiz de Paz José Carlos Grosso Lourenço e as testemunhas: Daniel Alves da Costa e Valmir Marinho Faccin, todos brasileiros, maiores, capares, residentes e domiciliados nesta Cidade.

ELE, nascido em Nova Esperança, Estado do Paraná, aos vinte (20) de março do ano de mil novecentos e setenta e um (1971), de profissão motorista, estado civil solteiro, residente e domiciliado nesta Cidade.

Filho de Sebastião Rodrigues de Matos e de dona Maria Aparecida Fusco de Matos, ele já falecido, ela do lar, ambos naturais do Estado do Paraná, residentes e domiciliados nesta Cidade.

ELA, nascida em São Jorge do Ivaí, Estado do Paraná, aos vinte e dois (22) de junho do ano de mil novecentos e setenta e quatro (1974), de profissão do lar, estado civil solteira, residente e domiciliada nesta Cidade.

Filha de Sebastião de Oliveira e de dona Maria das Mercês de Paula de Oliveira, ele lavrador, ela do lar, ambos naturais do Estado de Minas Gerais, residente e domiciliado nesta Cidade.

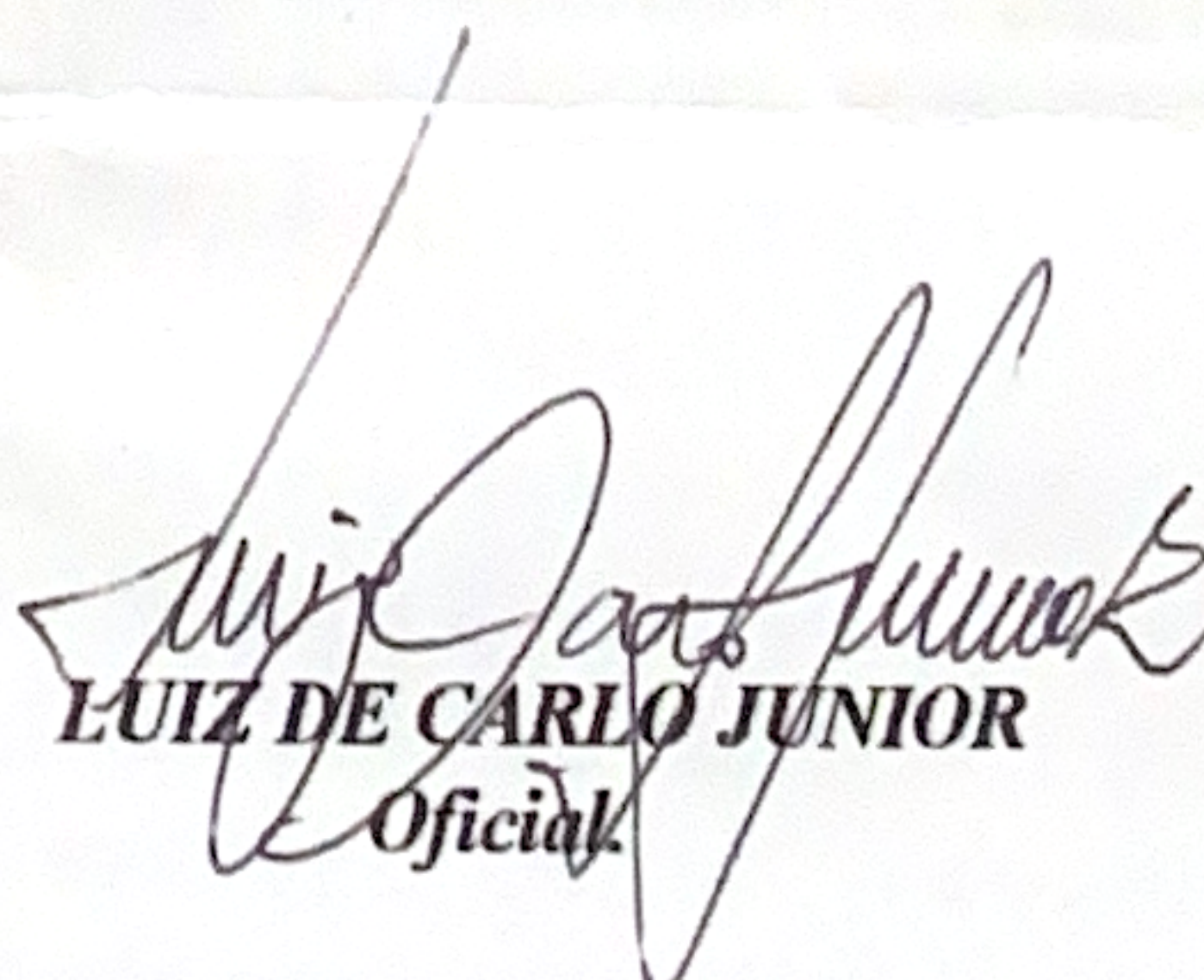
A contraente passa a assinar-se **MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA DE MATOS**.

Foram apresentados os documentos exigidos pelo Art. 180 n.ºs 1, 2 e 4, do Código Civil. O regime adotado é de Comunhão Universal de Bens.

Observação; não há.

O referido é verdade e dou fé.

Pres. Castelo Branco, 12 de dezembro de 1996.


LUIZ DE CARLO JUNIOR
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL
E TABELIONATO
Luiz de Carlo Junior
Oficial e Tabelião
Semiramis de F. Duarte de Carlo
Escrivente
Avenida Júlio Faccin, 228 - Fone (044) 250-1171
PRESIDENTE CASTELO BRANCO — PARANÁ

Avenida Julio Faccin, 228 - Fone - (044) 250.1171 - CEP: 87.180-000

Avenida Julio Faccin, 228 - Fone (044) 250-1171
PRESIDENTE CASTELO BRANCO — PARANÁ



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE CASTELO BRANCO - PR
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO - 2024
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

CADASTRO IMOBILIÁRIO		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	Nº CARNÊ
749		01.01.006.017.00009.001	803380
CONTRIBUINTE			
RINALDO RODRIGUES DE MATOS			
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA			
RUA VEREADOR PEDRO JOAQUIM ROQUE 370			
CASA			
JARDIM PROGRESSO II			
87180-000 - Presidente Castelo Branco - PR			
ENDEREÇO DO IMÓVEL			
VEREADOR PEDRO JOAQUIM ROQUE 370			
JARDIM PROGRESSO II			
QUADRA	LOTE	UNIDADE	
017	00009	001	
ÁREA DO TERRENO (M2)	ÁREA CONSTRUIDA (M2)	TESTADA (M2)	
210,00	87,36	10,00	
VALOR VENAL TERRITORIAL	VALOR VENAL PREDIAL	VALOR VENAL DO IMÓVEL	
		66.503,65	

QTD PARCELAS	CÓDIGO FEBRABAN	VALOR DA COTA ÚNICA (R\$)
03	3488	219,82
IMPOSTO/TAXA		
IPTU		165,95
Taxa de Coleta de Lixo		70,46
TOTAL DAS TAXAS		70,46
TOTAL (R\$)		236,41

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

QUE, entre si fazem de um lado, como PROMITENTES VENDEDORES: EUNICE SCHILIVE FACCIN, professora, portadora da CI RG n.º 3.755.512-6 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 466.802.419-87 e seu marido JAIR FACCIN, agricultor, portador da CI RG n.º 983.796 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 237.014.049-68, brasileiros, casados, residentes e domiciliados Travessa Iroí, s/n.º, Parque Iroí, em Presidente Castelo Branco, Estado do Paraná, e de outro lado, como COMPROMISSÁRIO COMPRADOR: RINALDO RODRIGUES DE MATTOS, brasileiro, casado, carteiro, portador da CI RG n.º 5.025.294-9 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 766.668.089-91, residente e domiciliado na à Rua Vereador Pedro Joaquim Roque, 370, Jardim Progresso II, em Presidente Castelo Branco, Estado do Paraná, os quais tem entre si justos e contratados o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

OS PROMITENTES VENDEDORES são senhores e legítimos possuidores de uma Data de terras sob n.º 09 (nove), da quadra 17 (dezessete) com a área de 190,00 (cento e noventa) metros quadrados, localizada à Rua Vereador Pedro Joaquim Roque, no Jardim Progresso, em Presidente Castelo Branco, Estado do Paraná com as divisas metragens e confrontações que são de conhecimento do compromissário comprador, com cadastro imobiliário junto a Prefeitura Municipal sob n.º 01020240074001.

CLAUSULA SEGUNDA:

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, eles PROMITENTES VENDEDORES, neste ato vendem, como de fato vendido tem na pessoa do COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, a referida data de terras, pelo preço certo e ajustado de R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais) que será pago da seguinte forma à vista neste ato em moeda corrente nacional, dando-lhe desde já toda plena posse e irrevogável quitação; domínio, direito e ações para que o COMPROMISSÁRIO COMPRADOR possa usar, gozar e livremente dispor como seu que é e fica sendo de hoje em diante por força deste contrato.

CLÁUSULA TERCEIRA:

Se O COMPROMISSÁRIO COMPRADOR ou os PROMITENTES VENDEDORES, por acaso desistir da compra e venda os mesmos terão que pagar uma multa de 20% (vinte por cento) do valor do contrato.

CLÁUSULA QUARTA:

Declaram os PROMITENTES VENDEDORES que o imóvel encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer dúvida e ônus reais.

CLÁUSULA QUINTA:

Todos os impostos e taxas, lançados e vencidos sobre o imóvel em nome dos PROMITENTES VENDEDORES até a presente data, ficará sob inteira e única

responsabilidade do mesmo e todos os lançados a partir desta data ficarão sob responsabilidade do COMPROMISSÁRIO COMPRADOR.

CLÁUSULA SEXTA:

OS PROMITENTES VENDEDORES, por força deste contrato, transmitem desde já ao COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, toda a posse, domínio, direitos e obrigações vinham exercendo sobre o referido imóvel.

CLÁUSULA SÉTIMA:

O presente contrato é feito sob expressa condição de irrevogabilidade e irretratabilidade, renunciando as partes contratantes, expressamente à faculdade do arrependimento concedida pelo Art. 1.095 do C.C.B.

CLÁUSULA OITAVA:

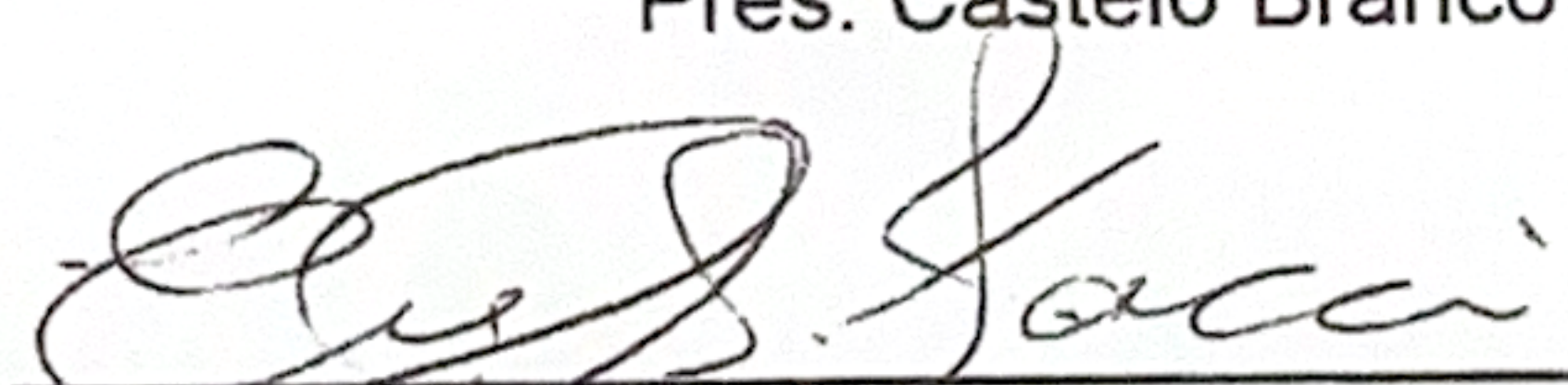
Para dirimir quaisquer questões e divergências decorrentes do presente contrato, ou de qualquer cláusula nele não prevista, as partes de comum acordo, elegem o foro da Comarca de Nova Esperança – PR.

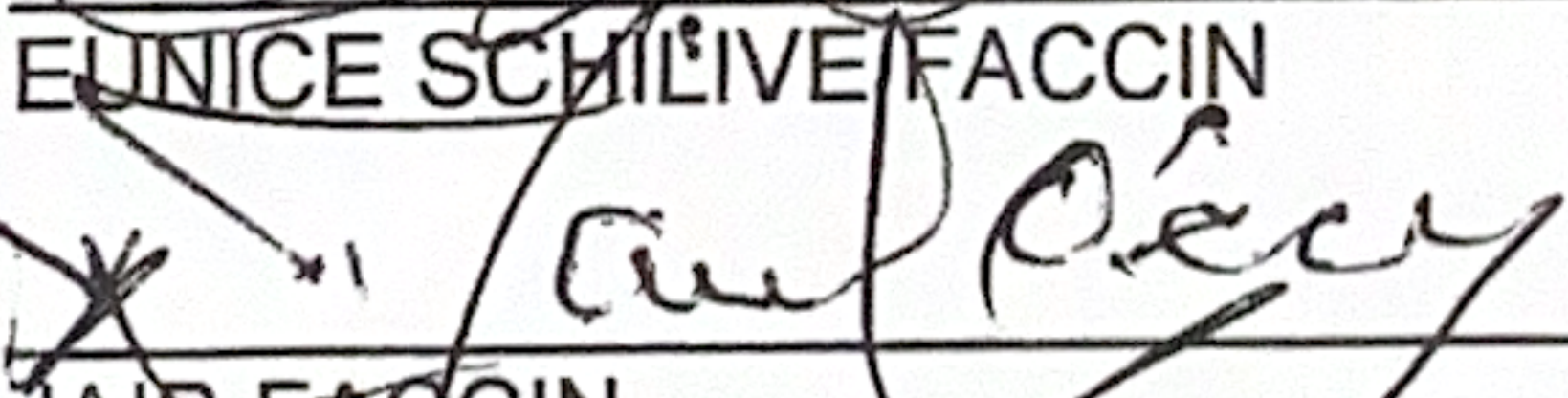
CLÁUSULA NONA:

Para todos os fins de direito, as partes contratantes declararam aceitarem o presente contrato nos seus expressos termos, obrigando-se a cumprir fielmente todas as condições nele previstas, assim como também seus herdeiros e sucessores.

E, por estarem assim justos e contratados mandaram digitar o presente contrato em duas vias de igual teor e para um só efeito o qual depois de lido e achado conforme vai devidamente assinado pelas partes e duas testemunhas.

Pres. Castelo Branco - PR, 02 de setembro de 2004.


EUNICE SCHILIVE FACCIN


JAIR FACCIN


RINALDO RODRIGUES DE MATTOS

TESTEMUNHAS:

Lei 13.228 de 18/07/2001
FUNARPEN
SELO DE
AUTENTICIDADE

TABELIONATO
DE
NOTAS
BEB4933

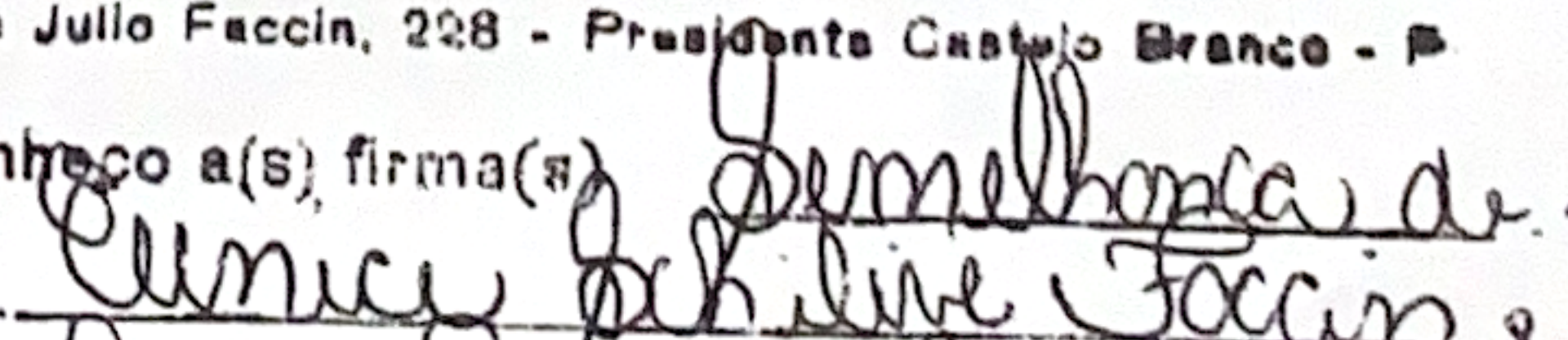
02 JUN 2005
03 JUN 2005

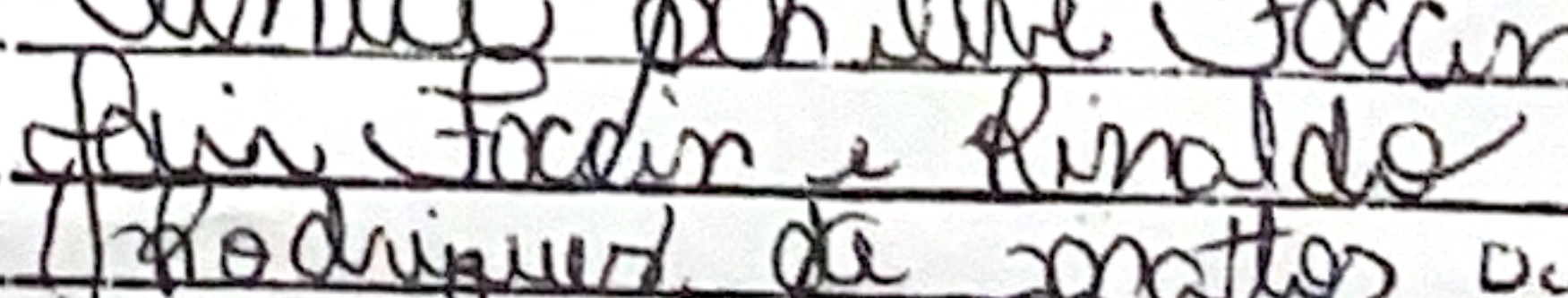
Cartório De Carlo
Fabíola
de Freitas
Duarte
Escritura

TABELIONATO LUIZ DE CARLO JUNIOR

Rua Julio Faccin, 228 - Presidente Castelo Branco - PR

Reconheço a(s) firma(s)


Eunice Schilive Faccin,


Jair Faccin e Rinaldo

Rodrigues de Mattos Du:

Castelo Branco