

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

WILSON DOS SANTOS

FILIAÇÃO

VTOR NUNES DOS SANTOS

ERNESTINA DOS SANTOS

DATA NASCIMENTO NATURALIDADE

09/11/1977

JURANDVPR

ORÇÃO EXPEDIDOR

IPR



Wilson dos Santos
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 051.543.909-62

REGISTRO GERAL 7.609.481-0

REGISTRO CIVIL

C.CAS=083675.01.55.2016.2.00011.197.0001635-41

DATA DE EXPEDIÇÃO 03/08/2020

T. ELEITOR

CTPS

SÉRIE UF

0700 2703 0604

5553224

10

PR

NIS/PIS/PASEP

165.85251.06-8

POLEGAR DIREITO

MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

**INSTRUMENTO PARTICULAR IRREVOGÁVEL E IRRENUNCIÁVEL DE
COMPRA E VENDA TERRENO**

Pelo presente instrumento particular, de um lado, **HELIO FERREIRA DA COSTA**, brasileiro, viúvo, inscrito no CPF/MF sob nº 766.836.489-72, portador na RG: 5.259.630-0 SSP-PR, residente e domiciliado no município de Boa Esperança, Estado do Paraná, Doravante denominado simplesmente **PROMITENTE VENDEDOR**, e, de outro lado **WILSON DOS SANTOS**, brasileiro, residente e domiciliado no município de Juranda, Comarca de Ubatã, Estado do Paraná, devidamente inscrito no CPF sob n. 051.543.909-62, portador na RG: 7.609.481-0 SSP-PR ora adiante denominado **PROMITENTE COMPRADOR**.

As partes acima nominadas e qualificadas têm entre si por justo e contratado, o que neste instrumento se dispõe, de conformidade com as cláusulas e condições seguintes:

DO OBJETO DO PRESENTE CONTRATO

CLÁUSULA 1ª. O **PROMITENTE VENDEDOR** é legítimo proprietário e senhor do Imóvel Lote de Terras nº 04, QUADRA 05 COM AREA DE 240 M2, SITUADO NO DISTRITO DE RIO VERDE NO MUNICIPIO DE JURANDA E COMARCA DE UBIRATÃ- PR, EM NOME DE SONIA DOMINGUES DO NASCIMENTO, JÁ QUALIFICADA NO SEU ARTIGO Nº 01 DATADO DE 28/12/2012 PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE JURANDA.

Neste Ato vende a segundo nomeado promissário comprador a área Total de 240 M2.

Parágrafo primeiro – O **PROMITENTE VENDEDOR** declara sob pena de crime de falsidade ideológica, que não existem ônus e/ou ações reais/reipersecutórias ou quaisquer ação em seu nome ajuizada até a data que será devidamente lavrada a escritura pública de compra e venda e assim que possa a vir onerar o Imóvel objeto do presente contrato, bem como, hipotecas, penhores, débitos e ônus reais de qualquer natureza.

Parágrafo segundo - Que o **PROMITENTE VENDEDOR** delibera vender como de fato e efetivamente vendido tem para a Segunda nomeado **PROMISSÁRIO**

Wilson dos Santos 1
Helio F. da Costa

COMPRADOR, a respectiva área mencionada na cláusula primeira, pelo preço certo e ajustado na forma da cláusula abaixo descrito.

DO PREÇO

CLÁUSULA 2ª. O **PROMITENTE COMPRADOR** pagará pelo Terreno acima descrito a quantia de R\$25.000,00(Vinte Cinco Mil Reais) a serem pagas da seguinte forma:

- 1ª- R\$15.000,00(Quinze Mil Reais) Pagamento este um Fiesta 2002 usado, placa AKK6A17, transferir o veículo no ato da assinatura do contrato.
- 2º-R\$ 2.000,00(Dois Mil Reais) Pagamento em dinheiro no ato da assinatura do contrato.

- 3º- R\$ 500,00(Quinhentos Reais), pagamento dia 08/05/2023;
- 4º- R\$ 500,00(Quinhentos Reais), pagamento dia 08/06/2023;
- 5º- R\$ 500,00(Quinhentos Reais), pagamento dia 08/07/2023;
- 6º- R\$ 500,00(Quinhentos Reais), pagamento dia 08/08/2023;
- 7º- R\$ 500,00(Quinhentos Reais), pagamento dia 08/09/2023;
- 8º- R\$ 500,00(Quinhentos Reais), pagamento dia 08/10/2023;
- 9º- R\$ 500,00(Quinhentos Reais), pagamento dia 08/11/2023;
- 10º- R\$ 500,00(Quinhentos Reais), pagamento dia 08/12/2023;
- 11º- R\$ 500,00(Quinhentos Reais), pagamento dia 08/01/2024;
- 12º- R\$ 500,00(Quinhentos Reais), pagamento dia 08/02/2024;
- 13º- R\$ 500,00(Quinhentos Reais), pagamento dia 08/03/2024;
- 14º- R\$ 500,00(Quinhentos Reais), pagamento dia 08/04/2024;
- 15 º R\$ 500,00(Quinhentos Reais), pagamento dia 08/05/2024;
- 16º- R\$ 500,00(Quinhentos Reais), pagamento dia 08/06/2024;
- 17º- R\$ 500,00(Quinhentos Reais), pagamento dia 08/07/2024;
- 18º- R\$ 500,00(Quinhentos Reais), pagamento dia 08/08/2024;

Assim quitando os pagamentos do terreno.

Parágrafo 1º. As despesas com transferência e impostos de transferência ficarão a encargo da **PROMITENTE COMPRADOR**.

Wilson dos Santos 2

Helio F. do Couto:

Parágrafo 2º. Fica estipulado que quando da outorga da escritura pública do bem as partes deverão entregar todas as certidões negativas relacionadas ao imóvel, bem como todas as certidões pessoais, de modo que não haja qualquer impedimento que possa macular o negócio.

CLÁUSULA 3ª. IRREVOGABILIDADE E/OU MULTA: As partes contratantes optam pela irrevogabilidade deste contrato e desta transação, salvo eventual inadimplência, obrigando-se não somente as ora contratantes e signatárias, mas também seus herdeiros e legais sucessores.

Paragrafo 1º. O presente instrumento particular de compra e venda se faz em caráter irrevogável e irretratável, desistindo as partes do direito de arrependimento, no termo do artigo 1º da lei 646/49, obrigando – se assim, mutuamente, a respeitarem e fielmente cumprirem este instrumento, tal qual se acha redigido e mesmo no caso de ocorrer à morte de qualquer uma das partes, será o presente instrumento respeitado, por seus herdeiros ou sucessores legais, sem que a estes também caiba o direito de arrependimento, mas o caso de não cumprimento do presente compromisso, por qualquer uma das partes, ficará a parte faltosa obrigada pelo pagamento de perdas e danos, honorários de advogados na base de 20%, custas e outras despesas. Sendo que o pagamento já feito não será devolvido.

CLÁUSULA 4ª. O PROMITENTE COMPRADOR tomará posse indireta do Terreno após a assinatura do presente contrato, deste instrumento particular de compra e venda e outras avenças.

CLÁUSULA 5ª. Se por ventura durante a vigência do presente instrumento contratual ocorrer o falecimento de uma das partes contratantes ficam seus herdeiros e legais sucessores subrogados a cumpri- o em todos os seus termos e clausulas até o final.


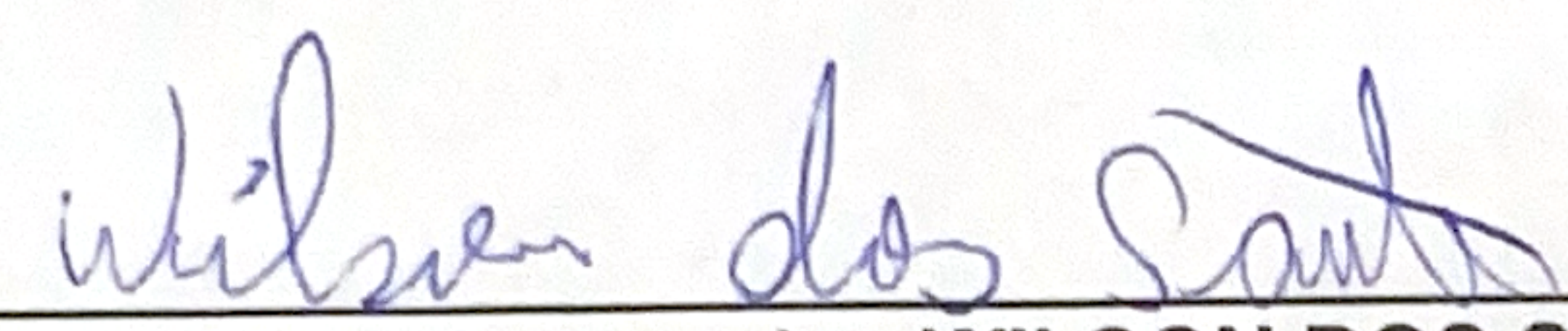
Helio F. do Carmo

Atílio do Santos

CLÁUSULA 6ª. Fica eleito o foro da Comarca de Ubiratã – PR, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para que nele exerçam todos os direitos e obrigações originárias deste Contrato.

E, assim, por estarem justas e contratados, firmam o presente instrumento, em 02 (Dois) vias de igual teor e forma, na presença de 02 Testemunhas, para que produza os seus efeitos legais.

Juranda (PR), 03 de Abril de 2023

 
Promitente Comprador: **WILSON DOS SANTOS**
CPF: 051.543.909-62


Promitente Vendedor: **HELIO FERREIRA DA COSTA**
CPF: 766.836.489-72

Testemunhas:

1. _____ 2. _____

SERVIÇO DISTRITAL DE JURANDA - PR
AVENIDA BRASIL, N° 2140 - CENTRO - SALA 03 - JURANDA - PR
CEP 87355-000 - FONE: (44) 3569 - 1624 - E-MAIL: cartoriojurgel@hotmail.com
TABELIA - MARIA GLACI CHIMINÁCIO GURGEL

Selo nº SFTN12GJyb0azrY6vdau1220q
Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>
Reconheço por Semelhança a assinatura de HELIO FERREIRA DA COSTA.
0002 Dou fe. Emol.: R\$10,73 (VR: 43,60), Funrejus: R\$2,68, Selo: R\$1,00,
FUNDEP: R\$0,54, ISSQN: R\$0,21. Total: R\$15,16. Juranda-PR, 03 de abril
de 2023.

Em Teste da Verdade
Juarez Borges
Serviço Distrital de Juranda - PR
Clausinera Matos da Silva
Tabelia e Oficiala



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: WILSON DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 7.609.481-0 SESP/PR	CPF: 051.543.909-62
ENDEREÇO: RUA ITAJAÍ, Nº634, DISTRITO DE RIO VERDE EM JURANDA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9175-8880	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Juranda - PR, 25 de outubro de 2024

OUTORGANTE
WILSON DOS SANTOS

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: WILSON DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 7.609.481-0 SESP/PR	CPF: 051.543.909-62
ENDEREÇO: RUA ITAJAÍ, Nº634, DISTRITO DE RIO VERDE EM JURANDA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9175-8880	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Juranda - PR, 25 de outubro de 2024

DECLARANTE

WILSON DOS SANTOS

