

CONTRATO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA

Pelo presente Instrumento Particular de Compromisso Irretratável de Venda e Compra de Imóvel, que entre si fazem de um lado como,

VENDEDORA: MARCIA APARECIDA DE ALMEIDA portadora da cédula de identidade RG nº 8.509.096-8-SSP-Pr e do CPF nº 060.628.829-59, brasileira, solteira, diarista, residente e domiciliada na Rua Ivai nº 187 nesta cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, CEP 86960.000, de outro lado como:

COMPRADOR: WALISON DA SILVA NASCIMENTO, portador da cédula de identidade RG nº 13.179.978-0-SSP-Pr. e do CPF nº 095.303.779-75, brasileiro, solteiro, borracheiro, residente e domiciliado na Rua Santa Catarina nº 1579, centro, na cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, CEP 86960.000.

1 - OBJETO: Imóvel urbano, a seguir descritos:

1.1 Data terra nº 40, (quarenta) da quadra nº 22-B, (vinte e dois B) com uma casa residencial em alvenaria, com área de 40,99 m2., situada com frente para a Rua Ivai nº 187, no Conjunto Primavera, nesta cidade e comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, livre de quaisquer Onus.

1 – DO VALOR DAS CONDIÇÕES DE VENDAS:

O preço certo e ajustado da presente venda é de R\$ 31.000,00 (trinta um mil reais), que serão pagos como segue:

- A- R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), pagos em moeda corrente nacional, neste ato;
- B- R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais), representados pelo veículo camioneta VW saveiro G5, com branca, ano fabricação 2011, modelo 2012, placa MJB 7074, renavamn 00335193307, .

DA POSSE:

O Compromissário Comprador assume a posse do imóvel ora adquirido, nesta data. Bem como a vendeora assume a posse do veículo, também nesta data.

4 – DOS IMPOSTOS, CONTRIBUIÇÕES E OUTROS ENCARGOS:

Todos os impostos, taxas, e outros encargos que tenham incidido sobre o imóvel em períodos anteriores a este contrato, serão de inteira responsabilidade da vendedora, a partir da data deste instrumento serão da responsabilidade do comprador. O comprador fica responsável com a quitação de todos os débitos do veículo sendo IPVA, SEGURO OBRIGATORIO, LICENCIAMENTO e MULTAS, até a presente data, ora dado em parte do pagamento, e desta data em diante será de responsabilidade da vendedora.

5- DA MULTA CONTRATUAL

O presente contrato e feito em carater irrevogavel e irretratavel, nao facultando as partes o

direito de arrependimento.

6 – DOS HERDEIROS OU SUCESSORES:

O presente contrato obriga em todos os seus termos, não só as partes contratantes, mas também seus herdeiros ou legais sucessores, que assumirão as obrigações dele decorrentes.

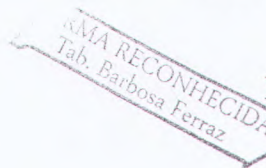
7 – A Vendedora a partir desta data, ficará responsável por qualquer tipo de acidente que venha ocasionar danos materiais, danos pessoais e corporais ou danos morais contra terceiros que venha a se envolver sendo sua culpa ou não,

8– A escritura de compra e venda, será outorgada, bem como a transferencia da documentação do veículo em 20 de julho de 2020, ocorrendo às despesas por conta de que for receber tal documento..

9 – As partes elegem o foro da comarca de Barbosa Ferraz – Pr, para dirimir quaisquer dúvida ou questões decorrentes deste contrato, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja,

E, por assim estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em (duas) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo, que a tudo presente.

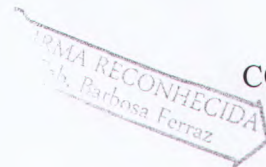
Barbosa Ferraz, 17 de fevereiro de 2.020.



PROMITENTE VENDEDORA

Marcia Apo de Almeida

Marcia Aparecida de Almeida



COMPROMISSARIO COMPRADOR

Walison da Silva Nascimento

Walison da Silva Nascimento

TESTEMUNHAS

João Pedro Santos Silva
CPF 074.996.409-06

João Batista da Fonseca

João Batista da Fonseca
CPF 856.475.199-20

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.900-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabelião Designado: Andréia Cristina Luciani

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):
MARCIA APARECIDA DE ALMEIDA.....
WALISON DA SILVA NASCIMENTO.....

Em testemunho da verdade, 19/02/2020

SAMUEL RENAN BORGES BELINATO
ESCREVENTE
FUNARPEN - SELO DIGITAL
YX476 . QPNUG . XVEOf - KANp2 . ERXDF
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Samuel Renan Borges Belinato
Escrevente

