

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

10.550.570-1

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

26/10/2005

NOME

RODRIGUES PIRES LAATSCH

FILIAÇÃO

JOSE DE SOUZA LAATSCH  
ERNESTINA PIRES LAATSCH

NATURALIDADE

AGUDOS DO SUL/PR

DATA DE NASCIMENTO

02/09/1987

DOC ORIGEM

COMARCA=FAZ RIO GRANDE/PR, AGUDOS DO SUL  
C. NASC 2340, LIVRO=20A, FOLHA=241

CPF

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR

LUIS FERNANDO V. ARTIGAS  
DIRETOR - II PR

LEI N° 7.116 DE 29/08/83

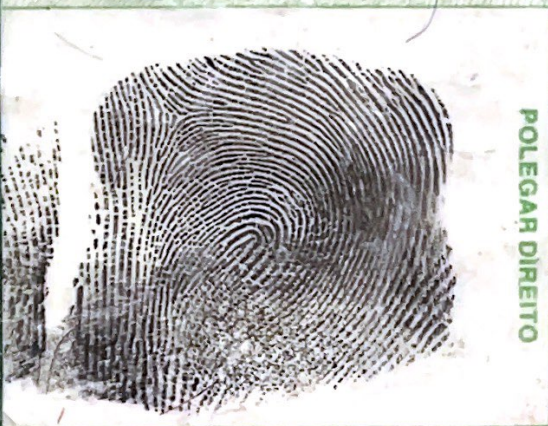
CIOSCHER S.A. COGRAFICA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Rodrigues Pires Matsch

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

CICDONE CALCOGRAFICA





MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

**CPE**

**Cadastro de Pessoas Físicas**

**Número de Inscrição**

**072.747.449-92**

**Nome**

**RODRIGUES PIRES LAATSCH**

**Nascimento**

**02/09/1987**





NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE ENERGIA ELÉTRICA  
Copel Distribuição S.A.  
R. José Izidoro Biazotto, 158 - Bloco C - Mossungue  
CEP: 81200-240 - Curitiba - PR  
CNPJ: 04.368.898/0001-06  
INSC. ESTADUAL: 9023307399

Responsável pela Iluminação Pública: Município 4136241244

Classificação:  
B2 Rural / Horticultura, Exc Morango

Tipo de Fornecimento:  
Monofasico / 30A

DATAS DE  
LEITURAS

Leitura anterior  
02/04/2024

Leitura atual  
03/05/2024

Nº de dias  
31

Próxima Leitura  
03/06/2024

Nome: JOSE DE SOUZA LAATSCH

Endereço: Est Ribeiraozinho - 80132 01668  
458000 - Leao  
CEP: 83850-000  
Cidade: Agudos do Sul - Estado: PR  
CPF: 450.971.359-20

UNIDADE CONSUMIDORA

5357888

CÓDIGO DEBÍTO AUTOMÁTICO



NOTA FISCAL No. 99248453 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 04/05/2024

Consulte Chave de Acesso em:  
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>  
Chave de Acesso  
4124 0504 3688 9800 0106 6600 3099 2484 5310 2111 2817  
Protocolo de Autorização: 1412400021784113 - 04/05/2024 às 12:22:48America/Sao\_Pau

REF. MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
05/2024	25/05/2024	R\$55,24

Itens de fatura	Und.	Quant.	Preço unit. (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/ COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)	Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	102	0,387843	39,56	1,63	7,74	0,302143	ICMS	82,55	19%	15,68
ENERGIA ELET USC SISTEMA	kWh	102	0,421471	42,99	1,76	7,74	0,328370	COFINS	67,68	4,1213%	2,79
CRED VIOL META CONT 03/2024	UN	-1	27,310000	-27,31				PIS		0,8510%	0,60
TOTAL				55,24	3,39	14,86					

HISTÓRICO DE CONSUMO / kWh			Nº DIAS FAT.
CONSUMO FATURADO			
MAI24	102		31
ABR24	129		29
MAR24	124		31
FEV24	98		30
JAN24	97		30
DEZ23	119		31
NOV23	92		31
OUT23	92		31
SET23	85		30
AGO23	90		30
JUL23	90		32
JUN23	126		30
MAI23	83		30

Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 04/05/2024

741C.F8BD.CEF6.107D.864A.B555.27CB.5D81

LEITURA NÃO FORNECIDA - LMR. FATURADO - MÉDIA - LEIT PLURIMENSAL  
INCLUSO NA FATURA PIS R\$0,60 E COFINS R\$2,79 CONFORME RES. ANEEL 130/2005.  
A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de  
energia elétrica.

REAVISO DE VENCIMENTO



## CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

**VENDEDOR: LUCIMAR DOMINGOS**, brasileiro, portador do CPF 004.578.139-70, residente e domiciliado na rua Vitória E, nº 202, Bairro Avencal, município de Piên PR.

**COMPRADOR: SANDRA MARA BATISTA**, brasileira, portadora da cédula de identidade civil RG 3.830.042 SC e CPF 924.255.509-68, residente e domiciliado a Rua Belo Horizonte, nº 200, bairro Avencal, município de Piên PR.

**OBJETO:** Venda de uma casa medindo 57,00<sup>2</sup>, situado na rua Vitoria E, nº 166, Bairro Avencal, Municipio de Piên PR.

**VALOR:** Total de R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais), sendo pagos em onze parcelas no valor de R\$ 500,00 (quinhentos reais), pelo COMPRADOR ao VENDEDOR, sendo o pagamento até o dia 02 de cada mês, sendo o primeiro em abril de 2013, e as próximas consecutivamente, os pagamentos serão feitos através de cheques do Banco Itaú S/A, da conta corrente em nome da COMPRADORA .

**VENDEDOR:** comprometidos a vender ao Comprador, e este comprar-lhe o imóvel, descrito acima, que possuir de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus ou imposto, real ou pessoal, ou extra-judicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecido, o preço ajustado da venda ora prometido é de R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais) por conta do qual o VENDEDOR confessa e declara que irá receber conforme especificado acima.

A escritura definitiva do imóvel, será transmitida pelo VENDEDOR, herdeiros, ou a quem o mesmo outorgar, ao COMPRADOR assim que o mesmo tiver autorização dos órgãos competentes, para que a mesma seja lavrada, nessa posse permanecendo o COMPRADOR, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obriga-se ainda o VENDEDOR, a outorgar e assinar em nome do COMPRADOR, ou em nome de quem por ele indicado o competente contrato definitivo de compra e venda, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da data de entrega definitiva, correrão por conta exclusiva do comprador, todos os impostos, taxas, ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o objeto deste compromisso, e por este deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome do VENDEDOR, ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva de imóveis, emolumento notariais e outros de qualquer natureza, inclusive pagamento do imposto de transmissão de bens de imóveis.

O COMPRADOR poderá ceder e transferir o direito que lhe decorre deste compromisso, independente da anuência do VENDEDOR, porém cedente e cessionário ficarão solidários no-cumprimento da obrigação ora ajustadas. E para dirimir qualquer questão que direta ou indiretamente decorrer desse compromisso, as partes elegem o foro desta Comarca com

renúncia de quaisquer outro por mais privilegiados que sejam. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo. E para que surta efeitos desejados, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, as quais também assinam e reconhecem o VENDEDOR como legítimo proprietário do imóvel, neste contrato vendido.

Piê, 11 de março de 2013

PIÊN-PR *Lucimar Domingos*  
LUCIMAR DOMINGOS  
VENDEDOR



CARTORIO DISTRITAL DE PIÊN-PR  
Rua Acre, 122 - Centro - Piên - PR - Fone: 41 3632-2489  
Reconheço *semelhante* firma de *Lucimar Domingos*  
*Sandra Mara Batista* dou fe  
Em testemunho *da* da verdade  
Piên-PR, 11 de *março* de 2013

PIÊN-PR *Sandra Mara Batista*  
SANDRA MARA BATISTA  
COMPRADOR

*Edna F. P. dos Santos*  
Edna F. P. dos Santos  
ESCREVENTE

Testemunhas:

\_\_\_\_\_  
NOME:  
RG:

\_\_\_\_\_  
NOME:  
RG:



## INSTRUMENTO PARTICULAR DE DECLARAÇÃO DE VENDA

Nós abaixo assinados: **EZEQUIAS GARCIA**, brasileiro, agricultor, solteiro, portador do CPF/MF nº **060.468.769-90** e RG nº 10.088.756-8 - SSP/PR, residentes e domiciliado na Estrada Principal, s/nº - Ribeirãozinho - Agudos do Sul - PR, **declaro** para os devidos fins e efeitos legais, que sob minha responsabilidade civil e criminal, **vendi o imóvel** constituído por um terreno urbano, medindo **192,00m²**, localizado na Rua Vitória E, 166 - Avencal - Piên - PR, com uma casa em alvenaria medindo 70,00m², com medidas certas, com as seguintes confrontações: Pela frente, divide com a Rua Vitória E; pelo lado direito divide com o Sr. Marcos, pelo lado esquerdo divide com o Sr. Jovenal e por fim nos fundos divide com Nardo Uhlig, a **RODRIGUES PIRES LAATSCH**, brasileiro, agricultor, solteiro, portador do CPF/MF nº **072.747.449-92** e RG nº 10.550.570-1 - SSP/PR, residente e domiciliado na Estrada Principal, s/nº - Ribeirãozinho - Agudos do Sul - PR.

Declara o comprador que aceita o imóvel e a presente declaração na forma como está digitada, suas causas e efeitos. Pelos outorgantes declarantes, me foi dito que é verdade todo o exposto e que tem conhecimento do **CP - Decreto Lei nº 2.848 de 07 de Dezembro de 1940 - art. 299** - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante, importa em crime, assumindo responsabilidade civil, criminal, por erros e omissões, por esta declaração nos termos da Lei.

Agudos do Sul, 28 de setembro de 2017.

  
**EZEQUIAS GARCIA**

Vendedor

Aceite:

  
**RODRIGUES PIRES LAATSCH**



## INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Os adiante assinados, de um lado, como COMPROMITENTE VENDEDOR: **EZEQUIAS GARCIA**, brasileiro, agricultor, solteiro, portador do CPF/MF nº **060.468.769-90** e RG nº **10.088.756-8** - SSP/PR, residente e domiciliado na Estrada Principal, s/nº - Ribeirãozinho - Agudos do Sul - PR, daqui por diante designados simplesmente compromitente vendedor;

E, de outro lado, como COMPROMISSÁRIO COMPRADOR: **RODRIGUES PIRES LAATSCH**, brasileiro, agricultor, solteiro, portador do CPF/MF nº **072.747.449-92** e RG nº **10.550.570-1** - SSP/PR, residente e domiciliado na Estrada Principal, s/nº - Ribeirãozinho - Agudos do Sul - PR, daqui por diante designado simplesmente compromissário comprador; reduzem a termos neste particular instrumento, o compromisso de compra e venda, o qual será regido pelas seguintes cláusulas e condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** - Que, o compromitente vendedor, por força e forma de aquisição, através do Contrato de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel, com **SANDRA MARA BATISTA**, datado de 01/05/2015, tornou-se, senhor e possuidor do imóvel constituído por um terreno urbano, medindo **192,00m²**, localizado na Rua Vitória E, 166 - Avencal - Piên - PR.

Que, por este particular instrumento e na melhor forma de direito, se obriga e se compromete, como obrigado e comprometido se considera, em **VENDER** o descrito imóvel, com uma casa em alvenaria medindo 70,00m², ao compromissário comprador, com medidas certas, com as seguintes confrontações: Pela frente, divide com a Rua Vitória E; pelo lado direito divide com o Sr. Marcos, pelo lado esquerdo divide com o Sr. Jovenal e por fim nos fundos divide com Nardo Uhlig, pelo preço certo e ajustado de **RS- 40.000,00(quarenta mil reais)** à vista, importância, que o declara haver recebido em boa e corrente moeda deste País, dando-lhe quitação plena geral e irrevogável, de todos os haveres, para nunca mais o repetirem.

**CLÁUSULA SEGUNDA** - Podendo o compromissário comprador imitar na posse e domínio total do imóvel e dele dispor livremente como seu que fica sendo, a partir desta data, podendo introduzir melhorias, construções etc.

**CLÁUSULA TERCEIRA** - Que, todos os impostos e taxas devidos pelo imóvel, até a presente data é de responsabilidade do compromitente vendedor, sendo que o compromissário comprador assumem a partir desta data, todas as despesas advindas.

**CLÁUSULA QUARTA** - Que o imóvel está sendo comprometido em venda com a condição de estar livre e desembaraçado de quaisquer dívidas, ônus reais, mesmo de hipotecas legais, ações reais e pessoais reipersecutórias, fiscais, judiciais, extrajudiciais, responsabilizando-se o compromitente vendedora por qualquer dúvida disso decorrente.

**CLÁUSULA QUINTA** - Que este instrumento passa a obrigar não somente as partes contratantes, como também por seus herdeiros e legais sucessores.

**CLÁUSULA SEXTA** - Fica eleito o foro da Comarca de situação do imóvel, para nele serem resolvidas todas as questões oriundas deste instrumento.



## CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

**VENDEDOR:** SANDRA MARA BATISTA, brasileira, portadora do CPF 924.255.509-88 e RG 3.830.042, residente e domiciliado a Rua Belo Horizonte, nº 200, Bairro Avencal, município de Piên PR .

**COMPRADOR:** EZEQUIAS GARCIA, brasileiro, portador do CPF 060.468769-90 e do RG 10.088.756-8, residente e domiciliado na Rua Principal, s/nº, Bairro Gramados, município de Piên PR.

**OBJETO:** Um terreno, com área de 57 m<sup>2</sup>, sito a Rua Vitória E, nº 166, Bairro Avencal, Município Piên Pr, contendo uma casa de madeira.

**VALOR:** O comprador pagará ao vendedor a quantia certa e ajustada de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), que serão pagos à vista, no ato da compra.


**VENDEDOR:** comprometidos a vender ao Comprador, e este comprar-lhe o imóvel, descrito acima, que possuir de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus ou imposto, real ou pessoal, ou extra-judicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecido, o preço ajustado da venda ora prometido é de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), por conta do qual o VENDEDOR confessa e declara que irá receber conforme especificado acima.

A escritura definitiva do imóvel, será transmitida pelo VENDEDOR, herdeiros, ou a quem o mesmo outorgar, ao COMPRADOR assim que o mesmo quitar todas as parcelas e tiver autorização dos órgãos competentes, para que a mesma seja lavrada, nessa posse permanecendo o COMPRADOR, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obriga-se ainda o VENDEDOR, a outorgar e assinar em nome do COMPRADOR, ou em nome de quem por ele indicado o competente contrato definitivo de compra e venda, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da data de entrega definitiva, correrão por conta exclusiva do comprador, todos os impostos, taxas, ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o objeto deste compromisso, e por este deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome do VENDEDOR, ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva de imóveis, emolumento notariais e outros de qualquer natureza, inclusive pagamento do imposto de transmissão de bens de imóveis.

O COMPRADOR só poderá ceder e transferir o direito que lhe decorre deste compromisso, quando as parcelas estiverem quitadas, independente da anuência do VENDEDOR, porém cedente e cessionário ficarão solidários no cumprimento da obrigação ora ajustadas. E para dirimir qualquer questão que direta ou indiretamente decorrer desse compromisso, as partes elegem o foro desta Comarca com renúncia de quaisquer outro por mais privilegiados que sejam. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

E para que surta efeitos desejados, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, as quais também assinam e reconhecem o VENDEDOR como legítimo proprietário do imóvel, neste contrato vendido.

Piên, 01 de maio de 2015

  
*Sandra Mara Batista*  
**SANDRA MARA BATISTA**  
VENDEDOR  
  
*Ezequias Garcia*  
**EZEQUIAS GARCIA**  
COMPRADOR

  
**SELO FUNARPEN**  
**TABELIONATO DE NOTAS**  
**FFB33061**  
  
**CARTÓRIO DISTRITAL DE PIÊN-PR**  
Rua Acre, 162 - Centro - Piên - PR - Fone: 41 3632-2489  
Reconheço a firma de *Sandra Mara Batista*  
Ezequias Garcia  
Em testemunho de verdade  
Piên-PR, 01 de maio de 2015  
*Edna F. P. dos Santos*  
ESCREVENTE

Testemunhas:

Nome: \_\_\_\_\_  
Rg: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_  
Rg: \_\_\_\_\_