

**TERMO DE CONFISSÃO DE DÍVIDA E OUTRAS AVENÇAS**

Pelo presente instrumento particular, os abaixo assinados, de um lado, **CARLA SANDIELY VIDAL CHAVES**, brasileira, estudante, divorciada, inscrita no CPF/MF sob o nº 100.908.749-51, portadora do RG nº 13.819.475-.2, estabelecida na Rua Ver. Pedro Joaquim Roque, nº 344, Jd. Progresso II em Presidente Castelo Branco/PR, doravante denominada simplesmente por CREDORA e de outro lado, **DOUGLAS WILLIAN NASCIMENTO**, brasileiro, padeiro, divorciado, inscrito no CPF/MF sob o nº 077.905.669-89, portador do RG nº 12.460.495-8, residente e domiciliado na Rua Ver. Júlio Faccin, nº 240, em Presidente Castelo Branco/PR, neste ato denominado DEVEDOR, tem justo e contratado a presente confissão de dívida com estipulação de garantias e formas de pagamento, nos termos das seguintes cláusulas:

**I - DO OBJETO**

**CLÁUSULA PRIMEIRA.** Através do presente instrumento, o DEVEDOR reconhece e confessa, a existência de crédito em favor da credora referente a sua meação de uma propriedade de Terras e sua construção já edificada e todo seu planejamento, situada sob nº 06 (seis), da quadra 17, com área de 210,00 m<sup>2</sup> (duzentos e dez metros quadrados), situada na Rua Ver. Pedro Joaquim Roque, nº 344, Jd. Progresso II em Presidente Castelo Branco/PR, estando edificado uma casa de alvenaria de aproximadamente 85m de laje.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO.** A referida propriedade, ainda não possui matrícula, bem como, não houve a lavratura a escritura pública de compra e venda, foi adquirida de terceiros, por meio de contrato de compra e venda. Diante do presente acordo entre as partes, o bem descrito, na cláusula primeira, quando for lavrado sua escritura e matrícula, apenas constará o nome do DEVEDOR como divorciado, pois este é o único e último bem, a ser partilhado entre as partes, não havendo mais o que reclamarem por quaisquer direitos e ou meações ou ainda de sua edificação completa.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** Fazendo parte do presente instrumento de acordo, a Credora, declara que ficará no imóvel até o dia da presente assinatura deste contrato, devendo fazer

a desocupação, sem deixar prejuízos materiais, danificar o bem ou qualquer de suas instalações.

## II – DA FORMA DE PAGAMENTO

**CLÁUSULA SEGUNDA.** As partes resolvem neste ato, dar quitação total da divisão dos bens, do relacionamento que tiveram, e o Devedor comprará os direitos da meação da ex-cônjuge, ora credora da seguinte forma:

### 1) Um veículo:

Marca/Modelo: Honda /Civic EXL CVT

Ano de fabricação e modelo: 2017/2017

Placa: BBF4C46

Cor: PRATA

Chassi: 93HFC2640HZ116329

RENAVAM: 01110550283

No valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

Livre de qualquer ônus.

### 2) O montante de R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Quantia essa que deverá ser depositada até 05 (cinco) dias após a assinatura e reconhecimento de firma do presente contrato, na seguinte conta bancária:

Nu Bank

Agência:001

Conta corrente: 61748291-3

Titular: **CARLA SANDIELY VIDAL CHAVES**

CPF/MF sob o nº 100.908.749-51

**PARÁGRAFO PRIMEIRO.** A Credora concede o prazo de até 15 (quinze) dias, a contar da assinatura deste para baixar o gravame do veículo e o entrega-lo, bem como, entregar o DUT (Documento único de transferência) assinado e reconhecida firma, em nome da CREDORA.

**CLAUSULA TERCEIRA.** Se não houver o depósito do numerário, na data aprazada o presente contrato está automaticamente rescindido.

### III – DOS ENCARGOS DE INADIMPLÊNCIA

**CLÁUSULA QUARTA.** Se compromete o Devedor a pagar corretamente na data aprazada, bem como entregar o veículo livre de quaisquer ônus nos moldes acima, evitando assim ações judiciais, sob pena de multa diária de R\$ 100,00 (cem reais), salvo se por motivo de força maior ou alheia a sua intenção.

**CLÁUSULA QUINTA.** Salienta-se que, após entregue o veículo, deverá a CREDORA fazer a transferência do veículo para seu nome, observando o prazo estipulado pelo DETRAN.

**CLÁUSULA SEXTA.** O veículo, será entregue a CREDORA, e esta poderá realizar testes mecânicos, hidráulicos no prazo de 10 dias e doravante não poderá reclamar de falhas e defeitos, salvo se por vício oculto, não sendo os de má utilização, que para tanto dar-se-á o prazo de 30 dias.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO.** Se houver reparos, o DEVEDOR irá fazê-lo com profissional de sua escolha.

### IV – DAS OBRIGAÇÕES DO CREDOR

**CLÁUSULA SÉTIMA.** O presente contrato poderá ser levado a registro no Cartório de Registro de Títulos e Documentos, consoante os incisos I e II, do artigo 127, da Lei dos Registros Públicos.

**CLÁUSULA OITAVA.** Fica, desde já, obrigado o DEVEDOR, enviar uma cópia do presente contrato a CREDORA.

**CLÁUSULA NONA.** Cumprido integralmente o acordo, as partes renunciam o recibo de quitação.

### V – DA IRRETRATABILIDADE

**CLÁUSULA DÉCIMA.** O presente acordo é pactuado com expressa renúncia de arrependimento, retratação ou revogação, obrigando as partes, seus herdeiros e sucessores.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.** Declaram, ademais, o DEVEDOR, que assina o presente pacto sem nenhuma espécie de vício de consentimento, tais como coação, erro, dolo, simulação ou fraude, não restando, dessarte, qualquer reclamação quanto à liberdade de suas manifestações de vontade, ora aduzidas nestes termos

## VI - DISPOSIÇÕES GERAIS

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA.** Inobstante a idoneidade e boa-fé, elegem as partes para dirimir eventuais questões atinentes a este contrato, o Foro da Comarca Maringá, PR com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, assim, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em duas vias, de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, que também assinam, para que cumpra seus jurídicos e legais efeitos.

Maringá - PR, 24 de novembro de 2023.



*Carla Sandiely Vidal Chaves*

CARLA SANDIELY VIDAL CHAVES

CPF/MF nº 100.908.749-51

CREDORA

DOUGLAS WILLIAN NASCIMENTO

CPF sob nº. 077.905.669-89

DEVEDOR



*Douglas Willian Nascimento*

Testemunhas:

Testemunha:

Nome:

Testemunha:

Nome:



## SERVIÇO DISTRI TAL DE PRESIDENTE CASTELO BRANCO

Av. Júlio Faccin, 228 - Presidente Castelo Branco - Parana  
Fone: (44) 3250-1762 - [www.castelobrancocartorio.com.br](http://www.castelobrancocartorio.com.br)

Tabelã Oficial:  
Ana Karoline de  
Santana Oliveira

Reconheço POR VERDADEIRO as firmas indicadas de DOUGLAS WILLIAN  
NASCIMENTO, CARLA SANDIELY VIDAL CHAVES Dou fé.

Presidente Castelo Branco, 24 de novembro de 2023.  
Em test. da verdade.

Ana Karoline de Santana Oliveira (OFICIAL)

Selo Funarpen: SFTN1.3GYbb.FjzWy-6zLaz.F836q e  
SFTN1.2G2bb.FjzWy-3zJaz.F836q

