

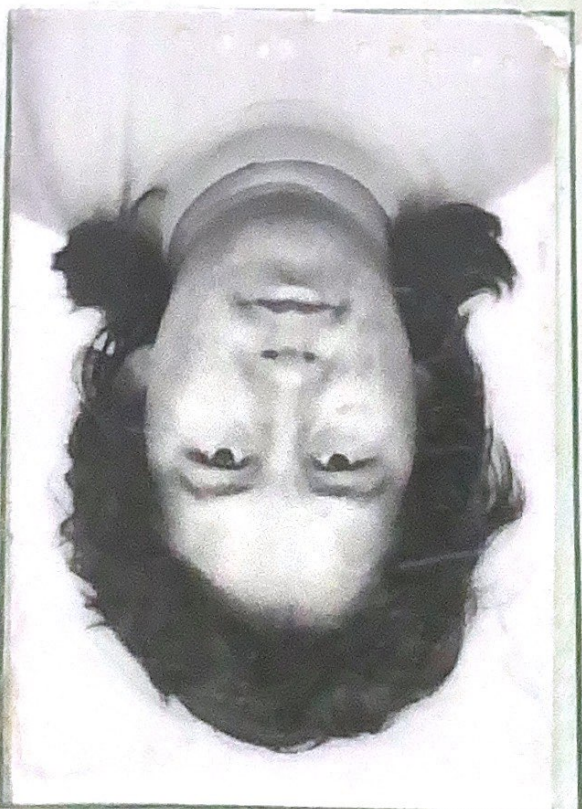
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

*Roba Costeira da P. F. Moreira*

CARTEIRA DE IDENTIDADE

INTERPRINT LTDA





MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

# CPF

**Cadastro de Pessoas Físicas**

**Número de Inscrição**

**051.923.789-74**

**Nome**

**ROSA CASTORINA PIRES FONTOURA**

**Nascimento**

**31/07/1970**

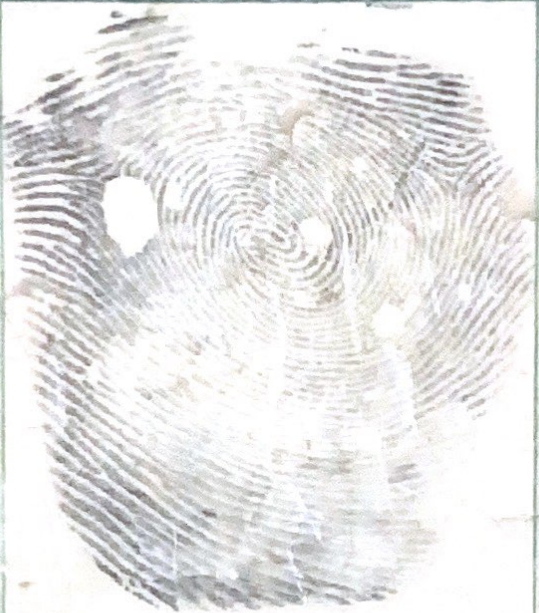




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



*Waldineia*

*Santhia*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

11051  
5502





**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal**

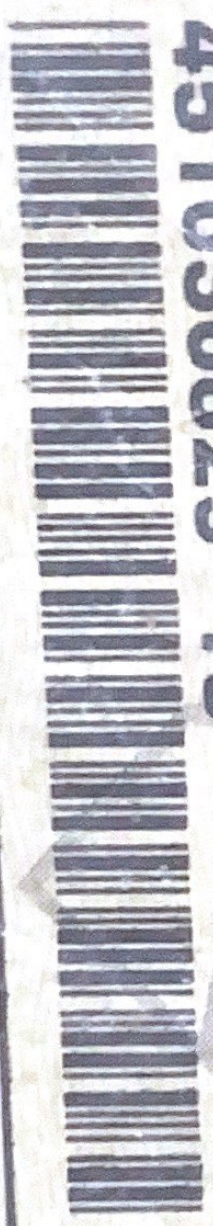
**CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS**

**NOME**

**WALDEVINO FANTOURA**

**Nº de Inscrição**

**451036829-15**



**Data do Nascimento**

**04/03/61**



**COPEL***Pura Energia*0800 51 00 116 - [www.copel.com](http://www.copel.com)

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica  
COPEL DISTRIBUIÇÃO S A  
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 158  
CEP 81200240 - CURITIBA/PR  
CNPJ 04368898000106 - I.E. 9023307399

Tarifa Social de Energia Elétrica Criada pela Lei No. 10.438, de 26/04/2002  
Responsável pela Iluminação Pública: Município 34761222

Classificação:  
**RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDA**

Tipo de Fornecimento:  
**MONOFASICO / 50A**

**ROSA CASTORINA PIRES FONTOURA**

R FOLCLORE / 4 - FUNDOS

CEP: 84470000

Cidade: CANDIDO DE ABREU - PR

CPF: \*\*\*.\*\*\*.89-74

**UNIDADE CONSUMIDORA****96121106**

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

**CÓDIGO DO CLIENTE**

AS [16/29/01]

**REF: MÊS / ANO****VENCIMENTO****TOTAL A PAGAR****07/2024**

\*\*\*\*\*

**R\$ \*\*\*\*\***

NOTA FISCAL No 109686649 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 05/07/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41240704368898000106660031096866492052003657

Protocolo de Autorização: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização



~~NOTA DE SERIE~~ GODOI  
Escrivão Designado



**Contrato Particular de Compromisso  
de Compra e Venda**

Sr. JOSE FURMANIAK casado

Pelo presente contrato particular de compromisso de compra e venda Sr. JOSE FORMANHAZ casado  
lavrador, brasileiro maior, portador do C.P.F.n.º 896.788.189-49 RG.n.º  
9.023.775-6Pr. proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade Rua Carmelita Mercês, s/n.

Sr. VALDEVINO A. FONTOURA, pedreiro/  
à se comprometem a VENDER como de fato VENDERAM ao .....  
brasileiro miór, casdo com Sra, Rosa C.P. Fontoura, do lar, portadora /  
do CPF.nº 051.923.789-74 da RG.nº 9.018.202-3 Pr.

do CPF.nº021.923.89-74 da Rua Carmelita Mercês,s/n,Jardim Vila Mariana,0(s)pro  
residente e domiciliado à Rua Carmelita Mercês,s/n,Jardim Vila Mariana,0(s)pro  
mitente(s)são(é)senhor(es)e legítimo(s)possuidor(es)Parte do imó/  
vel,do lote nº06(seis)da Quadra "A"do Jardim Bela Vista,neste Muni  
cipio e Comarca de Cândido de Abreu,com uma casa mixta,um corredor  
de chegada,med.l,2Omts.de largura,pор 28,Omts.comprimento,área to  
tal do lote 154,00metros quadrados.Com todas as benfeitorias no  
móvel.

O preço total da venda ora efetuada é de R\$ 45.000,00 (Quarenta e Cinco Mil Reais)

), os quais deverão ser pagos nas seguintes condições:

PAGAMENTO A VISTA

- 1 - O comprador tomou posse do imóvel ora comprometido, podendo nele fazer toda e qualquer benfeitoria que julgar conveniente, conservando-o porém em nome dos vendedores até o pagamento final do débito que ora fica a dever.
- 2 - Todo os impostos que sejam ou venham a ser lançados sobre o imóvel ora comprometido, a partir desta data, serão pagos exclusivamente pelo comprador dentro dos respectivos vencimentos, embora sejam lançados em nome dos vendedores ou de terceiros.
- 3 - O presente contrato ficará rescindido imediatamente e de nenhum efeito, independente de qualquer aviso ou formalidade, se o comprador deixar de pagar os vendedores 3 (três) meses consecutivos, num prazo superior a 90 (noventa) dias, as prestações a que se refere a cláusula primeira deste contrato, e, nesse caso perderá o comprador em benefício dos vendedores, o direito à devolução das importâncias pagas por conta do preço ajustado, bem como as importâncias dispendidas com impostos, benfeitorias, etc.
- 4 - O presente contrato particular obriga em todas as cláusulas e condições, tanto as partes contratantes, com o seus sucessores e herdeiros.
- 5 - Os vendedores se obrigam e se comprometem, por si, seus herdeiros e sucessores a outorgar e assinar em favor do comprador, seus herdeiros e sucessores ou ainda de pessoas pelo comprador indicadas, a respectiva escritura definitiva do imóvel ora comprometido, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, uma vez que hajam recebido do comprador seus herdeiros ou sucessores, a importância total que ora fica a dever, bem como, no caso de recusa ou falta de cumprimento de qualquer das cláusulas deste contrato, serem obrigados a devolver ao comprador em dobro, as importâncias totais que mesmo hajam recebido por conta do preço ajustado, bem como a indenização das importâncias pagas e dispendidas com benfeitorias e demais melhoramento no imóvel comprometido, além dos prejuízos decorrentes e que serão apurados.
- 6 - Correrá por conta do comprador todas as despesas deste contrato particular de compromisso de compra e venda, bem como todas as despesas com escritura definitiva, com exceção dos impostos que, por força de lei competem aos seus pagadores aos promitentes vendedores.

CLÁUSULA QUARTA: A escritura do referido imóvel vendido será feita no dia ..... de ..... de 20..... correndo todas as despesas para esse fim, por conta exclusiva do COMPRADOR, somente a Negativa será por conta do (s) VENDEDOR (ES).

5 - **CLAUSULA QUINTA:** **Cândido de Abreu-Pr.**  
Fica nomeado o fono desta comarca de \_\_\_\_\_  
para por meio de ação competente dirimir quaisquer dúvidas ou questões resultantes do presente contrato.

6 - CLÁUSULA SEXTA:  
O presente contrato vigorará mesmo que ocorra a morte dos contratantes, ficando os herdeiros ou sucessores para resolvê-lo.

Continuação

Tendo arrendimento por qualquer das partes, obriga-se o arrendido a devolver em dobro à parte prejudicada, a quantia de R\$ 20.000,0(Vinte Mil Reais)xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Cândido de Abreu 07 de Novembro de 2016.

VENDEDORES: ~~X~~

Jose Furmaniak

X

Maria Candinha Furmaniak

COMPRADOR

Valdevino A. Fontoura

esternunhas

2