

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2587429049



Julia Keiko Ogata



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º e 1º NOME E SOBRENOME
JULIA KEIKO OGATA

1ª HABILITAÇÃO
17/07/1986

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
20/05/1963 BAURU/SP

4a DATA EMISSÃO
12/04/2023

4b VALIDADE
12/04/2028

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
14883341 SESP SP

4d CPF
048.134.738-06

5 Nº REGISTRO
02877515612

9 CAT. HAB.
AB

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
KAZUNORI OGATA

FUMI UMETU OGATA

Responsável pela Iluminação Pública: Município 44 3250 1144

Classificação:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
BIFASICO / 50A

KAZUNORI OGATA

R VER PEDRO JOAQUIM ROQUE, 106 - QD16 LT08

CEP 87180000

Cidade PRESIDENTE CASTELO B - PR

CPF: ***.***.98-68



PAGUE COM PIX

UNIDADE CONSUMIDORA

59428244

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

CÓDIGO DO CLIENTE

AS [1.6.29.0]

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

09/2024

10/10/2024

R\$ 389,70

NOTA FISCAL No 122983135 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 18/09/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41240904368898000106660031229831352069542230

Protocolo de Autorização: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

**DATAS
DE LEITURAS**

Leitura Anterior
19/08/2024

Leitura Atual
18/09/2024

N. Dias
30

Próxima Leitura
18/10/2024

Item da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit. (R\$)	Valor (R\$)	PIS /	ICMS	Tarifa
(01) CONSUMO	kWh	364	0,379120	138,00	6,16	26,22	0,290190
(02) USO SISTEMA	kWh	364	0,443983	161,61	7,22	30,70	0,339820
(03) B. VERME.P1	kWh			12,72	0,57	2,41	
(04) CONT ILUMIN				77,37			
TOTAL				389,70			



FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
fbmxV.XHedr.3fDJo

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Controle:
pLKC3.hLNJj

Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOME
JOÃO BATISTA TRIPIANO

CPF
Sem informação

NOME
JULIA KEIKO OGATA

CPF
Sem informação

0815880155 2004 2 00011 087 0001205 95

Nome completo de solteiros, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiação dos cônjuges

JOÃO BATISTA TRIPIANO, nascido aos 15 de dezembro de 1968, em Bernadelli- Estado do Paraná, brasileiro, solteiro, comerciante, filho de CÍCERO ANTONIO TRIPIANO e ELZA LAUREANO TRIPIANO. **

JULIA KEIKO OGATA, nascida aos 20 de maio de 1963, em Tibirica- Estado de São Paulo, brasileira, solteira, comerciante, filha de KAZUNORI OGATA e FUMI UMETU OGATA. **

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)
Treze de março de dois mil e quatro. **

DIA
13

MÊS
03

Ano
2.004

REGIME DE BENS DO CASAMENTO
Comunhão Universal de Bens. **

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)
JULIA KEIKO OGATA TRIPIANO. **

OBSERVAÇÕES/AVERBAÇÕES A ACRESCEER

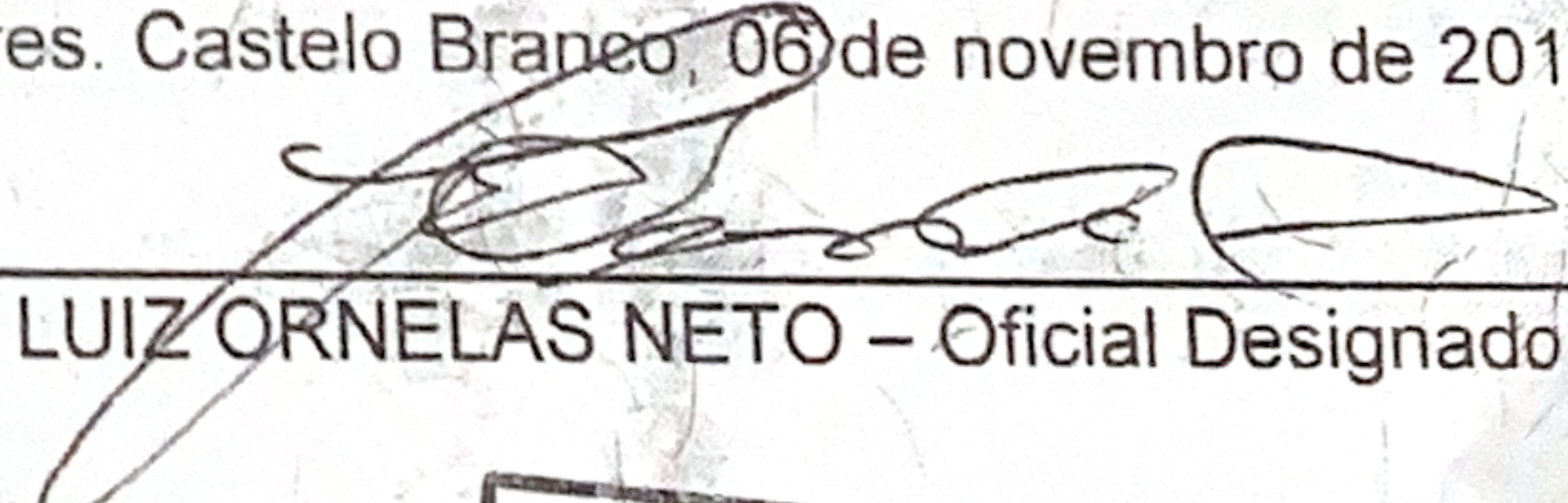
AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO: O casal divorciou-se por Escritura pública lavradas às fls. 013/014, do livro E-35, deste Ofício, voltando a contraente a usar o nome de solteira ou seja: **JULIA KEIKO OGATA**. Nada mais. Presidente Castelo Branco, 06/11/2019. Luiz Ornelas Neto- Oficial Designado.

Custas: R\$ 33,77 (VRC 175,00), R\$ 1,93 (VRC 10,00), Fadep R\$ 1,69, Selo Funarpen: R\$ 2,20. *

ANOTAÇÕES DE CADASTRO
Sem informações. **

Serviço Distrital de Presidente Castelo Branco
Oficial Registrador: Luiz Ornelas Neto
Município: Pres. Castelo Branco - PR
Comarca de Nova Esperança - PR
End: Avenida Julio Faccin, 228- centro
CEP: 87180-000
Fone/Fax: (44) 3250-1762

O conteúdo da certidão é verdadeiro Dou fé
Pres. Castelo Branco, 06 de novembro de 2019


LUIZ ORNELAS NETO - Oficial Designado

CARTÓRIO CASTELO
REGISTRO CIVIL E TABELIONATO
(44) 3250-1762
AV. JULIO FACIN, 228
87180-000 - PRES. CASTELO BRANCO - PR

**O SELO DE AUTENTICIDADE
ESTÁ AFIXADO NO VERSO
DESTE DOCUMENTO.**

FUNARPEN AA004985136 P

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

QUE, entre si fazem, de um lado, como **PROMITENTE VENDEDORES: PEDRO RODRIGUES BANDEIRA JUNIOR**, brasileiro, casado, do comércio, portador da CI RG n.º 5.333.802-0 SSP/PR, CIC 022.318.959-60 e sua esposa **MARIA JOSÉ DA SILVA BANDEIRA** brasileira, do comércio, portadora da CI RG n.º 25.378.837-7 SSP/PR, CIC n.º 156.529.028-33, residentes e domiciliados à Rua Pedro Joaquim Roque, s/n.º, no Jardim Progresso II, em Pres. Castelo Branco, Estado de São Paulo, e de outro lado, como **COMPROMISSÁRIO COMPRADOR: KAZUNORI OGATA**, brasileiro, casado, operário, portador da CI RG n.º 7.671.571- SSP/SP, e CIC n.º 056.271.548-70, neste ato representado por sua bastante procuradora **JULIA KEIKO OGATA**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da CI RG n.º 14.883.341- SSP/SP CIC 048.134.738-06, conforme procuração lavrada às folhas 36, Livro n.º 61, do Tabelionato de Bastos, Comarca de Tupã, Estado de São Paulo, residente e domiciliada à Rua Santos Dumont, 302, Jardim Progresso, em Pres. Castelo Branco, Estado do Paraná, os quais tem entre si justos e contratados o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

O PROMITENTE VENDEDOR é senhor e legítimo possuidor livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus reais ou mesmo de hipotecas legais a seguinte Data de terras sob n.º 08 (oito), da quadra n.º 16 (dezesseis), com a área de 220,00 M2, contendo uma casa residencial medindo aproximadamente 85,00 M2, situado à Rua Pedro Joaquim Roque, no Jardim Progresso II, na Cidade de Pres. Castelo Branco, Estado do Paraná, com as divisas e confrontações que são do conhecimento do compromissário comprador.

CLÁUSULA SEGUNDA:

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, eles PROMITENTES VENDEDORES, neste ato vendem, como de fato vendido tem na pessoa do COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, pelo preço certo e ajustado de R\$ 12.000,00 (doze mil reais) que será pago da seguinte forma neste ato em moeda corrente nacional, que contaram e acharam exata dando desde já toda plena posse e irrevogável quitação domínio,

direitos e ações para o COMPROMISSÁRIO COMPRADOR e que o mesmo possa usar, gozar e livremente dispor como seu que é e fica sendo de hoje em diante por força deste contrato.

CLÁUSULA TERCEIRA:

Se o COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, por acaso desistir da compra da referida data depois de efetuar qualquer pagamento o mesmo perderá a importância já paga e se os PROMITENTES VENDEDORES desistir terá que pagar uma multa de 50% (cinquenta por cento) do valor do contrato.

CLÁUSULA QUARTA:

Declaram os PROMITENTES VENDEDORES que o imóvel encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer dúvida e ônus reais a partir desta data, e que a competente escritura de compra e venda será outorgado em favor do COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, no momento oportuno, e ainda que os COMPROMISSÁRIOS VENDEDORES se obrigam a sair no prazo de 45 (quarenta e cinco dias) a contar desta data.

CLÁUSULA QUINTA:

Todos os impostos e taxas, lançados e vencidos sobre o imóvel em nome dos PROMITENTES VENDEDORES até a presente data, ficará sob inteira e única responsabilidade do mesmo e todos os lançados a partir desta data ficarão sob responsabilidade da COMPROMISSÁRIO COMPRADOR que se obriga a pagar em dia estando a mesma no nome do COMPROMISSÁRIO VENDEDOR.

CLÁUSULA SEXTA:

Os PROMITENTES VENDEDORES, por força deste contrato, transmite desde já ao COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, toda a posse, domínio direitos e obrigações que sobre o imóvel vinha exercendo.

CLÁUSULA SÉTIMA:

O presente contrato é feito sob expressa condição de irrevogabilidade e irretratabilidade, renunciando as partes contratantes, expressamente à faculdade do arrependimento concedida pelo Art. 1.095 do C.C.B.

CLÁUSULA OITAVA:




Para dirimir quaisquer questões de divergências decorrente do presente contrato, ou de qualquer cláusula nele não prevista, as partes, de comum acordo, elegem o foro da Comarca de Nova Esperança - PR.

CLÁUSULA NONA:

Para todos os fins de direito, as partes contratantes declaram aceitar o presente contrato nos seus expressos termos, obrigando-se a cumprir fielmente todas as condições nele previstas, assim como também seus herdeiros e sucessores.

E, por estarem assim justas e contratados mandaram digitar o presente contrato em duas vias de igual teor e para um só efeito o qual depois de lido e achado conforme vai devidamente assinado pelas partes e duas testemunhas

Pres. Castelo Branco - PR, 06 de agosto de 2.001




Pedro Rodrigues
PEDRO RODRIGUES BANDEIRA JUNIOR

Maria José da Silva
MARIA JOSÉ DA SILVA BANDEIRA

p.p. Julia Keiko Ogata
PP. JULIA KEIKO OGATA

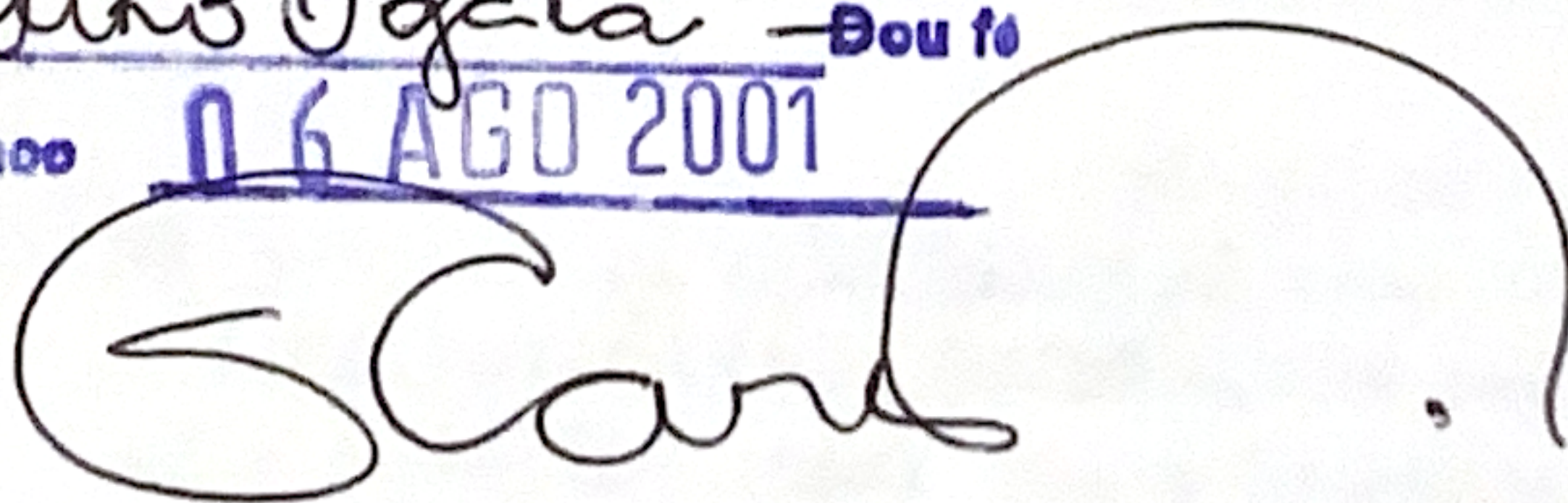
TABELIONATO LUIZ DE CARLO JUNIOR

Rua Julia Faccin, 228 - Presidente Castelo Branco - Pr.

Reconheço a(s) firma(s) Pedro
Rodrigues Bandeira Junior
Maria José da Silva Bandeira
Julia Keiko Ogata - Dou fé

Pres. Castelo Branco 06 AGO 2001





**CONTRATO PARTICULAR DE
COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.**

QUE, entre si fazem, de um lado, como **PROMITENTES VENDEDORES** - **LAERCIO CRIVELLARO**, serviços gerais, portador da CI RG n.º 4.399.743-2 SSP/PR, e sua mulher **LEONDINA APARECIDA MIRANDA CRIVELLARO**, do lar, portadora da CI RG n.º 5.736.092-5 SSP/PR, inscritos no CIC 589.159.159-68, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Cidade de Presidente Castelo Branco, Estado do Paraná; e, de outro lado, como **COMPROMISSÁRIO COMPRADOR: PEDRO RODRIGUES BANDEIRA JUNIOR**, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI RG n.º 5.333.802-0 SSP/PR, CIC 022.318.959-60, residente e domiciliado em Presidente Castelo Branco, Estado do Paraná; os quais tem entre si justos e contratados o seguinte.

CLÁUSULA PRIMEIRA:

OS PROMITENTES VENDEDORES são senhores e legítimos possuidores livre e desembaraçada de quaisquer dúvidas e ônus reais ou mesmo de hipotecas legais de uma **data de terras sob n.º 08, (oito), da quadra n.º 16 (dezesseis), com a área de 220 (duzentos e vinte) metros quadrados, situado no Jardim Progresso II, no Município de Presidente Castelo Branco, Comarca de Nova Esperança, Estado do Paraná**, com as divisas e confrontações que são do conhecimento do comprador.

CLÁUSULA SEGUNDA:

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, eles PROMITENTES VENDEDORES, neste ato vende como de fato vendido tem na pessoa do COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, pelo preço certo e ajustado de R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais), que serão pagos neste ato em moeda corrente nacional, que contaram e acharam exata; dando-lhes desde já plena, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhes toda a posse, domínio, direitos e ações para o COMPROMISSÁRIO COMPRADOR e que o mesmo possa usar, gozar e livremente dispor como seu que é e fica sendo de hoje em diante por força deste contrato.

CLÁUSULA TERCEIRA:

Se o COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, por acaso desistir da compra da referida data depois de efetuar qualquer pagamento o mesmo perderá a importância já paga e se o PROMITENTES VENDEDORES desistir terá que pagar uma multa de 50% (cinquenta por cento) do valor do contrato.

CLÁUSULA QUARTA:

Declaram os PROMITENTES VENDEDORES que o imóvel encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer dúvida e ônus reais. E, que a competente escritura de compra e venda será outorgado em favor do COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, no momento em que a PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE CASTELO BRANCO, legalizar a referida documentação do denominado Loteamento.

CLÁUSULA QUINTA:

Todos os impostos e taxas, lançados e vencidos sobre o imóvel em nome dos PROMITENTES VENDEDORES até a presente data, ficará sob inteira e única responsabilidade do mesmo e todos os lançados a partir desta data ficarão sob responsabilidade da COMPROMISSÁRIO COMPRADOR.

CLÁUSULA SEXTA:

OS PROMITENTES VENDEDORES, por força deste contrato, transmite desde já ao COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, toda a posse, domínio direitos e obrigações que sobre o imóvel vinha exercendo.

CLÁUSULA SÉTIMA:

O presente contrato é feito sob expressa condição de irrevogabilidade e irretratabilidade, renunciando as partes contratantes, expressamente à faculdade do arrependimento concedida pelo Art. 1.095 do C.C.B.

CLÁUSULA OITAVA:

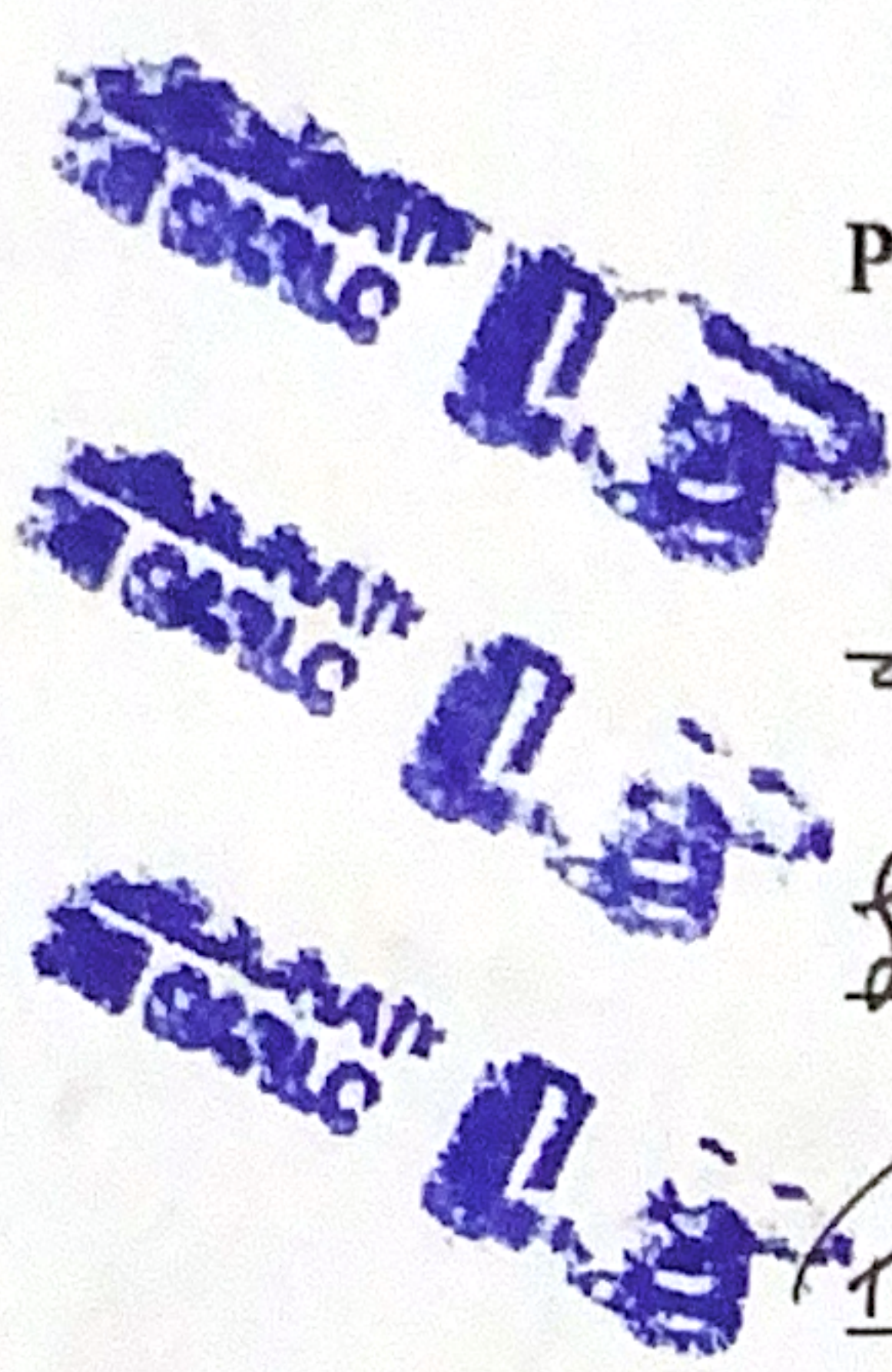
Para dirimir quaisquer questões de divergências decorrente do presente contrato, ou de qualquer cláusula nele não prevista, as partes, de comum acordo, elegem o foro da Comarca de Nova Esperança – PR.

CLÁUSULA NONA:

Para todos os fins de direito, as partes contratantes declaram aceitar o presente contrato nos seus expressos termos, obrigando-se a cumprir fielmente todas as condições nele previstas, assim como também seus herdeiros e sucessores.

E, por estarem assim justas e contratados mandaram digitar o presente contrato em duas vias de igual teor e para um só efeito o qual depois de lido e achado conforme vai devidamente assinado pelas partes e duas testemunhas

Pres. Castelo Branco - PR, 21 de setembro de 1999.


Laércio Crivellaro
LAÉRCIO CRIVELLARO

Leondina Aparecida Miranda Crivellaro
LEONDINA APARECIDA MIRANDA CRIVELLARO

Pedro Rodrigues B
PEDRO RODRIGUES BANDEIRA JUNIOR

TESTEMUNHAS:

TABELIONATO LUIZ DE CARLO JUNIOR

Rua Julio Faccin, 228 - Presidente Castelo Branco - PR

Reconheço a(s) firma(s)

Laércio Crivellaro
Leondina Aparecida Miranda Crivellaro
Pedro Rodrigues B
Bandeira Junior

Pres. Castelo Branco

21 SET 1999

Luiz de Carlo Junior
LUIZ DE CARLO JUNIOR
Oficial e Tabelião

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º NOME E SOBRENOME
KAZUNORI OGATA

1ª HABILITAÇÃO
16/01/1958



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
20/01/1935 BASTOS/SP

4a DATA EMISSÃO
29/09/2022

4b VALIDADE
28/09/2024

ACC
D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
7671571 SESP SP

4d CPF
490.499.098-68

5 Nº REGISTRO
03625611333

9 CAT. HAB.
B

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
TATSUE OGATA

HARU OGATA

Kazunori Ogata

7 ASSINATURA DO PORTADOR

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

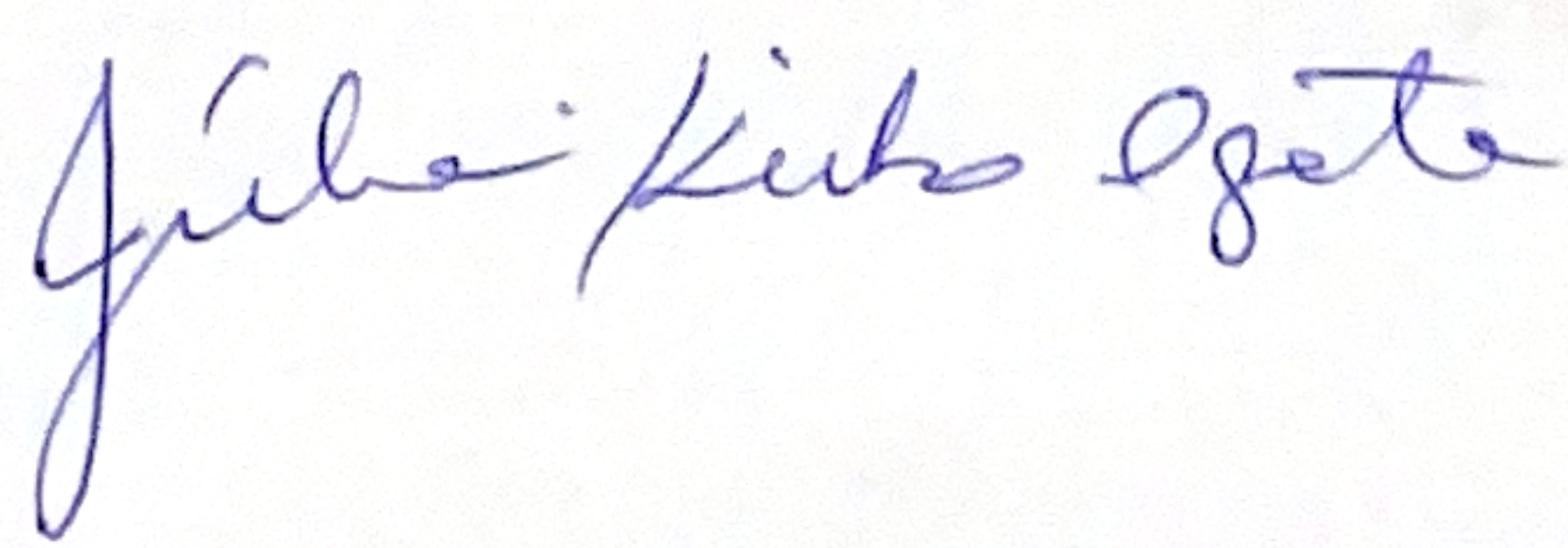
NOME: JULIA KEIKO OGATA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 1.488.334-1 SESP/SP	CPF: 048.134.738-06
ENDEREÇO: R. V. PEDRO JOAQUIM ROQUE, Nº106, JD. PROGRESSO I EM PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 9 8408-9888	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Presidente Castelo Branco - PR, 30 de outubro de 2024

DECLARANTE

JULIA KEIKO OGATA



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: JULIA KEIKO OGATA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 1.488.334-1 SESP/SP	CPF: 048.134.738-06
ENDEREÇO: R. V. PEDRO JOAQUIM ROQUE, Nº106, JD. PROGRESSO I EM PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 9 8408-9888	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Presidente Castelo Branco - PR, 30 de outubro de 2024

OUTORGANTE

JULIA KEIKO OGATA