

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Assinatura
Roberto Boregas
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

4.777.330-0

DATA DE
EXPEDIÇÃO

22/10/1986

NOME

LUCIA RIBEIRO BORGES

FILIAÇÃO

FRANCISCO RIBEIRO BORGES
OLGA RIBEIRO BORGES

NATURALIDADE

CANDIDO ABREU/PR

DATA DE NASCIMENTO

30/10/1963

DOC ORIGEM

COMARCA=RESERVA/PR, CANDIDO ABREU
C.NASC 7641, LIVRO=A20, FOLHA=154V

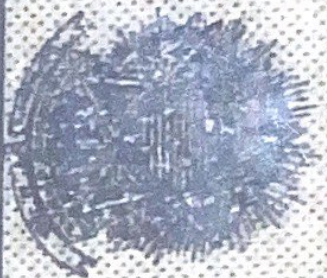
CPF

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR

Bel. Douglas Haquin

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome

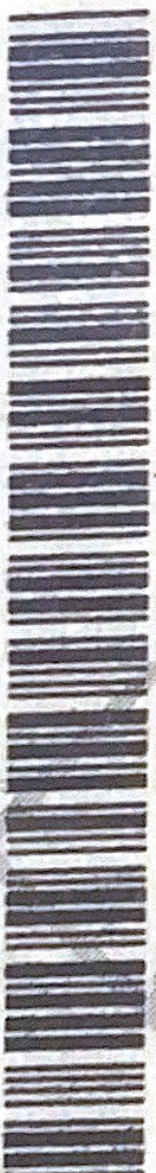
LUCIA RIBEIRO BORGES PIDLESKI

Nº de Inscrição

031471849-43

Data do Nascimento

30/10/63



904-22-00226

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CNIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME
JOÃO PIDLESKI

FILIAÇÃO
PAULO PIDLESKI
SOFIA PIDLESKI

DATA NASCIMENTO **NATURALIDADE**
09/09/1968
ORGÃO EXPEDIDOR **CANEDO ABREU PR**
IPR



João Pidleski
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 476.902.679-04

REGISTRO GERAL 4.849.599-0

REGISTRO CML

C.CAS-085068.01.55.1988.2.00006.207.0001376-04

DATA DE EXPEDIÇÃO 23/06/2022

T. ELETOR

0342 2599 0647

CNS

706.4071.0549.6088

MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTI

ASSINATURA DO DIRETOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE

Responsável pela Iluminação Pública: Município 04761222

Classificação:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO RURAL / 40A

JOAO PIDLESKI

R CRISTIANO BELON - COPEL E2D SITIO BELA VISTA

CEP: 84470000

Cidade: CANDIDO DE ABREU - PR

CPF: ***-**-**79-04

UNIDADE CONSUMIDORA

12707511

▲ CÓDIGO DEBTO AUTOMÁTICO ▲

CÓDIGO DO CLIENTE



PAGUE COM PIX
VENCIMENTO

AS [16:26:41]

REF: MÊS / ANO

TOTAL A PAGAR

05/2024

25/05/2024

R\$ 151,15



NOTA FISCAL No 99166584 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 06/05/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41240604368898000106660030991666842056969321

Protocolo de Autorização: - as +00:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
04/04/2024

Leitura Atual
06/05/2024

N. Dias
32

Proxima Leitura
05/06/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	170	0,388117	65,98	2,75	11,87	0,302140
(02) USO SISTEMA	kWh	170	0,421823	71,71	2,98	12,91	0,328370
(03) CONT ILUMIN				27,53			
(04) CRED VIOL M				-16,89			
(05) MULTA POR A				2,78			
(06) JUROS CONTA				0,04			
TOTAL				151,15			

FUNARPEN



SELO DIGITAL
F188y.2Iqpy.sdtaz
Dzpop.EboxV
<https://selo.funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome	CPF
JOÃO PIDLESKI **	476.902.679-04 **
Nome	CPF
LUCIA RIBEIRO BORGES PIDLESKI **	031.471.849-43 **

Matrícula

085068 01 55 1988 2 00006 207 0001375 94

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiações dos cônjuges
JOÃO PIDLESKI, nascido aos 09 de setembro de 1958, natural de Cândido de Abreu-PR, de nacionalidade brasileiro, solteiro, lavrador, filho de PAULO PIDLESKI e de SOFIA PIDLESKI, residente e domiciliado em Cândido de Abreu-PR **

LUCIA RIBEIRO BORGES, nascida aos 30 de outubro de 1963, natural de Cândido de Abreu-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, do lar, filha de FRANCISCO RIBEIRO BORGES e de OLGA RIBEIRO BORGES, residente e domiciliada em Cândido de Abreu-PR **

Data do registro do casamento (por extenso) Dia Mês Ano
Vinte e um de setembro de um mil e novecentos e oitenta e oito ** 21 09 1988

Regime de bens do casamento
Comunhão Parcial de Bens **

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)
LUCIA RIBEIRO BORGES PIDLESKI **

Averbações/Anotações a acrescentar
Casamento celebrado neste Serviço, perante o Juiz de Paz José Pinto Lacerda.

Anotações de cadastro
Sem Informação

Nome do Ofício
Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais

Oficial Registrador
André Arrabal - Oficial Registrador

Município e Comarca / UF
Município e Comarca de Cândido de Abreu - Estado do Paraná

Endereço
Avenida Paraná, nº 18 - Centro - Cândido de Abreu-PR
CEP: 84.470-000 - Fone: 43-3476-1034

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Cândido de Abreu-PR, 02 de junho de 2022.

Aloisio dos Santos
Escrevente Substituto

André Arrabal
Oficial do Registro Civil das
Pessoas Naturais
Cândido de Abreu-PR

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular, de um lado, **Lucia Ribeiro Borges**, brasileira, casada, agricultora, portadora do RG nº 4.777.330-0, inscrita no CPF sob o nº 031.471.849-43, e seu marido **João Picleski**, brasileiro, casado, agricultor, ambos residentes e domiciliados na Rua Cristiano Belon, Linha Palmital, Cândido de Abreu – PR, de ora em diante denominado simplesmente **COMPRADORES** e, de outro lado, **Cláudia Maria de Jesus**, brasileira, doméstica, casada, portadora do RG nº 9534396-1, inscrito no CPF sob o nº 055.920.149-45, residente e domiciliado à Avenida Cândido de Abreu, S/N, centro, Cândido de Abreu – PR, de ora em diante denominado **VENDEDORA**, têm entre si como justo e contratado o que segue, que se obrigam a cumprir por si, seus herdeiros e sucessores:

1. - A **VENDEDORA**, na qualidade de legítimo proprietário de uma área de terra de terras de 4.865,00 (quatro mil, oitocentos e sessenta e cinco metros) quadrados, situado na Linha Vicinal Lageado, neste município e Comarca de Cândido de Abreu, conforme Escritura Pública Livro 60, fls. 98, e assim, resolve vendê-la pelo valor de **R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**, sendo pago com:

- Uma área de terras de 2.558,00 (dois mil quinhentos e cinquenta e oito) metros quadrados, situada na Linha Palmital, com matrícula nº 2.200 conforme consta no Registro de Imóveis da Comarca de Cândido de Abreu/PR.

1.1 - A posse de fato do imóvel será transmitida aos **COMPRADORES** na data da assinatura deste instrumento.

2. - O presente contrato obriga também os sucessores das partes.

3. - Em consequência ao acima pactuado, se aos **COMPRADORES** não efetuar a entrega do imóvel, o presente instrumento considerar-se-á rescindido de pleno direito, ficando os **COMPRADORES** constituído em mora e obrigado a restituir imediatamente o imóvel adquirido.

3.1 – Sobre a mora constituída em caso de atraso, aplicar-se-á o disposto na legislação vigente.

3.2 - Na hipótese de ocorrência de mora dos **COMPRADORES**, este restituirá a **VENDEDORA** a importância equivalente a 20% (cinquenta por cento) dos valores efetivamente pagos, corrigidos pelo IGP-M da FGV a partir do dia subsequente do acordado para transferência da posse de fato do imóvel.

4. - Na hipótese de devolução do imóvel por ocorrência de mora, a **VENDEDORA** executará a vistoria do bem devolvido, no ato do recebimento. Caso o mesmo não esteja em perfeitas condições de uso e conservação, os reparos serão orçados no prazo de 5 (cinco) dias da data do recebimento, e deduzidos do reembolso estipulado na cláusula 3.1.

4.2 - As despesas com taxas, impostos e demais encargos sobre o bem objeto da presente contratação são assumidos, a partir desta data, pelos **COMPRADORES**, exceto em relação ao período entre a data deste contrato e a desocupação do imóvel e entrega definitiva das chaves.

5. - Integralizado o valor total do preço, e não havendo qualquer violação contratual, os COMPRADORES passará a ter a posse e a propriedade plenas do referido objeto, mesmo que ainda não transferido formalmente.

6. - As partes elegem o foro da Comarca desta cidade, para dirimir qualquer controvérsia decorrente deste contrato.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente em 2 (duas) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo.

Cândido de Abreu, 16 de fevereiro de 2023.

Claudio marcos de paiva

VENDEDOR

Suelen R Borges Pichete

COMPRADOR

Marcio de Abreu

Testemunhas:

1ª) Ass.

Nome:

RG:

Marcilio Ferreira Albuquerque
3.933.869-6 SSP-TR

2ª) Ass.

Nome:

RG:

Guilherme
Luís Carlos Piatton Oliveira
3.290.901-9 SSP-TR

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: LUCIA RIBEIRO BORGES
NACIONALIDADE: BRASILEIRA
ESTADO CIVIL: CASADA
PROFISSÃO: APOSENTADA
RG: 4.777.330-0 SESP/PR
CPF: 031.471.849-43
ENDEREÇO: RUA CRISTIANO BELON, S/N, EM CÂNDIDO DE ABREU/PR
TELEFONE: (43) 9 9842-2313

DECLARANTE:

NOME: JOÃO PIDLESKI
NACIONALIDADE: BRASILEIRO
ESTADO CIVIL: CASADO
PROFISSÃO: APOSENTADO
RG: 4.849.599-0 SESP/PR
CPF: 476.902.649-04
ENDEREÇO: RUA CRISTIANO BELON, S/N, EM CÂNDIDO DE ABREU/PR
TELEFONE: (43) 9 9842-2313

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Cândido de Abreu - PR, 26 de julho de 2024

DECLARANTE

LUCIA RIBEIRO BORGES

Lucia Ribeiro Borges

DECLARANTE

JOÃO PIDLESKI

João Pidleski

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: LUCIA RIBEIRO BORGES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 4.777.330-0 SESP/PR	CPF: 031.471.849-43
ENDEREÇO: RUA CRISTIANO BELON, S/N, EM CÂNDIDO DE ABREU/PR	
TELEFONE: (43) 9 9842-2313	

OUTORGANTE:

NOME: JOÃO PIDLESKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 4.849.599-0 SESP/PR	CPF: 476.902.649-04
ENDEREÇO: RUA CRISTIANO BELON, S/N, EM CÂNDIDO DE ABREU/PR	
TELEFONE: (43) 9 9842-2313	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Cândido de Abreu - PR, 26 de julho de 2024

OUTORGANTE
LUCIA RIBEIRO BORGES

Lucia Ribeiro Borges

OUTORGANTE
JOÃO PIDLESKI

João Píleski