

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

LUIZ ROBERTO PERES ARMELIN

FILIAÇÃO

RUBENS ARMELIN

LAURA PERES ARMELIN



DATA NASCIMENTO

15/07/1965

NATURALIDADE

MANDAGUAÍ/PR

ORGÃO EXPEDIDOR

IIPR

Luiz Roberto Peres Armelin

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

069-22-00190

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

ELIZE APARECIDA HASSELMANN ARMELIN

FILIAÇÃO

VILSON HASSELMANN

ANALDINA PEPES HASSELMANN



DATA NASCIMENTO

05/10/1972

NATURALIDADE

RIO NEGRO/PR

ORGÃO EXPEDIDOR

IIPR

Elize Hasselmann

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

069-22-00191

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 558.904.389-34

REGISTRO GERAL 3.598.702-9

REGISTRO CIVIL

C.CAS=000846.01.55.2012.2.00011.135.0001054-65

DATA DE EXPEDIÇÃO 23/02/2022

POLEGAR DIREITO




MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 896.634.978-04

REGISTRO GERAL 5.890.122-9

REGISTRO CIVIL

C.CAS=000846.01.55.2012.2.00011.135.0001054-65

DATA DE EXPEDIÇÃO 24/02/2022

POLEGAR DIREITO




MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE



NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE ENERGIA ELÉTRICA
Copel Distribuição S.A.
R Josa Izidoro Biazetto, 158 - Bloco C - Mossungue
CEP: 81200-240 - Curitiba - PR
CNPJ 04.388.898/0001-06
INSC. ESTADUAL 9023307399

Responsável pela Iluminação Pública: Município 4136321136

Classificação:
B1 Residencial / Residencial

Tipo de Fornecedor:
Trifásico / 50A

DATAS DE
LEITURAS

Leitura anterior
11/04/2024

Leitura atual
13/05/2024

Nº de dias
32

Próxima Leitura
12/06/2024

Nome: LUIZ ROBERTO PERES ARMELIN

Endereço: R Goiania, 131 - Centro

CEP: 83860-000

Cidade: Pien - Estado: PR

CPF: ***.***.69-34

UNIDADE CONSUMIDORA

25943502

▲ CANCELAMENTO AUTOMÁTICO ▲



NOTA FISCAL Nº. 102155595 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 17/05/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3a.fazenda.gov.br/nf3a/CPF3aConsulta7wpd/>

Chave de Acesso:

4124 0504 3688 9800 0106 6600 3102 1555 9510 9306 5878

Protocolo de Autorização: 1412405024854437 - 19/05/2024 às 12:35:25+00:00

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
05/2024	04/06/2024	R\$87,55

Itens de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/ COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)	Substit.	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	100	0.393500	39.35	1.87	7.47	0.302140	ICMS COFINS PIS	82.10 66.50 66.50	19% 4.2000% 0.5000%	15.59 2.83 0.62
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	100	0.427500	42.75	1.80	8.12	0.328370				
CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO	UN	1	5.450000	5.45							
TOTAL				87.55	3.47	15.59					

HISTÓRICO DE CONSUMO / kWh		
CONSUMO FATURADO	Nº DIAS FAT.	
MAI24	100	32
ABR24	100	29
MAR24	100	32
FEV24	100	29
JAN24	100	30
DEZ23	100	29
NOV23	100	32
OUT23	100	30
SET23	100	30
AGO23	100	31
JUL23	100	31
JUN23	100	32
MAI23	100	29

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0043711665	CONSUMO kWh	TP	64	135	1	71

Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 17/05/2024

AAA9.3907.8B3C.6D19.91DA.57AA.187A.243F

REAVISO DE VENCIMENTO

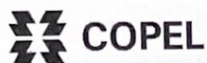
INCLUSO NA FATURA PIS R\$0,62 E COFINS R\$2,85 CONFORME RES. ANEEL 130/2005.
FATURA DO MÊS 04/2024 ARRECADADA POR DÉBITO AUTOMÁTICO
A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de
energia elétrica, como convênios e doações.
Períodos Band.Tarif.: Verde:12/04-13/05

UNIDADE CONSUMIDORA	MÊS REFERÊNCIA	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
25943502	05/2024	04/06/2024	R\$87,55

Número da fatura: FAT-01-20246389306587-66

836800000009 875501110006 001010202461 389306587665

NÃO RECEBER - DÉBITO AUTOMÁTICO - BANCO - 001 - AGÊNCIA - 0674





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES:

"LUIZ ROBERTO PERES ARMELIN e ELIZE APARECIDA HASSELMANN"

MATRICULA:

000646 02 55 2012 2 00011 135 0001054 46

Nomes completos de solteiros, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiações dos cônjuges

LUIZ ROBERTO PERES ARMELIN - nascido aos quinze de julho de mil novecentos e sessenta e cinco (15/07/1965), em Mandaguari-PR., filho de Rubens Armelin e Laura Peres Armelin*

ELIZE APARECIDA HASSELMANN - nascida aos cinco de outubro de mil novecentos e setenta e dois (05/10/1972), em Quitandinha-Pr, brasileira, filha de Vilson Hasselmann e Analdina Pepes Hasselmann.***

Data de registro do casamento (por extenso)

Vinte e treis de fevereiro de dois mil e doze.***

Dia

23

Mês

02

Ano

2012

Regime de bens do casamento

Comunhão Universal de Bens***

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

ELIZE APARECIDA HASSELMANN ARMELIN***

CONFERE COM O DOCUMENTO
A MIM APRESENTADO
Piên/PR, 8/2/12

Observações/averbações:

Profissão dos cônjuges: ele médico e ela do lar;***

Nada mais.***

Nome do Ofício:

CARTÓRIO DISTRITAL DE PIÊN - PR

Oficial Registrador: João Canuto Simões

Substituto: Julio Cesar Simões

Município: Piên/PR

End.: Avenida Brasil, 172, Centro - Piên/PR

83.860-000 - Fone: (41) 3632 1828

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Piên - PR, 22 de fevereiro de 2012



REGISTRO
CIVIL
EDE12712

REGISTRO
CIVIL DE PIÊN

Comarca de Rio Negro

Estado de Paraná

João Canuto Simões - Oficial

Julio Cesar Simões - Subst.

Oficial

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

Pelo presente instrumento particular de CONTRATO DE COMPRA E VENDA, os baixos assinados, de um lado o Sr. WILSON GENESIO ZIEMMER, brasileiro, casado, com CPF sob nº 601.575.859-72, RG sob nº 4.901.443-0, e sua conjugue MARIA LEOCIR GROSSKOPF ZIEMMER, brasileira, casada, doméstica, portadora da Cédula de identidade sob nº 5.345.714-2 SSP/PR e CPF sob nº 710.164.819-34, residente e domiciliados em Piên - PR simplesmente VENDEDORES; e de outro lado o Sr. LUIZ ROBERTO PERES ARMELIN, brasileiro, casado, médico, com RG sob nº 3.598.702-9 PR, inscrito no CPF sob nº 566.904.369-34, e sua mulher CRISTINA DO ROCIO PEREIRA ARMELIN, brasileira, casada, universitária, com RG sob nº 2.095.016-1 PR, com CPF sob nº 876.405.899-91, residentes e domiciliados na Rua Espírito Santo nº 229 - Centro - Piên - PR., de ora em diante denominados simplesmente de COMPRADORES, firmam entre si o presente Contrato, que se regerá pelas cláusulas e condições a saber:

Cláusula 01 – OS VENDEDORES vendem aos COMPRADORES, através deste Instrumento Particular, os direitos sobre um terreno urbano, com a área de 500 m² (quinhentos metros), situado a Rua Goiânia, nº 322, na cidade de Piên - PR., confrontando-se pelo lado esquerdo com a Igreja, lado direito com Sr. Luiz Roberto Peres Armelin e Sanepar e fundos com Sr. Gilson Nascimento Correa.

Cláusula 02 – A presente transação é feita pelo preço de R\$14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais) importância esta paga no ato da assinatura do presente contrato, dando os VENDEDORES total, geral e irrevogável quitação aos COMPRADORES, por conta do qual os vendedores declaram haver recebido dos compradores, valendo este como recibo assinado pelos vendedores, e de cujo recebimento dão a mais irrevogável quitação para não mais repetir a posse o Imóvel em referencia.

Cláusula 03 – Os COMPRADORES poderão deste já, tomar posse do Imóvel, nele introduzir benfeitorias e melhoramento que lhes convier, como legítimos proprietários.

Cláusula 04 – A presente venda é feita em caráter irrevogável.

Cláusula 05 – Os CONTRATANTES elegem o Foro da Comarca de Rio Negro - PR., para dirimir quaisquer dúvidas que possam surgir com referência a presente transação.

E, por ser estarem justos e contratados, assinam o presente Contrato de Compra e Venda, em três vias de igual teor e para um só efeito legal, o qual compromete-se a cumprirem por si, seus herdeiros ou sucessores na forma da Lei, juntamente com duas testemunhas, abaixo firmantes.

Piên, 07 de Janeiro de 2001.

Wilson Genesio Ziemmer
WILSON GENESIO ZIEMMER

Maria Leocir G. Ziemmer
MARIA LEOCIR G. ZIEMMER

Luiz Roberto Peres Armelin
LUIZ ROBERTO PERES ARMELIN

Cristina do Rocio Pereira Armelin
CRISTINA DO ROCIO PEREIRA ARMELIN

TESTEMUNHAS: Joze Dzedzic
JOZE DZIEDZIC

Almir Pedro Mielke
ALMIR PEDRO MIELKE

SERVIÇO NOTARIAL DE PIÊN Comarca de RIO NEGRO Estado do PARANÁ JULIO CESAR SIMÕES Esc. Designado	Reconheço <u>assinaturas</u> firmas
	<u>de: Wilson Genesio Ziemmer e</u>
	<u>Cristina do Rocio Pereira Armelin</u>
dou fé.
Em testº <u>7</u> da verdade	
PIÊN, <u>07</u> de <u>Jan</u> de 2001	
<u>[Assinatura]</u>	

SERVIÇO NOTARIAL DE PIÊN Comarca de RIO NEGRO Estado do PARANÁ JULIO CESAR SIMÕES Esc. Designado	Reconheço <u>assinaturas</u> firmas
	<u>de: Wilson Genesio Ziemmer e</u>
	<u>Maria Leocir G. Ziemmer</u>
dou fé.
Em testº <u>7</u> da verdade	
PIÊN, <u>07</u> de <u>Jan</u> de 2001	
<u>[Assinatura]</u>	



PREFEITURA MUNICIPAL DE

PIÊN

VALORES LANÇADOS
IMAGEM CADASTRAL

Inscrição Municipal 3204	Distrito 01	Zona 01	Setor 01	Quadra 021	Lote 0480
Código do Contribuinte			Testada do Terreno 15,20		
Nome do Contribuinte LUIZ ROBERTO PERES ARMELIN					
Localização do Imóvel GOIANIA, 131					
Complemento CLÍNICA			Bairro CENTRO		
Lote 479			Loteamento LOTEAMENTO CONVERSAO		
Área do Terreno 319,20		Total Área Edificada 79,38		Quadra 21	
Valor Venal do Terreno 12.670,20		Valor Venal da Construção 4.211,15		Valor Venal do Imóvel 16.881,35	
Locais de pagamento: Banco do Brasil, Itaú, Caixa, Bradesco, Casas Lotéricas e Correspondentes bancários. Pague seu IPTU à vista até 08 de Junho de 2018 e ganhe 10% de desconto (sobre o IPTU apenas). Os tributos pagos em atraso implicarão em multa e juros conforme Código Tributário.					
Qualquer reclamação ou contestação contra o lançamento do IPTU - exercício 2018 poderá ser feita até 30 (trinta) dias contados da data da intimação, através de petição dirigida ao Prefeito Municipal, alegando de uma só vez, toda a matéria que entender útil, instruído-a com os documentos comprobatórios das razões apresentadas. Após o prazo previsto, somente serão atendidas as solicitações acompanhadas da comprovação do pagamento dos tributos.					
ATENÇÃO: A Taxa de Combate a Sinistros, criada através da Lei Municipal nº 1.180/2013, visa o custeio das atividades municipais destinadas ao combate a incêndios, prevenção e atendimento a desastres.					

Composição	Valor R\$
Imposto Predial e Te	84,41
Valores venais conforme Lei Municipal n.º 1000/2008 Esclarece que o desconto de 10% concedido ao pagamento à vista do IPTU não é extensivo à Taxa de Combate a Sinistros.	
TOTAL DAS TAXAS	0,00
TOTAL LANÇADO	84,41

República Federativa do Brasil

Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional
de São José dos Pinhais - Estado do Paraná



SERVIÇO NOTARIAL E PROTESTO
1º OFÍCIO

BEL. DALTON BISHOP CORDEIRO
RUA IZABEL A REDENTORA, 2230
CEP 83005-010 FONE/FAX: (041) 3299-2800

Livro	Folha	Rubrica
1111	075	
Cod. Esc.	P. Interp.	Página
0031	1237/15	001



Escritura Pública de Cessão e Transferência de Direitos de Posse que entre si fazem: **GILCILENE NASCIMENTO CORREA** e outros, para **LUIZ ROBERTO PERES ARMELIN**, na forma abaixo declarada:

*/*S/A/I/B/A/M*/* quantos esta pública escritura de Cessão e Transferência de Direitos de Posse bastante virem, que aos vinte dias do mês de março do ano de dois mil e quinze (20/03/2015), nesta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de São José dos Pinhais, Estado do Paraná, em Cartório perante mim, Escrevente do Primeiro Tabelião que esta subscreve, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgantes cedentes: 1) **GILCILENE NASCIMENTO CORREA**, brasileira, que declara-se solteira, maior, sem manter nenhum vínculo que constitua união estável, do lar, portadora da cédula de identidade nº 6.269.354-1-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 020.491.649-63, residente e domiciliada na Av. Brasil, s/n, na Cidade de Agudos do Sul-PR, ora de passagem por esta cidade; 2) **TATIANE NASCIMENTO CORREA**, brasileira, que declara-se divorciada, sem manter nenhum vínculo que constitua união estável, coordenadora de recursos humanos, portadora da cédula de identidade nº 8.257.395-0-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 028.849.149-19, residentes e domiciliados na Rua Morretes, nº 141, Sobrado 02, Cidade Jardim, São José dos Pinhais-PR; 3) **FRANCIANE DO NASCIMENTO CORREA**, brasileira, que declara-se solteira, maior, sem manter nenhum vínculo que constitua união estável, do lar, portadora da cédula de identidade nº 8.915.256-9-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 041.129.079-74, residente e domiciliada na Rua Chile, nº 1122, Ap. 12, Bloco 6, Bairro Rebouças, na Cidade de Curitiba-PR, ora de passagem por esta cidade; e, 4) **DEISIANE NASCIMENTO CORREA**, brasileira, que declara-se divorciada, sem manter nenhum vínculo que constitua união estável, assistente administrativa, portadora da cédula de identidade nº 6.282.631-2-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 025.218.489-05, residente e domiciliada na Rua Olimpio Ricardo dos Reis, nº 1651, Planalto, Centro, Caxias do Sul-PR, aqui representada por sua procuradora **GILCILENE NASCIMENTO CORREA**, já qualificada, devidamente autorizada conforme Procuração lavrada às fls. 103 do Livro nº 448-PR, do 1º Serviço Notarial da Cidade de Caxias do Sul-RS, a qual me foi exibida e encontra-se aqui arquivada às fls. 73 da pasta nº 48 de arquivo de Procurações. O cartão de sinal público encontra-se em nossos arquivos. E de outro lado como outorgado cessionário, **LUIZ ROBERTO PERES ARMELIN**, brasileiro, casado com **ELIZE APARECIDA HASSELMANN ARMELIN** (brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade nº 5.890.122-9-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 896.634.979-04), pelo regime de comunhão universal de bens, em 23/02/2012, na vigência da Lei 6.515/77, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada na Serventia Distrital de Piên-PR, ainda não Registrada, médico, portador da cédula de identidade nº 3.598.702-9-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 566.904.369-34, residente e domiciliado na Rua Espírito Santos, nº 268, Bairro Centro, na Cidade de Piên-PR, CEP: 83.860-000, ora de passagem por esta cidade. Os presentes, pessoas identificadas por mim e pelo Primeiro Tabelião, conforme documentos apresentados e acima mencionados, do que dou fé. E pelos outorgantes cedentes me foi dito que, por esta pública Escritura e na melhor forma de direito, cedem e transferem como de fato e na verdade cedido transferido tem, ao outorgado cessionário, pelo preço certo e ajustado de R\$



19c5-5287-85e6-5551
733a-83f4-bae4-3835
www.cartorios.com.br

Adir Jonatas dos Santos
Escrevente

República Federativa do Brasil



Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional
de São José dos Pinhais - Estado do Paraná

SERVIÇO NOTARIAL E PROTESTO
1º OFÍCIO
BEL. DALTON BISHOP CORDEIRO
RUA IZABEL A REDENTORA, 2230
CEP 83005-010-FONE/FAX: (041) 3299-2800

Livro	Folha	Rúbrica
1111	076	
Cod. Esc.	P. interno	Página
0031	1237/45	002

95.000,00 (noventa e cinco mil reais), importância essa que confessam e declaram já haver recebido em boa e corrente moeda deste País, por cuja importância dão ao outorgado cessionário plena geral e irrevogável quitação de inteiramente pago e satisfeito para nunca mais o repetir, todos os direitos de posse que os outorgantes cedentes vem mantendo **conforme consta da Escritura Pública de Cessão de Posse lavrada às fls. 146 do Livro nº 141-N, em 18/10/2012 pelo Serviço Notarial da Cidade de Agudos Sul, Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR, sobre Um lote urbano com 1.663,36m² denominado como B-5, situado no centro de Piên – Paraná**, com as seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a Rua "F", por 30,00 metros; A direita de quem da rua olha o imóvel, por 55,12 metros com lote B-4; A esquerda por 60,40 metros com Francisco Martins Neto, Oriel do Rosário, José Carlos Nenemann e novamente com Oriel do Rosário; e finalmente nos fundos com Pref. Municipal de Piên por 28,00 metros; **Contendo no imóvel uma casa em alvenaria, medindo 223,91 m²**, que faz parte integrante da presente cessão. Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.01.021.0391.001. Ditos direitos tem origem por força da Escritura Pública de Cessão de Posse lavrada às fls. 146 do Livro nº 141-N, em 18/10/2012 pelo Serviço Notarial da Cidade de Agudos Sul, Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR, cujos direitos foram transferidos conforme a Escritura Pública de Cessão de Posse lavrada às fls. 146 do Livro nº 141-N, em 18/10/2012 pelo Serviço Notarial da Cidade de Agudos Sul, Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR. Assim sendo, os outorgantes autorizam, como de fato e na verdade autorizado tem, o outorgado cessionário **a promover a legalização dominial da respectiva área, através de "Usucapião"** ou outra qualquer forma, outorgando outrossim poderes para o mesmo cessionário constituir advogados para representá-los perante o foro em geral, com os poderes constantes da cláusula "AD JUDICIA" e os especiais para transigir, desistir, firmar acordos e compromissos, dar quitação, arrolar testemunhas, receber citação, juntar e apresentar documentos, em suma, praticar todos os demais atos indispensáveis ao fiel cumprimento deste mandato, podendo substabelecer. Comprometendo-se ambas as partes por si seus herdeiros e legais sucessores a fazerem a presente escritura e esta Cessão sempre boa firme e valiosa consoante a lei e ao direito, e a responderem pela evicção legal quando chamados a autoria. Disseram ainda, os outorgantes Cedentes: a) que não estão vinculados como empregadores perante qualquer instituição de previdência social, tendo livre disposição de seus bens, b) que não existem ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas aos direitos sobre o imóvel ora cedido e de outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, nos termos do artigo 1º, parágrafo 3º, do decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1986, respondendo civil e criminalmente por estas declarações. **EMITIDA A DOI.** Pelo outorgado cessionário, na forma representada, me foi dito: a) **que se responsabiliza integralmente pela conclusão do processo de Usucapião, suportando assim os pagamentos de todos os custos oriundos do mesmo para regularização dos direitos sobre imóvel deste objeto**, b) que dispensa a apresentação da Certidão Negativa de Tributos Municipais, incidentes sobre os referidos imóveis, assumindo expressa responsabilidade por este fato, na conformidade do disposto no Código de Normas, provimento nº 100/2006, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, e mais artigo 130-CTN; e, c) que aceita a presente Cessão em todos os seus expressos termos. Certifico e dou fé que a presente escritura foi lavrada conforme a Lei nº 13.097, de 2015 e Decreto 93.240/86,

Adir Jonatas dos Santos
Escritor



19c5-5287-85e6-5551
733a-83f4-baa4-3835
www.cartorios.com.br



República Federativa do Brasil

Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional
de São José dos Pinhais - Estado do Paraná

SERVIÇO NOTARIAL E PROTESTO
1º OFÍCIO

BEL. DALTON BISHOP CORDEIRO
RUA IZABEL A REDENTORA, 2230
CEP 83005-010-FONE/FAX: (041) 3299-2800

Livro	Folha	Rubrica
1111	077	
Cod. Esc.	P. Interno	Página
0031	1237/15	003

a qual foi protocolada sob nº 01131/2015, em data de 20/03/2015, no livro de protocolo nº 37, deste Serviço Notarial. **Pelas partes foram apresentadas as seguintes certidões, as quais foram devolvidas a fim de que as mantenham em seu poder:**

I) Escritura Pública de Cessão de Posse lavrada às fls. 146 do Livro nº 141-N, em 18/10/2012 pelo Serviço Notarial da Cidade de Agudos Sul, Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR; II) Certidão Positiva de débitos tributários, expedida pela Prefeitura Municipal de Piên-PR, já de conhecimento das partes, para o imóvel de Indicação Fiscal: 01.01.021.0391.001; III) Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, foi verificado que consta as seguintes informações: a) Data: 20/03/2015, às 08:25:17 - Hash: 5940.8947.e5cb.2d2d.4d1f.9db1.388e.9286.6021.75fc, Nome: **GILCILENE NASCIMENTO CORREA** - Nada consta. b) Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, foi verificado que consta as seguintes informações: Data: 20/03/2015, às 08:25:53 - Hash: 5940.8947.e5cb.2d2d.4d1f.9db1.388e.9286.6021.75fc - Nome: **TATIANE NASCIMENTO CORREA** - Nada consta. c) Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, foi verificado que consta as seguintes informações: Data: 20/03/2015, às 08:26:41 - Hash: ce36.2879.28f2.66d8.2fd8.0c54.e94a.4a77.9806.d6e8 - Nome: **FRANCIANE DO NASCIMENTO CORREA** - Nada consta. d) Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, foi verificado que consta as seguintes informações: Data: 20/03/2015, às 08:27:12 - Hash: f092.a57d.7729.ddb6.ad89.2f1a.536a.4dbe.49f2.ca5b - Nome: **DEISIANE NASCIMENTO CORREA** - Nada consta. IV) Certidões em nome de **GILCILENE NASCIMENTO CORREA**: a) Certidão Negativa de feitos ajuizados, expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Piên-PR. b) Certidão Negativa de existência de reclamações trabalhistas, expedida pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Distribuição dos Feitos da Comarca de Rio Negro-PR. c) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 87670684/2015, expedida via internet (site www.tst.jus.br) pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho, em 20/03/2015 às 08:58:03, válida até 15/09/2015. d) Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 012987246-77, expedida via internet (site <http://www.fazenda.pr.gov.br>) pelo Estado do Paraná - Secretaria de Estado da Fazenda - Coordenação da Receita do Estado, às 09:17:30 do dia 20/03/2015, válida até 18/07/2015. e) Certidão Negativa de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, em andamento, Ações Criminais em andamento com condenação transitada em julgado, de Execuções Penais definitivas em andamento e de Medidas de Sequestro e Arresto Criminal nas Seções Judiciárias Federais, expedida via internet (site <http://www2.tjpr.jus.br>) pelo Poder Judiciário - Justiça Federal, às 09:18 do dia 20/03/2015. f) Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, na qual consta o código de controle: 46BA.0509.819A.0114, expedida via internet pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e Receita Federal do Brasil, às 09:00:20 do dia 20/03/2015, válida até 16/09/2015; V) Certidões em nome de **TATIANE NASCIMENTO CORREA**: a) Certidão Negativa de feitos ajuizados, expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Piên-PR. b) Certidão Negativa de existência de reclamações trabalhistas, expedida pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Distribuição dos Feitos da Comarca de Rio Negro-PR. c) Certidão Negativa de Débitos



19c5-5287-85e6-5553
733a-83f4-bae4-3835
www.cartorios.com.br

Adir Jonas dos Santos
Escritor

República Federativa do Brasil

Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional
de São José dos Pinhais - Estado do Paraná



SERVIÇO NOTARIAL E PROTESTO
1º OFÍCIO

BEL. DALTON BISHOP CORDEIRO

RUA IZABEL A REDENTORA, 2230
CEP 83005-010-FONE/FAX: (041) 3299-2800

Livro	Folha	Rubrica
1111	078	
Cod Esc.	P. interno	Página
0031	1237/15	004

Trabalhistas nº 87675277/2015, expedida via internet (site www.tst.jus.br) pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho, em 20/03/2015 às 09:19:03, válida até 15/09/2015. **d)** Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 012987273-02, expedida via internet (site <http://www.fazenda.pr.gov.br>) pelo Estado do Paraná - Secretaria de Estado da Fazenda - Coordenação da Receita do Estado, às 09:19:42 do dia 20/03/2015, válida até 18/07/2015. **e)** Certidão Negativa de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, em andamento, Ações Criminais em andamento com condenação transitada em julgado, de Execuções Penais definitivas em andamento e de Medidas de Sequestro e Arresto Criminal nas Seções Judiciárias Federais, expedida via internet (site <http://www2.tfpr.jus.br>) pelo Poder Judiciário - Justiça Federal, às 09:25 do dia 20/03/2015. **f)** Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, na qual consta o código de controle: 6B00.6637.FD29.5E36, expedida via internet pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e Receita Federal do Brasil, às 09:24:14 do dia 20/03/2015, válida até 16/09/2015; **VI)** Certidões em nome de FRANCIANE DO NASCIMENTO CORREA: **a)** Certidão Negativa de feitos ajuizados, expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Pien-PR. **b)** Certidão Negativa de existência de reclamações trabalhistas, expedida pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Distribuição dos Feitos da Comarca de Rio Negro-PR. **c)** Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 87676908/2015, expedida via internet (site www.tst.jus.br) pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho, em 20/03/2015 às 09:26:25, válida até 15/09/2015. **d)** Certidão de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, expedida via internet (site <http://www.fazenda.pr.gov.br>) pelo Estado do Paraná - Secretaria de Estado da Fazenda - Coordenação da Receita do Estado, do dia 20/03/2015, informando que as pendências existentes não permitem a emissão da certidão automática, já de conhecimento das partes; **e)** Certidão Negativa de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, em andamento, Ações Criminais em andamento com condenação transitada em julgado, de Execuções Penais definitivas em andamento e de Medidas de Sequestro e Arresto Criminal nas Seções Judiciárias Federais, expedida via internet (site <http://www2.tfpr.jus.br>) pelo Poder Judiciário - Justiça Federal, às 09:27 do dia 20/03/2015. **f)** Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, na qual consta o código de controle: 8B9B.9481.C1B9.0666, expedida via internet pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e Receita Federal do Brasil, às 09:26:56 do dia 20/03/2015, válida até 16/09/2015; **e, VII)** Certidões em nome de DEISIANE NASCIMENTO CORREA: **a)** Certidão Negativa de feitos ajuizados, expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Pien-PR. **b)** Certidão Negativa de existência de reclamações trabalhistas, expedida pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Distribuição dos Feitos da Comarca de São José dos Pinhais, e, Certidão Negativa de existência de reclamações trabalhistas, expedida pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Distribuição dos Feitos da Comarca de Caxias do Sul-PR, em 11/03/2015. **c)** Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 87677209/2015, expedida via internet (site www.tst.jus.br) pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho, em 20/03/2015 às 09:28:16, válida até 15/09/2015. **d)** Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 012987376-91, expedida via internet (site <http://www.fazenda.pr.gov.br>) pelo Estado do Paraná - Secretaria de Estado da Fazenda - Coordenação da Receita do Estado, às 09:29:03 do dia 20/03/2015, válida

Adir Jonatas dos Santos
Escrivente



19c5-5287-85e6-5551
733a-83f4-bae4-3835
www.cartorio.com.br

República Federativa do Brasil

Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional
de São José dos Pinhais - Estado do Paraná



SERVIÇO NOTARIAL E PROTESTO
1º OFÍCIO

BEL. DALTON BISHOP CORDEIRO
RUA IZABEL A REDENTORA, 2230
CEP 83005-010-FONE/FAX: (041) 3299-2800

Livro	Folha	Rubrica
1111	079	
Cod. Esc.	P. interno	Página
0031	1237/15	005

até 18/07/2015. e) Certidão Negativa de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, em andamento, Ações Criminais em andamento com condenação transitada em julgado, de Execuções Penais definitivas em andamento e de Medidas de Sequestro e Arresto Criminal nas Seções Judiciárias Federais, expedida via internet (site <http://www2.tjpr.jus.br/>) pelo Poder Judiciário - Justiça Federal, às 09:30 do dia 20/03/2015. f) Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, na qual consta o código de controle: 6ED9.9AD6.3C30.0610, expedida via internet pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e Receita Federal do Brasil, às 09:28:56 do dia 20/03/2015, válida até 16/09/2015. Certifico e dou fé, que **foi recolhido nesta data, por essa Serventia Notarial a Guia de Funrejus sob nº 24000000000437731-5 paga nesta data por essa Serventia Notarial no valor de R\$ 190,00.** Assim o disseram, do que dou fé. A pedido das partes lhes lavrei a presente escritura, a qual feita e sendo lida e por acharem-na em tudo conforme, aceitam, outorgam e assinam, dispensando a presença e as assinaturas das testemunhas na forma do que lhes faculta o contido no Art. 684, do Provimento n.º 249/2013 da Egrégia Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, tudo perante mim, (A.) **DALTON BOROS CORDEIRO - ESCRIVENTE** que a escrevi. Eu **Bel. DALTON BISHOP CORDEIRO - Primeiro Tabelião**, que a subscrevo. São José dos Pinhais, 20 de março de 2015. (AA.) GILCILENE NASCIMENTO CORREA, (p.p.) GILCILENE NASCIMENTO CORREA, TATIANE NASCIMENTO CORREA, FRANCINE DO NASCIMENTO CORREA, LUIZ ROBERTO PERES ARMELIN. Nada mais. Trasladada em seguida, conferi e dou fé. Eu, _____ Primeiro Tabelião, que o fiz digitar, subscrevo, dato e assino em público e raso. Custas V.R.C. 4.972,00 = R\$ 830,32.

São José dos Pinhais, 20 de março de 2015.

Em Testemunho _____ da Verdade.

Adir Jonatas dos Santos
Escrivente

FUNARPEN SELO DIGITAL

Nº 5zwQZ . dX8sD . LrrQg . Controle: URFa5 . oUNV
Confira os dados do ato em: <http://funarpem.com.br>



19c5-5287-85e6-5551
733a-83f4-bae4-3835
www.cartorio.com.br



Prefeitura Municipal de Piên - 2015
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 1 de 2

INSCRIÇÃO CADASTRAL

INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
3158	01	01	01	021	0391	1	

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL

Cod. pessoa: 12157

Nome: LUIZ ROBERTO PERES ARMELIN

CPF/CNPJ: 566.904.369-34

CADASTRO ANTERIOR

INFORMAÇÕES GERAIS

IND FISC. ANTERIOR: 01010210390001

DATA DA TRANSFERÊNCIA: 03/11/2015

INSC. ANTERIOR: Não encontrado.

DATA DA SITUAÇÃO: 03/11/2015 SITUAÇÃO: Ativo

ENDEREÇO DO IMÓVEL

ENDEREÇO: FORTALEZA, 701 - CENTRO
LOTEAMENTO: LOTEAMENTO CONVERSAO
COMPLEMENTO: CASA
CEP: 83860000

TELEFONE: 4136321205

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO: RUA ESPIRITO SANTO, 268 - CENTRO
CEP: 83860000
CIDADE: Piên
COMPLEMENTO: Não encontrado.

BAIRRO: CENTRO
UF: PR

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL

OFÍCIO	INSCRIÇÃO	PLANTA	QUADRA	LOTE
0	0		21	390

INFORMAÇÕES PROPRIETÁRIO

principal	código pessoa	inscrição empresa	nome/razão social	cpf/cnpj	participação
Sim	1215		LUIZ ROBERTO PERES ARMELIN	566.904.369-34	50,00%
Não	12305		ELIZE APARECIDA HASSELMANN	896.634.979-04	50,00%

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Dimensões

ÁREA TOTAL: 1663,36m²
FRAÇÃO IDEAL: 1,00
QUOTA: 0,00m²

FRENTE: 30,00m
FUNDOS: 28,00m

LATERAL DIREITA: 55,12m
LATERAL ESQUERDA: 60,40m

Características do terreno

26 - Ocupação: 74 - Construído
29 - Murado: 26 - Sim
37 - Pedologia: 29 - Firme

27 - Patrimônio: 20 - Particular
35 - Situação: 16 - Uma Frente

28 - Utilização: 25 - Residencial
36 - Topografia: 21 - Ative

Testadas

face da quadra	principal	metros testada	seção logradouro
[75] FORTALEZA	Sim	30,00	5377 de 0 até 799

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS NO LOGRADOURO

TESTADA E ÁREA DAS TAXAS

TESTADA PRINCIPAL: FORTALEZA

METROS TESTADA: 30,00m

SEÇÃO:

Prefeitura Municipal de Piên -
76.002.666/0001-40

Parcela	Vencimento
Única	10/07/2018
Código FEBRABAN	
3286	
Espécie/Quantidade Moeda	
R\$	
(*) Valor Documento	330,12
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(*) Mora/Multa	
(*) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Nosso Número/Código Documento	
Identificação	
GR: 814140 Imóvel urbano: 3158	
Sarado	
LUIZ ROBERTO PERES ARMELIN	
Cedente	
Prefeitura Municipal de Piên -	
76 002 666/0001-40	
Recibo Sarado	

Prefeitura Municipal de Piên - 76.002.666/0001-40

Local Pagamento	Parcela	Vencimento
BANCO ITAU, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, CAIXA, LOTÉRICAS	Única	10/07/2018
Cedente	Código FEBRABAN	
Prefeitura Municipal de Piên - 76.002.666/0001-40	3286	
Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie
16/05/2018		Acerto
Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda
	R\$	Valor Moeda
Instruções	Identificação	(*) Valor Documento
Não receber após o vencimento	GR: 814140	330,12
	(-) Desconto até o vencimento	
	(-) Outras Deduções	
	(*) Mora/Multa	
	(*) Outros Acréscimos	
	(*) Valor Cobrado	
LUIZ ROBERTO PERES ARMELIN	Imóvel urbano: 3158	
RUA ESPIRITO SANTO, 268 - CENTRO		
CEP: 83860000 Piên - PR		

81660000003-7 30123286201-3 80710078035-0 50000814140-9

Equipiano

STM 100,2015g

