

069-20-00417

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

DEJANIRA APARECIDA DE SOUZA

FILIAÇÃO

PEDRO MARTINS DE SOUZA

ANTA PEREIRA

DATA NASCIMENTO

01/06/1968

NATURALIDADE

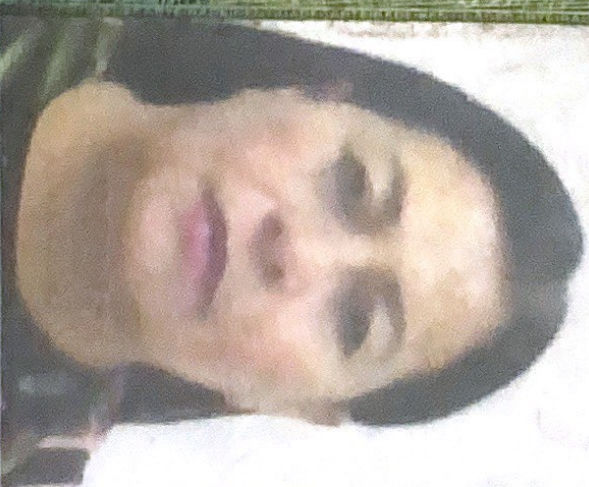
PIEN/PR

ORGÃO EXPEDIDOR

IPR

TS/FRH

A+



Dejanira Aparecida de Souza

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 027.451.099-52

REGISTRO GERAL 9.178.196-4

REGISTRO CIVIL

C.NASC=000646.01.55.1974.1.00013.061.0009512-47

DATA DE EXPEDIÇÃO 12/03/2020

T. ELEITOR

CTPS

SÉRIE UF

0555 1602 0655

33670

48 PR

NIS/PIS/PASEP

125.43274.65-2

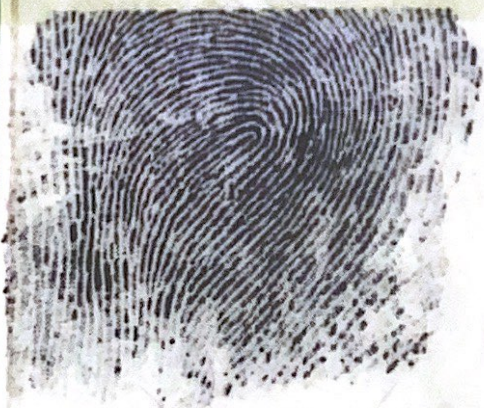
POLEGAR DIREITO

CNS

706.0098.3941.9440

MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE DEJANIRA APARECIDA DE SOUZA MATRÍCULA 3623.7767

ENDEREÇO R APARECIDA NÚMERO 91 Nº LADO - Nº FRENTE

CASA 1

CEP 83.860-000 LOCAL PIEN

ROTEIRO DE LEITURA 201-50-25-050-28608 HIDRÔMETRO Y13F195745-4-1 CAT - RES - COM - IND - UTP - POP -

011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coll. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	5	5	5	0	5	
Nº Amostras Realizadas	6	6	6	11	6	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	6	6	6	11	6	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2023	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2024	X											

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

	PREFEITURA(R\$)	SANEPAR(R\$)
TX LIXO PREFEITURA	17,87	
MULTA TX LIXO PREF	0,34	
MULTA TX LIXO PREF	0,34	
MULTA AGUA		2,20
DEMAIS SERVICOS		2,42

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
RES Mínimo	5	AGUA	AGUA ESGOTO
			48,97

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

03/23	04/23	05/23	06/23	07/23	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23	01/24
6	8	5	6	8	8	4	12	10	8	11
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA
30		14/02/2024		393		397		4		02/2024
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				VENCIMENTO		
				9				25/02/2024		
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL		
14/03/2024		48,97				22,87		71		

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
FACILITE SUA VIDA, CADASTRE NO DÉBITO AUTOMÁTICO.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 6,88
AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL

DAS PARTES

VENDEDOR: CLAUDINEI DE LIMA OLIVEIRA, brasileiro, portador do CPF 105.322.799-05 e RG 13.380.378-5 SSP / SC, residente e domiciliado Na Rua Belo Horizonte, s/nº, Bairro Avencal, Município de Piên, Estado do Paraná.

COMPRADOR: DEJANIRA APARECIDA DE SOUZA, brasileira, portadora do RG 9.178.196-4, SSP PR e CPF 027.451.099-52, residente e domiciliado na Rua Belo Horizonte, s/nº, Bairro Avencal, município de Piên, Estado do Paraná.

O OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO a venda de **Um Terreno, com as seguintes descrições: Área de 400 m², (quatrocentos metros quadrados), situado na Rua Belo Horizonte, S/nº, Bairro Avencal, município de Piên, CEP: 83.860-000, Estado do Paraná,** pelo VENDEDOR ao COMPRADOR. De propriedade do vendedor livre de qualquer vício ou onus.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. Será de responsabilidade do COMPRADOR o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o móvel. Sendo essas taxas e impostos incidentes sobre a venda do referido imóvel descontado do valor pago ao VENDEDOR.

Cláusula 3ª. As chaves do móvel deverão ser entregues, pelo VENDEDOR ao COMPRADOR, após o pagamento do valor acertado neste contrato.

Cláusula 4ª. Quando da entrega das chaves, o VENDEDOR deverá disponibilizar o imóvel ao COMPRADOR livre de pessoas ou coisas.

Cláusula 5ª. Ao termino do Pagamento Acertado neste contrato o VENDEDOR se compromete a fazer a transferência da documentação ao COMPRADOR.

DA MULTA

Cláusula 6ª. Caso alguma das partes não cumpra o disposto nas cláusulas estabelecidas neste instrumento, responsabilizar-se-á pelo pagamento de multa equivalente a 20% do valor total da venda.

DO PAGAMENTO

Cláusula 7ª. Por força deste instrumento, os COMPRADOR pagará ao VENDEDOR, a quantia de R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais) Sendo como Pagamento A VISTA.

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 8ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

DO FORO

Cláusula 9ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de RIO NEGRO PR;

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

OBS: AS DECLARAÇÕES SUPRA SÃO DE RESPONSABILIDADE DAS PARTES CONTRATANTES.

PIÊN PR, 22 de Setembro de 2016.

PIÊN-PR

Claudinei de Lima Oliveira

CLAUDINEI DE LIMA OLIVEIRA
VENDEDOR

PIÊN-PR

Dejanira Aparecida de Souza

DEJANIRA APARECIDA DE SOUZA
COMPRADORA

TESTEMUNHAS:



CARTÓRIO DISTRITAL DE PIÊN-PR
Rua Acre, 162 - Centro - Piên - PR - Fone: 41 3632-2489
Reconheço a assinatura de Dejanira Aparecida de Souza
e a assinatura de Claudinei de Lima Oliveira
Em testemunho de verdade.
Piên-PR, 22 de Setembro de 2016

Edna F. P. dos Santos
ESCREVENTE

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO A VISTA

Pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda, tendo de um lado o(a) Sr.(a): **VALDIVINO GONÇALVES RIBEIRO**, Nacion.: brasileiro, Estado Civil: casado, Profissão: xxx, CIC: 477.556.289-49, C.I. nº: 8.055.313-7, Residente e domiciliado(a) na localidade de Avencal, Município de Piên, Estado: PR, e o(a) Cônjuge: xxx, Nacionalidade: xxxx, Estado Civil: xxx, Profissão: xxx, Residente e domiciliado(a) na localidade acima indicada, de ora em diante chamados simplesmente de **VENDEDORES** e de outro lado o(a) Sr.(a): **CLAUDINEI DE LIMA OLIVEIRA**, Nacionalidade: brasileiro, Estado Civil: XXX, C.I. nº: 13.380.378-5, CIC nº: 105.322.799-05, Residente e domiciliado(a) na Localidade de: Avencal, Município de: Piên, Estado: PR e o(a) Cônjuge: xxx, Nacionalidade: xxx, Profissão: xxx, Residente e domiciliado(a) na localidade ou endereço do cônjuge, de ora em diante chamados simplesmente de **COMPRADORES**, têm entre si, como justo e contratado o seguinte: Os **VENDEDORES** são senhores e legítimos possuidores e proprietários do imóvel que assim se descreve: Um terreno com área de 400m². sito em: Avencal, Município: Piên/PR, confrontando-se, por um lado com: com o próprio vendedor, ficando os **VENDEDORES** comprometidos de vender aos **COMPRADORES**, e estes comprar-lhes o imóvel descrito e caracterizado acima, que possui de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus, real pessoal, ou extra judicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecidos: O preço ajustado da venda ora prometida é de R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais), por conta do qual os **VENDEDORES** confessam e declaram haver recebido dos **COMPRADORES**, conforme recibo assinado pelos **VENDEDORES** e de cujo recebimento dão a mais ampla e irrevogável quitação para não mais repetir. A posse do imóvel em referência, é transmitida pelos **VENDEDORES** aos **COMPRADORES**, enquanto cumprirem com sua obrigações lavradas neste instrumento. Obrigam-se ainda os **VENDEDORES**, a outorgar e assinar em nome dos **COMPRADORES**, ou em nome de quem por eles for indicado, a competente escritura definitiva de compra e venda do imóvel descrito anteriormente, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da assinatura do presente compromisso, correrão por conta exclusiva dos **COMPRADORES**, todos os impostos, taxas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel objeto deste compromisso e por estes deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome dos **VENDEDORES** ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva no Registro de Imóveis, emolumentos notariais e outros de qualquer natureza, inclusive o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis. Os **COMPRADORES** poderão ceder e transferir os direitos que lhes decorrem deste compromisso, independentemente da anuência dos **VENDEDORES**, porém cedentes e cessionários ficarão solidários no cumprimento das obrigações ora ajustadas. E para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente decorrerem deste compromisso, as partes elegem o Foro desta Comarca, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo. E para que surta os efeitos desejados, firmam o presente instrumento em duas vias de igual forma e teor, na presença de duas testemunhas que também o assinam.

Piên-Pr, 9 de setembro de 2016.

VENDEDORES

Valdivino G. Ribeiro
Valdivino Gonçalves Ribeiro
Valdivino G. Ribeiro



COMPRADORES

Claudinei de Lima Oliveira
Claudinei de Lima Oliveira

TESTEMUNHAS:



CARTÓRIO DISTRITAL DE PIÊN-PR
Rua Acre, 162 - Centro - Piên - PR - Fone: 41 3632-2489
Reconheço VERDADEIRA firma de:
VALDIVINO GONÇALVES RIBEIRO
CLAUDINEI DE LIMA OLIVEIRA
Em testemunho... dou fé.
...da verdade.
...de 20.16.

Edna F. P. dos Santos
ESCREVENTE

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: DEJANIRA APARECIDA DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 9.178.196-4-SESP/PR	CPF: 027.451.099-52
ENDEREÇO: RUA APARECIDA, Nº91, AVENCAL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9743-8010	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 13 de junho de 2024

DECLARANTE

DEJANIRA APARECIDA DE SOUZA

Dejanira Aparecida de Souza

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: DEJANIRA APARECIDA DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 9.178.196-4-SESP/PR	CPF: 027.451.099-52
ENDEREÇO: RUA APARECIDA, Nº91, AVENCAL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9743-8010	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 13 de junho de 2024

OUTORGANTE

DEJANIRA APARECIDA DE SOUZA

Dejanira Aparecida de Souza