

QUE, entre si fazem, de um lado, a PREFEITURA MUNICIPAL DE
SARBOSA FERRAZ, neste ato regularmente representada por seu Prefeito Municipal, e de outro
lado, REINALDO CORDEIRO RAMOS, brasileiro, casado, agricultor, resid. em B. Ferraz-Pr.,
ato repr. por s/ procurador JOSÉ ROCHA MORAIS, cfe. proc. lavr. fls. 329, L. 26, Cart.
B. Ferraz-Pr., mediante o que vai convençado:

QUE, entre si fazem, de um lado, a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ, neste ato regularmente representada por seu Prefeito Municipal, e de outro lado, REINALDO CORDEIRO RAMOS, brasileiro, casado, agricultor, resid. em B. Ferraz-Pr., ato repr. por s/ procurador JOSE ROCHA MORAIS, cfe. proc. lavr. fls. 329, L. 26, Cart. Ferraz-Pr., mediante o que vai convençado:

PRIMEIRA: - A primeira contratante na qualidade de proprietária vende ao seu filho, o Sr. João Carlos de Barros e Barbosa Ferraz, com a área de 612,50 m², situada na Rua Ceará, nº 4353 do Registro de Imóveis de Campo Mourão.

SEGUNDA: - O preço total do imóvel descrito na cláusula primeira, é de R\$ 30,00 (trinta cruzeiros novos), cujo pagamento é feito nas seguintes condições:

a) - NCr\$ 15,00 (quinze cruzeiros novos) na data da assinatura do presente instrumento particular de contrato;

b) - NCr\$ 10.00 (dez cruzeiros novos) no prazo de um ano, contado da data da assinatura do presente compromisso particular de compra e venda;

c) - NCr\$ 5,00 (cinco cruzeiros novos), cujo pagamento é feito no prazo também de um ano, sendo o tempo contado a partir do cumprimento do item B, isto é, após o pagamento de NCr\$ 10,00, perfazendo, portanto, o prazo de dois anos da data da assinatura do presente instrumento.

TERCEIRA: - O promitente comprador deverá, dentro do prazo improrrogável e 90 (noventa) dias, contando-se da assinatura do contrato, construir na carta de data compromissada, uma casa, de alvenaria ou de madeira, coberta de telhas, com uma metragem nunca inferior a 25 metros quadrados;

QUARTA: - O convencionado na cláusula terceira, aceita pelo comprador, deverá ser respeitado sob pena de, independentemente de interpelação judicial ou extra-judicial, perder a favor da municipalidade as importancias pagas, dando-se, consequentemente a rescisão contratual, correndo todas as despesas por conta do promitente comprador;

QUINTA: - A escritura definitiva do imóvel será concedida por ocasião do último pagamento, o qual preenchida a condição da cláusula terceira, poderá ser antecipado, independentemente de qualquer desconto, correndo por conta do promitente comprador, todas as despesas decorrentes da escrituração, isto é, impostos estaduais, municipais e federais inclusive certidões, sem exceção de um só;

SEXTA: Fica convencionado de que é eleito o fóro da comarca de Campo Mourão, para dirimirem quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento particular de contrato, o qual passará a ser decidido em Barbosa Ferraz, se for criada a comarca com sede na mencionada cidade.

Por estarem justos e contratados mandaram datilografar o presente, em duas vias de igual teor, para um só efeito, que vai regularmente assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas, fim de que produza os legais e jurídicos efeitos.

Barbosa Ferraz, em 31 de janeiro de 1.977.



CESSÃO DE DIREITOS

REINALDO CORDEIRO RAMOS e sua mulher LUCI TAVARES RAMOS, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, residentes e domiciliados em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pela presente e na melhor forma de direito cedem e transferem, como de fato cedidos e transferidos têm, pelo preço certo e previamente convencionado de Cr\$: 4.700,00-(-quatro mil e setecentos cruzeiros) ao senhor JOSÉ PASCOAL BORGES, brasileiro, casado, pedreiro, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz-Pr., todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da DATA DE TERRAS Nº.04 (QUATRO) DA QUADRA Nº.207-(DUZENTOS E SETE) com área de 612,50m2 contendo uma casa de madeira coberta de telhas, situada na cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, que os mesmos adquiriram e / pagaram integralmente da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz- Estado do Paraná, conforme fazem certo o contrato de compra e // venda firmado em 31 de janeiro de 1.977.-

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais o repetirem, razão porque / autorizam, como de fato autorizados têm a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz-Pr., a outorgar a escritura pública de compra e venda (in) ao ora cessionário comprador JOSÉ PASCOAL BORGES, ou a quem o mesmo determinar.-

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta venda e cessão sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamados à autoria.

Vai a presente em duas vias, firmadas por JORGE ROCHA MORAIS, brasileiro, casado, funcionário público, residente em B. Ferraz-pr., a rôgo de ambos os cessionários vendedores, por serem analfabetos/ e deixam à margem suas impressões digitais, com duas testemunhas a tudo presentes.-

Barbosa Ferraz, Em 23 de agosto de 1977

Jorge Rocha Morais

a rôgo de ambos os vendedores, assina-
Jorge Rocha Morais.-

José Pascoal Borges
JOSÉ PASCOAL BORGES - comprador

TESTEMUNHAS:-

[Assinatura]
[Assinatura]



CESSÃO DE DIREITOS

ANA MARIA RODRIGUES BORGES brasileira, viúva, do lar, portadora da C.I. RG nº 3.534.826-3-PR; FLAVIO PASCOAL BORGES brasileiro, solteiro, maior, portador da C.I. RG nº 5.731.895-3-Pr e inscrito no CPF sob nº 809.442.569-53; e MARCELO PASCOAL BORGES brasileiro, solteiro, maior, portador da C.I. RG nº 7.075.253-0-PR, residentes e domiciliados na rua campos Sales nesta cidade e Comarca Pela presente e na melhor forma de direito, cede e transfere, como de fato cedido e transferido tem, pelo preço certo e ajustado de R\$-500,00 (Quinhentos reais) a DOMINGOS MENDES FERNANDES brasileiro, lavrador casado, residente e domiciliado na vila Operária nesta cidade e Comarca, portador da C.I. RG nº 4.516.431-4-PR e inscrito no CPF sob nº 511.730.859-04 todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a DATA DE TERRAZ Nº 04 DA QUADRA Nº 207, COM AREA DE 612,50 METROS QUADRADOS SITUADA NA PLANTA URBANA DESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ, havido por direitos hereditários, de JOSE PASCOAL BORGES esposo e pai dos Outorgantes Vendedores, através de cessão de direitos lavrada em 23 de agosto de 1.977.

Dão por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais o repetir, razão porque autoriza a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário comprador ou a quem o mesmo indicar.

Comprometem-se ambas as partes por si e seus sucessores a fazer esta venda e cessão sempre boa firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito.

E, por estarem certos e contratados, firmam a presente em duas vias de igual forma e teor e na presença das testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, 15 de maio de 2.001.

Ana Maria Rodrigues Borges
Ana Maria Rodrigues Borges

Flavio Pascoal Borges
Flavio Pascoal Borges

Marcelo Pascoal Borges
Marcelo Pascoal Borges

Domingos Mendes Fernandes
Domingos Mendes Fernandes

TESTEMUNHAS



Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz

ESTADO DO PARANÁ

C G C 75360875/001

E X E R C Í C I O

-1.977-

**Imposto:
ou taxa**

ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

1.a VIA

G U I A

N.

375

Nome do Contribuinte e etc.

REINALDO CORDEIRO RAMOS

QUADRA Nº207 DATA Nº4, COM ÁREA DE
612,50 M2. SITA NA RUA CEARÁ, EM
BARBOSA FERRAZ - PR.-

H I S T Ó R I C O

N/RECEBIMENTO DO VALOR TOTAL DA
DATA AO LADO, VENDIDA À VISTA CFE
CONTRATO FIRMADO COM ESTA MUNICI
PALIDADE, NO DIA 31/01/1.977.....

Importância Cr\$

30,00

Valor desta Guia

2,00

O Contribuinte supra mencionado vai recolher aos
cofres municipais a quantia total nesta declarada.

DOCUMENTO DO CONTRIBUINTE

R E C E B I D O

Em 02/03/1.977.-

RECEBEU

Total

Desconto de %

Multa de %

TOTAL

32,00

-.-.-

-.-.-

32,00