

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



João Domínguez

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

5.259.778-1

DATA DE
EXPEDIÇÃO

17/03/1988

NOME

JOÃO DOMINGUES

FILIAÇÃO

JOÃO SATURNINO DOMINGUES
DORACINA RAMOS DOMINGUES

NATURALIDADE

DATA DE NASCIMENTO

PIANGA/PR

22/09/1967

DOC ORIGEM

COMARCA=CANDIDO ABREU/PR, DA SEDE

C.CAS 1132, LIVRO=85, FOLHA=264V

CPF

CURITIBA PR

ASSINATURA DO DIRETOR

Rel. Douglas Hoquini

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome

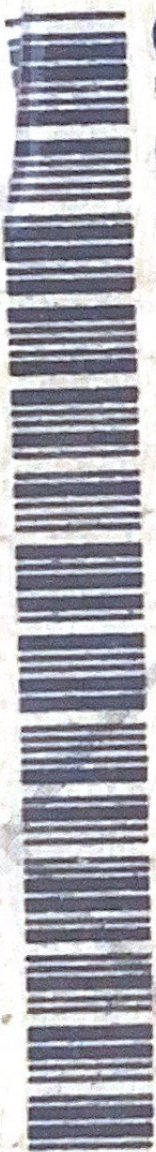
JOAO DOMINGUES

Nº de Inscrição

676684539-20

Data do Nascimento

22/09/67



**COPEL**

Para Energia

0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica
COPEL DISTRIBUICAO S A
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 158
CEP 81200240 - CURITIBA/PR
CNPJ 04368898000106 - I.E. 9023307399

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 34761222

Classificacao:

RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 50A

EMILIO ANTUNES MACHADO

R CASEMIRO PAZIO, 55

CEP: 84470000

Cidade: CANDIDO DE ABREU - PR

CPF: ***.***.***-19-15

UNIDADE CONSUMIDORA

74101870

▲ CÓDIGO DE IDENTIFICACAO ▲

CÓDIGO DO CLIENTE

REF: MÊS / ANO

PAGUE COM PIX
VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR AB [1 6 26 4]

05/2024

20/05/2024

R\$ 121,89



NOTA FISCAL Nº 98747221 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 02/05/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41240604368898000106660030987472212032649524

Protocolo de Autorizacao: - as +00:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURASLeitura Anterior
01/04/2024Leitura Atual
02/05/2024N. Dias
31Proxima Leitura
01/06/2024

Itens da Fatura

(01) CONSUMO
(02) USO SISTEMA
(03) CONT ILUMIN
TOTALUnidade
kWh
kWhQuantidade
124
124Preco unit (R\$)
com tributos
0,392580
0,426612Valor (R\$)
48,68
52,90
20,31
121,89PIS /
COFINS
1,97
2,14ICMS
9,25
10,05Tarifa
unit. (R\$)
0,302140
0,328370

CONTRATO PARTICULAR DE PERMUTA DE IMÓVEIS SEM TORNA

PRIMEIRO PERMUTANTE: Como primeiro permutante, **EMÍLIO ANTUNES MACHADO**, brasileiro, viúvo, agricultor, portador do RG nº 4.819.264-5 SSP/PR, e do CPF/MF 975.603.919-15, residente e domiciliado no Bairro dos Limas, zona rural, neste Município e Comarca de Cândido de Abreu/Pr.,

SEGUNDO PERMUTANTE: De outro lado, como segundo permutante **JOÃO DOMINGUES**, brasileiro, viúvo, auxiliar de serviços gerais, portador do RG nº 5.259.778-1 SSP/PR, e do CPF nº 676.684.539-20, residente e domiciliado na localidade rural denominada Vila Rural do Jacaré, neste município e comarca de Cândido de Abreu/Pr.,

I - CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO DO CONTRATO

Os PERMUTANTES, declaram ser legítimos proprietários e possuidores dos bens a seguir descritos:

Primeiro permutante: Proprietário do seguinte imóvel: : Um lote urbano, com área de 540 m² (quinhentos e quarenta metros quadrados), situado na rua Casemiro Pazio, com as seguintes confrontações: **NORTE:** Confronta-se com herdeiros de Pedro Lima, medindo 54,50 (cinquenta e quatro metros e cinquenta centímetros); **SUL:** confronta com herdeiros de Felix Grzygorczyk, medindo 57,50 (cinquenta e sete metros e cinquenta centímetros); **LESTE:** faz fundos com Stanislaw Mikiewiski, com distância de 10 (dez metros); **OESTE:** Faz frente com a Rua Casemiro Pazio, com distância de 9,30 (nove metros e trinta centímetros). Da cadeia possessória: A posse do imóvel descrito acima é toda lastreada em contratos de compra e venda, que foram passando de um possuidor para outro, configurando, assim, uma perfeita cadeia de posse.

Segundo permutante: Proprietário do seguinte imóvel: Lote nº 05, da quadra nº 02, matrícula nº 6.383, com área de 8.144,39 m² (oito mil, cento e quarenta e quatro metros quadrados), do loteamento "Vila Rural Jacaré", situado na localidade do núcleo Jacaré, neste Município e Comarca de Cândido de Abreu – Pr., com os seguintes limites e confrontações: Confrontações considerando o observador olhando da rua o imóvel: **Frente** – com a Rua Projetada "A", na

Emílio

Antunes

Machado

João Domingos

distância de 47 metros; **Lado direito** – com o lote nº 04, na distância de 181,89 metros; **Lado esquerdo** – Confronta com o lote nº 06, na distância de 164,68 metros; **Fundos** – Confronta com Antônio Lacerda, na distância de 50,05 metros. Dados obtidos, segundo transcrições da matrícula nº 6.383.

As partes acima nominadas, têm justo e contratado a presente **PERMUTA** que fazem entre si dos imóveis alhures discriminados, mediante as cláusulas seguintes:

II - CLÁUSULA SEGUNDA – DA ORIGEM POSSESSÓRIA DO IMÓVEL DO PRIMEIRO PERMUTANTE:

O primeiro contrato de compra e venda do imóvel é datado de 26 de outubro de 1989, no qual a vendedora LUCIA LITFIN, transfere a posse do imóvel a FRANCISCO LUIZ DE PAULA, tendo como indicador de preço o montante de 6.000,00 (seis mil cruzados); por conseguinte, a segunda transferência ocorreu entre FRANCISCO LUIZ DE PAULA (vendedor) e APARECIDO FERREIRA LINO (comprador), no dia 02 de maio de 1996, pelo preço certo de R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais); em seguida, no dia 04 de julho de 2007, APARECIDO FERREIRA LINO, vendeu sua posse para FRANCISCO LINIO DE FREITAS pelo montante de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais); seguindo a cadeia possessória, FRANCISCO LINIO DE FREITAS, no dia 11 de setembro de 2007, permutou seu imóvel a ANTÔNIO RIBEIRO DOS SANTOS, em troca de uma área rural; na sequência, ANTÔNIO RIBEIRO DOS SANTOS, no dia 25 de outubro de 2011, vendeu o imóvel a ALBINO SENDAKA, também pelo montante de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais); ALBINO SENDAKA, por sua vez, vendeu o imóvel a SANDRO CAMARGO LACERDA, no dia 05 de dezembro de 2013, pelo montante de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais); em seguida, no dia 01 de fevereiro de 2019, SANDRO CAMARGO LACERDA transferiu sua posse para EMILIO MACHADO ANTUNES, pelo preço ajustado de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais); por fim, EMILIO MACHADO ANTUNES, permutou o imóvel com JOÃO DOMINGUES findando, pois, a cadeia de domínio do imóvel em cotejo. Assim sendo, tem-se que a posse do imóvel vem sendo exercida de forma mansa, ininterrupta e pacífica pelos possuidores em cadeia a exatos 34 (trinta e quatro) anos.

III - CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR DA NEGOCIAÇÃO

O Valor da negociação permutada corresponde à cifra de aproximadamente R\$ 100.000,00 (cem mil reais), sem direito à torna.

Emilio

Antunes

machado joão domingues

IV - CLÁUSULA QUARTA – DA PERMUTA EM SI

Que eles, contratantes, têm, ajustado entre si a PERMUTA dos imóveis acima referidos o que ora fazem pelo presente instrumento e nos melhores termos de direito, **ficando, assim, a pertencer ao Primeiro Permutante A TOTALIDADE** do Lote nº 05, da quadra nº 02, matrícula nº 6.383, com área de 8.144,39 m² (oito mil, cento e quarenta e quatro metros quadrados), do loteamento "Vila Rural Jacaré", situado na localidade do núcleo Jacaré, neste Município e Comarca de Cândido de Abreu – Pr., e, **ao segundo Permutante, A TOTALIDADE** do lote urbano, situado na rua Casemiro Pazio, bairro Bela Vista, , com área de 540 m² (quinhentos e quarenta metros quadrados), neste Município e Comarca de Cândido de Abreu - PR.

V - CLÁUSULA QUINTA

Que assim permutados se empossam respectivamente nos imóveis objeto da permuta, e transmitem entre si todo direito, ação e posse que tinham sobre os mesmos por força deste instrumento, para que deles a usem, gozem e disponham livremente como seus que ficam sendo, obrigando-se ainda, por si e seus sucessores, a fazer esta permuta sempre boa, firme e valiosa.

VI - CLÁUSULA SEXTA

Que entre si os contratantes transmitem toda a posse, direito, domínio e ação que até então exerciam sobre os imóveis permutados, INCLUSIVE AÇÕES REINVIDICATÓRIAS DE PRESCRIÇÃO AQUISITIVA, POR MEIO DA SOMA DE POSSES;

VII – CLÁUSULA SÉTIMA

A partir desta data, os encargos fiscais que vierem incidir sobre os imóveis permutados, serão de responsabilidade dos seus novos proprietários, na forma acima especificada;

VIII - CLÁUSULA OITAVA

A presente é feita da forma irrevogável e irretratável, obrigando não só as partes contratantes, como também seus herdeiros e/ou sucessores fazerem em qualquer tempo está permuta sempre boa, firme e valiosa;

João Domingos

IX - CLÁUSULA NONA

Em caso de desistência ou descumprimento das cláusulas acima descritas, a parte que der causa arcará com multa no importe de 20% sobre o valor deste contrato.

Parágrafo primeiro: Fica estipulado, nesse viés, que com a desistência, além da multa descrita acima, as partes deverão restituir os imóveis aos proprietários primitivos, respeitado, em todo caso, a retenção deste pela construção de benfeitorias necessárias até o seu integral ressarcimento. As uteis e voluptuárias serão ressarcidas ao tempo que perdurar a boa-fé.

X - CLÁUSULA DÉCIMA

Fica estabelecido ainda, por motivo de legalidade, que a presente permuta terá seu completo efeito quando da total regularização das escrituras descritas acima, BEM COMO PELO COMPLETO APERFEIÇOAMENTO DA AÇÃO ADMINISTRATIVA DE USUCAPIÃO, EM RELAÇÃO AO IMÓVEL DO PRIMEIRO PERMUTANTE.

XII - CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DO FORO

Os contratantes elegem o foro desta Comarca, para dirimir todas as questões e/ou dúvidas resultantes deste contrato, renunciando-se outro por mais privilegiado que seja.

E por assim terem ajustado, assinam o presente em duas vias com as testemunhas.

Cândido de Abreu, Pr., 29 de abril de 2024.

Emílio Antunes Machado
PRIMEIRO PERMUTANTE: EMÍLIO ANTUNES MACHADO

João Domingues
SEGUNDO PERMUTANTE: JOÃO DOMINGUES

TESTEMUNHAS:

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

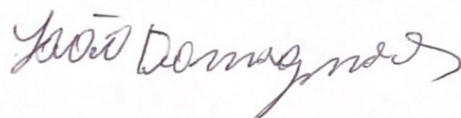
| | |
|--|---------------------|
| NOME: JOÃO DOMINGUES | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRO | |
| ESTADO CIVIL: VIÚVO | |
| PROFISSÃO: PENSIONISTA | |
| RG: 5.259.778-1 SESP/PR | CPF: 676.684.539-20 |
| ENDEREÇO: RUA CASEMIRO PAZIO, Nº 55, BELA VISTA EM CÂNDIDO DE ABREU/PR | |
| TELEFONE: (43) 9 8417-3163 | |

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Cândido de Abreu - PR, 26 de julho de 2024

DECLARANTE

JOÃO DOMINGUES



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

| | |
|--|---------------------|
| NOME: JOÃO DOMINGUES | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRO | |
| ESTADO CIVIL: VIÚVO | |
| PROFISSÃO: PENSIONISTA | |
| RG: 5.259.778-1 SESP/PR | CPF: 676.684.539-20 |
| ENDEREÇO: RUA CASEMIRO PAZIO, Nº 55, BELA VISTA EM CÂNDIDO DE ABREU/PR | |
| TELEFONE: (43) 9 8417-3163 | |

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Cândido de Abreu - PR, 26 de julho de 2024

OUTORGANTE

JOÃO DOMINGUES

