

CONTRATO DE COMPRA E VENDA E CESSÃO DE DIREITO DE POSSE DE IMÓVEL URBANO POR INSTRUMENTO PARTICULAR E OUTRAS AVENÇAS

Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra de imóvel urbano e outras avenças comparece de um lado, **VALDEMAR EDUARDO DA SILVA**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do RG nº 3.595.270-5 SESP/PR e CPF nº 485.314.309-25, residente e domiciliado na Rua Projetada B, Conjunto Perdizes, no Município de Barbosa Ferraz, doravante denominado **VENDEDOR** e de outro lado, **PAULO DE OLIVEIRA FERREIRA**, brasileiro, casado, autônomo, portador do RG nº 8.285.301-4 SESP/PR, residentes e domiciliado no Sítio Santo Antônio, Distrito de Paraíso do Sul no Município de Barbosa Ferraz – PR, doravante denominado **COMPRADOR**, as partes têm entre si como justas e contratadas o que a seguir mutuamente outorgam e aceitam saber, sem ressalvas.

CLÁUSULA PRIMEIRA – Do objeto:

O CEDENTE, proprietário e possuidor do imóvel urbano Lote n. 16, da Quadra n. 192, com área de 612,50 m² situado na Rua Osvaldo Cruz, n. 1394 Município e Comarca de Barbosa Ferraz/PR, conforme limites e confrontações descritos na **Matrícula n.º 13.616** do Registro de Imóveis da Comarca de Barbosa Ferraz/PR inscrito no Cadastro Imobiliário 35231 da divisão de Cadastro e Tributação da Prefeitura municipal de Barbosa Ferraz; resolve vender ao COMPRADOR o referido imóvel, sob as condições de pagamento a seguir expostas.

CLÁUSULA SEGUNDA– Do negócio oneroso.

O CEDENTE, o qual exerce a posse sobre o imóvel desde 20 de agosto de 2020, conforme "CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA" celebrado com DOMINGOS VIEIRA DE SOUZA, compromete-se, de fato e de direito, a vender o imóvel e transferir a posse ao COMPRADOR o imóvel URBANO descrito na cláusula primeira, mediante o preço e as condições adiante descritas.

CLÁUSULA TERCEIRA – Do preço e pagamento.

Pelo objeto o COMPRADOR compromete-se a pagar o valor total de **R\$ 20.000,00 (Vinte e mil reais)**, através de depósito/transferência ou PIX na Conta Corrente 2338-88, Agência 1548-2 do Banco CRESSOL (133) de titularidade de Valdemar Eduardo da Silva, sendo R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais) até o dia 15/02/2022 e R\$ 3.000,00 (Três mil reais) até o dia 10/03/2022.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Será de responsabilidade do COMPRADOR o pagamento de todas as faturas em atraso da COPEL, SANEPAR e do IPTU/2021 as quais totalizam aproximadamente R\$ 2.000,00 (Dois mil reais).

PARÁGRAFO SEGUNDO: Os comprovantes de depósitos/transferências bancárias/pagamento, documentos que atestam a realização das transações, valerão como recibo.

CLÁUSULA QUARTA – Da cessão da posse do imóvel

A partir desta data o COMPRADOR é imitido na posse, correndo por conta exclusiva deste, todos os impostos, taxas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel, faturas de energia e água/esgoto, ainda que lançados em nome do VENDEDOR ou de terceiros, excluindo-se aqueles que se venceram anteriormente à transmissão da posse.

CLÁUSULA QUINTA – Do inadimplemento.

O não cumprimento de quaisquer das obrigações acima assumidas, no tempo e modo consignados, dará ensejo à multa moratória no valor de 10% (dez por cento) sobre o valor inadimplido, bem como juros de

Paulo de Oliveira Ferreira
Valdemar

1% (um por cento) ao mês e correção monetária utilizada nas atualizações das contas judiciais do Paraná desde o vencimento até a efetiva quitação.

CLÁUSULA SEXTA– Caráter irrevogável e irretratável.

Ressalvadas as exceções expressamente previstas neste instrumento, especialmente por eventual inadimplemento por qualquer das partes, o negócio é celebrado e firmado em caráter irrevogável e irretratável, sem cláusula de arrependimento, obrigando as partes por si e por seus sucessores legais a qualquer título.

CLÁUSULA SÉTIMA– Multa penal e Arras

Estipulam as partes, reciprocamente, uma multa penal de 10% (dez por cento) sobre o total da transação no caso de inadimplemento de qualquer das obrigações aqui estipuladas.

CLÁUSULA OITAVA – Título executivo extrajudicial.

Este contrato constitui-se em título executivo extrajudicial, dando o direito as partes contratantes de exigirem uma da outra, por meio de processo executivo, quaisquer dos direitos aqui contratados.

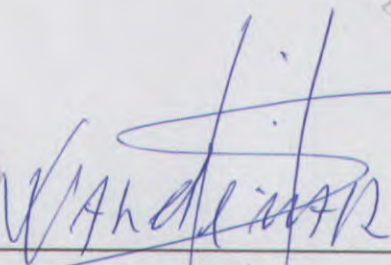
CLÁUSULA NONA - Foro de eleição.

Elegem as partes o Foro da comarca de Barbosa Ferraz/ Paraná, para nele ser dirimida dúvida advinda desta contratação, renunciando a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em duas (02) vias de igual teor e forma, em duas (02) laudas, na presença de duas (02) testemunhas, maiores e capazes, a tudo presentes e de tudo cientes, inclusive de sua leitura em alto e bom som, para que produza os jurídicos e legais efeitos.

Barbosa Ferraz/PR, 14 de fevereiro de 2022.

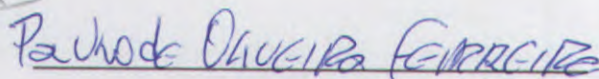
FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz



VALDEMAR EDUARDO DA SILVA

Vendedor

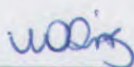
FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz



PAULO DE OLIVEIRA FERREIRA

Comprador

Testemunhas:



NOME: MÔNICA GARCIA DIAS
CPF: 024728 359 22,

NOME: _____
CPF: _____

14/02/2022 - BANCO DO BRASIL - 10:08:14
149318090 SEGUNDA VIA 0008
COMPROVANTE DE TED

CLIENTE: LUZIA RODRIGUES DE OLIVEI
AGENCIA: 1493-1 CONTA: 18.139-0

NR. DOCUMENTO 779.992
DATA DA TRANSFERENCIA 14/02/2022
REMETENTE LUZIA RODRIGUES DE OLIVEI
FAVORECIDO VALDEMAR EDUARDO DA SILVA
CPF 485.314.309 25
BANCO 133 CRESOL CONFEDERACAO
AGENCIA 1548 AGENCIA BARBOSA CONTA 00000233888
FINALIDADE 010 Credito em conta
ORIGEM POUPANCA
VALOR 15.000,00
VALOR DA TARIFA * 21,95
* A TARIFA SERA DEBITADA DIA 28

NR. AUTENTICACAO 8.534.649.171.020.2F8
LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,
ENTRE OUTRAS INFORMACOES.

Andréia Cristina Luciani
Tabeliã Designada

BARBOSA FERRAZ

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR.
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.900-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabeliã Designada: Andréia Cristina Luciani

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):
VALDEMAR EDUARDO DA SILVA

Em testemunho da verdade, 14/02/2022

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI
TAB. DESIGNADA
FUNARPEN - SELO DIGITAL
1433X.A7qtN.dHAa2-4Mzsk.J4DX9
Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>



Andréia Cristina Luciani
Tabeliã Designada

BARBOSA FERRAZ

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR.
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.900-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabeliã Designada: Andréia Cristina Luciani

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):
PAULO DE OLIVEIRA FERREIRA

Em testemunho da verdade, 14/02/2022

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI
TAB. DESIGNADA
FUNARPEN - SELO DIGITAL
1433X.A7qtN.dHca2-4MLuZ.J4DXb
Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>



Termo de Reconhecimento, Confissao e Parcelamento de Divida
Matricula: 1176.5505

Pelo presente instrumento o cliente abaixo qualificado, doravante designado 'DEVEDOR' e a Companhia de Saneamento do Parana -SANEPAR, com inscricao no CNPJ/MF n. 76.484.013/0001-45, com sede a Rua Engenheiros Reboucas, n. 1.376 na cidade de Curitiba-PR, firmam o presente Termo de Reconhecimento, Confissao e Parcelamento de Divida, em conformidade com os termos adiante expostos:

Matricula: 1176.5505 Nome/Razao Social: PAULO DE OLIVEIRA FERREIRA
CPF/CNPJ.: 38.943.229.69
Domiciliado a: R OSVALDO CRUZ , 01394
Município....: BARBOSA FERRAZ , Estado: PR
Documento de Identificacao: 82853014 PR

Clausula 1 - O DEVEDOR firma o presente termo na presenca das testemunhas abaixo, declarando por este ser DEVEDOR a SANEPAR e reconhece a divida como liquida e certa, comprometendo-se a quita-la conforme descricoes:

Valor total da divida:(R\$ 1.561,55).....
UM MIL, QUINHENTOS E SESSENTA E UM REAIS E CINQUENTA E CINCO CENTAVOS **
Referente a debitos pendentes do(s) mes(es) 10/20 11/20 12/20 01/21
02/21 03/21 04/21 05/21 06/21 07/21 08/21 09/21 10/21 11/21 12/21 01/22
Comprometendo-se a quita-la com um pagamento a vista de(R\$ 1.561,55)
UM MIL, QUINHENTOS E SESSENTA E UM REAIS E CINQUENTA E CINCO CENTAVOS***
e o saldo em *** parcela(s) mensal(is), sendo a primeira parcela
no valor de (R\$ *****).....
QUATORZE CENTAVOS*****
e as demais no valor de (R\$ *****).....

em conta(s) futura(s).

Paragrafo 1 - Havendo mudanca de responsabilidade de pagamento na matricula previamente acordada para inclusao dos debitos, o DEVEDOR se compromete a informar a SANEPAR a nova matricula sob sua responsabilidade para inclusao das parcelas restantes.

Paragrafo 2 - Caso o DEVEDOR nao cumpra o contido no PARAGRAFO anterior, estara sujeito as sancoes previstas na CLAUSULA 3, PARAGRAFO 2, sendo que a SANEPAR fica desde ja autorizada a lancar eventual divida remanescente (inclusive acessorios) na conta vinculada ao novo imovel em que for encontrado residindo o DEVEDOR.

Clausula 2 - O DEVEDOR reconhece este termo como titulo executivo, na forma do artigo 784, itens II e III, do Codigo do Processo Civil de 2015 para efeito de cobranca de todos os valores, inclusive aqueles apurado mediante simples calculos aritmeticos.

Clausula 3 - O DEVEDOR declara estar ciente de que a falta de pagamento da divida ora confessada, caracterizara o desinteresse na continuidade do fornecimento de agua, podendo a SANEPAR desativar a ligacao, em conformidade com o Decreto Estadual 3.926/88 ou outro que venha o substituir e Leis Federais 8.987/95 e 11.445/07.

Paragrafo 1 - O pagamento de qualquer das parcelas mensais apos o respectivo vencimento, implicara no acrescimo de correcao monetaria mais multa de 2%(dois por cento) ao mes sobre o valor da conta.

Paragrafo 2 - O inadimplimento de duas parcelas, consecutivas ou nao, acarretara no vencimento antecipado de todas as demais parcelas residuais, valor este que sera corrigido e acrescimo de multa equivalente a 2%(dois por cento) do valor total da divida previsto na clausula 1 tambem devidamente atualizado.

Paragrafo 3 - A criterio da SANEPAR, a divida ora confessa podera ser levada a cobranca judicial quando, entao, sera acrescida de custas e hono-

rarios advocaticios de 20% (vinte por cento), a ser pago pelo DEVEDOR.

Clausula 4 - O DEVEDOR declara estar ciente de que nao constituira nova-cao a abstencao por parte da SANEPAR, no exercicio de qualquer dos seus direitos ou faculdades, nem tampouco a tolerancia de atrasos no cumprimento de qualquer das obrigacoes ora assumidas.

Clausula 5 - As partes convencionam a aplicabilidade do Decreto Estadual 3926/88 ou outro que venha o substituir para o presente acordo, inclusive com a possibilidade de interrupcao do abastecimento em caso de inadimplimento.

Clausula 6 - Atraves do pagamento e do recebimento da presente quantia, o cliente e a SANEPAR declaram-se satisfeitos para nada mais reclamar em tempo algum, referente aos valores acima referidos, servindo este termo como quitacao plena, em carater irrevogavel e irretratavel. Por ser expressao da verdade, firmo o presente para sua plena eficacia administrativa e juridica.

Clausula 7 - O foro da comarca de CURITIBA, Parana, e o competente para dirimir as questoes oriundas deste instrumento, inclusive para a acao de execucao, podendo a SANEPAR optar pelo foro de domicilio do DEVEDOR.

Assim, por estarem as partes em comum acordo, datam e assinam o presente Termo em duas vias de igual teor, para que produza os seus efeitos legais, sendo uma via para o DEVEDOR e a outra para a SANEPAR.

BARBOSA FERRAZ , 22/03/2022

SANEPAR - Cia de Saneamento do Parana

Cliente

Testemunhas:

Nome:
RG:

Nome:
RG:

IA/COM/0475.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE
COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA, QUE FAZEM:
ALAIDE ALVES DOS SANTOS, E **EFIGENIA MATIAS
NUNES**, COMO SEGUE:

aos vinte e cinco dias do mês de março do ano de dois mil e onze (**25/03/2011**), compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgantes cedentes: **ALAIDE ALVES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, do lar, portadora da Cédula de Identidade 9.450.300-0-SESP PR e inscrita no CPF/MF nº 045.386.859-25, residente e domiciliada na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Rua João Coirnelian, 94, e, de outro lado, como outorgada cessionária, **EFIGENIA MATIAS NUNES**, brasileira, solteira, do lar, portadora da Cédula de Identidade 4.861.119-2-SESP-PR e inscrita no CPF/MF nº 633.606.329-15, residente e domiciliada na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Rua Ceará s/nº, ;Comparece ainda como anuente concordante **EDER OLIVEIRA KERBER**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da Cédula de Identidade 8.371.150-7-SESP-PR e inscrito no CPF/MF nº 049.158.079-75, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Rua Piauí, nº 661, os quais reduzem a termos neste particular instrumento, a cessão de direitos, o qual será regido pelas seguintes cláusulas e condições:

PRIMEIRA:- Pela ~~promitente cedente~~ foi dito que, é detentora de direitos sobre a **DATA DE TERRAS Nº 01, DA QUADRA Nº 16, SITUADA NESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ-PR.** havido por falecimento de **Geraldo Alves dos Santos**, pai da ~~promitente~~ cedente.

SEGUNDA: Pelo presente instrumento, cede e transfere, como de fato e na verdade cedido e transferido têm à ~~promitente~~ cessionária todos os direitos, vantagens, obrigações e privilégios que sobre o referido imóvel exercia, pelo preço certo, justo e total de 1.000,00 (mil reais) que serão pagos à vista em corrente moeda nacional deste país.

TERCEIRA:- Fica o ora outorgado cessionário, sub-rogado em todos os direitos e obrigações oriundo do "compromisso particular venda e compra", acima citado, prometendo os cedentes, por si seus herdeiros e legais sucessores fazer a presente cessão, sempre boa, firme, valiosa e isenta de dúvidas, ratificando as partes, todas as demais cláusula e condições do instrumento originário de compra e venda.

QUARTA:- A contratante entra na posse do imóvel transacionado, neste ato, podendo nele introduzir as benfeitorias que entender convenientes, ficando, a cargo do anuente concordante, o pagamento de impostos e taxas devidos sobre o imóvel até esta data, e, desta data em diante correrão por conta do cessionário.

QUINTA:- O presente instrumento é feito em caráter irrevogável e irretratável, obrigando não só as partes, como seus herdeiros e legais sucessores.

SEXTA:- O bem imóvel, é transmitido ao respectivo adquirente, totalmente livre de quaisquer ônus, empregados ou arrendatários de quaisquer espécies, arcando cada transmitente, com as responsabilidades trabalhistas, eventualmente solicitadas.

SÉTIMA:- Fica eleito o foro desta comarca de Barbosa Ferraz, para nele serem dirimidas quaisquer questões oriundas do presente instrumento, por mais privilegiado que outro seja.

OITAVA:- Pelos contratantes foi dito que aceitam o presente instrumento em todos os seus

Edler

Efigenia Nunes Alaide

expressos termos, como nele se contém e se acha declarado.

E, por assim estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento, em duas vias de igual teor e forma, ante duas testemunhas.

Alaide
ALAIDE ALVES DOS SANTOS
Outorgante

Eder Oliveira Kerber
EDER OLIVEIRA KERBER
anuente

Efigenia Matias Nunes
EFIGENIA MATIAS NUNES
Outorgada

Tab. 081671
NOTAS
TABELIONATO D. NOTAS
BARBOSA FERRAZ

Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos - Comarca de Barbosa Ferraz - PR
Rua Rio Grande do Sul, nº 746 - Centro - Barbosa Ferraz - PR
Fone/Fax (44) 3275-1698 Danusa Maria de Camargo Dias - Tabeliã.

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:
[4RW70]-ALAIDE ALVES DOS SANTOS

Em testemunho da verdade, 25/03/2011
Rose Mere Ap. Machado
ROSE MERE AP. MACHADO - ESCRIVENTE

Tab. 081672
NOTAS
TABELIONATO D. NOTAS
BARBOSA FERRAZ

Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos - Comarca de Barbosa Ferraz - PR
Rua Rio Grande do Sul, nº 746 - Centro - Barbosa Ferraz - PR
Fone/Fax (44) 3275-1698 Danusa Maria de Camargo Dias - Tabeliã.

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:
[4RW70]-EDER OLIVEIRA KERBER
[4RW70]-EFIGENIA MATIAS NUNES

Em testemunho da verdade, 25/03/2011
Rose Mere Ap. Machado
ROSE MERE AP. MACHADO - ESCRIVENTE

TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL URBANO

Que fazem, AMERICO VIEIRA DA SILVA, brasileiro, casado, lavrador, portador da cédula de identidade RG n. 10.183.056-0-SSP-PR e do CPF n. 655.920.006-00, residente e domiciliado na Rua Piauí n. 1394, esq. Com a Rua Osvaldo Cruz. centro, na cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pelo presente Termo de Transferência de Imóvel Urbano e na melhor forma de direito, CEDE E TRANSFERE, pelo preço certo e ajustado de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), pagos a vista, para, **DOMINGOS VIEIRA DE SOUZA**, brasileiro, casado, Artesanal, portador da cédula de identidade RG n. 6.690.526-8-SSP-Pr e do CPF n. 929.698.019-49, residente e domiciliado na Av. Curuja n. 1775, seis conjuntos, asa branca 1, no Município de Cianorte, Estado do Paraná, todos os direitos e vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição da DATA DE TERRAS nº 16 (dezesseis), da quadra nº 192 (cento noventa e dois), com área de 612,50 metros quadrados, situada, na Rua Piauí, esquina com Rua Osvaldo Cruz, Vila Roque, na planta urbana na cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, contendo uma casa residencial mista. Tendo adquirido de Efigenia Matias Nunes, em 23/08/2011, esta de Alaide Alves dos Santos em 25/03/2011, esta da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz-Pr;

Dá por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito da parcela a vista, razão porque autoriza o vendedor originário do referido imóvel a outorgar a escritura pública de compra e venda o cessionário nomeado, ou a quem este indicar.

O Vendedor compromete-se a efetuar o pagamento de todos os débitos vencidos até a presente data e o que vencer desta data em diante será por conta da comprador.

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta cessão sempre boa, firme e valiosa à Lei e ao direito.

E, por estarem certos e contratados, firmam o presente em duas vias, na presença das testemunhas a abaixo.

Barbosa Ferraz, 26 de julho de 2.016

Americo Vieira da Silva
Vendedor – Americo Vieira da Silva

Domingos Vieira de Souza
Comprador – Domingos Vieira de Souza

TESTEMUNHAS

CONTRATO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA

Pelo presente Instrumento Particular de Compromisso Irretratável de Venda e Compra de Imóvel, que entre si fazem de um lado como,

VENDEDORES, DOMINGOS VIEIRA DE SOUZA portador da cédula de identidade RG nº 6.690.526-8-Pr e do CPF nº 929.698.019-49, brasileiro, Artesão, casado com **SIRLEI DE LOURDES MARINS CAMPOS DE SOUZA**, portadora da cédula de identidade RG nº 7.403.913-8-PR e do CPF nº 617.288.709-25, brasileira, casada, do costureira, residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Cruz nº 1394, Vila do Roque, na cidade de Barbosa Ferraz Estado do Paraná. CEP 86960.000, de outro lado como:

COMPRADOR: VALDEMAR EDUARDO DA SILVA, portador da cédula de identidade RGº 3.595.270-5-PR e do CPF nº 485.314.309-25, brasileiro, casado, corretor residente e domiciliada na Rua Projetada B, Conjunto Perdizes, na cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná. CEP 86960.000

1 - OBJETO: Imóvel urbano, a seguir descritos:

1.1 Data terra nº 16 (dezesseis), da quadra nº 192 (cento noventa e dois), com area de 612,50 metros quadrados, situada na planta urbana de Barbosa Ferraz, Estado do Parana, com frente para a Rua Piaui, esquina com a Rua Osvaldo Cruz, Vila do Roque, contendo uma casa residencial mista.

1

2 - DO VALOR DAS CONDIÇÕES DE VENDAS:

O preço certo e ajustado da presente venda é de R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais), que serão pagos da seguinte forma:

A - R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), representados pelo veículo Ford/ del Rey Belina GLX, ano de fabricação e modelo 1.988, cor dourada, placa ADA 5219, renavam 52208396-0, livre de débitos de impostos, taxas, e multas, entrega neste ato.

B -22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais), representados por uma nota promissória com vencimento para o dia 30 de março de 2.021

..

DA POSSE:

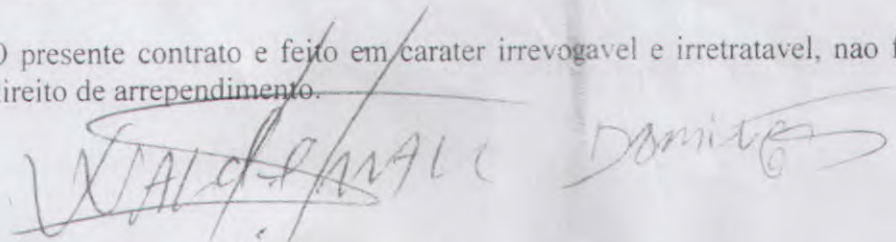
Assume a posse dos bens, ora adquiridos, neste ato de assinatura deste contrato..

4 - DOS IMPOSTOS, CONTRIBUIÇÕES E OUTROS ENCARGOS:

Todos os impostos, taxas, e outros encargos que tenham incidido sobre o imóvel em períodos anteriores a este contrato, serão de inteira responsabilidade dos proprietário anterior, a partir da data deste instrumento serão da responsabilidade dos propretário atuais. .

5- DA MULTA CONTRATUAL

O presente contrato e feito em carater irrevogavel e irretratavel, nao facultando as partes o direito de arrendimento.

The block contains two handwritten signatures. The signature on the left is written over a line that appears to be a name, possibly 'VALDEMAR'. The signature on the right is more fluid and appears to be 'Domingos'.

6 - DOS HERDEIROS OU SUCESSORES:

O presente contrato obriga em todos os seus termos, não só as partes contratantes, mas também seus herdeiros ou legais sucessores, que assumirão as obrigações dele decorrentes.

7- As escrituras de compra e venda, serão outorgada, quando os contratantes acharem convenientes, ocorrendo às despesas por conta de que for receber tal documento..

8 - As partes elegem o foro da comarca de Barbosa Ferraz - Pr, para dirimir quaisquer dúvida ou questões decorrentes deste contrato, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja,

E, por assim estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em (duas) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo, que a tudo presente.

Barbosa Ferraz. 20 de agosto de 2.020.

PROMITENTES VENDEDORES

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

DOMINGOS
DOMINGOS VIEIRA DE SOUZA

SIRLEI DE LOURDES MARINS-CAMPOS DE SOUZA

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Sirlei de Lourdes Marins-Campos de Souza

COMPROMISSARIO COMPRADOR

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Valdemar Eduardo da Silva
VALDEMAR EDUARDO DA SILVA

TESTEMUNHAS

Sirlei de Lourdes Marins-Campos de Souza

Andréia Cristina Luciani
Tabelião Designada
BARBOSA FERRAZ

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86960-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabelião Designada: Andréia Cristina Luciani.

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):

(ERHifosU)-DOMINGOS VIEIRA DE SOUZA.....

Em testemunho da verdade, 20/08/2020

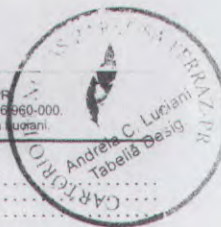
ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI

TAB. DESIGNADA

FUNARPEN - SELO DIGITAL

hQJUK Etbw LVWY3 - c3cpC - 2Wmk2

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



Andréia Cristina Luciani
Tabelião Designada
BARBOSA FERRAZ

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR,
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.990-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabelião Designada: Andréia Cristina Luciani.

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):

[ESNL2V90]-SIRLEI DE LOURDES MARINS CAMPOS DE SOUZA.

Em testemunho da verdade, 21/08/2020

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI

TAB. DESIGNADA

FUNARPEN - SELO DIGITAL

u7r4J . uFzqF . pHh3V - W2hxx . DFNE3

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



Andréia Cristina Luciani
Tabelião Designada
BARBOSA FERRAZ

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR,
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.990-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabelião Designada: Andréia Cristina Luciani.

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):

[ESNLX110]-VALDEMAR EDUARDO DA SILVA.

Em testemunho da verdade, 21/08/2020

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI

TAB. DESIGNADA

FUNARPEN - SELO DIGITAL

L7r4J . F56nQ . 4ORkV - W2VHw . LyZM2

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>





CONTRATO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA

Pelo presente Instrumento Particular de Compromisso Irretratável de Venda e Compra de Imóvel, que entre si fazem de um lado como,

VENDEDORES, DOMINGOS VIEIRA DE SOUZA portador da cédula de identidade RG nº 6.690.526-8-Pr e do CPF nº 929.698.019-49, brasileiro, Artesão, casado com **SIRLEI DE LOURDES MARINS CAMPOS DE SOUZA**, portadora da cédula de identidade RG nº 7.403.913-8-PR e do CPF nº 617.288.709-25, brasileira, casada, do costureira, residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Cruz nº 1394, Vila do Roque. na cidade de Barbosa Ferraz Estado do Paraná, CEP 86960.000, de outro lado como:

COMPRADOR: VALDEMAR EDUARDO DA SILVA, portador da cédula de identidade RGº 3.595.270-5-PR e do CPF nº 485.314.309-25, brasileiro, casado, corretor residente e domiciliada na Rua Projetada B, Conjunto Perdizes, na cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná. CEP 86960.000

1 - OBJETO: Imóvel urbano, a seguir descritos:

1.1 Data terra nº 16 (dezesseis), da quadra nº 192 (cento noventa e dois), com area de 612,50 metros quadrados, situada na planta urbana de Barbosa Ferraz, Estado do Parana, com frente para a Rua Piaui, esquina com a Rua Osvaldo Cruz, Vila do Roque, contendo uma casa residencial mista.

2 - DO VALOR DAS CONDIÇÕES DE VENDAS:

O preço certo e ajustado da presente venda é de R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais), que serão pagos da seguinte forma:

A - R\$ 5.000,00 (cino mil reais), representados pelo veículo Ford/ del Rey Belina GLX, ano de fabricação e modelo 1.988, cor dourada, placa ADA 5219, renavam 52208396-0, livre de débitos de impostos, taxas, e multas, entrega neste ato.

B -22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais), representados por uma nota promissória com vencimento para o dia 30 de março de 2.021

..

DA POSSE:

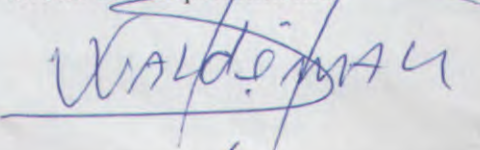
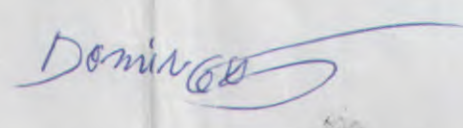
Assume a posse dos bens, ora adquiridos, neste ato de assinatura deste contrato..

4 - DOS IMPOSTOS, CONTRIBUIÇÕES E OUTROS ENCARGOS:

Todos os impostos, taxas, e outros encargos que tenham incidido sobre o imóvel em períodos anteriores a este contrato, serão de inteira responsabilidade dos proprietário anterior, a partir da data deste instrumento serão da responsabilidade dos propretário atuais. .

5- DA MULTA CONTRATUAL

O presente contrato e feito em carater irrevogavel e irretratavel, nao facultando as partes o direito de arrendimento.

6 – DOS HERDEIROS OU SUCESSORES:

O presente contrato obriga em todos os seus termos, não só as partes contratantes, mas também seus herdeiros ou legais sucessores, que assumirão as obrigações dele decorrentes.

7– As escrituras de compra e venda, serão outorgada, quando os contratantes acharem convenientes, ocorrendo às despesas por conta de que for receber tal documento..

8 – As partes elegem o foro da comarca de Barbosa Ferraz – Pr, para dirimir quaisquer dúvida ou questões decorrentes deste contrato, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja,

E, por assim estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em (duas) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo, que a tudo presente.

Barbosa Ferraz, 20 de agosto de 2.020.



PROMITENTES VENDEDORES

Domingos

DOMINGOS VIEIRA DE SOUZA

Sirlei de Lourdes Marins Campos de Souza

SIRLEI DE LOURDES MARINS CAMPOS DE SOUZA

COMPROMISSARIO COMPRADOR

Valdemar Eduardo da Silva

VALDEMAR EDUARDO DA SILVA

TESTEMUNHAS

José Maria da Silva

Andréia Cristina
Tabelião de Notas
BARBOSA-FERRAZ

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR.
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabela Designada: Andréia Cristina Luciani.

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):

[EVeNGXu0]-DOMINGOS VIEIRA DE SOUZA.....

Em testemunho da verdade, 24/08/2020

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI

TAB. DESIGNADA

FUNARPEN - SELO DIGITAL

m7rQF . 3Yscw . CCWYP . 4MhpC . 6yoHA

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



Andréia Cristina
Tabelião de Notas
BARBOSA-FERRAZ

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR.
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabela Designada: Andréia Cristina Luciani.

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):

[EVeNGXv0]-SIRLEI DE LOURDES MARINS CAMPOS DE SOUZA.....

Em testemunho da verdade, 24/08/2020

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI

TAB. DESIGNADA

FUNARPEN - SELO DIGITAL

M7rQF . wHzqF . 8Yh3P . 4M8xx . pFNsH

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



REGISTRO DE IMÓVEIS

Barbosa Ferraz - PR

Renata da Costa Luz Pacheco Moutinho
Oficiala Titular**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA

-01-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º - 13.616-

MATRÍCULA N.º 13.616.

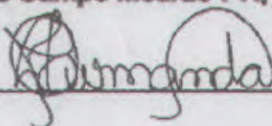
Protocolo n.º 57.836 - Data: 16 de Março de 2.015.

IMÓVEL: Data de Terras n.º 16, da Quadra n.º 192, com a área de 612,50 m², situada no município de Barbosa Ferraz-PR. **Divisas e Confrontações:** "Frente para a Rua Osvaldo Cruz, medindo 17,50 metros; divide de um lado com a Rua Piauí, e do outro com a Data n.º 15, medindo em cada lado 35,00 metros; no fundo divide com a Data n.º 10, medindo 17,50 metros".

PROPRIETÁRIO: **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ n.º 76.492.172/0001-91, com sede em Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 10.879 do Livro 3-F de Transcrição de Transmissões do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Mourão-PR, jurisdição outrora competente. Barbosa Ferraz, 17 de Março de 2.015.

A Escrevente



(Fernanda Caroliny Luciani)

AV.01/13.616.

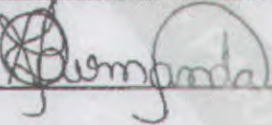
Protocolo n.º 57.836 - Data: 16 de Março de 2.015.

Averbação ex officio.

Nos termos do art. 230 da Lei 6.015/73 procedo a presente averbação *ex officio* para constar que conforme certidão expedida pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis de Campo Mourão-PR sobre o imóvel desta Matrícula consta averbado sob o n.º 4.353 às fls. 57 do Livro 4-D do Serviço mencionado, **Compromisso de Compra e Venda em favor do Município de Barbosa Ferraz**, pessoa jurídica de direito público interno, no valor de NCR\$15.460,00 (estando incluído neste valor outros imóveis) sendo pagos no ato NCR\$5.280,00 e o restante a ser pago da seguinte forma: NCR\$4.000,00 no prazo de 06 meses, NCR\$3.090,00 no prazo de 18 meses e NCR\$3.090,00 no prazo de 30 meses - 12% ao ano em caso de mora - 10% em caso de inadimplemento. Emls. Nihil.

Barbosa Ferraz, 17 de Março de 2.015.

A Escrevente



(Fernanda Caroliny Luciani)

AV.02/13.616.

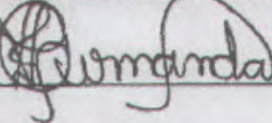
Protocolo n.º 58.216 - Data: 25 de Maio de 2.015.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:

Nos termos do Requerimento de 12 de Março de 2.015, assinado por Marcel Maluf, brasileiro, casado, advogado, OAB/SP n.º 321.293, portador da CI. RG. n.º 27.170.740-9 - SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n.º 219.860.528-77, neste ato representando o Itaú Unibanco S/A, sucessor do Banco do Estado do Paraná S/A, nos termos da procuração lavrada em 08/09/2014, às fls. 201/204, do livro n.º 4.593, do 13º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, procedo a presente averbação para constar a alteração de denominação social do Banco do Estado do Paraná S/A para **BANCO BANESTADO S/A**, conforme Ata da 175ª Assembleia Geral Extraordinária realizada em 03.11.2000 e registrada perante a JUCEPAR em 27/12/2000, sob o número 20002976609. Emls. 60,00 VRC = R\$10,02.

Barbosa Ferraz, 29 de Maio de 2.015.

A Escrevente



(Fernanda Caroliny Luciani)

AV.03/13.616.

Protocolo n.º 58.216 - Data: 25 de Maio de 2.015.

CISÃO PARCIAL:

Nos termos do Requerimento de 12 de Março de 2.015, assinado por Marcel Maluf, já qualificado, neste ato representando o Itaú Unibanco S/A, sucessor do Banco Banestado S/A, nos termos da procuração lavrada em 08/09/2014, às fls. 201/204, do livro n.º 4.593, do 13º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, procedo a presente averbação, visto a cisão parcial do **BANCO BANESTADO S/A** pelo **BANCO ITAÚ S/A**, inscrito no CNPJ n.º 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza

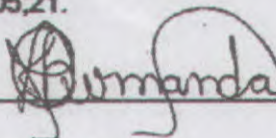
—SEGUE NO VERSO—

MATRÍCULA N.º
-13.616-

Aranha, 100 – Torre Olavo Setubal, conforme ficou deliberado na Assembleia Geral Extraordinária realizada pelo Banco Banestado S/A em 30 de Novembro de 2.004 e registrada perante a JUCEPAR em 19 de Maio de 2.006 sob o número 20051636000 e também conforme ficou deliberado na Assembleia Geral Extraordinária realizada pelo Banco Itaú S/A em 30 de Novembro de 2.004 e registrada perante a JUCESP em 01 de Junho de 2.005 sob o número 156.301/05-2. Apresentou Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 2659, expedida aos 30/03/2015 pela Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz-PR. Não há incidência de ITBI conforme Declaração de Não Incidência expedida aos 31/03/2015 pela Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz. A certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a certidão positiva de débito com efeitos de negativa da Previdência Social foram apresentadas quando do registro do ato perante a Junta Comercial competente. Emis. 630,00 VRC = R\$.105,21.

Barbosa Ferraz, 29 de Maio de 2.015.

A Escrevente



(Fernanda Caroliny Luciani)

AV.04/13.616.

Protocolo nº. 58.216 - Data: 25 de Maio de 2.015.

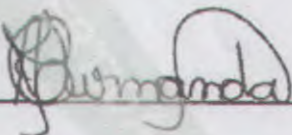
ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:

Nos termos do Requerimento de 12 de Março de 2.015, assinado por Marcel Maluf, já qualificado, neste ato representando o Itaú Unibanco S/A, nos termos da procuração lavrada em 08/09/2014 às fls. 201/204, do livro nº 4.593, do 13º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, procedo a presente averbação para constar a alteração de denominação social do Banco Itaú S/A para ITAÚ UNIBANCO S/A, conforme ficou deliberado na Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 30 de Abril de 2.009 e registrada perante a JUCESP em 19 de Janeiro de 2.010 sob o número 32.451/10-6.

Emis. 60,00 VRC = R\$.10,02.

Barbosa Ferraz, 29 de Maio de 2.015.

A Escrevente



(Fernanda Caroliny Luciani)

