

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

QUE, entre si, de um lado, a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAS, neste ato regularmente representada por seu Prefeito Municipal, e de outro lado **VANILDA PEREIRA LIMA, viúva, doméstica, residente e domiciliada em Barbosa Ferras, mediante o qual se convercionado:**

PRIMEIRA: a primeira contratante na qualidade de proprietária vende ao segundo promitente comprador o terreno de data no **112**, da quadra no **112**, da planta da cidade de Barbosa Ferras, com área de **112,50 metros quadrados**, tudo conforme transcrição e planta, e o seu valor de **R\$ 1.000,00**.

SEGUNDA: a segunda contratante, na qualidade de promitente comprador, declara que a compra é feita na forma descrita na cláusula primeira, e de acordo com as seguintes condições:

1. O pagamento do preço de compra será feito em duas parcelas, a primeira no ato da assinatura do presente instrumento, e a segunda no prazo de um ano, contado da data da assinatura do presente instrumento.

2. O pagamento da primeira parcela será feito em dinheiro, e o da segunda parcela será feito em cheque, emitido pelo comprador, e pago ao vendedor.

3. O comprador declara que a compra é feita para uso próprio, e não para revenda, e que não se reserva o direito de arrependimento.

4. O comprador declara que a compra é feita sem ônus, e que não se reserva o direito de arrependimento.

5. O comprador declara que a compra é feita sem ônus, e que não se reserva o direito de arrependimento.

6. O comprador declara que a compra é feita sem ônus, e que não se reserva o direito de arrependimento.

7. O comprador declara que a compra é feita sem ônus, e que não se reserva o direito de arrependimento.

8. O comprador declara que a compra é feita sem ônus, e que não se reserva o direito de arrependimento.

9. O comprador declara que a compra é feita sem ônus, e que não se reserva o direito de arrependimento.

10. O comprador declara que a compra é feita sem ônus, e que não se reserva o direito de arrependimento.

11. O comprador declara que a compra é feita sem ônus, e que não se reserva o direito de arrependimento.

12. O comprador declara que a compra é feita sem ônus, e que não se reserva o direito de arrependimento.

Feito em 12 de janeiro de 1970.

ANEXOS

Planta da cidade de Barbosa Ferras e planta do terreno de compra.

Em 1970, 12 de janeiro.

Em 1970, 12 de janeiro.

Em 1970, 12 de janeiro.

CESSÃO DE DIREITOS.

LEONARDO ALVES DA SILVA e sua mulher D. MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA DA SILVA, brasileiros, casados, ele motorista, ela do lar, residentes e domiciliados em Jandaia do Sul, neste Estado, e aqui de passagem, pela presente e na melhor forma de direito, CEDEM E TRANSFEREM, como de fato cedido e transferido têm, pelo preço certo e previamente combinado de Cr\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros) ao Senhor JOSIMAR FERNANDES, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade de Barbosa Ferraz, deste Estado, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da data de terras nº 14 (catorze) da quadra 112 (cento e doze) com a área de 612,50 m2, contendo uma casa de madeira, coberta de telhas, com a área de 25,00 m2, situada na planta da cidade de Barbosa Ferraz, desta comarca e estado, que os mesmos adquiriram e pagaram integralmente de José Gomes Pereira e sua mulher, conforme cessão de direitos firmada em 16 de maio de 1.978 e estes da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, digo, e estes de Vanilda Pereira de Lima, conforme cessão de direitos firmada em 25 de abril de 1.977 e esta da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, donforme contrato de compra e venda celebrado em 12 de janeiro de 1.970.-

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos para nunca mais o repetirem, razão pela qual dão autorização para que a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz outorgue a escritura de compra e venda definitiva ao ora cessionário comprador ou a quem este indicar. Comprometem-se ainda, ambas as partes, por si e seus sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa à lei e ao direito, respondendo pela evicção de direitos quando chamados à autoria.

Por representar a expressão da verdade, firmam a presente em duas vias de igual teor e forma, para que produza os efeitos legais e feitos, e na presença de duas testemunhas.

Barbosa Ferraz, em 24 de janeiro de 1.984.-

Leonardo Alves da Silva:
Maria José de Oliv. da Silva
Josimar Fernandes.

Leonardo Alves da Silva
Maria José de Oliv. da Silva
Josimar Fernandes

TESTEMUNHAS:

1) *Marcos Garcia*

2) *Aluis*

M. José de Oliv. da Silva

VIDE VERSO.....



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ

ESTADO DO PARANÁ

CGC 76950062/0001-26

EXERCÍCIO

Imposto
ou Taxa

1.984

RECEITA DA DÍVIDA ATIVA TRIBUTÁRIA

Nome do Contribuinte e etc.

LEONARDO ALVES DA SILVA

data de terras nº 14 da Quadra 112
Situado na Planta desta Cidade e
Barbosa Ferraz - Pr. -

HISTÓRICO

Receita da Dívida Ativa do I.P.T.U.
Referente ao Exercício de 1.983
Corrigido Monetariamente.....
Multas e Juros de Moras.....

1.125,00
425,00

Importância Cr\$

O contribuinte supra mencionado vai recolher aos co-
fres municipais a quantia total nesta declarada.

DOCUMENTO DO CONTRIBUINTE

RECEBIDO

Em, 25/01/1.984

Tesoureiro

Valor desta Guia

SOMA

Multa Juros

%

TOTAL GERAL

1.750,00

GUIA

1.ª VIA

N.º

142

CESSÃO DE DIREITOS

VANILDA PEREIRA LIMA, Brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pela presente e na melhor forma de direito, cede e transfere, como de fato cedido e transferido tem, pelo preço certo e previamente convencionado de Cr\$-10.000,00-(deix mil /-cruzeiros) ao senhor JOSÉ GOMES PEREIRA, Brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz - Pr., todos os direitos, vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição da DATA DE TERRAS/ Ns.14-(QUATORZE) DA QUADRA Ns.112-(CENTO E DOZE) com área de 612,30 m2. contendo uma casa de madeira coberta de telhas, localizada na cidade de BARBOSA FERRAZ, Estado do Paraná, que a mesma adquiriu e pagou integralmente da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz - Pr., conforme faz certo o contrato de compra e venda firmada em 12/janeiro/1.970.-

Dá por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos para nunca mais o repetirem, Razão porque autoriza como de fato autorizado tem a Prefeitura Municipal mencionada, a outorgar a escritura pública definitiva de venda e compra ao ora cessionário comprador Sr. JOSÉ GOMES PEREIRA, ou a quem o mesmo determinar.-

Comprometem-se ambas as partes por si e seus sucessores a fazer esta venda e cessão sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamados à autoria.

Vai a presente em duas vias, firmadas pelas partes e por duas testemunhas idoneas e capazes e a tudo presentes.-

Barbosa Ferraz, Em 25 de abril de 1.977.-

Jose Gomes Pereira
Vanilda Pereira Lima

TESTEMUNHAS:-

[Assinatura]
[Assinatura]

DE ACORDO:-

[Assinatura]
Estado do Paraná

CESSÃO DE DIREITOS

JOSÉ GOMES PEREIRA e sua mulher CLEMENTINA AURORA PEREIRA, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, residentes e domiciliados em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pela presente e na melhor forma de direitos cedem e transferem, como de fato cedidos e transferidos tem, pelo preço certo e previamente convencionado de Cr\$-20.000,00-(-vinte mil cruzeiros) ao senhor LEONARDO ALVES DA SILVA, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da DATA DE TERRAS 14(QUATORZE) DA QUADRA Nº.112-(CENTO E DOZE) com área de 612, 50 metros quadrados, contendo uma casa de madeira coberta de telhas, situada na planta da cidade de BARBOSA FERRAZ, Sede do Município e Comarca de BARBOSA FERRAZ, Estado do Paraná, que os mesmos adquiriram e pagaram integralmente de Vanilda Pereira Lima, conforme cessão de direitos firmada em 25 de abril de 1.977 e esta da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, conforme contrato de compra e venda firmado em 12 de janeiro de 1.970.-

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais o repetirem, razão porque autorizam, como de fato autorizados têm a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, a outorgar a escritura publica definitiva de venda e compra ao ora cessionário comprador ou a quem o mesmo determinar.-

Comprometem-se ambas as partes por si e seus sucessores a fazer esta venda e cessão sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direitos quando chamados à autoria.

Vai a presente cessão em duas vias, firmadas pelas partes e por duas /- testemunhas idoneas e capazes e a tudo presentes.-

Barbosa Ferraz, Em 15 de maio de 1.978.-

* José Gomes Pereira
* Clementina Aurora Pereira
* Leonardo Alves da Silva

TESTEMUNHAS:-

Alpega
ap. Maria



= CESSÃO DE DIREITOS -

JOSIMAR FERNANDES, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado em Maringá, Estado do Paraná, pela presente e na melhor forma de direito, cede e transfere, como de fato cedido e transferido tem pelo preço certo e ajustado de CZ\$.50.000,00 (cinquenta mil cruzados) ao snr. ADELINO TEIXEIRA CARDOSO, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta Cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição da data de terras nº 14 (quatorze), da quadra nº 112 = (cento e dose), com a área de 612,50 m2., situada na Cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, contendo uma casa de madeira, coberta de = telhas, com 25,00 m2., que adquiriu e pagou integralmente de Leonardo Alves da Silva, conforme cessão de direitos, celebrada em 24 de janeiro de 1.984.-

Dão por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito, razão porque autoriza, a Prefeitura Municipal de = Barbosa Ferraz, a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário nomeado, ou a quem este indicar.-

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta cessão, sempre boa, firme e valiosa a lei e ao direito.-

E, por estarem certos e contratados, firmam a presente em duas vias.

Barbosa Ferraz, 26 de abril de 1.988

Josimar Fernandes
Adelino Teixeira Cardoso
Adelino Teixeira Cardoso



Município Municipal de Barbosa Ferraz

ESTADO DO PARANÁ

C.G.C. 75360875/001

GUIA

1.a VIA

EXERCÍCIO

1.977

N. 1020

Imposto
ou taxa

DIVIDA ATIVA

Nome do Contribuinte e etc.

HISTÓRICO

Importância Cr\$

IZAIAS DE OLIVEIRA

Data de terras nº 14 da quadra nº 112
situada na rua Ceará nesta cidade de
Barbosa Ferraz Paraná:

DIVIDA ATIVA REFERENTE AO EXER-
CÍO DE 1.973 à 1.976.....
CORREÇÃO MONETARIA MULTAS E JUROS

113,20
2112,80

Valor desta Guia

2.00

O Contribuinte supra mencionado vai recolher aos
cofres municipais a quantia total nesta declarada.

RECEBIDO

Em, 25-06-77

Total

Desconto de %

Multa de %

TOTAL

DOCUMENTO DO CONTRIBUINTE

TESOUREIRO

228,00

- CESSÃO DE DIREITOS -

JOSIMAR FERNANDES, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado em Maringá, Estado do Paraná, pela presente e na melhor forma de direito, cede e transfere, como de fato cedido e transferido tem pelo preço certo e ajustado de CZ\$.50.000,00 (cinquenta mil cruzados) ao snr. ADELINO TEIXEIRA CARDOSO, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta Cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição da data de terras nº 14 (quatorze), da quadra nº 112 = (cento e dose), com a área de 612,50 m2., situada na Cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, contendo uma casa de madeira, coberta de = telhas, com 25,00 m2., que adquiriu e pagou integralmente de Leonardo Alves da Silva, conforme cessão de direitos, celebrada em 24 de janeiro de 1.984.-

Dão por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito, razão porque autoriza, a Prefeitura Municipal de = Barbosa Ferraz, a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário nomeado, ou a quem este indicar.-

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta cessão, sempre boa, firme e valiosa a lei e ao direito.-

E, por estarem certos e contratados, firmam a presente em duas vias.

Barbosa Ferraz, 26 de abril de 1.988

Josimar Fernandes
Adelino Teixeira Cardoso
Adelino Teixeira Cardoso

AUTORIZAÇÃO PARA LIGAÇÃO PREDIAL

Nº
22659
SRN

sanepar

SISTEMA

LIGAÇÃO DE
ÁGUA ☒ ESGOTO ☐

Pela presente autorizo a Companhia de Saneamento do Paraná-SANEPAR, a proceder a ligação predial de água e/ou esgoto no endereço abaixo mencionado, concordando também com a inclusão nas faturas de água dos valores correspondentes à forma de pagamento estipulada, ou de outros serviços que venha a solicitar futuramente e ainda os de interesse da SANEPAR, referente a manutenção do hidrômetro a ser instalado. Outrossim, assumo toda responsabilidade quanto aos dispositivos regulamentares que regem minha condição de usuário da SANEPAR bem como pelos débitos existentes pela ocasião do cancelamento desta, por minha solicitação ou através de iniciativa da SANEPAR, desde que não possa ou deixe de cumprir as disposições previstas no Regulamento de Serviços da SANEPAR.

PROPRIETÁRIO <input checked="" type="checkbox"/>	LOCATÁRIO <input type="checkbox"/>	SETORIAL <input type="checkbox"/>	DOCUMENTO DO IMÓVEL
NOME LEONIRDO MAULINO DE SALES			CARTEIRA IDENTIDADE
ENDEREÇO R. PATRÍCIO			QUADRA LOTE 112 14
ENTRE AS RUAS Rua Ceará			Nº IMÓVEL Nº LADO Nº FRETE
CODIFICAÇÃO			LEITURA

CAT	ECONOMIAS				HIDROMETRO		
DOMICILIAR	COMERCIAL	INDUSTRIAL	PODER PÚBLICO	TOTAL	MARCA	NÚMERO	BITOLA NPL
01				01		74	

ÓRGÃO CONSUMIDOR	ÓRGÃO PAGADOR
------------------	---------------

PARA LOCALIZAÇÃO	
BAIRRO	QUADRICULA DO MAPA DA CIDADE Nº LETRA

SERVIÇO EXECUTADO		SERVIÇO FISCALIZADO	
DATA	VISTO	DATA	VISTO

PASSEIO	RUA	REDE			MODALIDADE DE PAGAMENTO	
		PASSEIO	MEIO	OLR	SAR Nº	EXTENSÃO m
TERRA	T				CUSTO METRO LINEAR	CR 8
	P				REDE	CR 8
PAVIMENTAÇÃO	T				LIGAÇÃO	CR 8
	P				15 PARCELA(S)	CR 8 227,07

EMPREGADO	DATA	SOLICITANTE
	02.04.81	

RECEBIMENTO EXECUÇÃO		ENVIO A IMPLANTAÇÃO	
DATA	VISTO	DATA	VISTO

EMIÇÃO BOLETIM		1ª EMIÇÃO DA FATURA	
DATA	VISTO	MES/ANO	VISTO