

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 5.785.277-1



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

Christina Elvira Santana da Rocha

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 5.785.277-1

DATA DE EXPEDIÇÃO: 16/12/2015

NOME: MARIA OLIVIA SANT'ANA DA ROCHA

FILIAÇÃO: JOSE RIBAS DE LIMA

NAIR CUBAS RIBAS

NATURALIDADE: QUITANDINHA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 22/10/1949

Maior de 65 Anos

DOC. ORIGEM: COMARCA=RIO NEGRO/PR, AREA BRANCA

C.CAS=429, LVRO=2B, FOLHA=188

CPF: 031.488.149-24

CURTIBA/PR

ALCIDES DE ALMEIDA GARRETT

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

VALID



0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica
COPEL DISTRIBUICAO SA
RUA R JOSE IZIDORO BIAZZETTO, 158
CEP 81200240 - CURITIBA/PR
CNPJ 04368898000106 - I.E. 9023307399

Responsavel pela Iluminacao Publica Municipio 4136321136

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO RURAL / 50A

MARIA APARECIDA RIBAS ROCHA

R MACEIO, 409

CEP: 83860000

Cidade: PIEN - PR

CPF: 56377193904

UNIDADE CONSUMIDORA

93308604

CÓDIGO DO CLIENTE

61999078

PAGUE COM PIX



AS [16.23.10]

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

12/2023

01/01/2024

R\$ 72,68



NOTA FISCAL No 73925840 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 11/12/2023

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41231204368898000106660030739258402068115904

Protocolo de Autorizacao: - as +00 00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
09/11/2023

Leitura Atual
11/12/2023

N. Dias
32

Proxima Leitura
10/01/2024

| Itens da Fatura | Unidade | Quantidade | Preco unit (R\$) com tributos | Valor (R\$) | PIS / COFINS | ICMS | Tarifa unit. (R\$) |
|------------------|---------|------------|----------------------------------|-------------|-----------------|------|-----------------------|
| (01) CONSUMO | kWh | 83 | 0,389036 | 32,29 | 1,41 | 5,81 | 0,302140 |
| (02) USO SISTEMA | kWh | 83 | 0,422891 | 35,10 | 1,53 | 6,32 | 0,328370 |
| (03) CONT ILUMIN | | | | 5,29 | | | |
| TOTAL | | | | 72,68 | | | |

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO A VISTA

Pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda, tendo de um lado o(a) Sr(a): **CLOTILDE RODRIGUES LEAL**, Nacion.: Brasileiro, Estado Civil: Casada, Profissão: , CIC: 069.164.439-01 , C.I. nº: 10.770.670-4 , Residente e domiciliado(a) na localidade de Piên, Município de Piên, Estado: PR, e o(a) Cônjuge: , Nacionalidade: , Estado Civil: , Profissão: , Residente e domiciliado(a) na localidade acima indicada, de ora em diante chamados simplesmente de VENDEDORES e de outro lado o(a) Sr(a): **João Sant'Ana da Rocha**, Nacionalidade: Brasileiro, Estado Civil: Casado, C.I. nº: 4.501.778-8, CIC nº: 559.491.349-15, Residente e domiciliado(a) na Localidade de: Piên, Município de: Piên, Estado: PR e o(a) Cônjuge: Maria Olivia Sant'Ana da Rocha, Nacionalidade: Brasileira, Profissão: Agricultora, Residente e domiciliado(a) na localidade ou endereço do cônjuge, de ora em diante chamados simplesmente de COMPRADORES, têm entre si, como justo e contratado o seguinte: Os VENDEDORES são senhores e legítimos possuidores e proprietários do imóvel que assim se descreve: Um terreno com área de 160m2. sito em: Piên, Município: Piên, confrontando-se, por um lado com: Ivo Batista Preto , e o próprio comprador, ficando os VENDEDORES comprometidos de vender aos COMPRADORES, e estes comprar-lhes o imóvel descrito e caracterizado acima, que possui de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus, real pessoal, ou extra judicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecidos: O preço ajustado da venda ora prometida é de R\$ 15.000,00 (Quinze Mil reais), por conta do qual os VENDEDORES confessam e declaram haver recebido dos COMPRADORES, conforme recibo assinado pelos VENDEDORES e de cujo recebimento dão a mais ampla e irrevogável quitação para não mais repetir. A posse do imóvel em referência, é transmitida pelos VENDEDORES aos COMPRADORES , enquanto cumprirem com sua obrigações lavradas neste instrumento. Obrigam-se ainda os VENDEDORES, a outorgar e assinar em nome dos COMPRADORES, ou em nome de quem por eles for indicado, a competente escritura definitiva de compra e venda do imóvel descrito anteriormente, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da assinatura do presente compromisso , correrão por conta exclusiva dos COMPRADORES, todos os impostos, taxas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel objeto deste compromisso e por estes deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome dos VENDEDORES ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva no Registro de Imóveis, emolumentos notariais e outros de qualquer natureza, inclusive o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis. Os COMPRADORES poderão ceder e transferir os direitos que lhes decorrem deste compromisso, independentemente da anuência dos VENDEDORES, porém cedentes e cessionários ficarão solidários no cumprimento das obrigações ora ajustadas. E para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente decorrerem deste compromisso, as partes elegem o Foro desta Comarca , com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo. E para que surta os efeitos desejados , firmam o presente instrumento em duas vias de igual forma e teor, na presença de duas testemunhas que também o assinam. OBS: Junto contem uma casa de material.

Piên-Pr, 17 de abril de 2007.

VENDEDORES

Clotilde Rodrigues Leal
Clotilde Rodrigues Leal

COMPRADORES

João Santana da Rocha
João Sant'Ana da Rocha

Maria Olívia Santana da Rocha
Maria Olívia Sant'Ana da Rocha

TESTEMUNHAS:

Luís Luiz da Cruz

x João Batista



PREFEITURA MUNICIPAL DE

PIÊN

814/03

**VALORES LANÇADOS
IMAGEM CADASTRAL**

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---------------------------|-----------|-----------------------|------------|--------|----|--------|-----|------|------|---------|---|------------|-----------|
| Inscrição Municipal | 16691 | Destino | 01 | Zona | 01 | Sector | 01 | Quadra | 034 | Lote | 0737 | Unidade | 1 | Composição | Valor R\$ |
| Código do Contribuinte | 145271 | Testada do Terreno | | | | | | | | | | | | 29,00 | |
| Nome do Contribuinte | MARIA OLIVA SANTANA DA ROCHA - CPF/CNPJ: 031.488.149-24 | | | | | | | | | | | | | | |
| Localização do Imóvel | RUA DUQUE DE CAXIAS (CAMINHO TABORDA) | | | | | | | | | | | | | | |
| Complemento | CASA | Baixo | | | | | | | | | | | | | |
| CENTRO | | | | | | | | | | | | | | | |
| Loteamento | | | | | | | | | | | | | | | |
| LOTEAMENTO CONVERSÃO | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fração Ideal do Terreno | 1,00000000 | Total Área Edificada | 49,00 | Área do Terreno | | | | | | | | | | | |
| Valor Veral do Terreno | 96.331,28 | Valor Veral da Construção | 59.769,57 | Valor Veral do Imóvel | 156.100,85 | | | | | | | | | | |
| LOCAL DE PAGAMENTO NOS BANCOS CREDENCIADOS ATÉ O VENCIMENTO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMAS AÍLOS, SICOOP, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. Pague seu IPTU a vista até 10/06/2024 e ganhe 10% de desconto. (Somente sobre o IPTU). Esclarece que o desconto não é extensivo à Contribuição para o Custeio da Iluminação Pública, lançada juntamente com o IPTU para os imóveis urbanos sem edificação (alínea "a", inciso II do art. 189 do CTM). Os tributos pagos em atraso implicarão em multas e juros, conforme Código Tributário Municipal (CTM). Seu IPTU gera benefícios para o município. | | | | | | | | | | | | | | | |
| NOTIFICA que qualquer reclamação contra o lançamento do IPTU poderá ser feita, nos termos do art. 46 do Código Tributário Municipal, em até 30 dias, contados a partir do recebimento da notificação, através de requerimento protocolado, alegando de uma só vez, toda a matéria que entender útil, instruindo-a com os documentos comprobatórios das razões apresentadas. Após este prazo somente serão atendidas as solicitações acompanhadas da comprovação do pagamento do tributo (Inciso II, Art. 45 do CTM). | | | | | | | | | | | | | | | |
| ATENÇÃO: A CIP é arrecadada com a finalidade de custear o serviço de iluminação pública no território municipal, que compreende a iluminação de vias, logradouros e demais bens públicos, e a instalação, manutenção, melhoramento e expansão da rede de iluminação pública (§1º, art. 189 do CTM). | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL LANÇADO | | | | | | | | | | | | | | | |
| 321,30 | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL COM 10% DE DESCONTO | | | | | | | | | | | | | | | |
| 289,17 | | | | | | | | | | | | | | | |

Plantia Genérica de Valores para fins de lançamento do IPTU

Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana a partir de 1º de janeiro de 2023 conforme Lei Municipal nº 1486, de 01 de dezembro de 2022.

TOTAL DAS TAXAS

0,00

TOTAL LANÇADO

321,30

TOTAL COM 10% DE DESCONTO

289,17



PIÊN

Parcela

ÚNICA

Vencimento

10/06/2024

Inscrição Imobiliária

01.01.01.034.0737.1

Cadastro Imobiliário

16691

Numero do Documento

1232877

(=) Valor do Documento

289,17

(+) Multa / Juros / Acréscimos

(-) Descontos

(=) Valor Cobrado

Contribuinte

MARIA OLIVIA SANTANA DA ROCHA

Via do Contribuinte – Autenticação do Verso



PIÊN

Locais de Pagamento

PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAU, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILOS, SICOOB, CASAS LOTERICAS E CORRESPONDENTES BANCARIOS.

Contribuinte

MARIA OLIVIA SANTANA DA ROCHA

Numero do Documento

1232877

Inscrição Imobiliária

01.01.01.034.0737.1

Cadastro Imobiliário

16691

Instruções (Texto de responsabilidade do contribuinte)

Parcela Única já calculada com 10% de desconto para pagamento até o vencimento.

Quitando esta parcela, desconsidere as demais.

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.



PAGUE COM PIX



Via do Banco – Autenticação do Verso

COTA ÚNICA COM DESCONTO

IPTU 2024

Parcela

ÚNICA

Vencimento

10/06/2024

(=) Valor do Documento

289,17

(+) Multa / Juros

(+) Outros Acréscimos

(-) Descontos

(=) Valor Cobrado



PIÊN

| | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| Parcela | ÚNICA |
| Vencimento | 10/07/2024 |
| Inscrição Imobiliária | 01.01.01.034.0737.1 |
| Cadastro Imobiliário | 16691 |
| Número do Documento | 1232878 |
| (=) Valor do Documento | 321,30 |
| (+) Multa / Juros / Acréscimos | |
| (-) Descontos | |
| (=) Valor Cobrado | |
| Contribuinte | MARIA OLIVIA SANTANA DA ROCHA |

Via do Contribuinte - Autenticação do Verso



PIÊN

GOTA ÚNICA SEM DESCONTO

IPTU 2024

814/05

Locais de Pagamento
PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAU, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILDS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.

| | | | | | | |
|---------------------|---------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|------------------------|--------|
| Contribuinte | | | MARIA OLIVIA SANTANA DA ROCHA | | | |
| Numero do Documento | 1232878 | Inscrição Imobiliária | 01.01.01.034.0737.1 | Cadastro Imobiliário | 16691 | |
| | | | | | (+) Valor do Documento | 321,30 |
| | | | | | (+) Multa / Juros | |

Inscrições (Texto de responsabilidade do conveniente)

Quitando esta parcela, desconsidere as demais.
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.



PAQUE COM PIX



81640000003-9 21303286202-0 40710078035-9 50001232878-6



Via do Banco - Autenticação do Verso

| | |
|------------------------|------------|
| Parcela | ÚNICA |
| Vencimento | 10/07/2024 |
| (=) Valor do Documento | 321,30 |
| (+) Multa / Juros | |
| (+) Outros Acréscimos | |
| (-) Descontos | |
| (=) Valor Cobrado | |



PIÊN

| | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| Parcela | 01/06 |
| Vencimento | 10/07/2024 |
| Inscrição Imobiliária | 01.01.01.034.0737.1 |
| Cadastro Imobiliário | 16691 |
| Numero do Documento | 1232879 |
| (=) Valor do Documento | 53,55 |
| (+) Multa / Juros / Acréscimos | |
| (-) Descontos | |
| (=) Valor Cobrado | |
| Contribuinte | MARIA OLIVIA SANTANA DA ROCHA |

Via do Contribuinte - Autenticação do Verso



PIÊN

PAGAMENTO PARCELADO IPTU 2024

814/06

Locais de Pagamento
PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMAS ALOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Contribuinte | MARIA OLIVIA SANTANA DA ROCHA |
| Numero do Documento | 1232879 |
| Inscrição Imobiliária | 01.01.01.034.0737.1 |
| Cadastro Imobiliário | 16691 |

Instruções (Texto de responsabilidade do conveniente)

Após o vencimento cobrar MULTA de 5% e JUROS de 1% ao mês.

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.



PAGUE COM PIX



81660000000-3 53553286202-1 40710078035-9 50001232879-4



| | |
|------------------------|------------|
| Parcela | 01/06 |
| Vencimento | 10/07/2024 |
| (=) Valor do Documento | 53,55 |
| (+) Multa / Juros | |
| (+) Outros Acréscimos | |
| (-) Descontos | |
| (=) Valor Cobrado | |

Via do Banco - Autenticação do Verso

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

| | |
|--|---------------------|
| NOME: MARIA OLIVIA SANT'ANA DA ROCHA | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA | |
| ESTADO CIVIL: VIÚVA | |
| PROFISSÃO: APOSENTADA | |
| RG: 5.785.277-1 SESP/PR | CPF: 031.488.149-24 |
| ENDEREÇO: RUA MACEIO, Nº409, CENTRO EM PIÊN/PR | |
| TELEFONE: (41) 9 8740-1685 (41) 9 9501-8367 | |

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 14 de junho de 2024

DECLARANTE

MARIA OLIVIA SANT'ANA DA ROCHA

Maria Olivia Santana da Rocha

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

| | |
|--|---------------------|
| NOME: MARIA OLIVIA SANT'ANA DA ROCHA | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA | |
| ESTADO CIVIL: VIÚVA | |
| PROFISSÃO: APOSENTADA | |
| RG: 5.785.277-1 SESP/PR | CPF: 031.488.149-24 |
| ENDEREÇO: RUA MACEIO, Nº409, CENTRO EM PIÊN/PR | |
| TELEFONE: (41) 9 8740-1685 (41) 9 9501-8367 | |

OUTORGADOS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 14 de junho de 2024

OUTORGANTE

MARIA OLIVIA SANT'ANA DA ROCHA

Maria Olivia Santana da Rocha