

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO
"RICARDO OLIVEIRA DA SILVA"

0000-4

NOME

MARIA CAPICHE DE ABREU

RELACÃO

ADOLPHO CAPICHE

JOVENTINA MARCELA CAPICHE



DATA DE EMISSÃO

14/12/1960

VALOR

100,00

VALIDADE

10 ANOS

100,00

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 041696568/73

DMI

REGISTRO CIVIL 13.174.471-9 2º Vº DATA DE EMISSÃO 10/12/2020

REGISTRO CIVIL

CAMPO MOURÃO-PR JURANDA CC:LV.B005/FLSº 207/Nº 00046

T. B. B. B. B.

CPF

DATA

POLÍCIA DELEGADA

CPF

CPF



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2048.

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

Pelo presente instrumento particular de compra e venda, que entre si fazem de um lado como VENDEDOR: JOSE RODRIGUES, brasileiro, portador do RG. nº 1.658.774-5 SSP/PR e inscrito no CPF nº 300.722.399-72, residente e domiciliado na cidade de Ubiratã-Pr, de outro lado como COMPRADORA: MARIA CAPICHE DE ARAUJO, brasileira, portadora do RG. nº 13.174.471-9 SSP/SP e inscrito no CPF nº 041.696.568-73, residente e domiciliado na Rua São Paulo, nº488, Distrito de Rio Verde na cidade de Juranda - Pr, resolvem livremente ajustarem entre si a compra de um imóvel urbano, como a seguir mutuamente se declaram.

CLÁUSULA PRIMEIRA:- Sendo o primeiro nomeado neste contrato possuidor de um lote de Terra nº 11 da quadra 15, com área de 450,00M², situado no Distrito de Rio Verde, no Município de Juranda – Pr.

CLÁUSULA SEGUNDA:- O valor da presente venda auferir a importância de R\$-26.000,00 (vinte e seis mil reais), negociado da seguinte forma: pagamento à vista, ou seja, no ato do presente negócio. Depositado no banco Itau, agência 3824, conta poupança 12710-8.

CLÁUSULA TERCEIRA: A Srª. MARIA CAPICHE DE ARAUJO á partir dessa data assume toda a responsabilidade de quitação dos débitos do lote de Terra nº 11 da quadra 15, com área de 450,00M², situado no Distrito de Rio Verde, no Município de Juranda – Pr.

CLÁUSULA QUARTA- A compradora toma posse do imóvel de imediato.

CLÁUSULA QUINTA: - O vendedor obriga-se por si e seus herdeiros ou sucessores legais a fazerem a presente venda boa firme e valiosa na forma da lei, por bem e força do presente contrato.

CLÁUSULA SEXTA: - O presente instrumento é em caráter irretratável e irrevogável, portanto não tendo arrependimento do presente negócio.

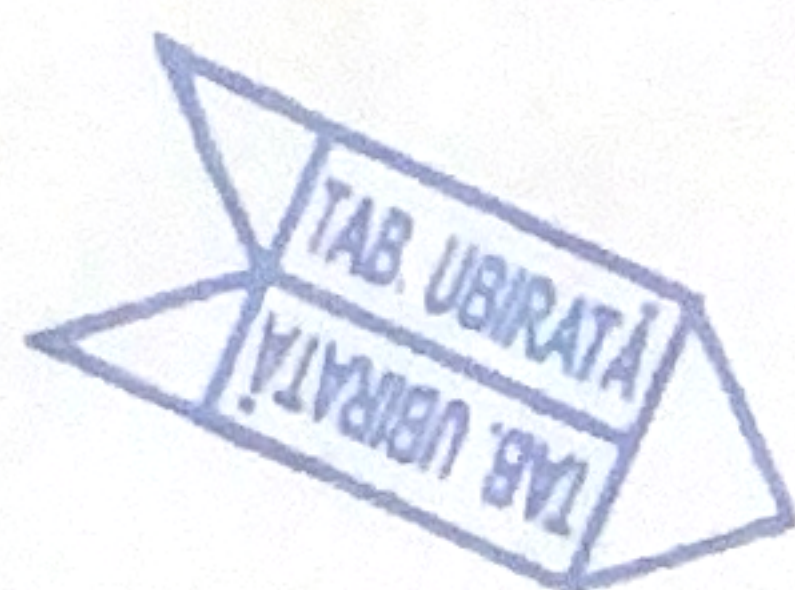
Maria

Jaí

CLÁUSULA SÉTIMA: Elegem em comum acordo o Foro da Comarca de Ubiratã Estado do Paraná, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento.

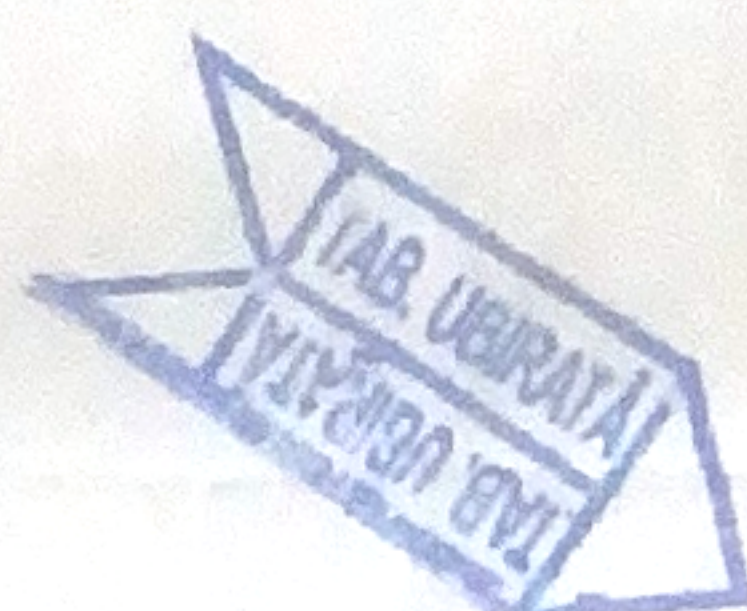
E, finalmente porem estarem assim justos e contratados de comum acordo com todas as condições e cláusulas estipuladas sobre o presente contrato, mandaram digitar em duas vias de igual teor e forma que após ser lido e achado conforme, aceitam, concordam e passam a assinar na presença de duas testemunhas que a tudo viram, ouviram e presenciaram.

Ubiratã-Pr, 05 de abril de 2022



Jose Rodrigues

**JOSE RODRIGUES
VENDEDOR**



Maria C de Araujo

**MARIA CAPICHE DE ARAUJO
COMPRADORA**

Testemunhas:

TABELIONATO DE NOTAS UBIRATÃ
Rua Santos Dumont, 984, centro, Ubiratã - Paraná
Fone/Fax: (41) 3543-1934 • 3543-1540

Reconheço verdadeira a assinatura indicada de MARIA CAPICHE DE ARAUJO "000674678". Dou fé. Selo Nº 1224XufqNtCVp9J8jGh*IcVZ.
Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>
Ubiratã, 05 de abril de 2022 - 14:26:35h.

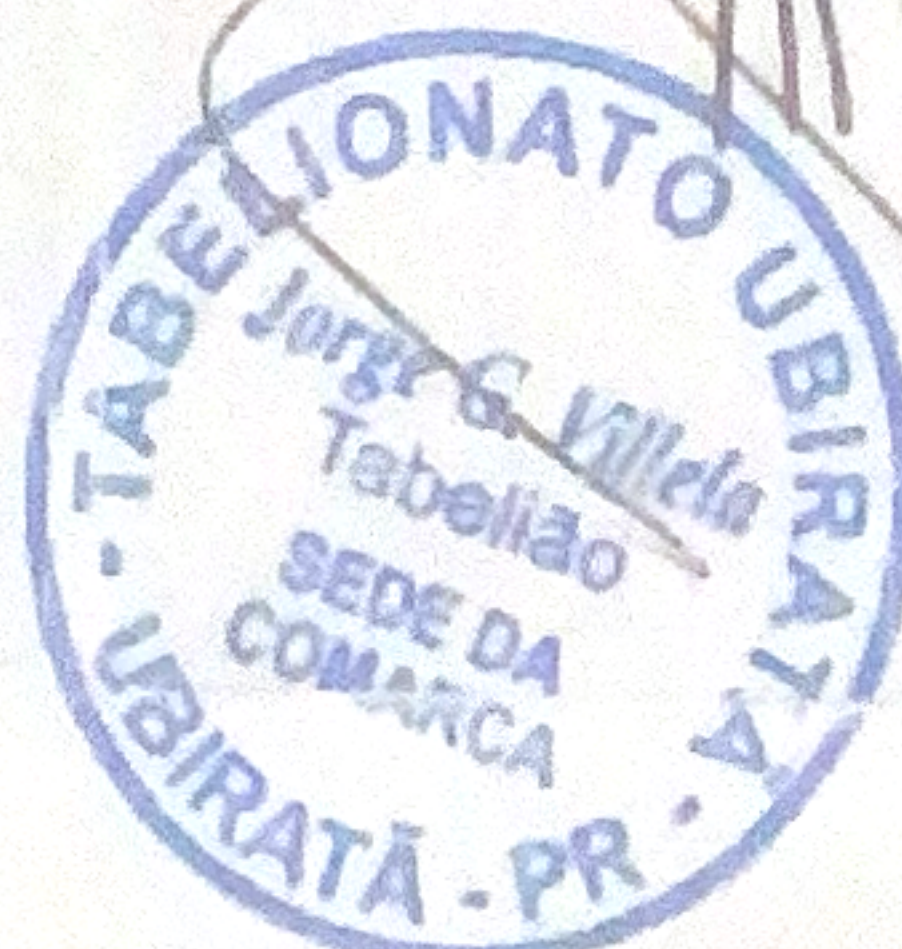
Francisco de Sales Marraffão
Escrivão



TABELIONATO DE NOTAS UBIRATÃ
Rua Santos Dumont, 984, centro, Ubiratã - Paraná
Fone/Fax: (41) 3543-1934 • 3543-1540

Reconheço verdadeira a assinatura indicada de JOSÉ RODRIGUES "000659169". Dou fé. Selo Nº 1224XKrtOuwcsI2dsh*LUPEb. Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>
Ubiratã, 04 de maio de 2022 - 13:46:11h.

Francisco de Sales Marraffão
Escrivão



235

**INSTRUMENTO PARTICULAR IRREVOGÁVEL E IRRENUNCIÁVEL DE
COMPRA E VENDA CASA**

Pelo presente instrumento particular, de um lado, **FRANCISCO DOMINGOS DO NASCIMENTO**, brasileiro, separado, aposentado, residente e domiciliado na Rua Guararapis nº 221 no município de Cascavel-Pr. Comarca de Cascavel, Estado do Paraná, devidamente inscrito no CPF sob n. 742.066.569-91, portador no RG 5.352.804-0 SSP-PR. denominado simplesmente **PROMITENTE VENDEDOR**, e, de outro lado **MARIA CAPICHE DE ARAUJO**, brasileira, separada, inscrito no CPF/MF sob nº 041.696.568-73 portadora no RG: 13.174.471-9 SSP-PR, residente e domiciliado na Rua São Paulo nº 611, no município de Juranda, Estado do Paraná. Ora adiante denominado **PROMITENTE COMPRADORA**.

As partes acima nominadas e qualificadas têm entre si por justo e contratado, o que neste instrumento se dispõe, de conformidade com as cláusulas e condições seguintes:

DO OBJETO DO PRESENTE CONTRATO

CLÁUSULA 1ª. O **PROMITENTE VENDEDOR** é legítimo proprietário e senhor de LOTE DE TERRAS Nº 03 DA QUADRA Nº 21, COM AREA DE 450,00 M2 SITUADO NO PATRIMONIO RIO VERDE LOCALIZADO NA MUNICIPIO DE JURANDA-PR, COMARCA DE UBIRATÃ-PR, OBJETO DA MATRICULA Nº 16.813 DO SRI DA COMARCA DE UBIRATÃ-PR COM UMA CASA DE ALVENARIA DE 45 M2. Neste Ato vende ao segundo nomeado promissário comprador a respectiva casa. Neste Ato vendem ao segundo nomeado promissário comprador.

Parágrafo primeiro – O **PROMITENTE VENDEDOR** declara sob pena de crime de falsidade ideológica, que não existem ônus e/ou ações reais/reipersecutórias ou quaisquer ação em seu nome ajuizada até a presente data que possa a vir onerar o objeto do presente contrato, bem como, hipotecas, penhores, débitos e ônus reais de qualquer natureza.

Parágrafo segundo - Que o **PROMITENTE VENDEDOR** delibera vender como de fato e efetivamente vendido tem para a Segundo nomeada **PROMISSÁRIA**

Francisco Domingos do Nascimento
Maria Capiche de Araujo

COMPRADORA, o respectivo Lote mencionada na cláusula primeira, pelo preço certo e ajustado na forma da cláusula abaixo descrito.

DO PREÇO

CLÁUSULA 2ª. A **PROMITENTE COMPRADORA** pagará pelo Lote acima descrita a quantia de 30.000,00 (Trinta Mil Reais). a serem pagas da seguinte forma:

Será em dois pagamento a vista: R\$ 16.666,00 em transferência no nome de MARIO DOMINGOS NASCIMENTO; e R\$ 13.334,00 EM NOME DE ZENILDO DOMINGOS NASCIMENTO.

Assim quitando o pagamento do Lote Urbano.

Parágrafo 1º. IMPOSTOS E TAXAS: O **PROMITENTE VENDEDOR** se responsabilizará pela quitação de todos os impostos e taxas porventura existentes e/ou em débito sobre o citado imóvel até a presente data.

Parágrafo 2º. As despesas com transferência e impostos de transferência ficarão a encargo do **PROMITENTE COMPRADORA**.

Parágrafo 3º. Os contratantes têm justo e firmado entre si que após o pagamento será devidamente lavrada a escritura publica de compra e venda bem como será realizado o registro junto a matricula do imóvel.

Parágrafo 4º. Fica estipulado que quando da outorga da escritura pública do bem as partes deverão entregar todas as certidões negativas relacionadas ao imóvel, bem como todas as certidões pessoais, de modo que não haja qualquer impedimento que possa macular o negócio.

CLÁUSULA 4ª. IRREVOGABILIDADE E/OU MULTA: As partes contratantes optam pela irrevogabilidade deste contrato e desta transação, salvo eventual inadimplência, obrigando-se não somente as ora contratantes e signatárias, mas também seus herdeiros e legais sucessores.

Mario Domingos Nascimento Zenildo Domingos Nascimento

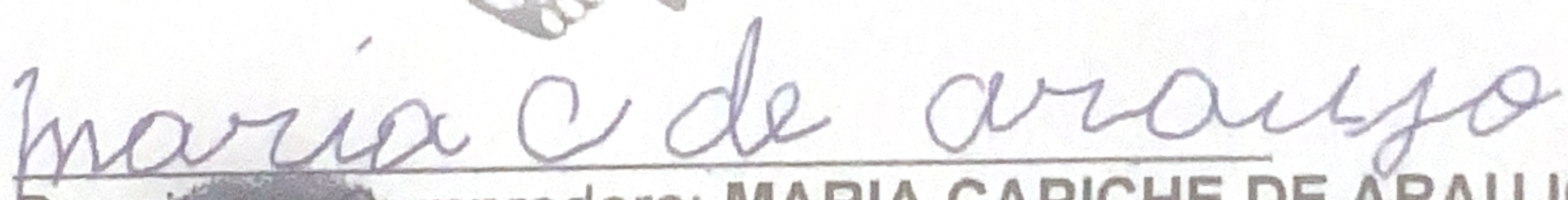
CLÁUSULA 5ª. A PROMITENTE COMPRADORA tomará posse indireta do imóvel na data da assinatura deste instrumento particular de compra e venda e outras avenças.

CLÁUSULA 6ª. Se por ventura durante a vigência do presente instrumento contratual ocorrer o falecimento de uma das partes contratantes ficam seus herdeiros e legais sucessores subrogados a cumpri- o em todos os seus termos e cláusulas até o final.

CLÁUSULA 7ª. Fica eleito o foro da Comarca de Ubitatã – PR, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para que nele exerçam todos os direitos e obrigações originárias deste Contrato.

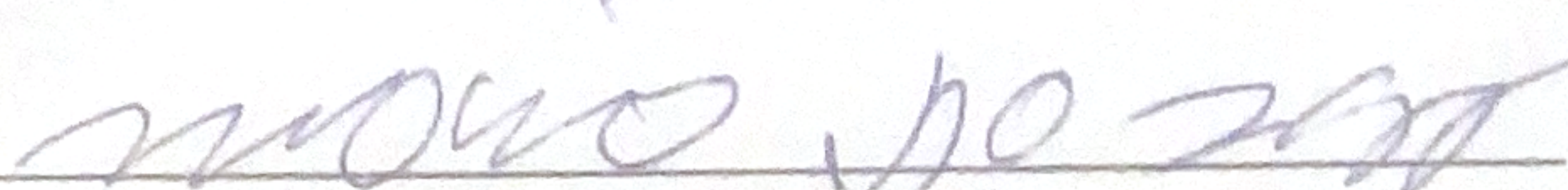
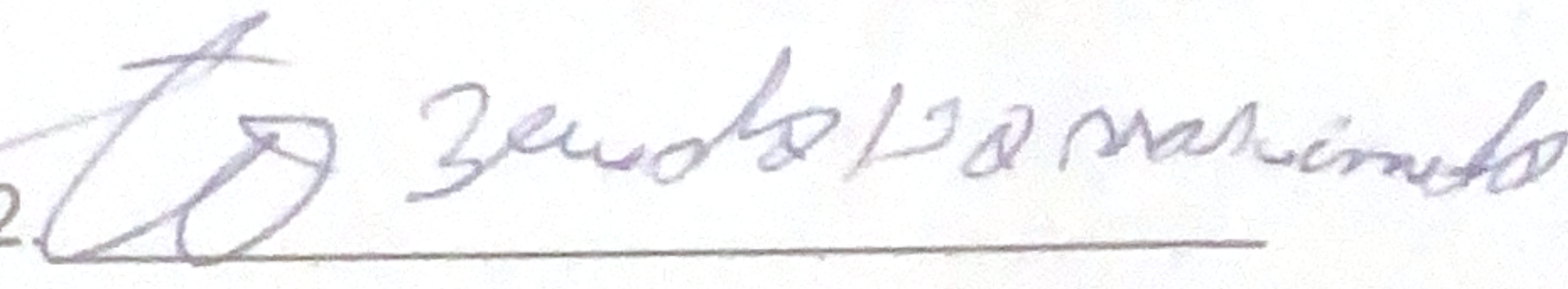
E, assim, por estarem justas e contratados, firmam o presente instrumento, em 02 (Dois) vias de igual teor e forma, na presença de 02 testemunhas para que produza os seus efeitos legais.

Juranda (PR), 01 DE FEVEREIRO DE 2021


Promitente Compradora: **MARIA CAPICHE DE ARAUJO**
CPF: 041.696.568-73

Promitente Vendedor: **FRANCISCO DOMINGOS DO NASCIMENTO**
CPF: 742.066.569-91

Testemunhas:

1.  2. 

Serviço Distrital de Juranda

MARIA GLACI C. GURGEL

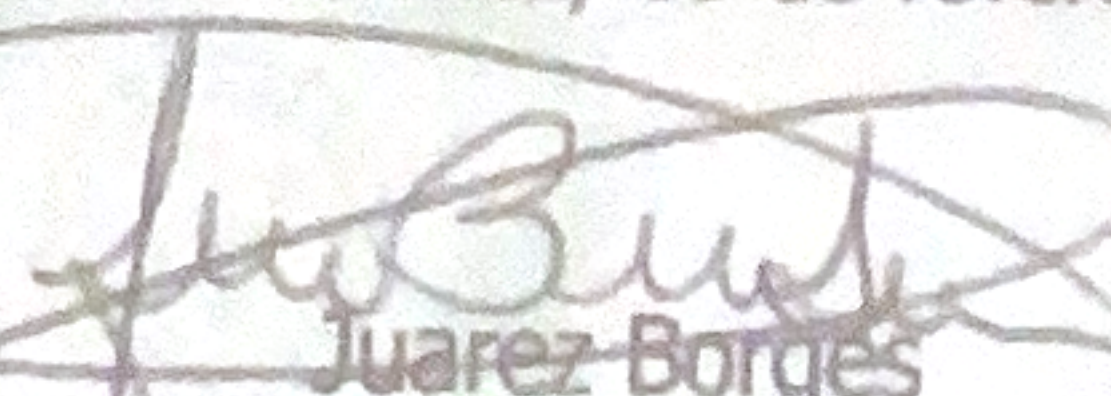
Avenida Brasil, 2140 - Centro - Juranda - PR

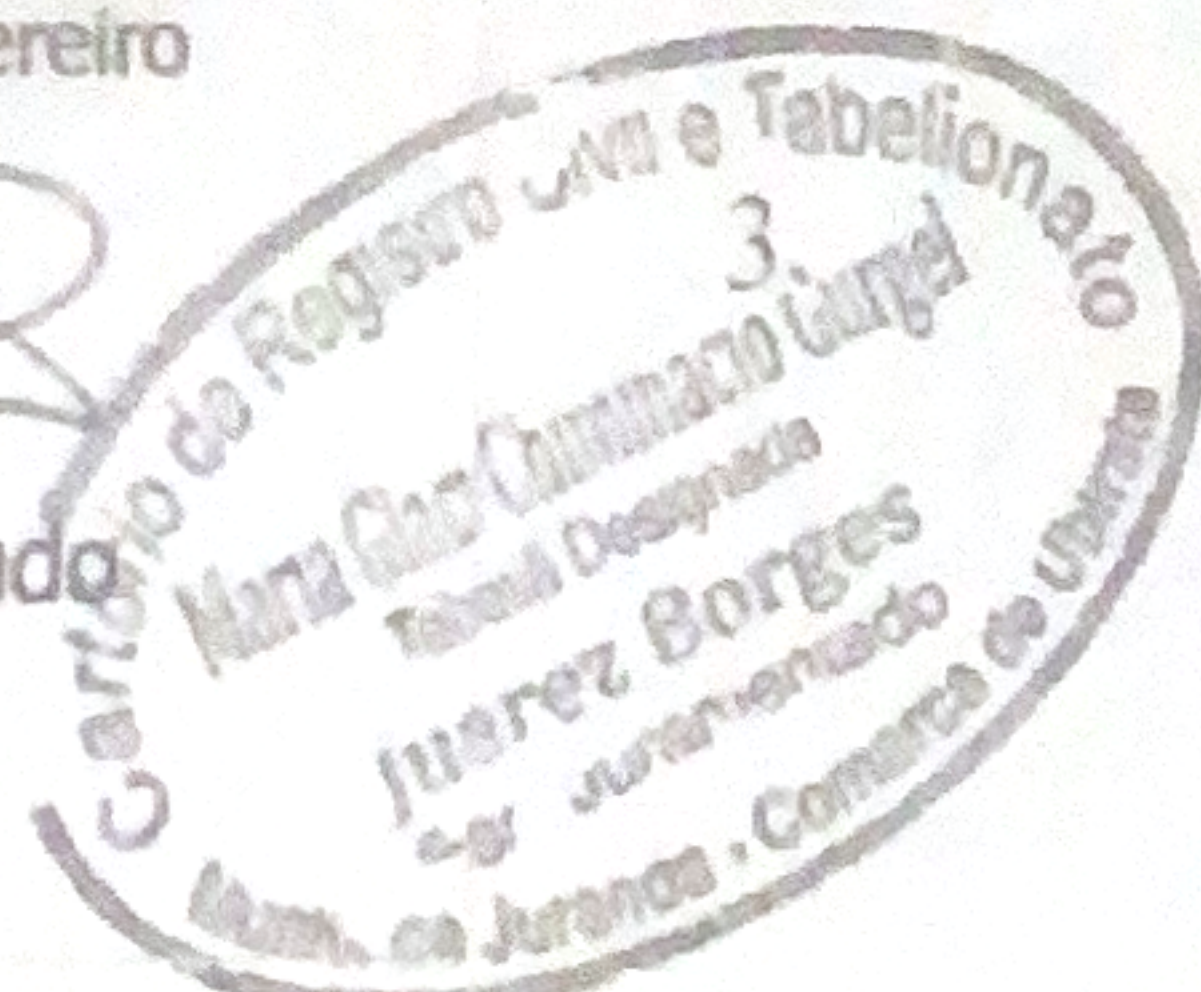
Fone (44) 3589-1824 - CEP 87385-000 - e-mail: cartoriogurgel@hotmail.com

Selo Digital: 1812204SVAA00000001394216

Reconheço por Semelhança(s) a(s) firma(s): **Maria Capiche de Araujo**, dou fé. Juranda, 01 de fevereiro de 2021.-




Juarez Borges
Escrevente Juramentado





Copel Distribuição S.A.
Rua José Izidoro Biazotto, 158
81200-240 Curitiba - PR
CNPJ 04.368.898/0001-06
IE 90.233.073-99 IM 423.992-4



www.copel.com
0800 51 00 116

Unidade Consumidora

MARIA CAPICHE DE ARAUJO

R SAO PAULO, 488 - 2CL 03 FRENTE

CEP: 87360000

JURANDA - ER

CPF: 04169666873

52062716

Vencimento

16/04/2022

Valor a Pagar

R\$ 50,43

Tarifa Social de Energia Elétrica Criada pela Lei No. 10.438, de 26/04/2002

Responsável pela manutenção da iluminação Pública Município (44) 3669-1186

Reaviso de Vencimento

Informações Técnicas

Nº Medidor: 0872000613 MONOFASICO

Mes Referência: 03/2022

Medidor	Leitura	Método	Constante	Total	Consumo	Data
37	26	30 dias	Multiplicação	Faturado	Medio/Dia	Apresent
		87 kWh	1,00	87 kWh	2,90 kWh	26/03/2022

Proxima Leitura Prevista: 26/04/2022

RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDA

Informações Suplementares

AS [1.6.140.4]

Tarifas	Tensão Contratada:
0 a 30	127 volts
31 a 100	
101 a 220	Limite faixa adequada de Tensão:
Acima 220	117 - 133 / 117 - 133 volts

CONS	02/22	01/22	12/21	11/21	10/21	09/21	08/21	07/21	06/21	05/21	04/21
	91	67	78	65	71	68	67	46	73	74	63
	03/03	24/01	24/01	10/12	26/10	04/10	27/08	13/08	01/07	08/06	26/04

Valores Faturados

NOTA FISCAL CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA nº: 244673953 Série B
emitida em 23/03/2022

Produto	Un	Consumo	Valor Unitario	Valor Total	Base de Calculo	Aliq ICMS
01 ENER ELETRICA CONSUMO	kWh	30	0,252000	7,56	7,56	29,00%
02 ENERGIA ELÉTRICA CONSUMO	kWh	67	0,432631	24,66	24,66	29,00%
03 SUPLENTO TARIFARIO				30,51	30,51	29,00%
04 SUPLENTO TARIFARIO LIQUID				20,50		
05 SUPLENTO TARIFARIO PUBLICA				8,27		

02 Valor ICMS

Reservado ao Fisco

1F40.7AD7.6FC3.1DCC.F7B7.0426.E2CD.3E20

L 20564/21, aliq. ICMS composta por 27% ICMS e 2% FECOP. Autorização RE 7139/22
INCLUSO NA FATURA PIS R\$ 0,42 E COFINS R\$ 1,97, CONFORME RES. ANEEL 130/2005.
FATURA COM ELEVAÇÃO TARIFARIA EM FUNÇÃO DE RECLASSIFICAÇÃO CADASTRAL.
A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados
à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.
A PARTIR DE 01/03/2022 - PIS/PASEP 0,97% e COFINS 4,49%.
Períodos Band Tarif. Verde: 24/02-25/03
Desconto Baixa Renda R\$ 20,50

PIX

