

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

Que entre si fazem, de um lado a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ, neste ato regularmente representada por se Prefeito / Municipal, e de outro lado, HENRIQUE TEODORO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz, Estado / do Paraná, mediante o que vai convencionado:

PRIMEIRA:- A primeira contratante na qualidade de proprietária vende ao segundo promitente comprador, as cartas de datas números: 01, 02, 03 (-hum, dois, três) com área de 612,50 metros quadrados cada uma, e nº 07 (sete) com área de 918,75 metros quadrados, todas da quadra nº 99 (noventa e nove), da planta da cidade de Barbosa Ferraz tudo conforme transcrição nº 4.353 do Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná.-

SEGUNDA:- O preço total do imóvel descrito na cláusula / primeira, é de R\$120,00- (cento e vinte cruzeiros novos), cujo pagamento é feito no ato da assinatura deste contrato, mediante recibo de quitação fornecido pela primeira contratante.-

TERCEIRA:- A escritura definitiva do imóvel será concedida três meses após a assinatura deste contrato, correndo por conta do segundo promitente comprador, todas as despesas decorrentes da escrituração, isto é: impostos estaduais, Municipais, federais, inclusive / certidões, sem excessão de um só.-

QUARTA:- A venda dos imóveis acima, são feitas sem a exigência de construção, de acordo com autorização da Câmara Municipal / de Barbosa Ferraz, datada de 02 (dois) de abril de 1.968, de posse da primeira contratante.-

QUINTA:- Fica convencionado de que é eleito o fóro da Comarca de Campo Mourão, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato particular, o qual passará a ser decidido em Barbosa Ferraz, se for criada a Comarca com sede na mencionada cidade.-

Por estarem justos e contratados, mandaram dactilografar o presente, em duas vias de igual teor, para um só efeito, que vai regularmente assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas, a fim de que produza os efeitos legais e jurídicos.-

BARBOSA FERRAZ, Em 15 de agosto de 1.968.-

Testemunhas:-

[Assinatura]
[Assinatura]

Henrique Teodoro de Oliveira



TABELIONATO MONTEIRO

Reconheço a firma s. de ritus de

Arnaldo Corrêa da Silva

Henrique Todorovitch

Ulineira do que dou fé.

Barbosa Ferraz, 15 de 8 de 1968

Em test.º da verdade.


TABELIÃO