

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO

Pelo presente instrumento particular, de um lado, como COMPROMITENTE VENDEDOR, MARIA APARECIDA ANDRADE FERREIRA, brasileira, casada, do lar, portadora do CPF nº038.322.929-42, RG nº8.039.049-1, casada, situado na Rua Don Pedro - 990, Vila do Roque, na cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, doravante denominado simplesmente VENDEDOR e de outro lado, como COMPROMISSÁRIA COMPRADORA, ELISANGELA PEREIRA NEVES, solteira, do lar, portadora do CPF nº060.893.269-84 e RG nº10.430.353-6, situada na Rua Santa Filomena S/N, distrito de Tereza Breda S/N, na cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, doravante designado(s) simplesmente COMPRADOR, têm entre si como justo e contratado o que segue:

1. O VENDEDOR é legítimo proprietário e transfere a COMPRADORA, **Lote de Terra nº 0016, da Quadra 102, de frente para Rua Piauí, nº408 na Vila do Roque, neste Município e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná,** livre e desembaraçado de quaisquer ônus e dívidas, a qual obteve através de compra.

2. A posse precária do imóvel ora compromissado, desde já, é transferida ao COMPRADOR, que deverá defendê-la de qualquer turbacão ou esbulho.

Barbosa Ferraz, 04 de outubro de 2022.

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

MARIA APARECIDA ANDRADE FERREIRA

ELISANGELA PEREIRA NEVES

CPF.038.322.929-42

CPF. 060.893.269-84

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR.
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698. Tabelião Designado: Andréia Cristina Luciani.

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):
MARIA APARECIDA DE ANDRADE FERREIRA.....
Em testemunho da verdade, 05/10/2022

MARLIGE DE SOUZA ROCHA
ESCREVENTE
FUNARPEN - SELO DIGITAL
1433X.mEqq.u6sa2-2H9jN.4znynh
Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>

Andréia C. Luciani
Tabelião Desig.

Marlige de Souza Rocha
Escritor

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR.
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698. Tabelião Designado: Andréia Cristina Luciani.

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):
ELISANGELA PEREIRA NEVES.....
Em testemunho da verdade, 05/10/2022

MARLIGE DE SOUZA ROCHA
ESCREVENTE
FUNARPEN - SELO DIGITAL
1433X.mEqq.u6sa2-2H9jN.4znynh
Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>

Andréia C. Luciani
Tabelião Desig.

Marlige de Souza Rocha
Escritor

DECLARAÇÃO DE POSSE

FL. 1

MARIA APARECIDA ANDRADE FERREIRA, brasileira, casada, residente e domiciliada em Barbosa Ferraz - PR, Na Rua Don Pedro, nº 990, Vila do Roque, CEP: 86960-000, portadora da C.I.R.G. nº 8.039.049-1-PR, inscrita no CPF nº 038.322.929-42.

Declara para os devidos fins conforme artigo 485 do código civil de 2002 que:

Mantenho a posse de boa-fé, mansa e pacífica, sem qualquer contestação extrajudicial ou judicial até a presente data, do imóvel situado na **Data de terras nº 0016 da quadra nº 102, de frente para a Rua Piauí, Nº 408, na Vila do Roque em Barbosa Ferraz - PR, CEP: 86.960-000.**

posse esta adquirida na data de 16/04/2016.

Declaro, que mantenho em dia o pagamento dos impostos e taxas do referido imóvel.

Declaro, que sou o responsável por quaisquer tipo de contestação desta posse que possa vir a ocorrer futuramente, desta maneira fica o município de Barbosa Ferraz PR, totalmente isento de qualquer responsabilidade sobre qualquer ação judicial futura em razão da referida posse.

Barbosa Ferraz, 20 de junho de 2022.



MARIA APARECIDA ANDRADE FERREIRA

TESTEMUNHAS:

1 -

Orislauro P.F. Santiago

NOME:

R.G. N.º 10.745.565-1

2 -

Cláudio S. Santiago

NOME:

R.G. N.º 14066901-1