



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



PR

VALID



VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL  
1978187705

NOME  
**JOSE ROBERTO BUENO FRANCO**



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
**5390113-1 SESP PR**

CPF DATA NASCIMENTO  
**964.514.759-04 18/09/1976**

FILIAÇÃO  
**JOSE RUBENS BUENO  
FRANCO  
INES BUENO FRANCO**

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.  
**B**

Nº REGISTRO  
**00963252098**

VALIDADE  
**12/12/2024**

1ª HABILITAÇÃO  
**04/11/1994**

OBSERVAÇÕES



VALID

PROIBIDO PLASTIFICAR

1978187705

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL  
**PIEN, PR**

DATA EMISSÃO  
**12/12/2019**

ASSINATURA DO EMISSOR

57760985692  
PR917474530

PARANÁ





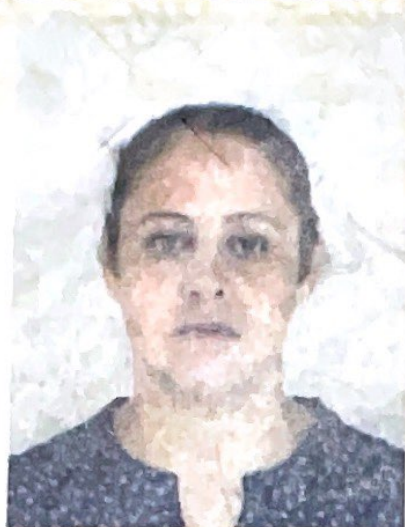
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



PR

NOME

ADRIANA DE FATIMA FRAGOSO BUENO FRANCO



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

11039954-5 SESP PR

CPF

014.410.989-17

DATA NASCIMENTO

18/05/1976

FILIAÇÃO

LEONIR FRAGOSO

MARIA DAS DORES  
FRAGOSO

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

B

Nº REGISTRO

01047698351

VALIDADE

16/12/2031

1ª HABILITAÇÃO

21/12/1994

OBSERVAÇÕES

*Adriana Franco*

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

PIEN, PR

DATA EMISSÃO

16/12/2021

ASSINATURA DO EMISSOR

52194017595

PR920964154

PARANÁ

VALIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL  
2346805020

PROIBIDO PLASTIFICAR  
2346805020



**CONTA**

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE

MATRÍCULA

JOSE ROBERTO BUENO FRANCO

2946 8389

ENDEREÇO

NÚMERO

Nº LADO - Nº FRENTE

R OLIVEIRA

32

CEP

LOCAL

83.860-000 PIEN

ROTEIRO DE LEITURA

HIDRÔMETRO

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP -

201-50-25-050-38610

A20ZR0032986-5-1

011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Fluor	Coll. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	5	5	5	0	5	
Nº Amostras Realizadas	6	6	6	12	6	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	6	6	6	12	6	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2023	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---	---	---	---

## DESCRICAÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

PREFEITURA(R\$)

SANEPAR(R\$)

MULTA TAXA DE LIXO

0,42

TAXA DE LIXO

21,21

MULTA AGUA

3,17

JUROS MORATORIOS

2,73

AT. MONET. P/ ATRASO

0,98

## FAIXAS DE CONSUMO

VOLUME

VALOR M3/R\$

TOTAIS

RES Mínimo

5

ÁGUA

ÁGUA

ESGOTO

De 6 a 10m3

5

1,56

50,32

De 11 a 15m3

5

0,67

7,80

De 16 a 20m3

3

0,71

43,35

26,13

## HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

07/23	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23	01/24	02/24	03/24	04/24	05/24
22	50	23	26	23	21	22	21	22	16	19

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
30	13/06/2024	729	747	18	06/2024
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA		MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES		20	VENCIMENTO 25/06/2024
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL	
15/07/2024	127,60		28,49	156,09	

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR

COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 12,94

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE

## AVISO DE VENCIMENTO - VALOR A SER DEBITADO

EM SUA C/C - NAO VALE COMO RECIBO

ROTEIRO: 201-50-25-050-38610

**SANEPAR**

2946 8389

06/2024

25/06/2024

V156,09

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

COMPROVANTE SANEPAR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE RIO NEGRO - ESTADO DO PARANÁ  
Cartório Distrital de Piên - PR

João Canuto Simões  
Oficial

Julio César Simões  
Substituto

Avenida Brasil s/nº - Fone: (41) 3632-1828 - Piên - PR / CEP: 83860-000

### CERTIDÃO DE CASAMENTO Nº. 315

CERTIFICO, que as folhas 116 do Livro nº. B-2aux. de Registro de Casamentos, consta o assento de **JOSE ROBERTO BUENO FRANCO e ADRIANA DE FATIMA FRAGOSO** - perante o Pe. Ramiro Bitencourt e as testemunhas constantes No respectivo termo. \*\*\*\*\*

ELE - nascido em Campo Alegre-SC, aos dezoito de setembro de mil novecentos e setenta e seis (18/09/1976), estado civil: solteiro, de profissão: analista de sistema, residente e domiciliado nesta cidade, filho de **Jose Rubens Bueno Franco e Inês Bueno Franco** \*\*\*\*\*

ELA - nascida em Trigolândia, neste Município, aos dezoito de maio de mil novecentos e setenta e seis (18/05/1976), estado civil: solteira, de profissão: auxiliar de escritório, residente e domiciliada em Trigolândia, neste Município, filha de **Leonir Fragoso e Maria das Dores Fragoso** \*\*\*\*\*

Apresentaram documentos que se refere o Art. 180 do Código Civil Brasileiro, incisos I, II, e V. \*\*\*\*\*

Passando a contraente a assinar: **ADRIANA DE FATIMA FRAGOSO BUENO FRANCO** \*\*\*\*\*

OBSERVAÇÕES: Assento lavrado aos 18 de setembro de 1999, sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, na Igreja Matriz desta cidade. NADA MAIS. \*\*

O referido é verdade e dou fé.

Piên-Pr, 23 de janeiro de 2007.

João Canuto Simões - Oficial

Julio Cesar Simões - Substº.



TABELIONATO E REGISTRO  
CIVIL DE PIÊN  
Comarca de Rio Negro  
Estado do Paraná  
João Canuto Simões - Oficial  
Julio Cesar Simões - Substº





## CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO

### IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES

Os abaixo assinados, JOSE PIRES DA CRUZ, Brasileiro, Casado, Agricultor, inscrito(a) no CPF sob o nº 393.019.319-15 e no RG nº 3.134.883-8 SESP/PR, residente e domiciliado(a) à Rua Recife, 261, Centro, Piên/Pr, doravante denominado(a) VENDEDOR(a), e JOSE ROBERTO BUENO FRANCO, Brasileiro, Casado, Analista de Sistemas, inscrito(a) no CPF sob o nº 964.514.759-04 e no RG nº 5.390.113-1 SESP/PR, residente e domiciliado(a) à Rua Oliveira, 32, Centro, Piên/Pr, doravante denominado(a) COMPRADOR(a), pelo presente instrumento contratam a venda e compra pactuada pelas cláusulas que seguem.

### DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como objeto a venda do terreno situado à Rua Oliveira, 32, Centro, na cidade de Piên/Pr, com 671,332 metros quadrados, de propriedade do(a) VENDEDOR(a), livre de qualquer vício ou ônus.

### DO PAGAMENTO

Cláusula 2ª. Por força deste instrumento o(a) COMPRADOR(a) paga nesta data a quantia de R\$ 33.566,00 (TRINTA E TRÊS MIL E QUINHENTOS E SESENTA E SEIS REAIS), em uma única parcela mediante transferência bancária para conta corrente de titularidade do(a) VENDEDOR(a).

### DA POSSE

Cláusula 3ª. A posse do terreno passará ao(à) COMPRADOR(a) quando da assinatura deste instrumento, livre de qualquer impedimento que impeça sua livre fruição.

### DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 4ª. O(a) COMPRADOR(a) se obrigará ao pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o terreno a partir do momento em que for assinado

este instrumento, mesmo que o lançamento seja feito em nome do(a) VENDEDOR(a) ou de terceiros.

Cláusula 5ª. O(a) COMPRADOR(a) se responsabilizará pelas despesas decorrentes da transferência do terreno, devendo o(a) VENDEDOR(a) se prontificar a assinar toda a documentação necessária para o bom andamento do processo.

#### DA MULTA

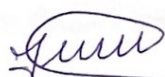
Cláusula 6ª. Caso alguma das partes descumpra o disposto nas cláusulas estabelecidas neste instrumento, responsabilizar-se-á pelo pagamento de multa equivalente a 10 (dez) por cento do valor da venda do contrato.

#### CONDIÇÕES GERAIS

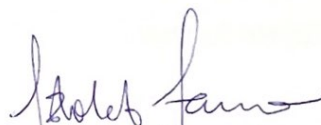
Cláusula 7ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores da mesma.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.


Piên/Pr, 04 de março de 2012.



José Pires da Cruz  
Vendedor



Jose Roberto Bueno Franco  
Comprador



Romildo Grosskopf – Testemunha  
CPF nº 563.777.629-68



Inês Bueno Franco - Testemunha  
CPF nº 882.308.309-59





PREFEITURA MUNICIPAL DE

**PIÊN****VALORES LANÇADOS  
IMAGEM CADASTRAL**

Inscrição Municipal <b>28258</b>	Distrito <b>01</b>	Zona <b>01</b>	Setor <b>01</b>	Quadra <b>013</b>	Lote <b>0078</b>	<b>Composição</b>	<b>Valor R\$</b>	
Código do Contribuinte			Testada do Terreno <b>20,00</b>			Imposto Predial e Te	<b>304,35</b>	
Nome do Contribuinte <b>JOSE PIRES DA CRUZ</b>						Taxa de Combate a Si	<b>33,08</b>	
Localização do Imóvel <b>RUA OLIVEIRA, 32</b>						<b>Valores venais conforme Lei Municipal n.º 1000/2008</b> Esclarece que o desconto de 10% concedido ao pagamento à vista do IPTU não é extensivo à Taxa de Combate a Sinistros.		
Complemento <b>JOSE ROB BUENO FRANC</b>			Bairro <b>CENTRO</b>					
Lote			Loteamento <b>LOTEAMENTO CONVERSAO</b>					
Área do Terreno <b>43.749,93</b>			Total Área Edificada <b>308,92</b>					
Valor Venal do Terreno <b>8.142,32</b>			Valor Venal da Construção <b>52.727,23</b>			Valor Venal do Imóvel <b>60.869,55</b>		
Locais de pagamento: Banco do Brasil, Itaú, Caixa, Bradesco, Casas Lotéricas e Correspondentes bancários. Pague seu IPTU à vista até 08 de Junho de 2018 e ganhe 10% de desconto (sobre o IPTU apenas). Os tributos pagos em atraso implicarão em multa e juros conforme Código Tributário.						<b>TOTAL DAS TAXAS</b>	<b>33,08</b>	
						<b>TOTAL LANÇADO</b>	<b>337,43</b>	
Qualquer reclamação ou contestação contra o lançamento do IPTU - exercício 2018 poderá ser feita até 30 (trinta) dias contados da data da intimação, através de petição dirigida ao Prefeito Municipal, alegando de uma só vez, toda a matéria que entender útil, instruindo-a com os documentos comprobatórios das razões apresentadas. Após o prazo previsto, somente serão atendidas as solicitações acompanhadas da comprovação do pagamento dos tributos.						<b>ATENÇÃO: A Taxa de Combate a Sinistros, criada através da Lei Municipal nº 1.180/2013, visa o custeio das atividades municipais destinadas ao combate a incêndios, prevenção e atendimento a desastres.</b>		



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: ADRIANA DE FATIMA FRAGOSO BUENO FRANCO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: FUNCIONÁRIA PÚBLICA	
RG:11.039.954-5- SESP/PR	CPF: 014.410.989-17
ENDEREÇO: RUA OLIVEIRA, Nº 59, CENTRO, EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 98866-6384 (41) 99994-2201	

### OUTORGANTE:

NOME: JOSE ROBERTO BUENO FRANCO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: ANALISA DE SISTEMA	
RG: 5.390.113-1-SESP/PR	CPF: 964.514.759-04
ENDEREÇO: RUA OLIVEIRA, Nº 59, CENTRO, EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 98866-6384 (41) 99994-2201	

**OUTORGADAS:** ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

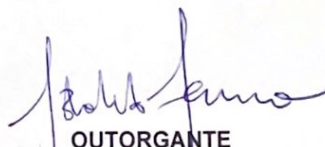
**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 13 de junho de 2024



OUTORGANTE

ADRIANA DE FATIMA FRAGOSO  
BUENO FRANCO



OUTORGANTE

JOSE ROBERTO BUENO FRANCO

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

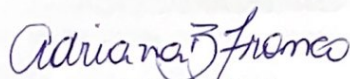
NOME: ADRIANA DE FATIMA FRAGOSO BUENO FRANCO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: FUNCIONÁRIA PÚBLICA	
RG: 11.039.954-5- SESP/PR	CPF: 014.410.989-17
ENDEREÇO: RUA OLIVEIRA, Nº 59, CENTRO, EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 98866-6384 (41) 99994-2201	

### DECLARANTE:

NOME: JOSE ROBERTO BUENO FRANCO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: ANALISA DE SISTEMA	
RG: 5.390.113-1-SESP/PR	CPF: 964.514.759-04
ENDEREÇO: RUA OLIVEIRA, Nº 59, CENTRO, EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 98866-6384 (41) 99994-2201	

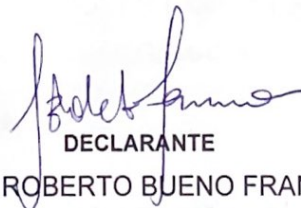
**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 13 de junho de 2024



DECLARANTE

ADRIANA DE FATIMA FRAGOSO  
BUENO FRANCO



DECLARANTE

JOSE ROBERTO BUENO FRANCO