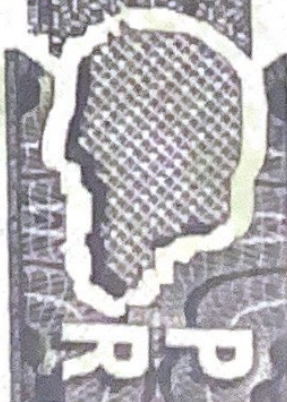


GRANDE BRASÃO NACIONAL  
VALIS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DAS CIDADES  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

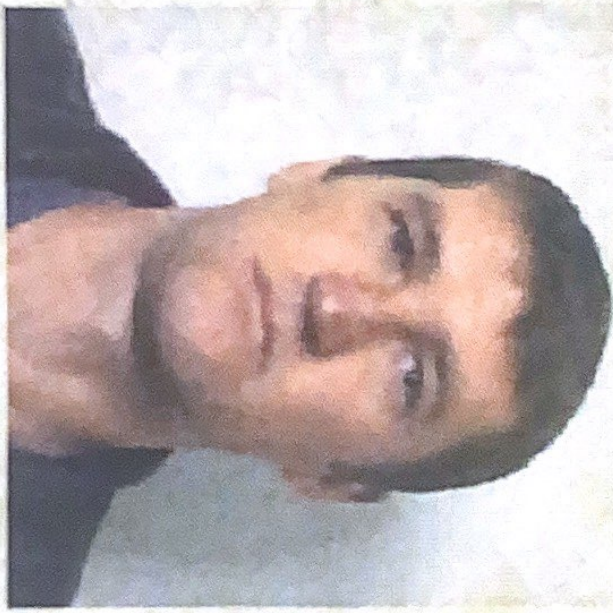


NOME  
VILSON GRZYBOWSKI

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF  
7369625-9 SESP PR

CPF DATA NASCIMENTO  
033.494.609-33 13/10/1980

FILIAÇÃO  
TADEU GRZYBOWSKI  
WANDA KREPEL  
GRZYBOWSKI



Nº REGISTRO  
02132045079

PERMISSÃO  
VALIDADE  
10/10/2023

ACC  
1ª HABILITAÇÃO  
27/12/2001

CAT. HAB.  
AE

VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL  
1729272656



# Município de Candido de Abreu

## Notificação de recebimento de carnê IPTU e Taxas

Inscrição: 13021  
Indicação 01.00.001.0061.0237.001

Contribuin  
VANDA KREPEL GRZYBOWSKI

Endereço de  
AV. CANDIDO DE ABREU - JD BELA VISTA  
CEP: 84470000 c. de Abreu - PR

Endereço do  
RUA PAULO VI, 228 - JARDIM AUGUSTA  
CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Exercíci 2023  
Total a 197,65

EXERCÍCIOS EM DÍVIDA						
2003	2004	2005	2006	2007	2008	
2009	2010	2011				

Ass: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_  
Local: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_



Município de Candido de Abreu  
Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas 2023

Inscrição	Indicação Fiscal	Planta/Quadra/Lote	Loteamento	Área	Quota	Área	Testada
13021	01.00.001.0061.0237.001	/ 0001 / 02	CONVERSÃO	450,00		62,00	15,00

Endereço de

AV. CANDIDO DE ABREU - JD BELA VISTA  
CEP: 84470000 c. de Abreu - PR

Endereço do imóvel

RUA PAULO VI, 228 - JARDIM AUGUSTA  
CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Contribuintes

VANDA KREPEL GRZYBOWSKI

CPF / CNPJ

496.472.539-15

DEMONSTRATIVO CÁLCULO	
Valor Venal Terreno	4.247,40
Valor Venal Edificação	9.431,44
Alíquota	0,50
Taxa de Coleta de Lixo	51,70
Imposto Predial e Territorial Urbano	68,39
Taxa de Limpeza Pública	38,78
Taxa de Conservacao de Logradouros	38,78
Total Lançado	197,65
Valor Crédito	0,00

TOTAIS A PAGAR

Notificação

Única	1	2	3	Valor total	197,65
10/07/2023	10/07/2023	10/08/2023	11/09/2023	Cota única com desconto 1º	167,99

Print em 10/07/2023

CTM 500 2070V

Emitido em: 05/05/2023

Operador emissor: LUIZ

**Município de Candido de Abreu -**  
**76.175.926/0001-80**

Parcela	Vencimento
1 / 3	10/07/2023
Código FEBRABAN	
908	
Espécie/Quantidade Moeda	
R\$	
(=) Valor Documento	65,93
(-) Desconto até o vencimento	0,00
(-) Outras Deduções	
(+) Mora/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	
Nosso Número/Código Documento	
Identificação	
GR: 438988 Imóvel urbano: 13021	
Sacado	
VANDA KREPEL GRZYBOWSKI	
Cedente	
Município de Candido de Abreu -	
76.175.926/0001-80	
Récibo Sacado	

**Município de Candido de Abreu - 76.175.926/0001-80**

Local Pagamento	Parcela	Vencimento
Caixa Econômica, Lotéricas e Caixa Aqui	1 / 3	10/07/2023
Cedente	Código FEBRABAN	
Município de Candido de Abreu - 76.175.926/0001-80	908	
Data Emissão	Cadastro/Document	Espécie
05/05/2023		Acelte
Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda
R\$		Valor Moeda
Instruções	Identificação	(=) Valor Documento
APÓS O VENCIMENTO, COBRAR MULTA DE 2% e JUROS DE 1% AO MÊS.	GR: 438988	65,93
	(-) Desconto até o vencimento	0,00
	(-) Outras Deduções	
	(+) Mora/Multa	
	(+) Outros Acréscimos	
	(=) Valor Cobrado	
VANDA KREPEL GRZYBOWSKI	Imóvel urbano: 13021	
AV. CANDIDO DE ABREU - JD BELA VISTA		
CEP: 84470000 c. de Abreu - PR		
81750000000-2 65930908202-5 30710078010-4 80000438988-1		



STM 500.2070v



# Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda

Pelo presente contrato particular de compromisso de compra e venda, Sr. SEBASTIÃO DOMINGUES DE OLIVEIRA  
Bras. casado, port. do CPF. 798.247.819-00 e RG. 5.826.681-7

proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade de Cândido de Abreu - PR  
à \_\_\_\_\_, se comprometem a VENDER, como de fato VENDERAM ao  
Sr. VILSON GRZYBOWSKI, inscrito no CPF. 033494609-33 e RG. 7.369625-9 PR  
residente e domiciliado à Bairro Bela Vista \_\_\_\_\_, nesta cidade  
de Cândido de Abreu-Pr., Adquiriu Um Lote nº 02(Dois) da quadra nº 01 do  
Jardim AUGUSTA-Bela Vista, com uma Casa Mista com 56,00m<sup>2</sup>, com água e Luz  
com seguintes confrontações: NORTE: Com Lote 03, med. 30,00m; SUL: com lo  
te 01 e 10, med. 30,00mts; LESTE: Fazendo fundos Lote 08, med. 15,00 mts  
OESTE: Frente Rua: Paulo VI, med. 15,00mts. Totalizando área 450,00m<sup>2</sup>.

- O preço total da venda ora efetuada é de R\$ 12.000,00 DOZE MIL REAIS ).

...) os quais deverão ser pagos nas seguintes condições

PAGAMENTO A VISTA

- 1 - O comprador tomou posse do imóvel compromissado, podendo nele fazer toda e qualquer benfeitoria que julgar conveniente, conservando-o porém em nome dos vendedores até o pagamento final do débito que ora fica a dever.
- 1-A - Todos os impostos que sejam ou venham a ser lançados sobre o imóvel ora compromissado, a partir desta data, serão pagos exclusivamente pelo comprador dentro dos respectivos vencimentos, embora sejam lançados em nome dos vendedores ou de terceiros.
- 2 - O presente contrato ficará rescindido imediatamente e de nenhum efeito, independente de qualquer aviso ou formalidade, se o comprador deixar de pagar os vendedores 3 (três) meses consecutivos, num prazo superior a 90 (noventa) dias, as prestações a que se refere a cláusula primeira deste contrato, e, nesse caso perderá o comprador em benefício dos vendedores, o direito à devolução das importâncias pagas por conta do preço ajustado, bem como as importâncias dispendidas com impostos, benfeitorias, etc.
- 2-A - O presente contrato particular obriga em todas as cláusulas e condições, tanto as partes contratantes, como seus sucessores e herdeiros.
- 3 - Os vendedores se obrigam e se comprometem, por si, seus herdeiros e sucessores a outorgar e assinar em favor do comprador, seus herdeiros e sucessores, ou ainda de pessoas pelo comprador indicadas, a respectiva escritura definitiva do imóvel ora compromissado, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, uma vez que hajam recebido do comprador, seus herdeiros ou sucessores, a importância total que ora fica a dever, bem como, no caso de recusa ou falta de cumprimento de qualquer das cláusulas deste contrato, serem obrigados a devolver ao comprador, em dobro, as importâncias totais que mesmo hajam recebido por conta do preço ajustado, bem como a indenização das importâncias pagas e dispendidas com benfeitorias e demais melhoramentos no imóvel compromissado, além dos prejuízos decorrentes e que serão apurados.
- 3-A - Correrão por conta do comprador todas as despesas deste contrato particular de compromisso de compra e venda, bem como todas as despesas com escritura definitiva, com excessão dos impostos que, por força da lei competirem seus pagamentos aos promitentes vendedores.
- 4 - CLÁUSULA QUARTA:
- A escritura do referido imóvel vendido será feito no dia ..... de ..... de 19.....  
correndo todas as despesas para esse fim, por conta exclusiva do COMPRADOR, somente a Negativa será por conta do (s) VENDEDOR (ES).
- 5 - CLÁUSULA QUINTA:
- Fica nomeado o Fórum desta comarca de ..... Cândido de Abreu - PR  
para por meio de ação competente dirimir quaisquer dúvidas ou questões resultantes do presente contrato.
- 6 - CLÁUSULA SEXTA:
- O presente contrato vigorará mesmo que ocorra a morte dos contratantes, ficando os herdeiros ou sucessores para resolvê-lo.

Continuação-

CLÁUSULA DE ARREPENDIMENTO:

Havendo arrependimento por qualquer das partes, obriga-se o arrependido a devolver em dobro à parte prejudicada, a quantia de R\$ .....12.000,00 (DOZE MIL REAIS ).

Para firmeza e cumprimento do presente contrato, datilografado em duas vias, assinam as partes contratantes, com duas testemunhas presentes.

Cândido de Abreu. 15 de Junho de 2001

Vendedores

Sebastião D. Oliveira

Comprador

Valter J. Pereira

Testemunhas

1. [Assinatura]

2. ....



# CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

do Loteamento Jardim Augusta - Cândido de Abreu - de Propriedade  
Gertrudes Rombach

O Sr. GERTRUDES ROMBACH, solteira, do lar \_\_\_\_\_ e  
\_\_\_\_\_, casado(s), brasileiro(s),  
residente(s) em Cândido de Abreu, bairro de Bela Vista  
\_\_\_\_\_, portador(es) do CPF n.º 127.843.089/00

denominado(s) neste contrato como **VENDEDOR(ES)**, e  
O Sr. SEBASTIÃO DOMINGUES DE OLIVEIRA, casado, lavrador, brasileiro,  
RG. n.º 5.826.681-7, residente em Cândido de Abreu - Bela Vista, bairro  
de C.P.F. n.º 798247819-00, denominado **COMPRADOR**, acordem o seguinte contrato de

compra e venda, mediante as seguintes cláusulas:

## CLÁUSULA PRIMEIRA:

O(s) **VENDEDOR(ES)** declara(m) pelo presente que vendeu(ram) ao Sr. Sebastião Domingues  
Um lote n.º 2 (dois) da Quadra n.º 1 (um do "JARDIM AUGUSTA" - Bela Vista nesta  
cidade com as seguintes confrontações: NORTE: Com lote n.º 3, medindo 30,0m  
SUL: Com lote n.º 1, e 10, medindo 30,0mts. LESTE: Fazendo fundos com lote n.º  
8 (oito) medindo 15,0mts. OESTE: Fazendo frente com Rua Paulo VI, medindo 15  
metros, totalizando área total: 450,0m².

## CLÁUSULA SEGUNDA:

O preço da venda é de Cr\$ 550,000,00 (Quinhentos e Cincoenta Reais)

cuja importância será paga da seguinte forma: PAGAMENTO FEITO AVISTA

PAGAMENTO FEITO AVISTA

## CLÁUSULA TERCEIRA:

O(s) **VENDEDOR(ES)** desde já cede(m) e transfere(m) o(s) direito(s) sobre o referido imóvel ora vendido,  
podendo o **COMPRADOR** tomar posse e fazer o uso que lhe convier

## CLÁUSULA QUARTA:

A escritura do referido imóvel vendido será feita no dia 01 de Setembro de 1990  
correndo todas as despesas para esse fim, por conta exclusiva do **COMPRADOR**, somente a Negativa do Funrural  
será por conta do(s) **VENDEDOR(ES)**.

## CLÁUSULA QUINTA:

Fica nomeado o Fórum desta comarca de Cândido de Abreu-Pr.  
para por meio de ação competente dirimir quaisquer dúvidas ou questões resultantes do presente contrato.

## CLÁUSULA SEXTA:

O presente contrato vigorará mesmo que ocorra a morte dos contratantes, ficando os herdeiros ou sucessores  
para resolvê-lo.

## CLÁUSULA DE ARREPENDIMENTO:

Havendo arrependimento por qualquer das partes, obriga-se o arrependido a devolver em dobro à parte prejudicada, a quantia de Cr\$ 550.00 (Quinhentos e Cincoenta Reais.)

Para firmeza e cumprimento do presente contrato, datilografado em duas vias, assinem as partes contratantes, com duas testemunhas presentes.

Cândido de Abreu, 09 de Janeiro de 199 5.

VENDEDORA

Gertrudes Rombach  
Gertrudes Rombach

COMPRADOR

Sebastião Domingos de Oliveira  
Sebastião Domingos de Oliveira

Testemunhas:

1

2

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS	
CÂNDIDO DE ABREU - PARANÁ	
Apresentado às <u>09.00</u> hs.	Reg. Sob N. <u>1.942</u>
Contado Sob N. <u>2296</u>	Pg. <u>095</u> do Livro <u>025</u>
Fg. <u>199</u> do Protocolo <u>A-1</u>	Registro Integral
Em <u>06</u> de <u>02</u> de <u>95</u>	Em <u>06</u> de <u>02</u> de <u>95</u>

Registro de Títulos e Documentos
e Pessoas Jurídicas
JAIRO CESAR GARABELI HEIL
OFICIAL DESIGNADO
CÂNDIDO DE ABREU - ESTADO DO PARANÁ

M. Kozłowski  
Mário Leopoldo Dobrowolski

Reconheço a firma de: Gertrudes Rombach  
Sebastião Domingos de Oliveira  
Julio Cesar Taques  
Michaell Góes  
da verdade  
Em Test. 10 JAN 1995 de 19 5  
Cândido de Abreu

JULIO CESAR TAQUES  
TABELIÃO

Rogério Bühner Taques  
Tabelião Designado



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

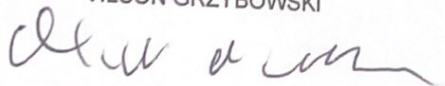
NOME: VILSON GRZYBOWSKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 7.369.625-9 SESP/PR	CPF: 033.494.609-33
ENDEREÇO: AV. CANDIDO DE ABREU, Nº508, BELA VISTA EM CÂNDIDO DE ABREU/PR	
TELEFONE: (43) 9 9617-1449	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Cândido de Abreu - PR, 24 de julho de 2024

### DECLARANTE

VILSON GRZYBOWSKI



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: VILSON GRZYBOWSKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 7.369.625-9 SESP/PR	CPF: 033.494.609-33
ENDEREÇO: AV. CANDIDO DE ABREU, Nº508, BELA VISTA EM CÂNDIDO DE ABREU/PR	
TELEFONE: (43) 9 9617-1449	

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Cândido de Abreu - PR, 24 de julho de 2024

### OUTORGANTE

VILSON GRZYBOWSKI

