

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA DO CIDADÃO
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



POLEGAR DIREITO



Assinatura do Titular
Adail Basso de Faria

CARTEIRA DE IDENTIDADE

THOMAS GREG & SONS

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

2.924.490

DATA DE
EXPEDIÇÃO

20/JUN/2012

NOME

ADRIEL BUENO DE FARIAS

FILIAÇÃO

WILTON BUENO DE FARIAS

NOEMIA TEREZINHA DE FARIAS

NATURALIDADE

SÃO BENTO DO SUL SC

DATA DE NASCIMENTO

18/MAI/1973

DOC. ORIGEM

**CERT. CAS. 952 LV B-03 FL -128
CART. SCHWARZ - CAMPO ALEGRE SC
"COM AVERB. DE DIVÓRCIO"**

CPF

808.371.319-87

Ahryman Seixas Busse
Perito Criminal
Matr. 952.818-0

SÃO BENTO DO SUL - SC

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

THOMAS GREG & SONS

COMUNICADO DE ALTERAÇÃO DE CONSUMO FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE **ADRIEL BUENO DE FARIAS** MATRÍCULA **3214.3920**
ENDEREÇO **R RIO CLARO** NÚMERO **44** Nº LADO - Nº FRENTE **188**

CEP **03.000-000** LOCAL **PIEN**
ROTEIRO DE LEITURA **201-50-25-050-24630** HIDRÔMETRO **Y19S00100140-4-1** CAT - RES - COM - IND - UTP - PGP **011 001 - - - -**

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA						Turbidez	Cor	Olor	Flor	Col. Total	Definições no verso	
Nº Mínimo de Amostras Exigidas												
Nº Amostras Realizadas												
Nº Amostras que Atenderam à Legislação												
Conclusão												
HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO												
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez

PREZADO CLIENTE

COMUNICAMOS QUE, POR OCASIÃO DA LEITURA E EMISSÃO DA CONTA, CONSTATOU-SE A ELEVACÃO DO CONSUMO DE ÁGUA DE SEU IMÓVEL, EM RELAÇÃO À MÉDIA DOS ÚLTIMOS CINCO MESES.

CONSUMO MÉDIO	CONSUMO MEDIDO	VARIAÇÃO
ÚLTIMOS 5 MESES	NESTE MES	PERCENTUAL
12m3	25m3	108%

RECOMENDAMOS UMA VERIFICAÇÃO NAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS DE SEU IMÓVEL. CASO CONSTATE ALGUMA IRREGULARIDADE, PROCURE UM ENCANADOR DE SUA CONFIANÇA.

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

05/23	06/23	07/23	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23	01/24	02/24	03/24
A	10	9	11	12	10	10	10	15	19	6
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA
28		12/04/2024		577		602		25		04/2024
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				VENCIMENTO		
								12		
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA			ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL	
14/05/2024										

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE

CONSUMO MÉDIO
ÚLTIMOS 5 MESES
12m3

CONSUMO MEDIDO
NESTE MES
25m3

VARIAÇÃO
PERCENTUAL
108%

12/04/2024

ASS: _____

Memorial Descritivo

Proprietário(a)	ADORIEL BUENO DE FARIAS
Imóvel	Urbano

Situação:

Bairro: Centro
Município: Piên
Comarca: Rio Negro
Estado: Paraná

Área: 818.67m²

Confrontações

Um terreno urbano com área de 818.67m², localizado no Centro do Município de Piên – Pr da comarca de Rio Negro, distante de 50.46m da Rua São Paulo, lado par, e com frente para Rua Rio Claro (de quem olha do lote para a rua), lado par, por 20.68m. Aos fundos confronta com Jaime José Lesniovski por 24.73m. Do lado direito com 38.13m confronta com Carlos Telma, e do lado esquerdo com 19.57m e 15.97m confronta com Helio Taborda, totalizando a área acima descrita.

Quitandinha, 05 de Outubro de 2020.



Técnico Responsável
Evandrio Kérico
CFTA 06046599970

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

VENDEDOR: VALDECIR TEIXEIRA DOS SANTOS, brasileiro, portador do CPF nº 617.080.622-20 e RG 8059894-7, residente e domiciliado a Rua Rio Claro, nº 44, Bairro Avencal, município de Piên/PR, CEP 83860-000.

COMPRADOR: ADORIEL BUENO DE FARIAS, brasileiro, portador do CPF 808.371.319-87 e RG nº 2.924.490, residente e domiciliado a Rua Aparecida, casa 01, Bairro Avencal, município de Piên, CEP 83860-000.

CLÁUSULA PRIMEIRA: OBJETO DO CONTRATO: Um terreno urbano, com área de 800,00 m² (oitocentos metros quadrados), sito a Rua Rio Claro, nº 44, bairro Avencal, contendo uma casa de madeira medindo aproximadamente 40,00 m² (quarenta metros quadrados).

CLÁUSULA SEGUNDA: VALOR: O comprador pagará ao vendedor a quantia certa e ajustada de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), pagos no ato da compra.

Parágrafo único: O valor de R\$ 90.000,00, pago por este imóvel é oriundo de herança recebida dos seus pais Sr. Wilton Bueno de Farias e Sra. Noemia Terezinha de Farias.

CLÁUSULA TERCEIRA: O VENDEDOR comprometido a vender ao Comprador, e este comprar-lhe o imóvel, descrito acima, que possuir de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus ou imposto, real ou pessoal, ou extrajudicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecido, o preço ajustado da venda ora prometido é de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), por conta do qual o VENDEDOR confessa e declara que irá receber conforme especificado acima.

CLÁUSULA QUARTA: A escritura definitiva do imóvel será transmitida pelo VENDEDOR, herdeiros, ou a quem o mesmo outorgar, ao COMPRADOR assim que o mesmo quitar o pagamento e tiver autorização dos órgãos competentes, para que a mesma seja lavrada, nessa posse permanecendo o COMPRADOR, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obriga-se ainda o VENDEDOR, a outorgar e assinar em nome do COMPRADOR, ou em nome de quem por ele indicado o competente contrato definitivo de compra e venda, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da data de entrega definitiva, correrão por conta exclusiva do comprador, todos os impostos, taxas, ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o objeto deste compromisso, e por este deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome do VENDEDOR, ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva de imóveis, emolumento notariais e outros de qualquer natureza, inclusive pagamento do imposto de transmissão de bens de imóveis.

CLÁUSULA QUINTA: O COMPRADOR só poderá ceder e transferir o direito que lhe decorre deste compromisso, quando o pagamento estiver quitado, independente da anuência do VENDEDOR, porém cedente e cessionário ficarão solidários no cumprimento da obrigação

ora ajustadas. E para dirimir qualquer questão que direta ou indiretamente decorrer desse compromisso, as partes elegem o foro desta Comarca com renúncia de quaisquer outro por mais privilegiados que sejam. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

E para que surta efeitos desejados, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, as quais também assinam e reconhecem o VENDEDOR como legítimo proprietário do imóvel, neste contrato vendido.

Piên/PR., 18 de Maio de 2020.


VALDECIR TEIXEIRA DOS SANTOS
VENDEDOR


ADORIEL BUENO DE FARIAS
COMPRADOR



SERVIÇO DISTRI... DE PIÊN - PR

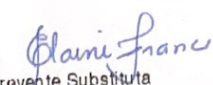
Rua Bahia, 18', sala 01, Centro Piên - Paraná - 41 3632-2489
Consulte selo digital em: www.funarpen.com.br

Selo: HC867.0TzER.lvd39-KhHxO.35K9G

Recorrido por VERDADEIRA firma de:

VALDECIR TEIXEIRA DOS SANTOS e
ADORIEL BUENO DE FARIAS . DOU FÉ.

Piên PR, 18/05/2020.
Em testemunho de verdade.


Elaine do Rocio Franco - Escrevente Substituta

