



VALIS



VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL

1815960740

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DAS CIDADES  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

PR

NOME

AUGUSTINHO KLOKI



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

8009292-0      SESP      PR

CPF

025.833.179-89

DATA NASCIMENTO

10/01/1979

FILIAÇÃO

FELIX KLOKI

TEREZINHA DE SOUZA

PERMISSÃO



ACC



CAT. HAB.

AB

Nº REGISTRO

01315847301


VALIDADE

19/02/2024

1ª HABILITAÇÃO

26/11/1998



 **COPEL**  
DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica  
COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A.  
RUA R. JOSE ZIDORO RIAZETTO, 188  
CEP 61200240 - CURITIBA/PR  
CNPJ 04368856000106 - I.E. 902330/395

Tarifa Social de Energia Elétrica Criada pela Lei No. 10.438, de 26/04/2002  
Responsável pela Iluminação Pública: Município 4136321136

Classificação:  
RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDA

Tipo de Fornecimento:  
MONOFASICO / 40A

**AUGUSTINHO KLOKI**

R GOIANIA - MD02

CEP: 83860000  
Cidade: PIEN - PR  
CPF: \*\*\*.\*\*\*.79-69



PAGUE COM PIX

UNIDADE CONSUMIDORA

**50545922**

▲ CÓDIGO DE BARRAS AUTOMÁTICO ▲

AS [16.26.4]

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
05/2024	04/06/2024	R\$ 113,22



NOTA FISCAL Nº 100719692 - SERIE 3 / DATA EMISSÃO: 14/05/2024

Consulte Chave de Acesso em:  
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>  
Chave de acesso:  
41240504368898000106660031007196922093067356  
Protocolo de Autorização: - as -03.00  
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

DATAS DE LEITURAS	Leitura Anterior	Leitura Atual	N. Dias	Proxima Leitura
	11/04/2024	14/05/2024	33	12/06/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit.(R\$)
(01) CONSUMO	kWh	30	0,134666	4,04	0,17	0,77	0,103540
(02) CONSUMO	kWh	70	0,231000	16,17	0,68	3,07	0,177510
(03) CONSUMO	kWh	89	0,346620	30,85	1,30	5,86	0,266260
(04) USO SISTEMA	kWh	30	0,105000	3,15	0,13	0,60	0,080600
(05) USO SISTEMA	kWh	70	0,180285	12,62	0,53	2,40	0,138520
(06) USO SISTEMA	kWh	89	0,270561	24,08	1,02	4,57	0,207790
(07) SUBSÍDIO				21,73	0,91	4,13	
(08) SUBSÍDIO				16,96	0,72	3,22	
(09) SUBSÍDIO				-29,71			
(10) CONT.ILUMIN				13,33			
TOTAL				113,22			

Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET CONSUMO | (03) ENERGIA ELET CO

MINHA CASA

**CONTRATO DE COMPROMISSO COMPRA E VENDA IMÓVEL**

**VENDEDOR:** JEAN CARLOS VIEIRA, portador da Carteira de Identidade RG 8.787.252-1/PR e CPF 038.694.329-00, brasileiro, residente e domiciliado em Piên Pr.

**COMPRADOR:** AUGUSTINHO KLOKI, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Piên PR, portador do CPF 025.833.179-89 e RG 8.009.292-0/PR.

**OBJETO:**

*Um terreno urbano situado entre a Rua Fortaleza e Goiânia no município de Piên Pr, medindo 11x14 ou seja 154m2(Cento e Cinquenta e Quatro metros quadrados) contendo uma casa medindo 7x5 metros.*

**VALOR:** R\$ 6.000,00(Seis Mil Reais).

- *VENDEDOR: comprometida de vender a Compradora, e este comprar-lhes o imóvel descrito e caracterizado acima, que possui de forma livre e desembaraçado de qualquer ônus ou impostos, real ou pessoal, ou extra judicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade diante estabelecidos, o preço ajustado da venda ora prometida é de R\$ 6.000,00 (Seis Mil reais.) por conta do qual o VENDEDOR confessa e declara haver recebido do COMPRADOR, conforme recibo assinado pelo VENDEDOR, e de cujo recebimento da a mais ampla e irrevogável quitação para não mais repetir. A posse do imóvel em referência, é transmitida pelo VENDEDOR ao COMPRADOR neste ato nessa posse permanecendo o COMPRADOR, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obriga-se, ainda o VENDEDOR a outorgar e assinar em nome do COMPRADOR, ou em nome de quem por ele indicado, a competente escritura definitiva de compra e venda do imóvel descrito anteriormente, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da assinatura do presente compromisso, correrão pôr conta exclusiva do COMPRADOR, todos os impostos, taxas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidente sobre o imóvel, objeto deste compromisso, e pôr este deverão ser pagos nas época se nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome do VENDEDOR, ou de terceiro, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva de imóveis, emolumento notariais e outros de qualquer natureza, inclusive o pagamento do imposto de transmissão de bens de imóveis.*



FUNARPEN



SELO DIGITAL  
SFRCLcbP5v.mZzhR-  
t3qas.1052q  
<http://funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



## CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome	AUGUSTINHO KLOKI	CPF	025.833.179-89
Nome	ROSELI PADILHA DA SILVA	CPF	088.175.779-95

Matrícula

000646 01 55 2023 2 00015 125 0001814 11

Nomes completos de solteiro, Datas de nascimento, Naturalidade, Nacionalidade e Filiação dos conjuges

**AUGUSTINHO KLOKI**, nascido no dia 10/01/1979 (Dez de Janeiro de Mil Novecentos e Setenta e Nove), natural de Piên - Paraná, nacionalidade Brasileiro, filho de TEREZINHA DE SOUZA, e de FÉLIX KLOKI, residente e domiciliado à Rua Sergio Cubas Ribas Machado, 67, Centro, Piên/Paraná.

**ROSELI PADILHA DA SILVA**, nascida no dia 27/08/1982 (Vinte e Sete de Agosto de Mil Novecentos e Oitenta e Dois), natural de Quitandinha - Paraná, nacionalidade Brasileira, filha de SEBASTIANA TEREZA PADILHA, e de CARLOS FERREIRA DA SILVA, residente e domiciliada à Rua Sergio Cubas Ribas Machado, 67, Centro, Piên/Paraná.

Data do registro do casamento (por extenso) Trinta de Junho de Dois Mil e Vinte e Três Dia 30 Mês 6 Ano 2023

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens.

Nome que cada um dos conjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

\*\*

Averbações / Anotações à acrescentar

Casamento celebrado neste Serviço Distrital de Piên-PR, perante a Juíza de Paz Amanda Buba. **Observação:** Nada consta. Emolumentos: R\$ 0,00, Selo Funarpen R\$ 0,00, FUNDEP: R\$ 0,00, Selo Digital Nº SFRCLcbP5v.mZzhR-t3qas.1052q.

Anotações de Cadastro

1º Conjuge

TIPO DO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ORGÃO EXPEDIDOR	DATA VALIDADE	ZONA/SEÇÃO	UF
CEP Residencial	83860000		Grupo Sanguíneo	Ignorado		

2º Conjuge

TIPO DO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ORGÃO EXPEDIDOR	DATA VALIDADE	ZONA/SEÇÃO	UF
CEP Residencial	83860000		Grupo Sanguíneo	Ignorado		

\* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

30 de Junho de 2023

Nome do Oficial	SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN
Oficial Registrador	ERLANDERSON DE OLIVEIRA TEIXEIRA
Município - UF	Piên, Comarca de RIO NEGRO - PR
Endereço	Rua Bahia, 181, Centro, Piên/Paraná

Regiane Alves Domingos  
Escrevente

FUNARPEN BC 03762849 BRP



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: AUGUSTINHO KLOKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: CABELEIREIRO	
RG: 8.009.292-0-SESP/PR	CPF: 025.833.179-89
ENDEREÇO: RUA GOIANIA, S/N, AVENCAL, EM PIÊN	
TELEFONE: (41) 98706-6988 (41) 99766-1067	

**OUTORGADAS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 11 de junho de 2024

*Augustinho Klok*  
OUTORGANTE  
AUGUSTINHO KLOKI

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: AUGUSTINHO KLOKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: CABELEIREIRO	
RG: 8.009.292-0-SESP/PR	CPF: 025.833.179-89
ENDEREÇO: RUA GOIANIA, S/N, AVENCAL, EM PIÊN	
TELEFONE: (41) 98706-6988 (41) 99766-1067	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 11 de junho de 2024

*Augustinho Klok*  
DECLARANTE

AUGUSTINHO KLOKI



## DECLARAÇÃO DE ANUÊNCIA PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

**Nome do ocupante:** AUGUSTINHO KLOKI

**Imóvel:** Rua Goiania, S/N, situado no bairro Centro, em Piên-PR.

**Anuente:** ROSELI PADILHA DA SILVA, brasileira, casada, cabeleireira, portadora da Cédula de Identidade com registro geral sob nº 4.741.338-SESP/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 088.175.779-95, residente e domiciliada à Rua Goiania, em Piên/PR, CEP – 83860-000;

---

O **ANUENTE** declara que é cônjuge do ocupante e, em razão do bem ter sido adquirido anterior ao casamento, declara não possuir interesse no imóvel que será objeto de Regularização Fundiária através do Programa Moradia Legal, autorizando que a titulação dos mesmos seja registrada em seu favor.

Responsabilizo-me pela exatidão e veracidade das informações declaradas e estou ciente de que, se falsa a declaração, ficarei sujeito (a) às penas da Lei, conforme art. 299 do Código Penal.

Art. 299 - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:

Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, de quinhentos mil réis a cinco contos de réis, se o documento é particular.

Piên, 11 de junho de 2024



**ANUENTE**