

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
GOVERNO FEDERAL

Estado do Paraná

Secretaria de Estado da Segurança Pública

Nome / Name

APARECIDA COSTA DE SOUZA

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number

040.883.359-96

Sexo / Sex

F

Data de Nascimento / Date of Birth

31/07/1959

Nacionalidade / Nationality

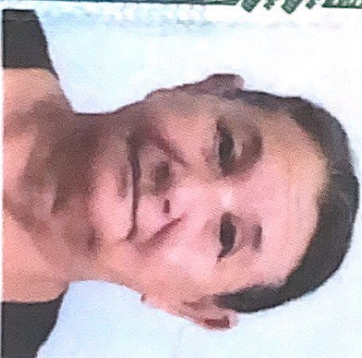
BRA

Naturalidade / Place of Birth

STO.ANT.PLATINA/PR

Validade / Expiry

INDETERMINADA



Assinatura do Titular / Cardholder's signature

*Aparecida Costa de Souza*

CARTEIRA DE IDENTIDADE



**COPEL**

Para Energia

0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica  
COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A.  
RUA R JOSE IZIDORO BIAZZETTO, 158  
CEP 81200240 - CURITIBA/PR  
CNPJ 04368898000106 - IE 9023307399

Responsável pela Iluminação Pública: Município 34761222

Classificação:  
RESIDE/RESIDENCIALTipo de Fornecimento:  
MONOFASICO / 50A

APARECIDA COSTA DE SOUZA

R ANTONIO FRANCO FERREIRA DA COSTA, 3500 - LADO

CEP: 84470000

Cidade: CANDIDO DE ABREU - PR

CPF: 59-96

UNIDADE CONSUMIDORA

95093478

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

CÓDIGO DO CLIENTE

AS 16 29 01

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

07/2024

24/07/2024

R\$ 169,33



NOTA FISCAL No 109686744 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 05/07/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41240704368898000106660031096867442052008089

Protocolo de Autorização: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

DATAS  
DE LEITURASLeitura Anterior  
05/06/2024Leitura Atual  
05/07/2024N. Dias  
30Proxima Leitura  
06/08/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	171	0,397368	66,24	2,82	12,58	0,297360
(02) USO SISTEMA	kWh	171	0,433801	74,18	3,16	14,09	0,332950
(03) ENERGIA CON	kWh			0,69	0,03	0,13	
(04) CONT ILUMIN				28,22			
TOTAL				169,33			

## Município de Candido de Abreu

### Notificação de recebimento de carnê IPTU e Taxas

Inscrição:  
24057

Indicação fiscal:  
01.00.001.0008.0148.001

Contribuinte:  
APARECIDA COSTA DE SOUZA

Endereço de correspondência:  
RUA DES ANTONIO F F COSTA, 41 - JARDIM BELA VISTA  
CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Endereço do imóvel:  
RUA DES ANTONIO F F COSTA, 41 - JARDIM BELA VISTA  
CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Exercício: 2024  
Total a pagar: 201,57

Ass: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_  
Local: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



Município de Cândido de Abreu  
Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas 2024

Inscrição	Indicação Fiscal	Planta/Quadra/Lote RI	Loteamento	Área	Quota	Área	Testada
24057	01.00.001.0008.0148.001	/ /	JARDIM BELA VISTA	133,00	70,00	18,00	

Endereço de correspondência

RUA DES ANTONIO F F COSTA, 41 - JARDIM BELA VISTA  
CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Endereço do imóvel

RUA DES ANTONIO F F COSTA, 41 - JARDIM BELA VISTA  
CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Contribuintes

APARECIDA COSTA DE SOUZA

CPF / CNPJ  
040.883.359-96

DEMONSTRATIVO CÁLCULO	
Valor Venal Terreno	3.345,12
Valor Venal Edificação	6.673,25
Alíquota	0,50
Taxa de Coleta de Lixo	54,10
Taxa de Limpeza Pública	48,69
Imposto Predial e Territorial Urbano	50,09
Taxa de Conservação de Logradouros	48,69
Total Lançado	201,57
Valor Crédito	0,00

TOTAIS A PAGAR

Valor total	201,57
Cota única com desconto 1º	171,34

Única	1	2	3
	10/07/2024	12/08/2024	10/09/2024

Equipilano

STM 500.2073w

Emitido em: 11/03/2024

Operador emissor: LUIZ



Município de Candido de Abreu -  
76.175.926/0001-80

Parcela	Vencimento
1 / 3	10/07/2024
Código FEBRABAN	
908	
Espécie/Quantidade Moeda	
R\$	
(=) Valor Documento	67,21
(-) Desconto até o vencimento	0,00
(-) Outras Deduções	
(+) Mora/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	
Nosso Número/Código Documento	
Identificação	
GR: 490247 Imóvel urbano: 24057	
Sacado	
APARECIDA COSTA DE SOUZA	
Cedente	
Município de Candido de Abreu -	
76.175.926/0001-80	
Recebo Sacado	

Município de Candido de Abreu - 76.175.926/0001-80

Local Pagamento	Parcela	Vencimento
Lotéricas, Banco do Brasil, Caixa Econômica e PIX	1 / 3	10/07/2024
Cedente	Código FEBRABAN	
Município de Candido de Abreu - 76.175.926/0001-80	908	
Data Emissão	Identificação	
11/03/2024	GR: 490247	
Carteira		
Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda
R\$		
Instruções		
APÓS O VENCIMENTO, COBRAR MULTA DE 2% e JUROS DE 1% AO MÊS.	(-) Desconto até o vencimento	67,21
	(-) Outras Deduções	0,00
	(+) Mora/Multa	
	(+) Outros Acréscimos	
	(=) Valor Cobrado	

APARECIDA COSTA DE SOUZA

Imóvel urbano: 24057

RUA DES ANTONIO F F COSTA, 41 - JARDIM BELA VISTA

CEP: 84470000 Cândia de Abreu - PR

8175000000-2 67210908202-0 40710078010-2 80000490247-7

STW 500 . 2073w

Pague com PIX



Município de Candido de Abreu -  
76.175.926/0001-80

Parcela	Vencimento
2 / 3	12/08/2024
Código FEBRABAN	
908	
Espécie/Quantidade Moeda	
R\$	
(=) Valor Documento	67,18
(-) Desconto até o vencimento	0,00
(-) Outras Deduções	
(+) Mora/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	
Nosso Numero/Código Documento	
Identificação	
GR: 490248 Imóvel urbano: 24057	
Sacado	
APARECIDA COSTA DE SOUZA	
Cedente	
Município de Candido de Abreu -	
76.175.926/0001-80	
Recibo Sacado	

Município de Candido de Abreu - 76.175.926/0001-80  
Local Pagamento

Lotéricas, Banco do Brasil, Caixa Econômica e PIX	Parcela	Vencimento
Cedente	2 / 3	12/08/2024
Município de Candido de Abreu - 76.175.926/0001-80	Código FEBRABAN	
908	Identificação	
Data Emissão	GR: 490248	
11/03/2024	(=) Valor Documento	67,18
Carteira		
Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda
R\$		
Instruções		
APÓS O VENCIMENTO, COBRAR MULTA DE 2% e JUROS DE 1% AO MÊS.	(-) Desconto até o vencimento	0,00
	(-) Outras Deduções	
	(+) Mora/Multa	
	(+) Outros Acréscimos	
	(=) Valor Cobrado	

APARECIDA COSTA DE SOUZA

Imóvel urbano: 24057

RUA DES ANTONIO F F COSTA, 41 - JARDIM BELA VISTA

CEP: 84470000 Cândia de Abreu - PR

81750000000-2 67180908202-5 40812078010-6 80000490248-5

STM 500.2073w

Pague com PIX





F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRC2.Pc7t8.mcz2X

qs5aX.F188q

<https://selo.funarpen.com.br>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAISCERTIDÃO DE CASAMENTO  
COM ANOTAÇÃO DE ÓBITO

Nome <b>JOSÉ JUVENAL DE SOUZA **</b>	CPF 499.435.969-53 **
Nome <b>APARECIDA COSTA DE SOUZA **</b>	CPF 040.883.359-96 **

Matrícula

085068 01 55 1981 2 00003 148 0000516 39

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiações dos cônjuges

**JOSÉ JUVENAL DE SOUZA**, nascido aos 18 de agosto de 1955, natural de Missão Velha-CE, de nacionalidade brasileiro, solteiro, lavrador, filho de JUVENAL ANTONIO DE SOUZA e de MARIA JOSEFA DE SOUZA, residente e domiciliado neste Distrito \*\*

**APARECIDA COSTA**, nascida aos 31 de julho de 1959, natural de Santo Antonio da Platina-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, do lar, filha de AMADEU COSTA e de LAZARA PEDROSO, residente e domiciliada neste Distrito \*\*

Data do registro do casamento (por extenso)

Vinte e cinco de julho de um mil e novecentos e oitenta e um \*\*

Dia	Mês	Ano
25	07	1981

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens \*\*

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

**APARECIDA COSTA DE SOUZA \*\***

Averbações/Anotações a acrescentar

Casamento celebrado neste Serviço, perante o Juiz de Paz José Pinto Lacerda. Consta do referido assento a seguinte ANOTAÇÃO: José Juvenal, faleceu em 31.05.2018, conforme termo nº 2.688, fls. 057, Livro C-07 deste RCPN. Cândido de Abreu, 01.07.2018. \*\*

Anotações de cadastro

Sem Informação

Nome do Ofício

Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais

Oficial Registrador

André Arrabal - Oficial Registrador

Município e Comarca / UF

Município e Comarca de Cândido de Abreu - Estado do Paraná

Endereço

Avenida Paraná, nº 487 - Centro - Cândido de Abreu-PR  
CEP: 84.470-000 - Fone: 43-3476-1034

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Cândido de Abreu-PR, 09 de abril de 2024.

Vanessa de Fátima Romanek  
Escrevente Substituta

**VANESSA DE FATIMA ROMANEK**  
ESCREVENTE SUBSTITUTA  
RI RCPN RTD RCPJ  
CÂNDIDO DE ABREU - PR



# CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Autenticado  
em 05 MAR 2015  
Tabela

Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra, de um lado:- **CRISTALINO OLIVEIRA DOS SANTOS**, CLRG. nº3.037.642-0-Pr., e CPF/MF. Nº475.629.009/49, e sua esposa **ROSANGELA NUNES DOS SANTOS**, CLRG. nº33.260.657-0-SP., e CPF/MF. Nº041.342.729/39, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em 10/01/1987, agricultores, residentes e domiciliados em Linha Palmital, neste Município e Comarca de Cândido de Abreu-Pr., portador da Certidão de Casamento nº1158, fls. 290, LºB-5-A do RC desta Comarca de Cândido de Abreu-Pr; ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMITENTE(S):- **JOSE JUVENAL DE SOUZA**, CLRG nº2.244.852-PR, e CPF nº499.435.969/53, e sua esposa **APARECIDA COSTA DE SOUZA**, CLRG nº6.827.892-9-PR, e CPF nº040.883.359/96, brasileiros, casados, agricultores, residentes em Gleba G, neste Município de Cândido de Abreu-Pr; de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMISSÁRIO(S)" tem entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

## PRIMEIRA: (OBJETO DE TRANSAÇÃO)

O(s) promitente(s), são (é) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es):- **1ª) Parte do Lote Urbano nº01 (um), da quadra n.º04 (quatro), com área de 133,00m2 (cento e trinta e três metros quadrados), terreno urbano, juntamente com uma casa em alvenaria medindo 70,00m2, situado na Rua Desembargador Antonio Franco Ferreira da Costa, Loteamento Bela Vista, nesta Cidade e Comarca de Cândido de Abreu, Estado do Paraná,** com os limites e confrontações- de um lado com área remanescente medindo 14,00metros, de outro com a Rua Desembargador Antonio Franco Ferreira da Costa medindo 18,00metros, de outro lado medindo 20,00metros. Objeto da matrícula nº2996 do RGI desta Comarca de Cândido de Abreu-Pr.

## SEGUNDA: (VALOR DA TRANSAÇÃO)

O preço do presente, comprometido previamente ajustado e previamente convencionado é de **RS90.000,00 (noventa mil reais)** sendo pagos da seguinte maneira **RS50.000,00 (cinquenta mil reais)**, pagos a vista, pelo qual os vendedores dão plena, geral e irrevogável quitação; e o restante **RS40.000,00 (quarenta mil reais)**, representado **Lote Urbano nº08 (oito), da quadra n.º65 (sessenta e cinco), com área de 618,75m2 (seiscentos e dezoito metros e setenta e cinco centímetros quadrados), terreno urbano, sem benfeitorias, situado na Rua Vereador Raimundo Moro, Loteamento Bela Wenceslau Sawczuk, nesta Cidade e Comarca de Cândido de Abreu, Estado do Paraná,** com os limites e confrontações constantes da matrícula nº7095 do RGI desta Comarca de Cândido de Abreu-Pr.

## TERCEIRA: (CONDIÇÕES GERAIS)

I- Em razão do presente contrato, o(s) promissário(s) desde já entra(m) na posse precária dos bens objetivados, podendo nos mesmos, edificar as benfeitorias e melhoramentos que entender conveniente, porém, até que não lhe(s) outorgada a competente escritura definitiva possuía-lo(a), em nome do(s) promitente(s), am em nome de quem pagará(ão), todos os impostos e taxas que recaem ou venham a recair sobre os bens ora objetivados, desta data em diante;

II- O(s) promitente(s) uma vez pagos da totalidade do preço do presente compromisso outorgará(ão) ao(s) promissário(s) o á quem o(s) mesmo(s) indicar(em), a competente escritura definitiva dos bens ora objetivados, correndo todas as despesas com o presente contrato e as despesas com a escritura definitiva por conta única e exclusiva dele(s) promissário(s) quando então transmitirá(ão) o domínio sobre os mesmos bens;

III- O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros ou sucessores;

IV- Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o fóro desta cidade e comarca de Cândido de Abreu - PR, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja e, estipulado, desde já, a multa ou pena convencional de: (20% vinte por cento) sobre o valor do presente contrato, além das custas judiciais de advogado e demais despesas, que a parte culpada pagará a parte inocente que recorrer aos meios judiciais, ou administrativo, para defesa de seus direitos e interesses;

05 MAR 2015  
Tabela  
☐ Julio César Taques - Tabelião  
☒ Rogério Bührer Taques - Es  
☐ Angelo Bührer Taques - Es



VII- A posse do imóvel/casa vendido será dada com 30 dias a contar da data da assinatura do presente contrato e a posse do Lote dado em pagamento é dada ao vendedor na data da assinatura do presente contrato.

E, por se acharem assim justas e contratadas, ambas as partes, firmam o presente contrato, em 2 vias, com duas testemunhas abaixo:

Cândido de Abreu – PR, 04 de novembro de 2.014

Tab. Candido  
de Abre'l. p. 2

*Críscilino Oliveira dos Santos*  
Críscilino Oliveira dos Santos

ab. Cândido  
e Abreu  
José Juvenal de Souza

Tab. Candido

Rosângela Nunes dos Santos

Aparecido Costo

Tab. Candido  
re Abreu. pp.

Aparecida Costa de Souza

FUNARPEN  
SELO DIGITAL N°  
Wxe3c.9a9jz.nq0Mh  
Control: 0WMtU.kxiD

Reconheço a Firma ☒ Semelhança ☐ Verdadeira

JARME W. Z. DE OLIVEIRA  
LACERDA E NATALINO  
GRAN 20179 E 2001 FE -

Em Test. \_\_\_\_\_ da Verdade.

Cândido de Abreu, PR 05 MAR 2015

☐ **Julio César Taques**  
Tobalica

☐ **Regéria Bührer Taques**  
Escravidão Autorizada

☐ **Angela Bührer Taques**  
Escravidão Autorizada

**Festunhanhas:**

James B. Posters

**FUNARPEN**  
SELO DIGITAL N°  
VMCvz.wDIEj.K3bee  
Controle:  
gjhWJ.TCRD  
Consulte esse selo em  
<http://funarpn.com.br>

André  
Oficial do Registro  
e Documentos e  
Pessoas Jurídicas  
Câmbio de Alfândega

FUN  
SELO  
cx3c.9

**FUNARPEN**  
SELO DIGITAL N°  
cxe3c.9i7Yz.hQf5K  
Controle:  
fAGg7.LhTA  
Consulte esse selo em  
<http://funarpnen.com.br>

12 ~~EX 8010~~

DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

DO DE ABREU - PARANÁ

340m R\$ 294 6.294

7.150 009/050 3.43

Proteção A-03 Reconhecimento INEGRAL

CCO 2015 De 05 de Março de 2019

Reconhecimento a Firma ☒ Semelhança ☐ Verdade

Cristalino Oliveira dos Sa

sangela Nunes dos Santos,

nal da Souza e Aperecida C

Souza e dou Re. -.-.-.-.-

Em Testo. 05 NOV 2014 da Verda

Cândido de Abreu - Pr.

☐ JULIO CÉSAR TAQUES  
TAGELIÃO

**AUTENTICAÇÃO**  
A presente cópia está conforme  
o original e dou fé. Cândido de  
Abreu - PR.

05 MAR 2015

☐ Julio César Taques - Tabelião  
☒ Rogério Buhrer Taques - Esc  
☒ Angelo Buhrer Taques - Esc

SELO  
FUNARPEN  
TABELIONATO  
DE  
NOTAS  
FDW48738



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: APARECIDA COSTA DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: XXX-XXX-XXX	CPF: 040.883.359-96
ENDEREÇO: RUA A FRANCO F DA COSTA, Nº41, BELA VISTA EM CÂNDIDO DE ABREU/PR	
TELEFONE: (43) 9 9642-1795	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Cândido de Abreu - PR, 24 de julho de 2024

### DECLARANTE

APARECIDA COSTA DE SOUZA

*Aparecida Costa de Souza*



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: APARECIDA COSTA DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: XXX-XXX-XXX	CPF: 040.883.359-96
ENDEREÇO: RUA A FRANCO F DA COSTA, Nº41, BELA VISTA EM CÂNDIDO DE ABREU/PR	
TELEFONE: (43) 9 9642-1795	

**OUTORGADOS:** ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Cândido de Abreu - PR, 24 de julho de 2024

### OUTORGANTE

APARECIDA COSTA DE SOUZA

*Aparecida Costa de Souza*