

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

VENDEDOR: LEONARDO UHLIG, brasileiro, casado, portador do RG nº 969.069 SSP/PR e do CPF 058.741.309-34 e DOROTEA UHLIG, brasileira, casada, portadora do RG nº 3.217.983-5 SSP/PR, residentes e domiciliados à Rua Fortaleza, s/nº, bairro centro, município de Piên/PR.

COMPRADOR: MARCIO JACO RITZMANN, brasileiro, portador da cédula de identidade civil RG nº 7.267.698-0 SSP/PR e CPF 007.867.299-61 e sua esposa ELIANE ALVES DOMINGOS RITZMANN, brasileira, casada, portadora da cédula de identidade civil RG nº 9.145.376-2 SSP/PR, e do CPF 047.930.579-00, residentes e domiciliados a Rua Fortaleza, s/nº, bairro centro, município de Piên PR.

OBJETO: 01 terreno com área de 410,00m², parte de uma área maior de 4.502,00m², sob Registro no Cartório da Comarca de Rio Negro PR. Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, conforme matrícula nº 16.325, livre de ônus ou quaisquer dívidas. Situado de frente para a Rua Natal, a 28,22m da esquina com a Rua Fortaleza, bairro centro, município de Piên/PR., faz frente de 29,34m para a Rua Natal, divisa pelo lado direito 32,00m com terras do lote 1-2 de Marcio J. Ritzmann, divisa pelo lado esquerdo 22,18m com terras do lote 1-1A, e faz fundos de 7,00m com terras do lote 1-1A, ambos do mesmo desmembramento. Inscrição Municipal IPTU nº 3999.

VALOR: R\$ 20.500,00 (vinte mil e quinhentos reais). Sendo pago pelo COMPRADOR ao VENDEDOR uma entrada de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) e o restante em parcelas mensais.

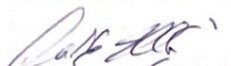
VENDEDOR: comprometido a vender ao Comprador, e este comprar-lhe o imóvel descrito e caracterizado acima, que possuir de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus ou imposto, real ou pessoal, ou extra-judicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecido, o preço ajustado da venda ora prometido é de R\$ 20.500,00 (vinte mil e quinhentos reais) por conta do qual o VENDEDOR confessa e declara que irá receber conforme especificado acima.


A posse do imóvel em referência é transmitida pelo VENDEDOR ao COMPRADOR neste ato nessa posse permanecendo o COMPRADOR, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obriga-se ainda o VENDEDOR, a outorgar e assinar em nome do COMPRADOR, ou em nome de quem por ele indicado a competente escritura definitiva de compra e venda do imóvel descrito anteriormente, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da assinatura do presente contrato de compromisso, correrão por conta exclusiva do comprador, todos os impostos, taxas, ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel, objeto deste compromisso, e por este deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome do VENDEDOR, ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva de imóveis, emolumento notariais e outros de qualquer natureza, inclusive pagamento do imposto de transmissão de bens de imóveis.

O COMPRADOR poderá ceder e transferir o direito que lhe decorre deste compromisso, independente da anuência do VENDEDOR, porém cedente e cessionário ficarão solidários no cumprimento da obrigação ora ajustadas. E para dirimir qualquer questão que direta ou indiretamente decorrer desse compromisso, as partes elegem o foro desta Comarca com renúncia de quaisquer outro por mais privilegiados que sejam. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.


E para que surta efeitos desejados, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas, também assinam e reconhecem o VENDEDOR como legítimo proprietário do imóvel neste contrato vendido.

Piên, 08 de julho de 2010.


LEONARDO UHLIG
VENDEDOR


DOROTEA UHLIG
VENDEDORA


MARCIO JACO RITZMANN
COMPRADOR


ELIANE ALVES DOMINGOS RITZMANN
COMPRADORA

TESTEMUNHAS:

Joani Uabinova

NOME:

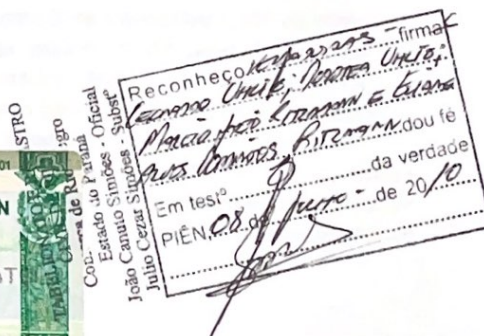
RG:

CPF:

NOME:

RG:

CPF:





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA
FORO REGIONAL DE FAZENDA RIO GRANDE
MUNICÍPIO DE AGUDOS DO SUL

Teresa Carvalho Moletta
Tabelião e Oficial do Registro Civil

Ettore Eli Moletta
Escrevente Substituto

Livro: 182-N

Protocolo: 0000484/2021

Folha: 080/082

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA,
QUE FAZEM: LEONARDO UHLIG E DOROTEA
UHLIG EM FAVOR DE MARCIO JACO
RITZMANN, NA FORMA ABAIXO:

S A I B A M quantos esta pública Escritura de Compra e Venda, bastante virem que, aos vinte e nove dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e um, (29/07/2021), nesta cidade de Agudos do Sul, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Foro Regional de Fazenda Rio Grande, Estado do Paraná, neste Serviço Distrital, perante mim, Agente Delegada, que esta subscreve, de um lado como Outorgantes Vendedores: **LEONARDO UHLIG**, brasileiro, nascido em 05/11/1946, filho de RODOLFO UHLIG e ANTONIA UHLIG, lavrador, divorciado, conforme averbação na certidão do registro de casamento civil sob termo nº 1147 do livro 06-B, folha 197V, lavrado no Serviço Distrital de Piên - PR em 01/09/1973, e declara para os devidos fins e efeitos legais que não possui relacionamento que configure união estável conforme dispõe o artigo 675, inciso V do Código de Normas da CGJ/PR e estabelecido na Lei 9.278/96 e Código Civil Brasileiro, Lei 10.406, em seu art. 1723 e seguinte, responsabilizando-se civil e criminalmente pela exatidão desta declaração, portador da Cédula de Identidade nº **969.069-7/SSP/PR**, expedida em 25/08/2015, inscrito no CPF/MF sob nº **058.741.309-34**, residente e domiciliado à Rua Belo Horizonte, casa, centro, Piên-PR e **DOROTEA UHLIG**, brasileira, nascida em 04/11/1946, filha de LUIZ TASCHEK e HELENA TASCHEK, aposentada, divorciada, conforme averbação na certidão do registro de casamento civil sob termo nº 1147 do livro 06-B, folha 197V, lavrado no Serviço Distrital de Piên - PR em 01/09/1973, e declara para os devidos fins e efeitos legais que não possui relacionamento que configure união estável conforme dispõe o artigo 675, inciso V do Código de Normas da CGJ/PR e estabelecido na Lei 9.278/96 e Código Civil Brasileiro, Lei 10.406, em seu art. 1723 e seguinte, responsabilizando-se civil e criminalmente pela exatidão desta declaração, portadora da Cédula de Identidade nº **3.217.983-5/SSP/PR**, expedida em 02/09/2014, inscrita no CPF/MF sob nº **633.108.569-68**, residente e domiciliada à Rua Maфра, 241, casa, Cruzeiro, São Bento do Sul-SC; E, de outro lado como Outorgado Comprador: **MARCIO JACO RITZMANN**, brasileiro, nascido em 20/07/1981, filho de JACO OLAVIO RITZMANN e LIDICI MARIA RITZMANN, empresario, divorciado, apresentou certidão de casamento civil lavrada no livro B21 às folhas 123 termo 6141 no Registro Civil de Rio Negrinho -

Livro: 182-N

Protocolo: 0000484/2021

Folha: 080/082

SC, constando averbação de divórcio, e declara para os devidos fins e efeitos legais que não possui relacionamento que configure união estável conforme dispõe o artigo 675, inciso V do Código de Normas da CGJ/PR e estabelecido na Lei 9.278/96 e Código Civil Brasileiro, Lei 10.406, em seu art. 1723 e seguinte, responsabilizando-se civil e criminalmente pela exatidão desta declaração, portador da Cédula de Identidade nº **7.267.698-0/SSP/PR**, expedida em 06/09/2017, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº **00928386649/DETRAN/PR**, expedida em 02/08/2018, inscrito no CPF/MF sob nº **007.867.299-61**, residente e domiciliado à Rua Fortaleza, 385, Piên-PR. As presentes pessoas, aqui de passagem, identificadas por mim tabeliã, através dos documentos apresentados e acima mencionados, do que dou fé. Pelos outorgantes vendedores me foi dito que a justo título, são senhores e legítimos possuidores do imóvel constituído por: **Uma fração ideal correspondente área de 410,00m² no imóvel ÁREA 1-1** urbana, com 3.662,97m², **sito de frente para a rua Fortaleza, a 51,90m da esquina com a rua Natal, na cidade de Piên-PR.** Faz frente de 70,66m para a rua Fortaleza, divisa pelo lado direito 52,20m com terras de Miguel dos Anjos, divisa pelo lado esquerdo 20,00m e 32,00m com terras da área 1-2 do mesmo desmembramento, e 47,34m com a rua Natal e faz fundos de 20,90m e 51,92m com terras de Osmar Grosskopf e Edimar Dranka. Cadastro Municipal nº 01.01.025.0260.001. **Imóvel esse havido pelos outorgantes vendedores por força da matrícula nº 16.973 do Registro de Imóveis de Rio Negro-PR.** Podendo o outorgado comprador imitir-se na posse do imóvel e dele dispor livremente como seu que fica sendo. "OBS:" As medidas confrontações e demais características do imóvel, foram fornecidas pelas partes na forma do que lhes faculta o contido na Instrução Normativa nº 88/93, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 176 e 225 da Lei 6.015/73 e dos Registros Públicos, os quais assumem inteira responsabilidade pelo suprimento de qualquer exigência legal, com relação a presente escritura. Obs. Os outorgantes e outorgado, declaram expressamente que o imóvel objeto da presente escritura de Compra e venda, não se destinará a formação de núcleo habitacional (condomínio horizontal, hotel fazenda, sítio de recreio) e nem se prestará à qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob as penas da sanção prevista no artigo 299 do Código Penal e artigo 50 da Lei nº 6.766/79. O outorgado comprador, tem pleno conhecimento do teor do Artigo nº 504, do Código Civil Brasileiro Lei 10.406/02, eximindo este Tabelionato de qualquer responsabilidade, reafirmando que estão devidamente esclarecidos e



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA
FORO REGIONAL DE FAZENDA RIO GRANDE
MUNICÍPIO DE AGUDOS DO SUL

Teresa Carvalho Moletta

Tabelã e Oficial do Registro Civil

Ettore Eli Moletta

Escrevente Substituto

Livro: 182-N

Protocolo: 0000484/2021

Folha: 080/082

advertidos ao exposto acima, art. CN- 685. Que possuindo o descrito e caracterizado imóvel absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas, dívidas, ônus reais, inclusive hipotecas mesmo legais, estão justos e contratados em vendê-lo ao outorgado comprador como por bem desta escritura e na melhor forma de direito, ao qual efetivamente vendido tem, pelo preço certo e ajustado de **R\$-25.000,00 (vinte e cinco mil reais)**. Importância essa que confessa e declara já haver recebido em boa e corrente moeda deste país, através de depósito bancário, que os vendedores declaram que já foi transferido em conta corrente por cuja importância da ao outorgado comprador plena geral e irrevogável quitação de inteiramente pago e satisfeito para nunca mais o repetir, assim sendo desde já transmitem ao mesmo outorgado comprador toda posse, jus, domínio, direitos e ações que sobre o imóvel ora vendido exerciam, para que dele o mesmo use e livremente disponha como efetivamente seu que é e fica sendo de hoje em diante, por força da presente escritura e da "Cláusula Constituti", comprometendo-se os outorgantes vendedores por si, seus herdeiros e legais sucessores a fazerem a presente venda e esta escritura sempre boa, firme e valiosa consoante a lei e ao direito e a responderem pela evicção legal quando chamado a autoria. **Obs. Os outorgantes vendedores e o adquirente do imóvel constante da matrícula 16.973 do Registro de Imóveis da Comarca de Rio Negro - PR, anteriormente qualificados, na qualidade de outorgante e outorgada, DECLARAM para os fins previstos na Lei Estadual nº 19.428/2018, que dispõe sobre a anotação do nome e do número de inscrição no Conselho Regional de Corretores de Imóveis de pessoa física ou jurídica responsável pela intermediação de negócios imobiliários, nos títulos de propriedades de imóveis que este negócio imobiliário não foi intermediado por corretor(a) de imóveis.** Pelo outorgado comprador aceita a presente escritura em todos os seus expressos termos. Disseram ainda, os outorgantes vendedores que não estão vinculados como empregadores perante qualquer instituição de previdência social, tendo livre disposição de seus bens, e que não existem ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel ora vendido e de outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, nos termos do Artigo 1º, Parágrafo 3º, do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1.986, respondendo civil e criminalmente por estas declarações. Em seguida, foram-me apresentados os seguintes documentos: **I)- Certidões Negativas de Débitos Municipais**, sob nº 900/2021 emitida em 18/06/2021. **II)- ITBI - Guia de Recolhimento**, sob nº 973761, em nome do outorgado comprador,

PágSelto 0184604TRAA0000000448214 Consulte em <http://horus.funarpen.com.br/consulta> Página 4 (Verso)

Livro: 182-N

Protocolo: 0000484/2021

Folha: 080/082

correspondente ao Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis "INTER-VIVOS" no valor de R\$ 500,00 (quinhentos reais) a 2% sobre o valor do Imóvel, com recolhimento efetivado em data de 23/07/2021 com autenticação bancária PM de Piên-PR. III)- **Certidão de ônus e matrícula.** IV)- **Distribuição** para lavratura da presente escritura, através de Relação ao Ofício Distribuidor desta comarca será apresentado conforme ART. 680 & 1º do Código de Normas da CGJ - Pr. V)- **Certidões Negativas de feitos ajuizados** (feitos civis), emitidas pelo Ofício distribuidor da Comarca de Rio Negro-PR e pelo Ofício Distribuidor da Comarca de São Bento do Sul-SC. VI)- **Certidões Negativas de Tributos Estaduais**, sob nºs 024624974-40 e 024624983-50, emitidas em 28/07/2021 validade 25/11/2021. VIII)- **Certidões Conjunta Negativa de Débitos Relativos Aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, Emitida às 10:04:34 do dia 18/06/2021. Válida até 15/12/2021. Código de controle da certidão 3F94.9081.4E4E.2A97 e B1E5.F196.E6BF.89FE. IX)- **Certidões Negativas da Justiça Federal de Distribuição, Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais**, sob nºs b0a26a7d13e490670a197e07384bc5fb e 2454b6447eebfa47b9a1565bb4d3031e, emitidas em 28/07/2021. X)- **Certidões Negativas da Justiça do Trabalho 9ª Região**, sob nº 2021.07.28-1625a17b e 2021.07.28-a0dd698f, emitidas em 28/07/2021 (Válida por 30 dias). XI)- **Certidões Negativas de Débitos Trabalhista - TST - CNDT** nºs 19083270/2021 e 19083507/2021. Expedição: 18/06/2021, às 10:15:11. Validade: 14/12/2021. XII)- **Consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens** relativo ao CPF 058.741.309-34, HASH N° 5c9a.7426.e925.2589.4a98.7aa5.6d44.a3e3.507b.9b9a; CPF 633.108.569-68, HASH N° d057.05ed.8949.8f89.7ce6.6051.e113.b513.de7c.5a0a. Resultado Negativo. XII)- **Recolhimento do FUNREJUS**, guia nº 14000000007131312-0, no valor de R\$ - 50,00 - a 0,2 % sobre o valor do imóvel, com **pagamento efetivado nesta data**. Ficam autorizados o Notário e seus prepostos a realizarem perante repartições públicas em geral e registros públicos, todas as gestões e diligências necessárias ou convenientes ao preparo ou à eficácia deste ato, com direito ao reembolso das despesas para obtenção de certidões e outros documentos ao instrumento, nos termos do art. 664, do CN-CGJ do TJPR. Declaram sob responsabilidade civil e penal e para todos os fins de direito, que não são pessoas expostas politicamente nos Termos da Resolução Coaf nº 29, de 28 de março de 2017 dando atendimento ao previsto no Provimento nº 88, de 1º de Outubro de 2019 do CNJ. Conforme artigo, 7º, do Provimento nº 18/2012, do



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA
FORO REGIONAL DE FAZENDA RIO GRANDE
MUNICÍPIO DE AGUDOS DO SUL

Teresa Carvalho Moletta

Tabelã e Oficial do Registro Civil

Ettore Eli Moletta

Escrevente Substituto

Livro: 182-N

Protocolo: 484/2021

Folha: 080/082

Conselho Nacional de Justiça, **procedido o cadastro do presente ato notarial**

junto à CENSEC - Central Notarial de Serviços Eletrônicos Compartilhados.

Emitida a Declaração de Operações Imobiliária - D.O.I a Secretaria da

Receita Federal. Pelas partes me foi dito que dispensam para este ato a

apresentação das demais certidões negativas exigidas para lavratura da presente

escritura, na forma do Artigo 1º, Parágrafo 2º, do decreto anteriormente

mentionado, responsabilizando-se pela apresentação, por ocasião da legalização

e registro desta escritura. Assim o disseram, do que dou fé. A pedido, lavrei-lhes

a presente Escritura que, depois de lida e achada em tudo conforme, outorgam,

aceitam e assinam, dispensando a presença das testemunhas instrumentárias,

na forma do Art. 684 do Novo Código de Normas da Corregedoria Geral do

Estado do Paraná. Eu, (a.), Teresa Carvalho Moletta, Tabelã, que a escrevi,

conferi, subscrevo, dou fé e assino. Emolumentos: R\$566,37(2.610,00VRC),

Funrejus: R\$50,00, Selo: R\$1,80, Distribuidor: R\$11,40, Folha Adicional: Não

incide, FUNDEP: R\$28,32, ISSQN: R\$28,32. Total: R\$686,21. **Selo Digital nº**

0184604ESAA0000000028121C. Agudos do Sul-PR, 29 de julho de 2021. (aa.)

LEONARDO UHLIG, Outorgante, DOROTEA UHLIG, Outorgante e MARCIO

JACO RITZMANN, Outorgado. Teresa Carvalho Moletta, Tabelã. Nada mais.

Trasladada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e

dou fé. Eu, Ettore Eli Moletta, Ettore Eli Moletta, Escrevente Substituto,

que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

Em Testº da Verdade

Agudos do Sul-PR, 29 de julho de 2021

Ettore Eli Moletta

Escrevente Substituto



0184604TRAA00000000448214

Página Selo 0184604TRAA00000000448214 Consulte em <http://horus.funarpen.com.br/consulta> Última Página



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Rio Negro - Estado do Paraná

Fernanda Balistieri da Natividade - Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor de Matrícula número **16.973**, conforme imagem abaixo

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - Comarca de Rio Negro - Paraná
Rua Exp. Adir Jorge, 380 - Centro - CEP 83880-000 - Rio Negro - PR

Matrícula
16.973

Ficha
001

Rio Negro, 03 de agosto de 2009.-

IMÓVEL: Área 1-1 urbana, com 3.662,97m², sito de frente para a rua Fortaleza, a 51,90m da esquina com a rua Natal, na cidade de Pien-PR. Faz frente de 70,66m para a rua Fortaleza, divisa pelo lado direito 52,20m com terras de Miguel dos Anjos, divisa pelo lado esquerdo 20,00m e 32,00m com terras da área 1-2 do mesmo desmembramento, e 47,34m com a rua Natal e faz fundos de 20,90m e 51,92m com terras de Osmar Grosskopf e Edimar Dranka. Cadastro Municipal nº01.01.025.0260.001.-
PROPRIETÁRIOS: LEONARDO UHLIG, contador, (RG 969.069-PR, CPF. 058.741.309-34) e s/m DOROTEA UHLIG, lavradora, (RG 3.217.983-5-PR, CPF 633.108.569-68), brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens anto a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Belo Horizonte, s/nº, Pien-Pr.-
TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula nº16.325, L. 2 de Reg. Geral d/ Cartório de 29/05/2008.- A presente matrícula foi aberta a requerimento de 02/07/2009, anexo planta e memorial arquivados n/ Cartório.- Oficial (a) Romão Otto Weiss

Custas
Emolumentos...R\$30,20
Funrejus.....R\$9,50
Selo.....R\$5,25
Buscas.....R\$7,81
ISSQN.....R\$1,14
FADEP.....R\$1,90



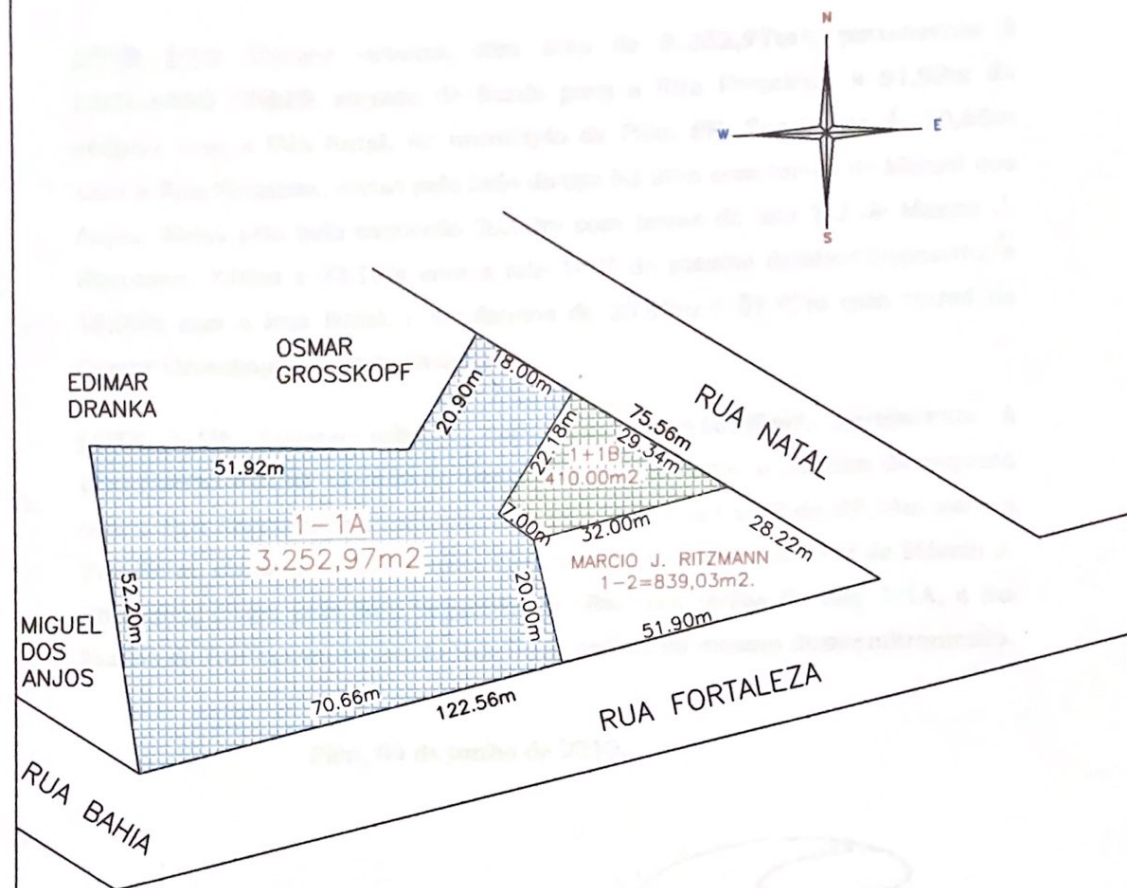
Selo Digital



1010555CEA40000000494521Y

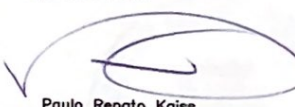
Rio Negro, 02 de junho de 2021

Certidão válida por 30 dias
"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"



21/03/2011
Simon Schneider
SIMON SCHNEIDER
 PREFEITURA MUNICIPAL DE PIÊN - PR
 Engenheiro Civil
 CREA-PR - Visto 70380
 Decreto 58/06



Terreno		URBANO	Escala		1:1000
Documento		MATRICULA 16.325	Data		06/2010
Finalidade		DESMEMBRAMENTO	Responsável Técnico  Paulo Renato Kaiss Engº Agrônomo CREA 3452 7ª reg CREA 6903 10ª reg		
Localidade		RUA FORTALEZA - ESQUINA RUA NATAL PIÊN P.R.			
Proprietário		LEONARDO UHLIG - AREA 1-1A=3.252,97m² LEONARDO UHLIG - AREA 1-1B= 410,00m²			

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
MARCIO JACO RITZMANN

1ª HABILITAÇÃO
09/11/1999

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
20/07/1981 RIO NEGRINHO/SC

4a DATA EMISSÃO
08/08/2023

4b VALIDADE
08/08/2033

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

7267698-0 SESP PR

4d CPF

007.867.299-61

5 Nº REGISTRO

00928386649

9 CAT. HAB

AD

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

JACO OLAVIO RITZMANN

LIDICI MARIA RITZMANN

7 ASSINATURA DO PORTADOR

Valida

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2636397419



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: MARCIO JACO RITZMANN	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: EMPRESÁRIO	
RG: 7.267.698-0 SESP/PR	CPF: 007.867.299-61
ENDEREÇO: RUA FORTALEZA, Nº385, AVENCAL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9133-8945	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 13 de junho de 2024

DECLARANTE

MARCIO JACO RITZMANN



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: MARCIO JACO RITZMANN	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: EMPRESÁRIO	
RG: 7.267.698-0 SESP/PR	CPF: 007.867.299-61
ENDEREÇO: RUA FORTALEZA, Nº385, AVENCAL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9133-8945	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 13 de junho de 2024

OUTORGANTE
MARCIO JACO RITZMANN

