



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO



NOME

KEVELYN GABRIELA LEANDRO DE SOUZA

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

12568814-4

SESP

PR

CPF

082.682.509-50

DATA NASCIMENTO

25/09/1993

FILIAÇÃO

APARECIDO CARVALHO DE  
SOUZA  
DULCE HELENA LEANDRO  
DA SILVA

PERMISSÃO



ACC

CAT. HAB.

AB

Nº REGISTRO

05410332112

VALIDADE

24/01/2032

1ª HABILITAÇÃO

27/01/2012

VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL

2348119988





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

"NÃO DOADOR DE ÓRGÃOS E TECIDOS"



FOLGEM DIREITO



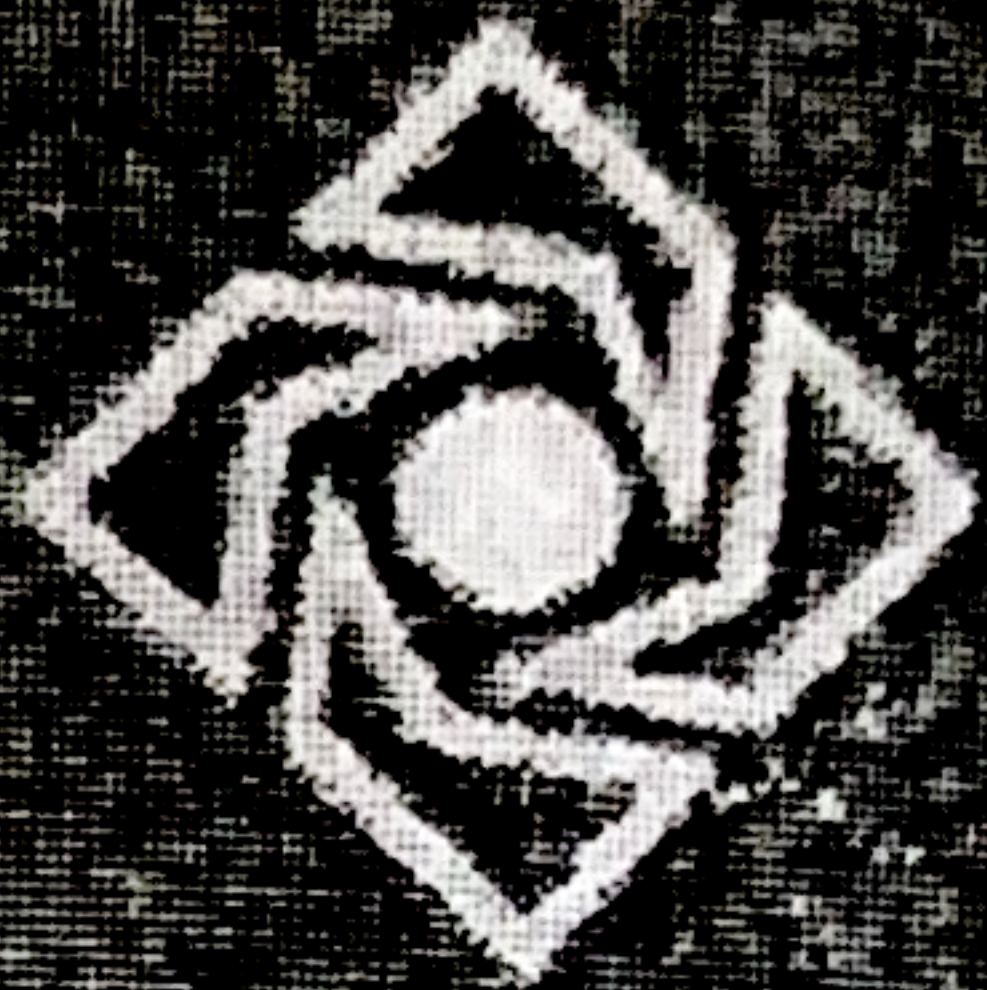
*Ubirajara de Toledo do Santos*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE









MINISTERIO DA AGRICULTURA  
SECRETARIA DA RECURSOS FIDUCIARI

GE

0-00000000-00-00

0-00000000-00-00

0-00000000-00-00



## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

**PROMITENTE VENDEDORES:** ARNALDO MARTINS CHAVES, brasileiro, aposentado, casado com ELZA DIAS DOS SANTOS CHAVES, ele inscrito no CPF nº 141.103.772-34 e portador do RG nº 22.355.165-X-SSP-SP., ela do lar, inscrita no CPF nº 040.724.088-83 e portadora do RG nº 15.046.005-0-SSP-PR., ambos residentes e domiciliados na Rua Pioneiro João Benedito da Silva nº 3078 Jardim Itália II, município de Maringá, Estado do Paraná.

**PROMITENTE COMPRADORES:** VANILSON DOMINGOS DE SOUZA, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF nº 025.015.539-77, portador do RG nº 7.506.952-9-SSP/PR., residente e domiciliado Estrada Osvaldo Cruz Sítio São Jose, no Município de Ubatã, Estado do Paraná. E o Sr. VALDEMIR BATISTA DE SOUZA, brasileiro, união estável, agricultor, inscrito no CPF nº 049.604.219-08, e portador do RG nº 9.263.493-0-SSP-PR., residente e domiciliado Estrada Osvaldo Cruz Sítio São Jose, no Município de Ubatã, Estado do Paraná.

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** As partes acima celebram o presente instrumento de forma espontânea e na melhor forma de direito, todos gozando nesta oportunidade de sanidade física e mental e no exercício regular de todas as suas capacidades, condições estas ratificadas ao final deste, mediante assinatura de próprio punho.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** As partes se comprometem à compra e venda como de fato o fazem, do bem abaixo relacionado, que por sua vez se comprometem a cumprir integralmente os termos ajustados neste instrumento, na forma, tempo e modo aqui estipulados.

**OBJETO DO COMPROMISSO DO CONTRATO:** Os vendedores é legítimo possuidores de um Lote de Terras nº 21, da quadra nº 14, com área de 450,00 metros quadrados, situado no PATRIMÔNIO RIO VERDE, no Município de Juranda, **Comarca de Ubatã Estado do Paraná. Objeto da matrícula nº 20.364.** E Lote de Terras nº 20, da quadra nº 14, com área de 450,00 metros quadrados, situado no PATRIMÔNIO RIO VERDE, no Município de Juranda, **Comarca de Ubatã Estado do Paraná. Objeto da matrícula nº 20.363.** Que os promitentes vendedores vende aos segundos nomeados promitentes compradores dos lotes acima discriminados, nas seguintes condições:

**FORMA E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Que os promissários compradores pagará aos Promitentes vendedores o valor de R\$ 43.000,00 (Quarenta e três mil reais), nas seguintes condições:

- a) R\$ 31.500,00 (Trinta e um mil e quinhentos reais ), avista na assinatura do presente contrato;
- b) R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais ), para ser pago no dia 26 de julho de 2018.

**CLAUSULA TERCEIRA:** Os promitentes **VENDEDORES** a partir desta data não tem mais nenhum vínculo com o imóvel acima discriminado, portanto fica isento de ônus ou dívida que vier ser contraída e partir desta data é por conta do comprador, e as dívidas anteriores a esta data são por conta dos vendedores.





COPEL

Pura Energia

0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Doc  
COPEL DISTRIB  
RUA R JOSE IZIDOR  
CEP 81200240 - CURITIBA/PR  
CNPJ 04368898000106 - I.E. 9023307399

Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica

Responsavel pela Iluminacao Publica. Municipio (44) 3569-1185

Classificacao:  
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Abastecimento:  
BIFASICO / 60A

VALERIA CRISTINA DE SOUZA

R SAO PAULO, 297

CEP: 87356000

Cidade: JURANDA - PR

CPF: \*\*\*.\*\*\*.29-64



UNIDADE CONSUMIDORA

107990849

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

CÓDIGO DO CLIENTE

PAGUE COM PIX

AS [16:29:0]

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

07/2024

16/08/2024

R\$ 348,82



NOTA FISCAL No 113790770 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 24/07/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41240704368898000106660031137907702038970764

Protocolo de Autorizacao: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS  
DE LEITURAS

Leitura Anterior

24/06/2024

Leitura Atual

24/07/2024

N. Dias

30

Proxima Leitura

23/08/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	348	0,382011	132,94	6,70	25,20	0,290190
(02) USO SISTEMA	kWh	348	0,447327	155,67	7,84	29,50	0,300820
(03) ENERGIA CON	kWh			6,90	0,35	1,31	
(04) CONT ILUMIN				47,38			
(05) MULTA POR A				4,97			
(06) ACRESCIMO M				0,30			
(07) JUROS CONTA				0,66			
TOTAL				348,82			



## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

**PROMITENTE VENDEDORES:** ARNALDO MARTINS CHAVES, brasileiro, aposentado, casado com ELZA DIAS DOS SANTOS CHAVES, ele inscrito no CPF nº 141.103.772-34 e portador do RG nº 22.355.165-X-SSP-SP., ela do lar, inscrita no CPF nº 040.724.088-83 e portadora do RG nº 15.046.005-0-SSP-PR., ambos residentes e domiciliados na Rua Pioneiro João Benedito da Silva nº 3078 Jardim Itália II, município de Maringá, Estado do Paraná.

**PROMITENTE COMPRADORES:** VANILSON DOMINGOS DE SOUZA, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF nº 025.015.539-77, portador do RG nº 7.506.952-9-SSP/PR., residente e domiciliado Estrada Osvaldo Cruz Sítio São Jose, no Município de Ubatã, Estado do Paraná. E o Sr. VALDEMIR BATISTA DE SOUZA, brasileiro, união estável, agricultor, inscrito no CPF nº 049.604.219-08, e portador do RG nº 9.263.493-0-SSP-PR., residente e domiciliado Estrada Osvaldo Cruz Sítio São Jose, no Município de Ubatã, Estado do Paraná.

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** As partes acima celebram o presente instrumento de forma espontânea e na melhor forma de direito, todos gozando nesta oportunidade de sanidade física e mental e no exercício regular de todas as suas capacidades, condições estas ratificadas ao final deste, mediante assinatura de próprio punho.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** As partes se comprometem à compra e venda como de fato o fazem, do bem abaixo relacionado, que por sua vez se comprometem a cumprir integralmente os termos ajustados neste instrumento, na forma, tempo e modo aqui estipulados.

**OBJETO DO COMPROMISSO DO CONTRATO:** Os vendedores é legítimo possuidores de um Lote de Terras nº 21, da quadra nº 14, com área de 450,00 metros quadrados, situado no PATRIMÔNIO RIO VERDE, no Município de Juranda, **Comarca de Ubatã Estado do Paraná. Objeto da matrícula nº 20.364.** E Lote de Terras nº 20, da quadra nº 14, com área de 450,00 metros quadrados, situado no PATRIMÔNIO RIO VERDE, no Município de Juranda, **Comarca de Ubatã Estado do Paraná. Objeto da matrícula nº 20.363.** Que os promitentes vendedores vende aos segundos nomeados promitentes compradores dos lotes acima discriminados, nas seguintes condições:

**FORMA E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Que os promissários compradores pagará aos Promitentes vendedores o valor de R\$ 43.000,00 (Quarenta e três mil reais), nas seguintes condições:

- a) R\$ 31.500,00 (Trinta e um mil e quinhentos reais), avista na assinatura do presente contrato;
- b) R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais), para ser pago no dia 26 de julho de 2018.

**CLAUSULA TERCEIRA:** Os promitentes VENDEDORES a partir desta data não tem mais nenhum vínculo com o imóvel acima discriminado, portanto fica isento de ônus ou dívida que vier ser contraída e partir desta data é por conta do comprador, e as dívidas anteriores a esta data são por conta dos vendedores.



**CLAUSULA QUARTA:** Que os compradores, examinou e vistoriou o objeto da compra do presente contrato, para que não haja dúvidas agora e no futuro.

**CLAUSULA ÚNICA:** A escritura do imóvel acima discriminado será lavrada para os compradores quando melhor convier as partes contratantes.

**CLAUSULA QUINTA:** O presente compromisso de compra e venda ora pactuada em caráter essencialmente irrevogável e irretratável, portanto, em caso de arrependimento terá uma multa de 30% do valor do contrato.

**CLAUSULA SEXTA:** Se porventura ocorrer o falecimento de alguma das partes durante a vigência do presente instrumento contratual, não dissolverá o presente contrato, ficando seus herdeiros e legais sucessores obrigados ao seu integral cumprimento em todas as suas cláusulas e condições.

**CLÁUSULA SETIMA:** O presente contrato particular de compra e venda é de caráter irrevogável e irretratável, não podendo ser desfeito em hipótese alguma.

**CLÁUSULA OITAVA:** Fica eleito o foro da Comarca de Ubiratã-Pr, para nele dirimirem quaisquer dúvidas ou litígios oriundos deste instrumento particular de compra e venda.

E, assim, estando os contratantes justos e contratados mandaram digitar o presente contrato em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas idôneas e capazes que tudo presenciaram e testemunham.

Juranda-Pr. 16 de Maio de 2018.

Arnaldo Martins Chaves  
**ARNALDO MARTINS CHAVES**  
(Vendedor)

Elza Dias dos Santos Chaves  
**ELZA DIAS DOS SANTOS CHAVES**  
(Vendedora)

Vanilson Domingos de Souza  
**VANILSON DOMINGOS DE SOUZA**  
(Comprador)

Valdemir Batista de Souza  
**VALDEMIR BATISTA DE SOUZA**  
(Comprador)

Testemunhas:

1

2

**Serviço Distrital de Juranda**

MARIA GLACI C. GURGEL

Avenida Brasil, 2140 - Centro - Juranda - PR

Fone (44) 3569-1624 - CEP 87355-000 - e-mail: cartoriojurgel@hotmail.com

Reconheço por Semelhança(s) a(s) firma(s) de:  
Arnaldo Martins Chaves, Elza Dias dos Santos  
Chaves, Vanilson Domingos de Souza e Valdemir  
Batista de Souza, dou fé. Juranda, 22 de abril de  
2019.-

Juarez Borges  
Escrivente Juramentado

