

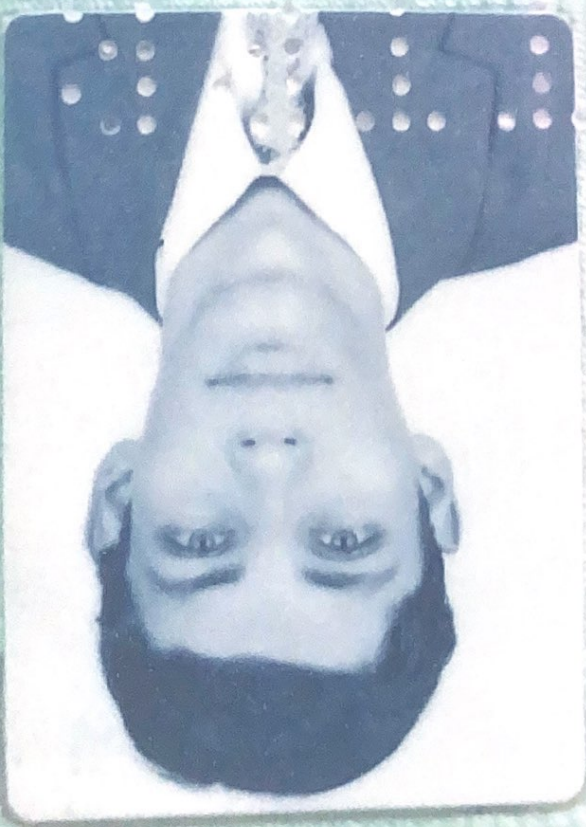
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Lauciano Braga

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

9.873.452 0

DATA DE
EXPEDIÇÃO

03/07/2003

NOME

LUCIANO BORGES

FILIAÇÃO

IVO BORGES

TEREZA PEREIRA BORGES

NATURALIDADE

DATA DE NASCIMENTO

PONTA GROSSA/PR

07/06/1986

DOC ORIGEM

COMARCA=PONTA GROSSA/PR, PIRIAUITOS

C.NASC 13984, LIVRO=19A, FOLHA=104

CPF

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR

LUIS FERNANDO V. ARTIGAS
DIRETOR - IIPR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 13.193.523-4



POLEGAR DIREITO



Assinatura do titular: *Andrezza Giovanna K. B. Borges*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 13.193.523-4 DATA DE EXPEDIÇÃO: 18/11/2014

NOME: **ANDREZA GIOVANNA KUTIANSKI BALDIN**
FILIAÇÃO: **BORGES**

ROSANA DE FATIMA KUTIANSKI

NATURALIDADE: **NAIPORÁ/PR** DATA DE NASCIMENTO: 03/07/1996

DOC. ORIGEM: **COMARCA=CANDIDO ABREU/PR, DA SEDE**
C.CAS=3056, LIVRO=25B, FOLHA=5

CPF: 096.220.159-38

CURRIBTA/PR

Assinatura do Diretor: *Newton Tadeu Rocha*
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



PR

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2348304687

NOME
LUCIANO BORGES



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
9873452-0 SESP PR

CPF DATA NASCIMENTO
057.148.999-03 07/06/1986

FILIAÇÃO
IVO BORGES

TEREZA PEREIRA BORGES

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

AB

Nº REGISTRO
04316006798

VALIDADE
25/01/2032

1ª HABILITAÇÃO
14/03/2008

OBSERVAÇÕES

Luciano Borges

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
CURITIBA, PR

DATA EMISSÃO
27/01/2022

ASSINATURA DO EMISSOR

**80146306691
PR920847187**

PARANÁ

PROIBIDO PLASTIFICAR

2348304687

Responsável pela Iluminação Pública: Município 34761222

Classificação:
B1 Residencial / Residencial

Tipo de Fornecedor:
Bifásico /50A

Nome: LUCIANO BORGES

Endereço: R Folclore - Qd40 Lt16 - Centro

CEP: 84470-000

Cidade: Candido de Abreu - Estado: PR

CPF: ***.***.99-03

UNIDADE CONSUMIDORA

62511890

▲ EMISSÃO DEBITO AUTOMÁTICO ▲

DATAS DE
LEITURAS

Leitura anterior
05/06/2024

Leitura atual
05/07/2024

Nº de dias
30

Próxima Leitura
06/08/2024



NOTA FISCAL No. 11836336 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 06/07/2024

Consulta Chave de Acesso em:

<https://nfe.fazenda.pr.gov.br/nfe/nfeConsulta?wsdl>

Chave de Acesso

4134 0104 3088 9880 0108 0000 3110 3033 3010 5205 4941

Protocolo de Autorização: 141340883152798 - 06/07/2024 às 06:52:35America/Sao_Paulo

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
07/2024	15/08/2024	R\$181,86

Itens de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/ COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)	Tributo	Serviço/Unidade (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	185	0,387459	71,68	3,05	13,62	0,297360	ICMS	102,70	10%	28,01
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	185	0,433838	80,26	3,42	15,25	0,332950	COFINS	102,67	4,20%	5,38
ENERGIA CONS. B. AMARELA	kWh	30,833333	0,024649	0,76	0,04	0,14	0,018850	ICMS	123,67	0,0000%	1,18
CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO	UN	1	29,160000	29,16							
TOTAL				181,86	6,51	29,01					

HISTÓRICO DE CONSUMO / MÊS		
CONSUMO FATURADO	Nº DIAS FAT.	
JUL24	185	30
JUN24	185	30
MAR24	171	32
ABR24	154	29
MAR24	178	30
FEV24	171	31
JAN24	181	30
DEZ23	135	30
NOV23	133	32
OUT23	138	30
SET23	133	29
AGO23	145	32
JUL23	145	31

Medidor	Grandes	Postos barridos	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0254032035	CONSUMO kWh	TP	24047	24232	1	185

Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 06/07/2024

8862.216B.4E76.3FB8.8BB5.74D5.851A.C800

REAVISO DE VENCIMENTO

INCLUSO NA FATURA PIS R\$1,16 E COFINS R\$5,35 CONFORME RES. ANEEL 130/2005.
REAJUSTE TARIFÁRIO: EFEITO MÉDIO 0% A PARTIR DE 24/06 RES. ANEEL 3336/2024
A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.
Períodos Band. Tarif.: Verde: 06/06-30/06 Amarela: 01/07-05/07

UNIDADE CONSUMIDORA	MÊS REFERÊNCIA	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
62511890	07/2024	15/08/2024	R\$181,86



Número da fatura: FAT-01-20246735200494-79

PIX

836900000016 818601110005 001010202461 735200494798

NÃO RECEBER - FATURA ARRECADADA





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOME
LUCIANO BORGES
E
ANDREZA GIOVANNA KUTIANSKI BALDIN
MATRÍCULA

085068 01 55 2014 2 00025 005 0003056 96

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE, PROFISSÃO, RESIDÊNCIA E FILIAÇÕES DOS CONJUGES.

LUCIANO BORGES, nascido aos 07 de junho de 1986, em Ponta Grossa - PR, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, residente e domiciliado na Rua do Folclore, nº 40, Bela Vista, nesta cidade, filho de Ivo Borges e de Tereza Pereira Borges, naturais deste Estado, agricultores, residentes e domiciliados na localidade de Alto Rio Baile, zona rural, neste Distrito.

ANDREZA GIOVANNA KUTIANSKI BALDIN, nascida aos 03 de julho de 1996, em Ivaiporã - PR, brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada na Rua Fredolin Alves Batista, nº 48, Conjunto Habitacional Nicolau Lucif, nesta cidade, filha de Clodoaldo Baldin e de Rosana de Fatima Kutianski, ele natural do Estado de Santa Catarina, residente em lugar e não sabido, ela natural deste Estado, autônoma, residente em domiciliada em Florianópolis - SC.

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

DIA	MÊS	ANO
24	05	2014

Vinte e quatro de maio de dois mil e quatorze.

NOME DO PRESIDENTE DA CELEBRAÇÃO

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Elizangela Aparecida Vieira dos Santos Buhner
Taqes - Juiza de Paz

Comunhão Parcial de Bens.

NOME QUE CADA UM DOS CONJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

ANDREZA GIOVANNA KUTIANSKI BALDIN BORGES.

OBSERVAÇÕES/AVERBAÇÕES

NADA CONSTA.

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
DA COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU - PARANÁ

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

ANDRÉ ARRABAL - REGISTRADOR

Cândido de Abreu, sábado, 24 de maio de 2014.

ALOISIO DOS SANTOS - AUXILIAR JURAMENTADO

Avenida Paraná, 18 - Centro - CEP 84.470-000

Fone/Fax (43) 3476-1034 - CÂNDIDO DE ABREU - PR

ANDRÉ ARRABAL - REGISTRADOR

Lei 13.228 de 16/7/2001



André Arrabal
Oficial de Registro Civil das
Pessoas Naturais
Cândido de Abreu-PR

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel JARDIM BELA VISTA

Município e Comarca de Cândido de Abreu, Estado do Paraná.

Quadra nº. 40 (quarenta)

Lote nº. 16 (dezesseis)

Propriedade de: **IVO BORGES E LUCIANO BORGES**

Área: 780,00 m².

Limites e Confrontações:

NORTE: confrontando com os Lotes nº. 15-14-13, medindo 52,00 metros;

SUL: Confrontando com o Lote nº. 17 (dezessete), medindo 52,00 metros;

LESTE: Fazendo fundos com o Lote nº. 8 (oito), medindo 15,00 metros;

OESTE: Fazendo frente com a Rua do Folclore, com distância de 15,00 metros.

Cândido de Abreu, 1º. de fevereiro de 2011.



AGRINELSON - SERVIÇOS DE MEDIÇÕES DE TERRAS
Av. Paraná, 817 - Fone/fax: 3476.1293 - Cândido de Abreu - Pr.

Proprietário	JARDIM BELA VISTA	Quadra nº	40	Lote nº	16	Área	780,00 m ² .
Município e Comarca	Cândido de Abreu	Estado	Paraná	Escala		Ass	1: 2.000
Proprietário	IVO BORGES E LUCIANO BORGES			Assinatura	<i>Monte</i>		
Desenhado em	Jucho/2011	Assinatura	Nelson M. de Oliveira e Luiz Carlos Piazzon				
				Engº. Agrº, Daniele Braga M. dos Santos Crea nº 83.300/D. 7ª Região			

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra, de um lado:- **ELIZEIA KUDRIK**, CLRG. nº7.789.727-5-Pr., e CPF/MF. Nº026.474.099/86, brasileira, solteira, maior, do comércio, residente e domiciliada na Rua Mateus Zoldan nº97, Parque dos Pinheiros, Ponta Grossa-Pr, de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMITENTE(S):- **LUCIANO BORGES**, CLRG. nº9.873.452-0-Pr., CPF/MF. Nº057.148.999/03, brasileiro, solteiro, maior, agente de saúde, residente em Palmital neste Município e Comarca de Cândido de Abreu-Pr., de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMISSÁRIO(S)" tem entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

PRIMEIRA: (OBJETO DE TRANSAÇÃO)

O(s) promitente(s), são (é) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es):- **1º) Lote Urbano nº16 (dezesseis), da quadra nº60 (sessenta) com área de 780,00m2 (setecentos e oitenta metros quadrados)**, terreno urbano, juntamente com uma casa mista medindo aproximadamente 90,00m2, situado na Rua do Folclore, Loteamento Jardim Bela Vista, nesta Cidade e Comarca de Cândido de Abreu, Estado do Paraná, objeto da matrícula nº1589 do RGI desta Comarca.

Obs. Foi colocado Quadra nº60; na realidade é Quadra 40 (quarenta) conforme contrato em 29 de Dezembro de 2005.

SEGUNDA: (VALOR DA TRANSAÇÃO)

O preço do presente, comprometido previamente ajustado e previamente convencionado é de **R\$25.000,00** (vinte e cinco mil reais), sendo representado pelo **1º) Lote Urbano nº03 (tres), da quadra nº32 (trinta e dois), com área de 510,00m2 (quinhentos e dez metros quadrados)**, terreno urbano, juntamente com uma casa mista medindo aproximadamente 106,00m2, situado na Rua Nova Londrina s/nº, Loteamento Parque Auto Estrada, na Cidade e Comarca de Ponta Grossa, Estado do Paraná, objeto da Matrícula nº20.163 do RGI da 1ª Circunscrição da Comarca de Ponta Grossa-Pr.

TERCEIRA: (CONDIÇÕES GERAIS)

I- Em razão do presente contrato, o(s) promissário(s) desde já entra(m) na posse precária dos bens objetivados, podendo nos mesmos, edificar as benfeitorias e melhoramentos que entender conveniente, porém, até que não lhes(s) outorgada a competente escritura definitiva possuam(a-ão), em nome do(s) promitente(s), em nome de quem pagará(ão), todos os impostos e taxas que recaem ou venham a recair sobre os bens ora objetivados, desta data em diante;

II- O(s) promitente(s) uma vez pagos da totalidade do preço do presente compromisso outorgará(ão) ao(s) promissário(s) o á quem o(s) mesmo(s) indicar(em), a competente escritura definitiva dos bens ora objetivados, correndo todas as despesas com o presente contrato e as despesas com a escritura definitiva por conta única e exclusiva dele(s) promissário(s) quando então transmitirá(ão) o domínio sobre os mesmos bens;

III- O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros ou sucessores;

IV- Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o foro desta cidade e comarca de Cândido de Abreu - PR, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, e, estipulado, desde já, a multa ou pena convencional de: () sobre o valor do presente contrato, além das custas judiciais de advogado e demais despesas, que a parte culpada pagará a parte inocente que recorreu aos meios judiciais, ou administrativo, para defesa de seus direitos e interesses;

V- A falta de pagamento de dívida importará em rescisão do presente contrato, dado como arrependimento dele(s) promissário(s), independente de qualquer aviso, notificação ou interpelação judicial ou extra judicial não tendo o(s) mesmo(s) neste caso, direito a qualquer reembolso pelas quantias até então pagas, bem como não terá(ão) direito a qualquer indenização ou retenção pelas benfeitorias e melhoramentos porventura executados nos bens ora objetivados;

VI- O presente contrato, para todos os fins e efeitos de direito, é feito em caráter **IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL**, não se admitindo arrependimento de qualquer das partes, seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer outro pretexto ou alegação.

VII- A posse do imóvel será dada aos respectivos compradores com 30 (trinta) dias a contar da data da assinatura do presente contrato.

VIII- Despesas retroativas ficam para os antigos vendedores

E. por se acharem assim justas e contratadas, ambas as partes, firmam o presente contrato, em 2 vias, com duas testemunhas abaixo:

Cândido de Abreu – Pr, 25 de setembro de 2.006

Tab. Cândido
de Abreu - PR

Elizeia Kudrik.
Promitentes

Promitentes

Tab. Cândido
de Abreu - PR

Luciano Borges
Promissários

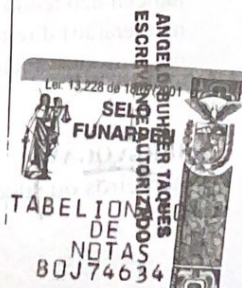
Promissários

Tab. Cândido
de Abreu - PR
Testemunha

Ivo Borges

TABELIONATO DA SEDE DA COMARCA DE CANDIDO DE ABREU-PR.
TABELIÃO JULIO CESAR TAQUES - TEL/FAX 43-3476-1308.
Reconheço por SEMELHANÇA a(s) assinatura(s) de ELIZEIA
KUDRIK, LUCIANO BORGES, IVO BORGES e dou fé. Cândido de
Abreu-PR. 25 de Setembro de 2006. Em testº da
verdade.

Angelo
ANGELO BUHRER TAQUES, ESCRIVENTE AUTORIZADO



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ANDREZA GIOVANNA KUTIANSKI BALDIN BORGES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: EDUCADORA INFANTIL	
RG: 13.193.523-4 SESP/PR	CPF: 095.220.159-38
ENDEREÇO: RUA FOLCLORE, Nº126, BELA VISTA EM CÂNDIDO DE ABREU/PR	
TELEFONE: (43) 9 9844-2792 (43) 9 9801-3672	

DECLARANTE:

NOME: LUCIANO BORGES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: PROFESSOR	
RG: 9.873.452-0 SESP/PR	CPF: 057.148.999-03
ENDEREÇO: RUA FOLCLORE, Nº126, BELA VISTA EM CÂNDIDO DE ABREU/PR	
TELEFONE: (43) 9 9844-2792 (43) 9 9801-3672	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Cândido de Abreu - PR, 25 de julho de 2024

DECLARANTE

ANDREZA GIOVANNA KUTIANSKI BALDIN
BORGES

Andreza Giovanna K. B. Borges

DECLARANTE

LUCIANO BORGES

Luciano Borges

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ANDREZA GIOVANNA KUTIANSKI BALDIN BORGES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: EDUCADORA INFANTIL	
RG: 13.193.523-4 SESP/PR	CPF: 095.220.159-38
ENDEREÇO: RUA FOLCLORE, Nº126, BELA VISTA EM CÂNDIDO DE ABREU/PR	
TELEFONE: (43) 9 9844-2792 (43) 9 9801-3672	

OUTORGANTE:

NOME: LUCIANO BORGES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: PROFESSOR	
RG: 9.873.452-0 SESP/PR	CPF: 057.148.999-03
ENDEREÇO: RUA FOLCLORE, Nº126, BELA VISTA EM CÂNDIDO DE ABREU/PR	
TELEFONE: (43) 9 9844-2792 (43) 9 9801-3672	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Cândido de Abreu - PR, 25 de julho de 2024

OUTORGANTE

ANDREZA GIOVANNA KUTIANSKI BALDIN
BORGES

Andreza Giovanna K. B. Borges

OUTORGANTE

LUCIANO BORGES

Luciano Borges