

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

JOCELI APARECIDA TABORDA TELMA



FILIAÇÃO

ILDEFONSO TABORDA

DOLIRIA TABORDA

DATA NASCIMENTO

02/11/1972

NATURALIDADE

QUITANDINHA/PR

ORGÃO EXPEDIDOR

IIPR

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

069-23-00308

**LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1982**

**CPF 018.258.689-80**

**REGISTRO GERAL 5.968.322-5**

**DATA DE EXPEDIÇÃO 03/04/2023**

**REGISTRO CIVIL**

**COMARCA=RIO NEGRO/PR, PANGARÉ**

**C.CAS=401, LIVRO=2B, FOLHA=152**

**T. ELEITOR**

**0577 0076 0612**

**POLEGAR DIRETO**

**CNS**

**700.8044.7227.5985**

**MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO**  
DIRETOR

**ASSINATURA DO DIRETOR**

**VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**





**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal**

**CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS**

**Nome**

**JOCELI APARECIDA TABORDA TELMA**

**Nº de Inscrição**

**018258689-80**

**Data do Nascimento**

**02/11/72**



Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

Assinatura

JOCELI AP. T. TELMA

JOCELI APARECIDA TABORDA TELMA

**VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**

Emitido em : 17/09/94



VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL  
2220666627

NOME  
CARLOS TELMA



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
4648150-0 BESP PR

CPF DATA NASCIMENTO  
759.500.659-72 06/07/1970

FILIAÇÃO  
ALFREDO TELMA

ELZA RIBAS TELMA

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

AB

Nº REGISTRO  
01801738349

VALIDADE  
29/06/2026

1ª HABILITAÇÃO  
31/05/1991

OBSERVAÇÕES

*Carlos Telma*

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL  
QUITANDINHA, PR

DATA EMISSÃO  
29/06/2021

ASSINATURA DO EMISSOR

24890610201  
PR920067584

PARANÁ

PROIBIDO PLASTIFICAR  
2220666627



## PREFEITURA MUNICIPAL DE PIÊN - 2024

76.002.666/0001-40

Documento de Arrecadação Municipal

Guia: 1269679

Inscrição / Contribuinte

6459 - CARLOS TELMA

CPF/CNPJ

75950065972

Endereço Correspondência

ESTRADA PRINCIPAL, S/N - DOCE GRANDE

Quitandinha - PR CEP: 83840000

Cadastro

6459

Inscrição Fiscal

01.01.01.060.0177.001

Área Terreno

592,86

Área

0,00

Total

9,00

Loteamento

LOTEAMENTO CONVERSAO

Endereço Imóvel

RUA BELO HORIZONTE, 1359 - AVENCAL - TERRENO VAGO

Piên - PR CEP: 83860000

## Demonstrativo

Contribuinte	Exercício	Parcela	Descrição	Vencimento	Principal	Juros	Multa	Corrção	Desconto	Total
RJ 6459	2019	1	Imposto Territorial Urbano DA	24/06/2024	41,03	0,00	0,00	0,00	0,00	41,03
RJ 6459	2020	1	Imposto Territorial Urbano DA	24/06/2024	39,16	0,00	0,00	0,00	0,00	39,16
RJ 6459	2021	1	Imposto Territorial Urbano DA	24/06/2024	37,29	0,00	0,00	0,00	0,00	37,29
RJ 6459	2022	1	Imposto Territorial Urbano DA	24/06/2024	35,42	0,00	0,00	0,00	0,00	35,42
RJ 6459	2023	1	Contrib. p/ Custeio da Iluminação Pública DA	24/06/2024	119,87	0,00	0,00	0,00	0,00	119,87
RJ 6459	2024	1	Imposto Territorial Urbano DA	24/06/2024	159,65	0,00	0,00	0,00	0,00	159,65
RJ 6459	2024	1	Contrib. p/ Custeio da Iluminação Pública	10/07/2024	22,43	0,00	0,00	0,00	0,00	22,43
RJ 6459	2024	2	Contrib. p/ Custeio da Iluminação Pública	19/07/2024	26,88	0,00	0,00	0,00	0,00	26,88
RJ 6459	2024	2	Imposto Territorial Urbano	09/08/2024	22,42	0,00	0,00	0,00	0,00	22,42
RJ 6459	2024	3	Contrib. p/ Custeio da Iluminação Pública	08/08/2024	26,84	0,00	0,00	0,00	0,00	26,84
RJ 6459	2024	3	Imposto Territorial Urbano	10/08/2024	22,42	0,00	0,00	0,00	0,00	22,42
RJ 6459	2024	4	Contrib. p/ Custeio da Iluminação Pública	10/10/2024	26,84	0,00	0,00	0,00	0,00	26,84
RJ 6459	2024	4	Imposto Territorial Urbano	10/10/2024	22,42	0,00	0,00	0,00	0,00	22,42
RJ 6459	2024	5	Contrib. p/ Custeio da Iluminação Pública	11/11/2024	22,42	0,00	0,00	0,00	0,00	22,42
RJ 6459	2024	5	Imposto Territorial Urbano	11/11/2024	26,84	0,00	0,00	0,00	0,00	26,84
Total:					693,85	0,00	0,00	0,00	0,00	693,85

## Observações

LOCAL DE PAGAMENTO: BANCO DO BRASIL, ITAÚ, BRADESCO, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COOPERATIVAS DO SISTEMAS AÍLOS, SICOOB (BANCOOB), CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. \*\*\*PAGUE ATRAVÉS DO QR-CODE PIX EM QUALQUER REDE BANCÁRIA!\*\*\*

Prefeitura Municipal de Piên -  
76.002.666/0001-40

Parcela	Vencimento
1 / 1	24/06/2024
Código FISCAL/AN	
3286	
Especie/Quantidade Moeda	
R\$	
(*) Valor Documento	693,85
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(*) Mora/Multa	
(-) Outras Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	
Novo Número/Código Documento	
Identificação	
GR: 1269679 Imóvel urbano: 6459	
Sacado	
CARLOS TELMA	
Cedente	
Prefeitura Municipal de Piên - 76.002.666/0001-40	
Recibo Sacado	

Prefeitura Municipal de Piên - 76.002.666/0001-40

Local Pagamento	Parcela	Vencimento
BANCO DO BRASIL, ITAÚ, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	1 / 1	24/06/2024
Cedente	Código FISCAL/AN	
Prefeitura Municipal de Piên - 76.002.666/0001-40	3286	
Data Emissão	Cedente/Documento	Especie
24/06/2024		Assete
Carteira	Especie Moeda	Quantidade Moeda
	R\$	
Instruções	(*) Valor Documento	
***NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. APÓS O VENCIMENTO SOLICITAR A ATUALIZAÇÃO DA GUIA, COM MULTA DE 5% E JUROS DE 1% AO MÊS, ATRAVÉS DO WHATSAPP 41 3632-1293 (ÁREA DE RECEITAS) OU ACESSAR WWW.PIEN.PR.GOV.BR -> CARTA DE SERVIÇOS - E FAÇA A ATUALIZAÇÃO.	693,85	
(-) Desconto até o vencimento		
(-) Outras Deduções		
(*) Mora/Multa		
(-) Outras Acréscimos		
(=) Valor Cobrado		
CARLOS TELMA	Imóvel urbano: 6459	
ESTRADA PRINCIPAL, S/N - DOCE GRANDE		
Quitandinha - PR CEP: 83840000		
81610000006-5 93853286202-7 40624078035-2 50001269679-4	STN 500.2075-6	Pague com PIX







## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: JOCELI APARECIDA TABORDA TELMA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AGRICULTORA	
RG: 5.968.322-5 SESP/PR	CPF: 018.258.689-80
ENDEREÇO: ESTRADA PRINCIPAL, S/N, DOCE GRANDE, QUITANDINHA -PR	
TELEFONE: (41) 99763-6600 (41) 99658-1942	

### DECLARANTE:

NOME: CARLOS TELMA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AGRICULTOR	
RG: 4.648.150-0 SESP/PR	CPF: 759.500.659-72
ENDEREÇO: ESTRADA PRINCIPAL, S/N, DOCE GRANDE, QUITANDINHA -PR	
TELEFONE: (41) 99763-6600 (41) 99658-1942	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên – PR, 22 de julho de 2024

DECLARANTE

JOCELI APARECIDA TABORDA  
TELMA

*Joceli ap T Telma*

DECLARANTE

CARLOS TELMA

*Carlos Telma*



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: JOCELI APARECIDA TABORDA TELMA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AGRICULTORA	
RG:5.968.322-5 SESP/PR	CPF: 018.258.689-80
ENDEREÇO: ESTRADA PRINCIPAL, S/N, DOCE GRANDE, QUITANDINHA -PR	
TELEFONE: (41) 99763-6600 (41) 99658-1942	

### OUTORGANTE:

NOME: CARLOS TELMA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AGRICULTOR	
RG: 4.648.150-0 SESP/PR	CPF: 759.500.659-72
ENDEREÇO: ESTRADA PRINCIPAL, S/N, DOCE GRANDE, QUITANDINHA -PR	
TELEFONE: (41) 99763-6600 (41) 99658-1942	

**OUTORGADOS:** ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN, regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piñen - PR, 22 de julho de 2024

OUTORGANTE

JOCELI APARECIDA TABORDA

TELMA

*Joce* *ap T Telma*

OUTORGANTE

CARLOS TELMA

*Carlos Telma*

## CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

**VENDEDOR:** DIRBERTO LUDVINSKI, brasileiro, portador do CPF 044.270.429-10 e RG 9.291.007-5SESP PR, residente e domiciliado a Estrada Principal, s/n, Bairro Quicé, município de Pien/PR..

**COMPRADORES:** CARLOS TELMA, brasileiro, portador do CPF 759.500.659-72 e RG 4648150-0, residente e domiciliado a Estrada Principal, s/n, Bairro Doce Grande, município de Quitandinha Pien/PR.

**CLÁUSULA PRIMEIRA: OBJETO DO CONTRATO:** Um terreno urbano com área total de 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), sendo a área vendida de 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), sito a Rua Rio Claro, s/n, bairro Avencal, município de Pien PR.

**CLÁUSULA SEGUNDA: VALOR:** O comprador pagará ao vendedor a quantia certa e ajustada de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) pagos no ato da compra.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** O VENDEDOR comprometido a vender ao Comprador, e este comprar-lhe o imóvel, descrito acima, que possuir de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus ou imposto, real ou pessoal, ou extrajudicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecido, o preço ajustado da venda ora prometido é de R\$ 30.000,00 (sessenta mil reais), por conta do qual o VENDEDOR confessa e declara que irá receber conforme especificado acima.

**CLÁUSULA QUARTA:** A escritura definitiva do imóvel será transmitida pelo VENDEDOR, herdeiros, ou a quem o mesmo outorgar, ao COMPRADOR assim que o mesmo quitar o pagamento e tiver autorização dos órgãos competentes, para que a mesma seja lavrada, nessa posse permanecendo o COMPRADOR, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obriga-se ainda o VENDEDOR, a outorgar e assinar em nome do COMPRADOR, ou em nome de quem por ele indicado o competente contrato definitivo de compra e venda, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da data de entrega definitiva, correrão por conta exclusiva do comprador, todos os impostos, taxas, ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o objeto deste compromisso, e por este deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome do VENDEDOR, ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva de imóveis, emolumento notariais e outros de qualquer natureza, inclusive pagamento do imposto de transmissão de bens de imóveis.


**CLÁUSULA QUINTA:** O COMPRADOR só poderá ceder e transferir o direito que lhe decorre deste compromisso, quando o pagamento estiver quitado, independente da anuência do VENDEDOR, porém cedente e cessionário ficarão solidários no cumprimento da obrigação ora ajustadas. E para dirimir qualquer questão que direta ou indiretamente decorrer desse compromisso, as partes elegem o foro desta Comarca com renúncia de quaisquer outro por mais privilegiados que sejam. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente




compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

E para que surta efeitos desejados, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, as quais também assinam e reconhecem o VENDEDOR como legítimo proprietário do imóvel, neste contrato vendido.

Piñ/PR., 15 de Julho de 2019.

  
Dirberto Ludvinski  
DIRBERTO LUDVINSKI,  
VENDEDOR

  
Carlos Telma  
CARLOS TELMA  
COMPRADOR



SERVIÇO DISTRITAL DE PIÑ - PR

(41) 3632-2489, sala 01, Centro Piñ - Paraná - 41 3632-2489

COMARCA DE SÃO MANOEL - Consulte selo digital em: [www.funarpi.com.br](http://www.funarpi.com.br)

Selo: Z4Mkm.ZLJ8t.Hn9e7-kJm3u.jcxjD

Reconheço por VERDADEIRO firma de:

DIRBERTO LUDVINSKI e CARLOS TELMA Doi M

Piñ PR, 15/07/2019

Em testemunho de verdade

Elaine do Rocio Franco - Escrevente Substituta



## CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

**VENDEDOR: LUCAS MACHADO DE LIMA DA SILVA**, brasileiro, portador do CPF nº 100.716.009-81 e RG 6088245 SESP/SC, residente e domiciliado a Rua Geraldo Pykosz, nº 57, Bairro Trigolandia, município de Piên/PR, CEP 83860-000.

**COMPRADOR: CARLOS TELMA**, brasileiro, portador do CPF 759.500.659-72 e RG nº 4648150-0, residente e domiciliado a Estrada Principal, s/nº, Bairro Doce Grande, município de Quitandinha/PR.

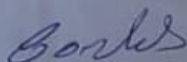
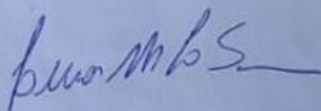
**CLÁUSULA PRIMEIRA: OBJETO DO CONTRATO:** Um terreno urbano, com área de 270,00 m<sup>2</sup> (duzentos e setenta metros quadrados), sito a Rua Belo Horizonte, s/nº, bairro Avencal, município de Piên/PR.

**CLÁUSULA SEGUNDA: VALOR:** O comprador pagará ao vendedor a quantia certa e ajustada de R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais), pagos no ato da compra.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** O VENDEDOR comprometido a vender ao Comprador, e este comprar-lhe o imóvel, descrito acima, que possuir de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus ou imposto, real ou pessoal, ou extrajudicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecido, o preço ajustado da venda ora prometido é de R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais), por conta do qual o VENDEDOR confessa e declara que irá receber conforme especificado acima.

**CLÁUSULA QUARTA:** A escritura definitiva do imóvel será transmitida pelo VENDEDOR, herdeiros, ou a quem o mesmo outorgar, ao COMPRADOR assim que o mesmo quitar o pagamento e tiver autorização dos órgãos competentes, para que a mesma seja lavrada, nessa posse permanecendo o COMPRADOR, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obriga-se ainda o VENDEDOR, a outorgar e assinar em nome do COMPRADOR, ou em nome de quem por ele indicado o competente contrato definitivo de compra e venda, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da data de entrega definitiva, correrão por conta exclusiva do comprador, todos os impostos, taxas, ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o objeto deste compromisso, e por este deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome do VENDEDOR, ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva de imóveis, emolumento notariais e outros de qualquer natureza, inclusive pagamento do imposto de transmissão de bens de imóveis.

**CLÁUSULA QUINTA:** O COMPRADOR só poderá ceder e transferir o direito que lhe decorre deste compromisso, quando o pagamento estiver quitado, independente da anuência do VENDEDOR, porém cedente e cessionário ficarão solidários no cumprimento da obrigação ora ajustadas. E para dirimir qualquer questão que direta ou indiretamente decorrer desse compromisso, as partes elegem o foro desta Comarca com renúncia de quaisquer outro por mais privilegiados que sejam. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.





E para que surta efeitos desejados, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, as quais também assinam e reconhecem o VENDEDOR como legítimo proprietário do imóvel, neste contrato vendido.

Piñ/PR., 10 de Agosto de 2020.

FIRMA  
DO VENDEDOR  
DO SUL - SC  
RECONHECIDA

*Lucas Machado de Lima da Silva*

LUCAS MACHADO DE LIMA DA SILVA  
VENDEDOR

FIRMA  
DO COMPRADOR  
DO SUL - SC  
RECONHECIDA

*Carlos Telma*

CARLOS TELMA  
COMPRADOR

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE SÃO BENTO DO SUL - SC  
R. HONOR LACADA, 100 - CENTRO - SÃO BENTO DO SUL - SC - CEP. 89.200-174 - TELFAX (51) 3633-1111  
HÓRARIO DE FUNCIONAMENTO: 8:30 - 12:00 e 13:30 - 18:00  
NESTOR MARTINS - TABELÃO DESIGNADO

Reconheço e dou fé por **AUTENTICIDADE** a(s) firma(s) de:

LUCAS MACHADO DE LIMA DA SILVA .....  
CARLOS TELMA .....  
São Bento do Sul - SC, 11/08/2020.

Em testemunho ..... da verdade.

Emol.: R\$ 7,00 - Selo: 5,60  
Total: R\$ 12,60  
Selo fiscalização do tipo: NORMAL nº  
FWC61551-EDM1 • FWC61552-HB0P

JEANE C. P. CARINI  
ESCREVENTE

*Jeane C. P. Carini*



