

CONTRATO DE VENDA E COMPRA

Que entre si fazem, de um lado a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ, Estado do Paraná, neste ato regularmente representada por seu Prefeito Municipal, e de outro lado, ALCIDES VERONEZI, brasileiro, viúvo, lavrador, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, mediante o que foi convenção:-

PRIMEIRA:- A primeira contratante na qualidade de proprietária, vende ao segundo promitente contratado ou comprador, as cartas de DATAS NºS. 01 até 11 e 13 até 15 (hum até onze e treze até quinze), com área total de aproximadamente 9.273,00 metros quadrados, DA QUADRA Nº. 201 (DUZENTOS E HUM), localizada na planta da cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, tudo conforme transcrição nº 4.343 do 7º Registro de Imóveis da Comarca de Campo Mourão - Pr.-

SEGUNDA:- O preço total dos imóveis descritos na cláusula primeira, é de R\$ 840,00 (oitocentos e quarenta cruzeiros novos) pagamento é feito no ato da assinatura deste, mediante recibo de quitação fornecido pela primeira contratante.-

TERCEIRA:- A escritura definitiva do imóvel será concedida tão logo a primeira contratante termine de pagar as prestações devidas ao Banco do Estado do Paraná S.A., pela aquisição dos imóveis objetos deste contrato em conjunto com outros, correndo por conta do 7º promitente comprador, todas as despesas decorrentes da escrituração, isto é, impostos estaduais, municipais e federais, inclusive certidões sem exclusão de uma só.-

QUARTA:- A venda dos imóveis acima, são feitas sem a exigência de construção, de acordo com a autorização da Câmara Municipal de Barbosa Ferraz, datada de 02 (dois) de abril de 1.968, de posse a primeira contratante.-

QUINTA:- Fica convenção que é eleito o Foro da Comarca de Campo Mourão, Estado do Paraná, para derimirem quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento particular de contrato, o qual passará a ser decidido em Barbosa Ferraz, se for criada Comarca com sede na mencionada cidade.-

Por estarem justos e contratados, mandaram dactilografar o presente em duas vias de igual teor, para um só efeito, que vai regularmente assinadas pelas partes contratantes e duas testemunhas, a fim de que produza os efeitos legais e jurídicos.-

Barbosa Ferraz, em 06 de outubro de 1.969.-

1) Alcides Veronezi
2) Arnaldo Corrêa

TESTEMUNHAS:-

George Rocha
George Rocha

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E ANEXOS

Reconheço a firma supra de

1) Arnaldo Corrêa
2) Alcides Veronezi

TEREZA BRENDA, 06 de outubro de 1969

Em test. da verdade.

MILTON ANSELMO
MILTON ANSELMO - Tabelião
Estado do Paraná-Brasil



CESSÃO DE DIREITOS

ALCIDES VERONEZI, brasileiro, viuvo, lavrador, residente e domiciliado neste Município e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pela // presente e na melhor forma de direito cede e transfere, como de fato / cedido e transferido ~~tem~~ pelo preço certo e previamente convencionado de Cr\$-100.000,00 (cem mil cruzelros) ao Sr. LEOLINO CORDEIRO DE MACEDO brasileiro, casado, lavrador, portador do CPF.276.506.779 - 15,----- todos os direitos, vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição das DATAS DE TERRAS NºS.01 até 11 e 13 até 15 (HUM ATÉ ONZE E TREZE ATÉ QUINZE) DA QUADRA Nº.201-(DUZENTOS E HUM) com área total e aproximada de 9.273,00 metros quadrados, sem benfeitorias, situadas na cidade sede do Município e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, que adquiriu e pagou integralmente da Prefeitura Municipal de Barbosa/Ferraz-Pr., conforme contrato firmado em 06 de outubro de 1.969.-

Dá por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito, para nunca mais o repetir e desde já autoriza como de fato autorizado tem a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz-Pr. a outorgar a escritura publica de venda e compra ao ora cessionário comprador ou a quem o mesmo determinar.

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta venda e cessão sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção / de direito quando chamados a autoria.

Vai a presente em duas vias, firmadas pelas partes e por duas testemunhas idoneas e capazes e a tudo presentes.-

Barbosa Ferraz, em 10 de setembro de 1.980.-

X Alcides Veronezi
Alcides Veronezi

X Leolino Cordeiro de Macedo
Leolino Cordeiro de Macedo

TESTEMUNHAS:-

[Assinatura]
[Assinatura]



CESSÃO DE DIREITOS

LEOLINO CORDEIRO DE MACEDO e sua mulher TEREZA DOS SANTOS MACEDO, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, ambos inscritos no C.P.F. nº.276.506.779 - 15, residentes e domiciliados em Barbosa / Ferraz, Estado do Paraná, pela presente e na melhor forma de direito cedem e transferem, como de fato cedidos e transferidos têm, pelo preço certo e previamente convencionado de Cr\$-50.000,00-(Cinquenta mil cruzeiros) ao Sr. JOSÉ LUIZ DOS SANTOS, brasileiro, casado, lavrador, inscrito no C.P.F. nº.280.837.769 - 04, residente em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da DATA DE TERRAS Nº.10 (DEZ) DA QUADRA Nº.201 (DUZENTOS E HUM) com área de 918,75-m2., situada na cidade Sede do Município e Comarca de BARBOSA FERRAZ, Estado do Paraná, que os mesmos adquiriram e pagaram integralmente de Alcides Veronezi, conforme cessão de direitos firmada em 10/09/80 e ~~esses~~ da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz - Pr., conforme contrato firmado em 06 de outubro de 1.969.-

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de ~~m~~gos e satisfeitos, para nunca mais o repetirem e desde já autorizam como de fato autorizados têm, a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz - Pr., a outorgar a escritura pública de venda e compra ao ora cessionário comprador ou a quem o mesmo determinar.

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer/esta venda e cessão sempre boa, firme e ~~válida~~ válida, respondendo pela evicção de direito quando chamados à autoria.

Vai a presente, em duas vias, firmadas pelas partes e por duas ~~tes~~ testemunhas idôneas e capazes e a tudo presentes.

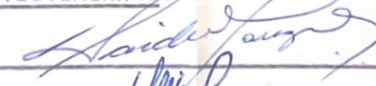
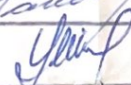
Barbosa Ferraz, em 31 de maio de 1.982.-


a) ~~Leolino Cordeiro de Macedo~~
LEOLINO CORDEIRO DE MACEDO

Assina Mdacir Ferreira, a rôgo de Tereza dos Santos Macedo, que é analfabeta.

Jose Luiz dos Santos
JOSE LUIZ DOS SANTOS - COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Que fazem entre si, a saber de um lado os promitentes vendedores JOSE LUIZ DOS SANTOS e sua esposa MARIA DE PAULA DOS SANTOS, brasileiros, casados, ele lavrador ela do lar, residentes e domiciliados no Distrito de Corumbatai do Sul, neste Município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, portadores do CPF.nº 280837769-04, de outro lado o promissário comprador JOSE JUVENCIO GOMES, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado no Bairro Alvorada, neste Município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, portador da cédula de identidade RG.nº 1.865.608, convencionam o presente instrumento de conformidade com as cláusulas e condições como segue:

PRIMEIRA- Constitui objeto o presente contrato, a venda por parte dos promitentes vendedores ao promissário comprador, a data de Terras nº 10 (dez), da quadra nº 201 (duzentos e um), com área de 918,75 metros quadrados, situada na cidade sede do Município e comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, sem benfeitorias e livre de quaisquer ônus.

SEGUNDA- O preço certo e ajustado da presente venda é de Cr\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros), sendo o pagamento efetuado em moeda corrente do País, no ato de assinatura do presente contrato, sendo que os promitentes vendedores dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeito, para nunca mais o repetirem.

TERCEIRA- A entrega da referida data, ao promissário comprador, será no ato de assinatura do presente contrato.

QUARTA- Os promitentes vendedores autorizam desde já a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, Paraná, a outorgar a escritura pública de compra e venda ao ora promissário comprador ou a quem o mesmo determinar.

QUINTA- Respondem pelas obrigações assumidas neste contrato, todos os herdeiros e sucessores das partes contratantes.

SEXTA- Elegem de comum acordo o Foro da Comarca de Barbosa Ferraz, para dirimir qualquer dúvida resultante nas cláusulas deste contrato.

E, por estarem certos e contratados, firmam o presente em duas vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas.

Barbosa Ferraz, 06 de setembro de 1.982

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda, que fazem entre si, a saber de um lado os promitentes vendedores JOSE JUVENCIO GOMES e sua esposa IRACI LUIZA DA COSTA, brasileiros, casados, ele lavrador e ela do lar, residentes e domiciliados no Bairro Alvorada, neste Município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, portadores do CPF.nº 236765909-53, e de outro lado o compromissário comprador o Sr. MARIO FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, casado, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado no Bairro Vila Rica, Município de Penix, Estado do Paraná, convencionam o presente contrato de conformidade com as cláusulas e condições como segue:

PRIMEIRA- Constitui objeto o presente contrato, a venda por parte dos promitentes vendedores ao compromissário comprador, a data de terras nº 10 (dez), da quadra nº 201 (duzentos e um), com a área de 918,75 metros quadrados, situada na cidade sede do Município e comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, sem benfeitorias e livre de quaisquer ônus.

SEGUNDA- O preço certo e ajustado da presente venda é de Cr\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil cruzeiros), sendo o pagamento efetuado em moeda corrente do País, no ato de assinatura do presente contrato, sendo que os promitentes vendedores dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais o repetirem.

TERCEIRA- A entrega da referida data, ao compromissário comprador, será no ato de assinatura do presente contrato..

QUARTA- Os promitentes vendedores autorizam desde já a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, Paraná, a autorgar a escritura pública de compra e venda ao ora compromissário comprador ou a quem o mesmo determinar.

QUINTA- Respondem pelas obrigações assumidas neste contrato, todos os herdeiros e sucessores das partes contratantes.

SEXTA- Elegem de comum acordo o Fórum da Comarca de Barbosa Ferraz, para dirimir qualquer dúvida resultante nas cláusulas deste contrato.

E, por estarem certos e contratados, firmam o presente em duas vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas.

Barbosa Ferraz, 26 de novembro de 1.982

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda, que fazem entre si, a saber de um lado o promitente vendedor Sr. MARIO FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado no Bairro Vila Rica, Município de Fenix, Estado do Paraná, e de outro lado o compromissário comprador Sr. JOSE ALAIR DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, servente de pedreiro, residente e domiciliado na cidade de Fenix, Estado do Paraná, portador do CPF.nº 387191509-20, convencionam o presente contrato de conformidade com as cláusulas e condições como segue:

PRIMEIRA- Constitui objeto o presente contrato, a venda por parte do promitente vendedor ao compromissário comprador, a data de terras nº 10 (dez) da quadra nº 201 (duzentos e um), com a área de 918, 75 metros quadrados, situada na cidade sede do Município e comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, sem benfeitorias e livre de quaisquer ônus.

SEGUNDA- O preço certo e ajustado da presente venda é de Cr\$ 100.000, 00 (cem mil cruzeiros), sendo o pagamento efetuado em moeda corrente do País, no ato de assinatura do presente contrato, sendo que o promitente vendedor dá por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito.

TERCEIRA- A entrega da referida data ao compromissário comprador, será no ato de assinatura do presente contrato.

QUARTA- O promitente vendedor autoriza desde já a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, Paraná, a autorgar a escritura pública de compra e venda ao ora compromissário comprador ou a quem o mesmo determinar.

QUINTA- Respondem peloas digo pelas obrigações assumidas neste contrato, todos os herdeiros e sucessores das partes contratantes.

SEXTA- Eleggem de comum acordo o Forum da Comarca de Barbosa Ferraz, para lá dirimirem qualquer dúvida resultante nas cláusulas deste contrato.

E, por estarem certos e contratados, firmam o presente em duas vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas.

Barbosa Ferraz, 03 de janeiro de 1.983.

Mario Ferreira dos Santos
MARIO FERREIRA DOS SANTOS

TESTEMUNHAS

Jose Alair de Oliveira
JOSE ALAIR DE OLIVEIRA

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda, que fazem entre si, a saber de um lado o promitente vendedor JOSE ALAIR DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, servente de pedreiro, residente e domiciliado na cidade de Fenix, Estado do Paraná, portador do CPF.nº 387191509-20 e de outro lado o compromissário comprador EDESON GARCIA DE SOUZA, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, portador do CPF.nº 965261738-53 e cédula de identidade RG.nº 1.937.866, convenionam o presente contrato, mediante as seguintes cláusulas e condições:

PRIMEIRA - Constitui objeto o presente contrato, a venda por parte do promitente vendedor ao compromissário comprador a DATA DE TERRA Nº 10 (dez) da quadra n) 201 (duzentos e um), com área de 918,75 metros quadrados, situada na cidade sede do Município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, sem benfeitorias e livre de quaisquer ônus.

SEGUNDA- O preço certo e ajustado da presente venda é de Cr\$ 200.000.00 (duzentos mil cruzeiros), cujo pagamento foi efetuado no ato de assinatura do presente contrato, em moeda corrente do País.

TERCEIRA- A entrega da referida data ao compromissário comprador, será no ato de assinatura do presente contrato.

QUARTA- O promitente vendedor autoriza desde já a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, a outorgar a escritura pública de compra e venda ao ora compromissário comprador ou a quem o mesmo determinar.

QUINTA- Respondem pelas obrigações assumidas neste contrato, todos os herdeiros e sucessores das partes contratantes.

SEXTA- Elegem de comum acordo o Foro da Comarca de Barbosa Ferraz, para dirimir quaisquer dúvidas resultantes do presente contrato.

SETIMA- Todos os impostos e taxas, que sejam lançado sobre a referida data a partir desta data, serão pagos exclusivamente pelo comprador, nos seus respectivos vendimentos, embora estejam lançados em nome do vendedor ou de terceiro.

E, por estarem certos e contratados, firmam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas.

Barbosa Ferraz, 24 de maio de 1.984.

JOSE ALAIR DE OLIVEIRA
JOSE ALAIR DE OLIVEIRA

TESTEMUNHAS

EDESON GARCIA DE SOUZA
EDESON GARCIA DE SOUZA

TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL URBANO

Que fazem, **VALDEMAR EDUARDO DA SILVA**, brasileiro, casado, vendedor portador do CPF n.485.314.309-25, e da cédula de identidade RG .n. 595.270-5-SSP.PR, residente e domiciliado na Rua Projetada n. 44, na no Conjunto Perdizes, nesta cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pelo presente Termo de Transferência de Imóvel Urbano e na melhor forma de direito, CEDE E TRANSFERE, pelo preço certo e ajustado de R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais), a ser pagos R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais) a vista, e R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais) , para o dia 11 de fevereiro de 2.011, à **MAYKON ROGERIO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, portador da cédula de identidade RG n.12.531.145-8-SSP-Pr e do CPF n. 082.271.559-79, residente e domiciliado na Rua Atilio João Balbinotti n. 120, no Conjunto Perdizes, nesta cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, todos os direitos e vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição da data de terras nº 10 (dez), da quadra nº 201 (duzentos e um), que no todo tem a área de 612,50 m2, situada na Rua Ceará, SN Vila Operária, na planta urbana nesta cidade de Barbosa Ferraz, sem benfeitoria, que adquiriu de Maria Nogueira de Jesus e esta da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz-Pr..

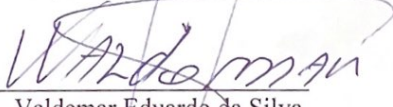
Dá por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito da parcela a vista, razão porque autoriza a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, vendedor originário do referido imóvel a outorgar a escritura pública de compra e venda o cessionário nomeado, ou a quem este indicar.

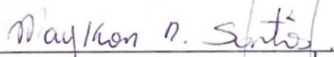
O Vendedor compromete-se a efetuar o pagamento de todos os débitos vencidos até a presente data e o que vencer desta data em diante será por conta da comprador.

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta cessão sempre boa, firme e valiosa à Lei e ao direito.

E, por estarem certos e contratados, firmam o presente em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, 11 de janeiro de 2011.


Vendedor - Valdemar Eduardo da Silva


Comprador - Maykon Rogério dos Santos

Testemunhas:

CONTRATO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA

Pelo presente Instrumento Particular de Compromisso Irretratável de Venda e Compra de Imóvel, que entre si fazem de um lado como,

VENDEDOR, MAYKON ROGERIO DOS SANTOS portador da cédula de identidade RG nº 12.531.145-8-Pr e do CPF nº 082.271.559-79, brasileiro, borracheiro, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Saudanha Marinho s/nº, Vila Maristela, na cidade de Pitanga, Estado do Paraná, CEP 85.200.000, de outro lado como:

COMPRADOR: DIVANILDO MAURICIO DA LUZ, portador da cédula de identidade RGº 8.085.166-9-PR e do CPF nº 037.461.259-52, brasileiro, solteiro, serviços gerais, residente e domiciliado na Rua Paraizo Ecologico s/n, Distrito de Paraizo do Sul, no Município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, CEP 86960.000

1 - OBJETO: Imóvel urbano, a seguir descritos:

1.1 Data terra nº 10 (dez), da quadra nº 201 (duzentos e um), com area de 612,50 metros quadrados, situada na planta urbana de Barbosa Ferraz, Estado do Parana, com frente para a Rua Ceara, Vila Operária, sem benfeitorias.

1

2 - DO VALOR DAS CONDIÇÕES DE VENDAS:

O preço certo e ajustado da presente venda é de R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais), que serão pagos em moeda corrente nacional, neste ato.

DA POSSE:

Assume a posse dos bens, ora adquiridos, neste ato de assinatura deste contrato..

4 - DOS IMPOSTOS, CONTRIBUIÇÕES E OUTROS ENCARGOS:

Todos os impostos, taxas, e outros encargos que tenham incidido sobre o imóvel em períodos anteriores a este contrato, serão de inteira responsabilidade dos proprietário anterior, a partir da data deste instrumento serão da responsabilidade dos propretário atuais. .

5- DA MULTA CONTRATUAL

O presente contrato e feito em carater irrevogavel e irretratavel, nao facultando as partes o direito de arrependimento.

6 - DOS HERDEIROS OU SUCESSORES:

O presente contrato obriga em todos os seus termos, não só as partes contratantes, mas também seus herdeiros ou legais sucessores, que assumirão as obrigações dele decorrentes.

Maykon R. Santos. Divanildo M. da Luz

7- As escrituras de compra e venda, serão outorgada, quando os contratantes acharem convenientes, ocorrendo às despesas por conta de que for receber tal documento..

8 - As partes elegem o foro da comarca de Barbosa Ferraz - Pr, para dirimir quaisquer dúvida ou questões decorrentes deste contrato, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja,

E, por assim estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em (duas) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo, que a tudo presente.

Barbosa Ferraz, 20 de agosto de 2.020.

PROMITENTE VENDEDOR

Maykon R. Santos

MAYKON ROGERIO DOS SANTOS

COMPROMISSARIO COMPRADOR

DIVANILDO MAURICIO DA LUZ

Divanildo M. da Luz

TESTEMUNHAS

_____.

_____.