

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2817641622



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES  
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º e 1º NOME E SOBRENOME  
JOZOEL REGINALDO LESNIOVSKI

1º HABILITAÇÃO  
24/06/1994

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
08/04/1973 QUITANDINHAPR

4a DATA EMISSÃO  
23/05/2024

4b VALIDADE  
23/05/2029

ACC  
D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
6218966-5 SESP PR

4d CPF  
911.767.519-72

5 Nº REGISTRO  
00630261447

9 CAT. HAB.  
AB

NACIONALIDADE  
BRASILEIRO

FILIAÇÃO  
LEOPOLDO LESNIOVSKI

DEUCELIA LESNIOVSKI

7 ASSINATURA DO DETENTOR





**COPEL**  
Água Energia

0800 51 00 116 - www.copel.com

DANFE - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica  
COPEL DISTRIBUIÇÃO S/A  
RUA R JOSÉ ISIDORO BIAZETTO, 158  
CEP 81200240 - CURITIBA/PR  
CNPJ 04398898000106 - I.E. 9023397399

Responsável pela Iluminação Pública: Município 4136321136

Classificação:  
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:  
BIFABICO / 50A

**BERENICE SANTANA PINTO LESNIOVSKI**

R PORTO VELHO, 180 - MD 01

CEP: 83860000  
Cidade: PIEN - PR  
CPF: \*\*\*.\*\*\*.79-76

UNIDADE CONSUMIDORA

**105143952**

▲ CÓDIGO DEBITO AUTOMÁTICO ▲

AM [1.6.26.4]

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

05/2024

01/06/2024

**R\$ 64,52**



NOTA FISCAL No 101263896 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 14/05/2024

Consulte Chave de Acesso em:  
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>  
Chave de acesso:  
41240504368898000106660031012638961097863638  
Protocolo de Autorização: 1412400023877274 - 14/05/2024 às 03:28:43

DATAS DE LEITURAS	Leitura Anterior		Leitura Atual		N. Dias		Proxima Leitura	
	09/04/2024		09/05/2024		30		10/06/2024	
Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit.(R\$)	
(01) CONSUMO	kWh	175	0,393200	68,81	2,87	13,07	0,302140	
(02) USO SISTEMA	kWh	175	0,427314	74,78	3,11	14,21	0,328370	
(03) ENERGIA INJ	kWh	-125	0,393040	-49,13		-9,33	0,302140	
(04) ENERGIA INJ	kWh	-125	0,346160	-43,27		0,00	0,328370	
(05) CONT ILUMIN				13,33				
TOTAL				64,62				





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOME:

**JOZOEL REGINALDO LESNIOVSKI e  
BERENICE SANTANA PINTO LESNIOVSKI**

MATRÍCULA:

000646 01 55 2002 3 00005 012 0000701 79

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS  
CÔNJUGES

**JOZOEL REGINALDO LESNIOVSKI**, brasileiro, agricultor, nascido em 08/04/1973, em  
Quitandinha-PR, residente e domiciliado a Rua Principal, s/nº, Campo Novo, Piên-PR,  
filho de Leopoldo Lesnioviski e Deucelia Lesnioviski; **BERENICE SANTANA PINTO**,  
brasileira, agricultora, nascida em 25/05/1983, em Piên-PR, residente e domiciliada a  
Rua Principal, s/nº, Mosquito, neste Município, filha de Agostinho Santana Pinto e Arlete  
Fatima Remizio Pinto.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

Aos quatorze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e  
dois.

DIA

14

MÊS

12

ANO

2002

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

**COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

Ele continuou assinar-se: **JOZOEL REGINALDO LESNIOVSKI**, ela passou assinar-se:  
**BERENICE SANTANA PINTO LESNIOVSKI**.

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

Celebrado na Igreja Matriz de Piên, com efeito religioso e civil.

SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN  
Antonio Sérgio Rodrigues  
Piên/PR  
Rua Acre, 162  
Fone: (41) 3632-2489

**FUNARPEN**  
SELO DIGITAL Nº  
**B2unD.qH3jd.dATIS**

Controle:  
**ZxrDG.jMEW**

Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.  
Piên, 25 de novembro 2015.

Edna Francisca Peres dos Santos  
Escrevente

**FUNARPEN AA 000563435 P**



## CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

### PROMITENTES VENDEDORES:

**LIDIA MALCHOVSKI**, brasileira, solteira, aposentada, portadora do RG nº 9R781.972-SC e inscrita no CPF sob o nº 670.548.899-91, residente e domiciliada no endereço Rua Florianópolis, nº 51, Bairro Avençal, CEP 83860-000, na cidade de Piên/PR.

**OSVALDO MACHOVSKI**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 1.149.178-2 SESP/PR e inscrito no CPF nº 058.763.549-53, casado sob o regime de Comunhão de Bens com **TEREZA MACHOVSKI**, brasileira, casada, aposentada, portadora do RG nº 781.993 SESP/SC e inscrita no CPF nº 027.961.419-50, residentes e domiciliados no endereço Rodovia SC, nº 1910, Bairro Frágosos, CEP 89294-000, na cidade de Campo Alegre/SC.

**JOÃO MALCHOVSKI NETO**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 9/R – 781.799 SESP/SC e inscrito no CPF nº 254.572.259-68, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com **ALADIR ANDRADE DA SILVA MACHOVSKI**, brasileira, casada, aposentada, portadora do RG nº 976.081 SESP/SC e inscrita no CPF nº 065.222.749-06, residentes e domiciliados no endereço Estrada Piên para Avençal, s/nº, Bairro Avençal, CEP 83860-000, na cidade de Piên/PR.

**IRACEMA PECKOCZ**, brasileira, aposentada, portadora do RG nº 781.991 SESP/PR e inscrita no CPF nº 964.521.109-34, casada sob o regime de Comunhão de Bens com **ARTHUR PECKOCZ**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 781.987-0 SESP/SC e inscrito no CPF nº 035.037.479-15, residentes e domiciliados no endereço Rua Florianópolis, s/nº, Bairro Avençal, CEP 83860-000, na cidade de Piên/PR.

**MÁRIO MACHOVSKI**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 1051971 SSP/PR e inscrito no CPF nº 131.173.789-87 casado com **MARIA DAS GRAÇAS MACHOVSKI**, brasileira, casada, aposentada, portadora do RG 946.515-4 SESP/PR e inscrita no CPF nº 006.997.879-47, residentes e domiciliados no endereço Estrada Piên para Avençal, s/nº, Bairro Avençal, CEP 83860-000, na cidade de Piên/PR.

Os PROMITENTES VENDEDORES são os únicos e legítimos herdeiros de **DIDIO MACHOVSKI**, brasileiro, solteiro, aposentado, portador do RG nº 4.627.483-9/SC e inscrito no CPF nº 035.037.559-34, último domicílio na Rua Belo Horizonte, nº 1901, Centro, CEP 83860-000, na cidade de Piên/PR, falecido em 13/01/2020.

### PROMISSÁRIOS COMPRADORES:

**JOZOEL REGINALDO LESNIOVSKI**, brasileiro, casado, agricultor, portador do RG nº 6.218.966-5 SESP/PR e inscrito no CPF nº 911.767.519.72, casado em regime de Comunhão Parcial de Bens com **BERENICE SANTANA PINTO LESNIOVSKI**, brasileira, casada, manicure autônoma, portadora do RG nº 8.521.107-2 SESP/PR e inscrita no CPF nº 037.230.179-75, residentes e domiciliados no endereço Rua Porto Velho, nº 180, Centro, CEP: 83860-000, na cidade de Piên/PR,

As partes acima qualificadas, de maneira justa e acordada, firmam o presente Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda de Bem Imóvel, ficando desde já aceito, pelas cláusulas abaixo descritas.

### CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO

O presente instrumento tem por objeto a venda de um imóvel urbano, parte ideal medindo 1.130,05 m², inseridos na matrícula nº 21.070, registrado junto ao Registro de Imóveis da cidade de Rio Negro/PR, cuja propriedade pertencia à DIDIO MACHOVSKI.

**Parágrafo primeiro:** O imóvel tem a seguinte descrição: frente localizada na Rua Santa Catarina, s/nº, no bairro Avençal, na cidade de Piên/PR, medindo 42 metros de frente, medindo 42,36 metros ao fundo confrontando com

*Iracema Teresa Osvaldo*



a PROMITENTE VENDEDORA LIDIA MALCHOVSKI, medindo 29,69 metros para o lado esquerdo confrontando com o Sr. DANIEL GRUBER e medindo 24,12 metros para o lado direito confrontando com o Sr. JOÃO MARIA PEREIRA CAMARGO.

**Parágrafo segundo:** Os PROMISSÁRIOS COMPRADORES declaram ter pleno conhecimento de que os promitentes vendedores são legítimos herdeiros do imóvel, enquanto irmãos do falecido proprietário, ficando ao exclusivo encargo dos adquirentes a regularização do imóvel mediante usucapião ou outra forma de regularização legalmente possível, que deverá ser requerida diretamente em seus respectivos nomes.

## CLÁUSULA SEGUNDA: DO PREÇO E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Os PROMITENTES VENDEDORES vendem o imóvel aos PROMISSÁRIOS COMPRADORES pelo preço total e irrevogável de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco reais), pagos em parcela única, na data de assinatura do presente instrumento entre as partes.

**Parágrafo primeiro:** Os PROMITENTES VENDEDORES declaram ter recebido em mãos dos PROMISSÁRIOS COMPRADORES o valor acordado pela venda do imóvel objeto deste instrumento, dando plena e irrevogável quitação de todo e qualquer valor acordado pelo negócio entre as partes.

**Parágrafo segundo:** Os PROMITENTES VENDEDORES se responsabilizam pela divisão de valores apresentada aos PROMISSÁRIOS COMPRADORES, isentando-os de qualquer responsabilidade sobre a forma de divisão dos mesmos.

**Parágrafo terceiro:** O presente Compromisso de Compra e Venda é realizado *ad corpus*, ou seja, será considerada a área ocupada pelos PROMITENTES VENDEDORES, sendo que em caso de realização de medição do imóvel, caso seja constatada a existência de área maior, ou menor, não importará em acréscimo, ou abatimento do preço ajustado.

## CLÁUSULA TERCEIRA: DA POSSE IMEDIATA DO IMÓVEL E DA TRANSFERÊNCIA DEFINITIVA DO IMÓVEL

A posse do imóvel será transferida de forma imediata aos PROMISSÁRIOS COMPRADORES após a assinatura do presente contrato entre as partes, ficando os PROMITENTES VENDEDORES comprometidos em realizar a CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS em favor dos PROMISSÁRIOS COMPRADORES, quando passará assim a transferência definitiva do imóvel em seu favor.

**Parágrafo único:** Os PROMITENTES VENDEDORES se obrigam a fornecer aos PROMISSÁRIOS COMPRADORES a documentação pessoal e inerente ao imóvel, que seja necessária para a regularização do imóvel mediante usucapião ou outro meio legal cabível, bem como prestar as declarações necessárias acerca da posse e da propriedade sobre o referido imóvel.

## CLÁUSULA QUARTA: DO PAGAMENTO DOS IMPOSTOS E DAS TAXAS RELATIVAS AO IMÓVEL

Os PROMISSÁRIOS COMPRADORES, a partir da data da assinatura do presente contrato, passam a ter responsabilidade pelo pagamento de todos os impostos e taxas que recaiam sobre o imóvel que está adquirindo, inclusive os que vierem a ser criados ou os acréscimos dos já existentes, e deverá pagá-los na forma e prazos legais, ainda que lançados em nome dos PROMITENTES VENDEDORES.

**Parágrafo primeiro:** Na mesma ocasião, ficarão os PROMISSÁRIOS COMPRADORES autorizados a transferir para seu nome as taxas de luz, água, IPTU e demais taxas relativas ao imóvel.

**Parágrafo segundo:** Ficam os PROMITENTES VENDEDORES cientes de que deverão entregar o imóvel aos PROMISSÁRIOS COMPRADORES com as taxas de água, luz, IPTU e/ou outras porventura existentes, com o pagamento em dia, de forma que não existam pendências relativas ao imóvel junto ao Município ou qualquer outro órgão.

Inaciana + Teresa Asvaldo

Aladi  
Lidia  
Arthur

Jr



### CLÁUSULA QUINTA: DA INEXISTÊNCIA DE ÔNUS SOBRE O IMÓVEL

Os PROMITENTES VENDEDORES declaram expressamente:

- a) que desconhecem a existência de ações de qualquer natureza que se refiram ao imóvel, objeto deste instrumento;
- b) que o imóvel se encontra livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, judiciais ou extrajudiciais.

### CLÁUSULA SEXTA: DA IRREVOGABILIDADE DO CONTRATO

O presente contrato é pactuado em caráter irrevogável e irretratável, e vinculará não só PROMITENTES VENDEDORES e PROMISSÁRIOS COMPRADORES, mas também seus herdeiros e sucessores, vedado o arrependimento por ambas as partes, que ora renunciaram expressamente à faculdade concedida pelo artigo 420 do Novo Código Civil.

**Parágrafo único:** Ocorrendo o falecimento de qualquer uma das partes os herdeiros e/ou sucessores deverão respeitar a vontade da parte expressa no presente instrumento, para o cumprimento integral do mesmo, independente de interpelação judicial ou extrajudicial.

### CLÁUSULA SÉTIMA: DA RESCISÃO DO CONTRATO

O presente Contrato poderá ser rescindido de pleno direito, independentemente de qualquer aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, caso não seja realizado o pagamento pelos PROMISSÁRIOS COMPRADORES ou caso não seja realizada a entrega do bem pelos PROMITENTES VENDEDORES, ou ainda, em caso de descumprimento das demais cláusulas deste contrato.

### CLÁUSULA NONA: DO FORO

As partes elegem o foro da Comarca de Rio Negro/PR, para dirimir eventuais litígios oriundos deste instrumento.

E assim, por estarem justas e contratadas, firmam as partes o presente, em 06 (seis) vias de igual teor, para que produza efeitos entre as partes, inclusive na presença das duas testemunhas abaixo.

Piên/PR, 31 de agosto de 2021.

PROMITENTES VENDEDORES:

PIÊN-PR

*Lidia Malchowski*

**LIDIA MALCHOVSKI**  
RG nº 9R781.972-SC  
CPF sob o nº 670.548.899-91

PIÊN-PR

*Oswaldo Machowski*

**OSVALDO MACHOVSKI**  
RG nº 1.149.178-2 SESP/PR  
CPF nº 058.763.549-53

PIÊN-PR

*Tereza Machowski*

**TEREZA MACHOVSKI**  
RG nº 781.993 SESP/SC  
CPF nº 027.961.419-50

*Arthur*

*Francina*

*+ Tereza Oswaldo*

*Aladin Jr*

*[Assinatura]*

PIEN-PR

*João Malchowski Neto*

**JOÃO MALCHOVSKI NETO**

RG nº 9/R - 781.799 SESP/SC

CPF nº 254.572.259-68

PIEN-PR

*Aladir Andrade da Silva Malchowski*

**ALADIR ANDRADE DA SILVA MACHOVSKI**

RG nº 976.081 SESP/SC

CPF nº 065.222.749-06

PIEN-PR

*Aladir Andrade da Sil*

**IRACEMA PECKOCZ**

RG nº 781.991 SESP/PR

CPF nº 964.521.109-34

*Iracema Peckocz*

PIEN-PR

*Arthur Peckocz*

**ARTHUR PECKOCZ**

RG nº 781.987-0 SESP/SC

CPF nº 035.037.479-15

PIEN-PR

*Mário Machowski*

**MÁRIO MACHOVSKI**

RG nº 1051971 SSP/PR

CPF nº 131.173.789-87

PIEN-PR

*Maria das Graças Machowski*

**MARIA DAS GRAÇAS MACHOVSKI**

RG 946.515-4 SESP/PR

CPF nº 006.997.879-47

PIEN-PR

PROMISSÁRIOS COMPRADORES:

*Jozuel R Lesniowski*

**JOZOEL REGINALDO LESNIOVSKI**

RG nº 6.218.966-5 SESP/PR

CPF nº 911.767.519-72

*Berenice S P. Lesniowski*

**BERENICE SANTANA PINTO LESNIOVSKI**

RG nº 8.521.107-2 SESP/PR

CPF nº 037.230.179-75

Testemunhas:

1.

Nome: DIRCEU JOÃO STOECK

CPF nº 488.818.999-49

2.

Nome: VEIVIANE ALVES DOMINGOS

CPF nº 039.242.199-23

*x Loreza Assunção*



# SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Rio Negro - Estado do Paraná

Fernanda Balistieri da Natividade - Titular

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor de Matrícula número **21.070**, conforme imagem abaixo

Livro Nº2 **SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - Comarca de Rio Negro - Paraná**  
REGISTRO GERAL Rua Exp. Adir Jorge, 380 - Centro - CEP 83880-000 - Rio Negro-PR

Matrícula  
**21.070**

Ficha  
**01F**

Rio Negro, 21 de julho de 2016

**IMÓVEL:-** Terreno urbano, com a área de 37.249,47 m², sito na Rua Belo Horizonte, Bairro Avenal, Município de Piên-PR. Tem início na coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E:657602.904m e N:7111096.068m, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W. O terreno situa-se na esquina formada entre a Rua Belo Horizonte e Rua Juazeiro do Norte. Com frente para a Rua Belo Horizonte por 19,13m. Aos fundos confronta com o Rio Pien por 196,40m. Do lado direito confronta com a Rua Juazeiro do Norte por 251,41m, 9,00m, com Lídia Malchowski por 320,20m. Do lado esquerdo com Espólio de Maria das Graças Malchowski por 572,00m. Cadastro Municipal nº01.01.01.074.0087.1.-

**PROPRIETÁRIO:-** DIDIO MACHOVSKI, brasileiro, solteiro, aposentado, RG.4.627.483-9-SC, CPF.035.037.559-34, residente e domiciliado na Rua Belo Horizonte, nº1901, centro, Município de Piên-PR.

**TÍTULO AQUISITIVO:-** Matrícula nº9278, Lº2 de Registro Geral d/Cartório de 19/07/1991. A presente matrícula foi aberta por Retificação de área, conforme Artº213, Inciso I, da Lei nº6.015/1973, alterada pelo Artigo 59 da Lei 10.931 de 02/08/2004.- Oficial (a) Romão Otto Weiz

**Custas**  
Emolumentos...R\$30,20  
Funrejus.....R\$9,50  
Selo.....R\$5,25  
Buscas.....R\$7,81  
ISSQN.....R\$1,14  
FADEP.....R\$1,90



SELO DIGITAL



1818555CEA0000005409218

Rio Negro, 07 de julho de 2021

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a317c237-51cb-444a-a225-bbf2cd5d8072

**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***  
"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"

Aladin  
Lidia

Rua Coronel Joaquim Teixeira Sabóia, nº 55 - Loja - Centro - CEP: 83880-000 - Telefone (47) 3642-0614

Assinado

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)  
Registradores

Este documento foi assinado digitalmente por FERNANDA BALISTIERI DA NATIVIDADE - 07/07/2021 09:12 PROTOCOLO: S21070042756D



Contrato de compromisso de compra e venda que fazem: LIDIA MACHOVSKI à JOZOEL REINALDO LESNIOVSKI e sua esposa, como abaixo declara.

SAIBAM quantos este público instrumento de contrato de compromisso de venda e compra, virem que sendo aos quatro dias do mês de junho do ano de dois mil e dezoito, nesta cidade, sede do município de Piên, Comarca de Rio Negro, Estado de Pará, as partes entre si, justas e contratadas a saber: de um lado como outorgante promitente vendedora: **LIDIA MALCHOVSKI**, brasileira, solteira, portadora do CPF 670.548.899-91 e do RG 9R-781.972, residente e domiciliada na rua Belo Horizonte, Bairro Avenal no Município de Piên-PR, e de outro lado como outorgado promitentes compradores: **JOZOEL REGINALDO LESNIOVSKI**, brasileiro, portador do CPF 911.767.519-72 e do RG 6.218.966-5, casado com **BERENICE SANTANO PINTO LESNIOVSKI**, brasileira, portadora do CPF 037.230.179-75 e do RG 8.521.107-2, residentes e domiciliada na Rua Porto Velho, nº 180, Centro, no Município de Piên-PR.

A promitente vendedora é legítima possuidora de um terreno urbano, correspondente a área de 1.890,90m², parte da matrícula 21.052, com a seguinte descrição: O terreno situa-se na esquina formada pela Rua Belo Horizonte e Rua Juazeiro do Norte. Com frente para a Rua Juazeiro do Norte, lado ímpar, por 47,32m, e 18,30m. Aos fundos com a Rua Santa Catarina por 62,70m, 2,60m, e 8,06m. Do lado direito com o a Rua Belo Horizonte por 26,13m. Do lado esquerdo com a Lote 2 por 27,01m. Totalizando uma área de 1.890,90 m² (Um mil oitocentos e noventa metros e noventa décimos quadrados). Que possuindo assim o imóvel acima descrito livre e desembaraçado de quaisquer ônus, que pela presente contrato e na melhor forma de direitos e obrigam e se comprometem a vender ao outorgado e este a comprar o imóvel, objeto desse compromisso pelo preço e quantia de R\$ 44.345,00 (Quarenta e quatro mil trezentos e quarenta e cinco reais), importância essa que a outorgante confessa ter recebido em moeda corrente deste País, pelo preço plena, geral e irrevogável quitação: que, todas as despesas com impostos e com a escritura definitiva, correm por conta do outorgado, que, os outorgantes por si, seus herdeiros e sucessores, se obrigam e se comprometem assinar a escritura do imóvel de compra e venda do imóvel objeto deste compromisso em favor do outorgado ou que quem for pelo mesmo indicado, logo que tal seja exigido pelo comprador e quando de posse de documentos legais e exigidas por lei, para a lavratura da respectiva escritura de venda, podendo o outorgado entrar a na posse, uso e gozo, fazendo nele benfeitorias e melhoramentos que entender, como seu que e fica sendo de hoje em diante que o presente contrato é feita em caráter irrevogável e irretratável – As partes estão de acordo com o presente contrato, aceitam e assinam o presente instrumento.

Piên, 04 de junho de 2018.

Lidia Machovski

Jozuel Reginaldo Lesniovski





PROMITENTE VENDEDORA:

Lidia Malchovski

Lidia Malchovski

PROMITENTES COMPRADORES:

Jozael R Lesniovski

Jozael Reginaldo Lesniovski

Berenice S. Lesniovski

Berenice Santano Pinto Lesniovski

TESTEMUNHAS:

Nome:

CPF:

Nome:

CPF:

SERVIÇO DISTRITAL DE AGUDOS DO SUL

TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - TERESA CARVALHO MOLETTA - TABELIA  
Rua Alcides de Lima Maoski, 82 - Centro - CEP: 83690-000 - Agudos do Sul - PR - Fone: (41) 3624-1321

PR

Selo digital nº 0184604CVAA00000003804210. Consulte em

<http://horus.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por Verdadeira as assinaturas de LIDIA MALCHOVSKI e

JOZOEL REGINALDO LESNIOVSKI. Dou fé

Agudos do Sul-Paraná 17 de agosto de 2021  
Em Teste da Verdade

Ettore Eli Moletta - Escrevente Substituto  
Cod. Segurança: FC26XS3WG-879981-11





## **CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA**

Pelo presente instrumento particular de compra e venda, as partes abaixo nomeadas e qualificadas, têm entre si, justas e contratadas, mediante cláusulas e condições seguintes:

**VENDEDOR:** DIRCEU JOÃO STOECKLY, brasileiro, construtor, portador do CPF 488.818.999-49 e do RG 3.621.473-2 PR, residente e domiciliado à Rua Juazeiro do Norte, Bairro Avencal, no Município de Pien - PR.

**COMPRADOR:** JOZOEL REGINALDO LESNIOVSKI, brasileiro, agricultor, portador do CPF 911.767.519-72 e do RG 6.218.966-5 PR, casado com Berenice Santana P. Lesniovski, pelo regime Parcial de Bens, agricultora portadora do CPF 037.230.179-75, residentes e domiciliados à Rua Porto Velho, 180 – Centro, município de Pien - PR.

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** O VENDEDOR é a legítimo possuidor do seguinte imóvel: parte da matrícula 21.070, com frente para a Rua Juazeiro do Norte com a seguinte descrição: Frente para a Rua Juazeiro do Norte por 15.00 metros. Fundos com Dirceu João Stoeckli também por 15.00 metros. Cada uma das linhas laterais mede 30.00 metros, ambas confrontando com o vendedor Dirceu João Stoeckli totalizando a área de 450.00 m<sup>2</sup> (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados).

**CLÁUSULA SEGUNDA:** Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, o VENDEDOR, tem ajustado transferir os direitos possessórios do imóvel, conforme promete ao COMPRADOR, e este a comprar o imóvel descrito e caracterizado na cláusula anterior, pelo preço e de conformidade com as cláusulas e condições aqui estipuladas.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** o preço certo e ajustado da venda ora prometida no ato é de **R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)**, que serão pagos a vista no ato da assinatura deste contrato.

**CLÁUSULA QUARTA:** A posse do imóvel, objeto deste contrato, é transmitida pelo VENDEDOR ao COMPRADOR neste ato.

**CLÁUSULA QUINTA:** A partir da data da assinatura do presente contrato, correrão por conta exclusiva do COMPRADOR, todos os impostos, taxas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel, objeto deste contrato e por este deverão ser pagos nas épocas próprias e nas repartições competentes, ainda que lançados em nome





da VENDEDOR ou de terceiros, assim como serão, desde já, de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro deste contrato.

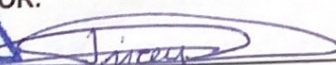
**CLÁUSULA SEXTA:** O presente contrato é celebrado sob a condição expressa de sua irrevogabilidade e irretatibilidade, ressalvando a eventual inadimplência do COMPRADOR, renunciando os contratantes, expressamente a faculdade de arrependimento concedida pelo artigo 1095 do Código Civil.

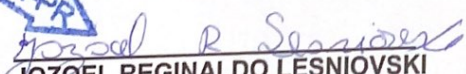
**CLÁUSULA SÉTIMA:** Para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente decorram deste contrato, as partes elegem o foro da Comarca de Rio Negro/PR, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

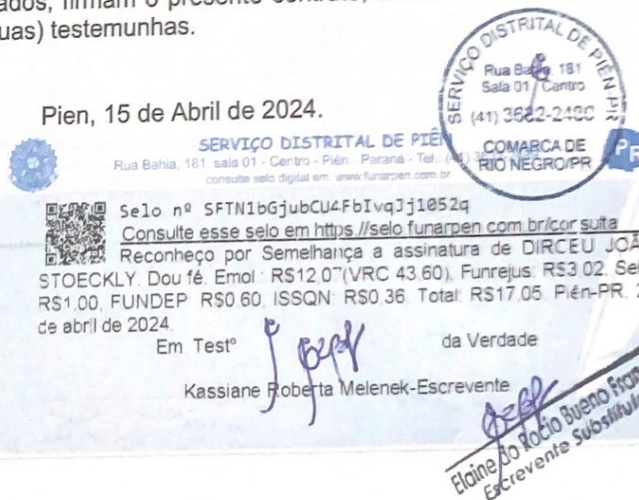
**CLÁUSULA OITAVA:** Para todos os fins de direito, os contratantes declaram aceitar o presente contrato, nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se entre si, seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

E, por estarem assim, justos e contratados, firmam o presente contrato, em duas vias de igual teor e forma, na presença de 2 (duas) testemunhas.

Pien, 15 de Abril de 2024.

**VENDEDOR:**  
  
**DIRCEU JOÃO STOECKLY**

**COMPRADOR:**  
  
**JOZUEL REGINALDO LESNIOVSKI**



**TESTEMUNHAS:**

Nome:  
CPF:

Nome:  
CPF: