

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

IDOSO

NOME

DAVINA PEREIRA GALAN



FILIAÇÃO

LADISLAU GALAN

ELOINA PEREIRA GALAN

DATA NASCIMENTO NATURALIDADE

13/11/1961

PITANGA/PR

ORGÃO EXPEDIDOR

IIPR

Davina Pereira Galan
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

069-23-00851

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 056.544.709-22

REGISTRO GERAL 9.941.845-1

REGISTRO CIVIL

C.CAS.AV.SEP=084731.01.55.1980.2.00001.348.0000035-37

DATA DE EXPEDIÇÃO 21/08/2023

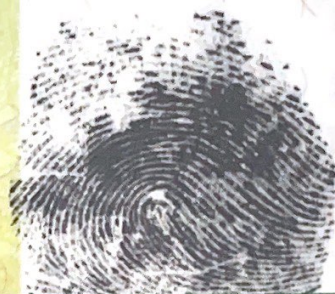
CNS

702.3071.1459.8112

MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

POLEGAR DIREITO



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE

**COPEL***Pura Energia*

0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica
COPEL DISTRIBUICAO S A
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 158
CEP 81200240 - CURITIBA/PR
CNPJ 04368898000106 - I.E. 9023307399

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 4136321136

Classificacao:

RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:

BIFASICO / 60A

DAVINA PEREIRA GALAN BONIFACIO

R CASTANHAL, 47 - MD 02

CEP: 83860000

Cidade: PIEN - PR

CPF: ***.***.09-22

UNIDADE CONSUMIDORA

111514924

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

PAGUE COM PIX

AL [1.6.26.4]

REF: MÊS / ANO**VENCIMENTO****TOTAL A PAGAR****05/2024****07/06/2024****R\$ 159,66**

NOTA FISCAL No 102210249 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 17/05/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41240504368898000106660031022102491074905285

Protocolo de Autorizacao: 1412400024689071 - 17/05/2024 as 01:59:04

DATAS

DE LEITURAS

Leitura Anterior

Leitura Atual



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

PEDRO BONIFÁCIO

DAVINA PEREIRA GALAN

CPF

SEM INFORMAÇÃO

CPF

056.544.709-22

MATRÍCULA

084731 01 55 1980 2 00001 348 0000035 37

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÃO DOS CÔNJUGES

PEDRO BONIFÁCIO, NASCIDO NO DIA DEZESSETE DE NOVEMBRO DE MIL NOVECENTOS E CINQUENTA E OITO (17/11/1958), EM BOA VENTURA, PITANGA-PR., DE NACIONALIDADE BRASILEIRA, FILHO DE JOSÉ BONIFÁCIO E MARIA VIEIRA BONIFÁCIO.
DAVINA PEREIRA GALAN, NASCIDA NO DIA TREZE DE NOVEMBRO DE MIL NOVECENTOS E SESSENTA E UM (13/11/1961), EM PITANGA-PR., DE NACIONALIDADE BRASILEIRA, FILHA DE LADISLAU GALAN E ELOINA PEREIRA GALAN.

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

VINTE E SEIS DE JANEIRO DE MIL NOVECENTOS E OITENTA.

DIA

26

MÊS

01

ANO

1980

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

COMUNHÃO PARCIAL DE BENS.

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

DAVINA PEREIRA GALAN BONIFÁCIO.

AVERBAÇÕES / ANOTAÇÕES À ACRESCER

CERTIFICO QUE EM CUMPRIMENTO AO MANDADO DE AVERBAÇÃO EXPEDIDO PELA VARA DE FAMÍLIA E ANEXOS DA COMARCA DE PITANGA-PR., DEVIDAMENTE ASSINADA PELO DR. EDERSON ALVES, JUIZ DE DIREITO, EXTRAÍDO DOS AUTOS 120/031, DE SEPARAÇÃO JUDICIAL CONSENSUAL, QUE TEVE SENTENÇA DATADA DE 11/08/2003, COM TRANSITO EM JULGADO DISPENSADO, PROFERIDA PELO JUIZ DE DIREITO, DR. EDERSON ALVES, DANDO DISSOLVIDA O VÍNCULO CONJUGAL DOS MESMOS, PROCEDO A PRESENTE AVERBAÇÃO PARA CONSTAR A SEPARAÇÃO DO CASAL, CONSTANDO AINDA QUE A NUBENTE PASSARÁ A USAR O NOME DE SOLTEIRA, OU SEJA, DAVINA PEREIRA GALAN, FICANDO CÓPIA DO REFERIDO MANDADO ARQUIVADO NESTE ORCIO, PARA OS DEVIDOS FINS. DOU FÉ: EM, 18/08/2005. (A) MARCELO DE JESUS FERREIRA DE LIMA, ORCIAL DESIGNADO.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

SEM INFORMAÇÕES

Certifico que, em data de 01 de Junho de 2023, foi materializada esta certidão enviada pela Central de Informações do Registro Civil, sendo a autenticidade de sua assinatura digital padrão ICP-Brasil por mim conferida.
Certidão lavrada por Marcelo De Jesus Ferreira De Lima - Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Boa Ventura de São Roque, o(a) qual assinou eletronicamente aos 01 de Junho de 2023, nos termos do Provimento nº 46/2015 do Conselho Nacional de Justiça.

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
Boa Ventura de São Roque - PR
Marcelo De Jesus Ferreira De Lima - Oficial
Rua Maciel, 310 - Centro - CEP: 85225-000
E-mail: tabelionatolima.1@gmail.com
Tel: (42) 36521038

O Conteúdo da Certidão é verdadeiro. Dou Fé,

Agudos do Sul
Teresa Carvalho Moletta - Oficial
Valor recebido pela certidão eletrônica: R\$ 54,49
Valor recebido pela materialização: R\$ 43,05

PODER JUDICIÁRIO - TJPR
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo Digital: SFRC2Ecwt8.mNaHb-bCND.D.F971q

Consulte selo em
<http://funarpen.com.br>



PODER JUDICIÁRIO - TJPR
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo Digital: SFRC2Tc4T83GaDWVKOD6F460q

Consulte selo em
<http://funarpen.com.br>



CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL

DAS PARTES

VENDEDOR: **ELZA BATISTA KUROVSKI**, brasileira, portador da Carteira de Identidade nº 22/R 2.379.327 -sc e CPF 356.894.399-91, residente e domiciliado em Avencal, município de Piên – PR.

COMPRADOR: **DAVINA PEREIRA GALAN BONIFACIO**, brasileira, portador da Carteira de Identidade nº 9.941.845-1 - Pr e CPF 056.544.709-22, residente e domiciliado em Avencal, município de Piên-PR

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO a venda de um imóvel, pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, situado a rua Antonio de Lima, bairro Avencal, município de Piên-Pr, **1(um) terreno medindo 605,00 m2 (Seiscentos e Cinco Metros Quadrados e uma casa medindo 6x8 metros**, de propriedade do vendedor, livre de qualquer vício ou onus.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. Será de responsabilidade do **VENDEDOR** o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o móvel até a entrega das chaves, momento em que esta obrigação passará ao **COMPRADOR**.

Cláusula 3ª. As chaves do móvel deverão ser entregues, pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, após o pagamento do valor acertado neste contrato.

Cláusula 4ª. Quando da entrega das chaves, o **VENDEDOR** deverá disponibilizar o móvel ao **COMPRADOR** livre de pessoas ou coisas.

DA MULTA

Cláusula 5ª. Caso alguma das partes não cumpra o disposto nas cláusulas estabelecidas neste instrumento, responsabilizar-se-á pelo pagamento de multa equivalente a 10% do valor da venda.

DO PAGAMENTO

Cláusula 6ª. Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR** a quantia de **R\$ 15.500,00 (Quinze Mil e Quinhentos Reais)**.

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 7ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

DO FORO

Cláusula 8ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de RIO NEGRO PR;

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

OBS: AS DECLARAÇÕES SUPRA SÃO DE RESPONSABILIDADE DAS PARTES CONTRATANTES.

PIÊN PR, 10 de JULHO de 2006.



ELZA BATISTA KUROVSKI

Davina Pereira Galan Bonifacio

DAVINA PEREIRA GALAN BONIFACIO

TESTEMUNHAS:

Elaine Martins de Oliveira

Assim Martins



PREFEITURA MUNICIPAL DE

PIÊN

VALORES LANÇADOS IMAGEM CADASTRAL

Função Municipal	Distrito	Zona	Setor	Quadra	Lote	Unidade	Composição	Valor R\$
2505	01	01	01	054	0174	1		
Código do Contribuinte				Testada do Terreno			IPTU	265,92
4126				20,50				
Nome do Contribuinte								
DAVINA PEREIRA GALAN BONIFACIO								
Localização do Imóvel							Planta Genérica de Valores para fins de lançamento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana a partir de 1º de janeiro de 2023 conforme Lei Municipal nº 1486, de 01 de dezembro de 2022.	TOTAL DAS TAXAS
RUA CASTANHAL								
Complemento								
CASA							TOTAL LANÇADO	265,92
Barro								
Loteamento							TOTAL COM 10% DE DESCONTO	239,33
LOTEAMENTO CONVERSAO								
Área Ideal do Terreno		Total Área Edificada		Área do Terreno		ATENÇÃO: A CIP é arrecadada com a finalidade de custear o serviço de iluminação pública no território municipal, que compreende a iluminação de vias, logradouros e demais bens públicos, e a instalação, manutenção, melhoramento e expansão da rede de iluminação pública (§1º, art. 189 do CTM).		
1,00000000		63,00		926,45				
Valor Venal do Terreno		Valor Venal da Construção		Valor Venal do Imóvel				
69.538,79		61.002,72		130.541,51				

LOCAL DE PAGAMENTO NOS BANCOS CREDENCIADOS ATÉ O VENCIMENTO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAU, COOPERATIVAS DOS SISTEMAS AÍLOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. Pague seu IPTU à vista até 07/06/2023 e ganhe 10% de desconto (Somente sobre o IPTU). Esclarece que o desconto não é extensivo à Contribuição para o Custeio da Iluminação Pública, lançada juntamente com o IPTU para os imóveis urbanos sem edificação (alínea "a", Inciso II do art. 189 do CTM). Os tributos pagos em atraso implicarão em multas e juros, conforme Código Tributário Municipal (CTM). Seu IPTU gera benefícios para o município.

NOTIFICA que qualquer reclamação contra o lançamento do IPTU poderá ser feita, nos termos do art. 46 do Código Tributário Municipal, em até 30 dias, contados a partir do recebimento da notificação, através de requerimento protocolado, alegando de uma só vez, toda a matéria que entender útil, instruindo-a com os documentos comprobatórios das razões apresentadas. Após este prazo somente serão atendidas as solicitações acompanhadas da comprovação do pagamento do tributo (Inciso II, Art. 45 do CTM).

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

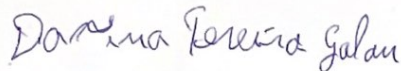
OUTORGANTE:

NOME: DAVINA PEREIRA GALAN	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: DIARISTA	
RG:9.941.845-1-SESP/PR	CPF: 056.544.709-22
ENDEREÇO: RUA CASTANHAL, Nº 47, AVENCAL, EM PIÊN	
TELEFONE: (41) 99673-0755 (41) 99953-9664	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 11 de junho de 2024



OUTORGANTE
DAVINA PEREIRA GALAN

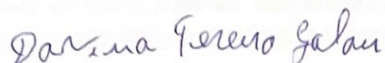
DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: DAVINA PEREIRA GALAN	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: DIARISTA	
RG: 9.941.845-1-SESP/PR	CPF: 056.544.709-22
ENDEREÇO: RUA CASTANHAL, Nº 47, AVENCAL, EM PIÊN	
TELEFONE: (41) 99673-0755 (41) 99953-9664	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 11 de junho de 2024



DECLARANTE

DAVINA PEREIRA GALAN