

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME

ANTONIO VALDECIR MAROS

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR/UF

2370974

SSP

SC

CPF

728.527.129-20

DATA NASCIMENTO

15/05/1970

FILIAÇÃO

ERVINO MAROS

RENILDA MAROS

PERMISSÃO



ACC



CAT. HAB.

AE

Nº REGISTRO

04871026439

VALIDADE

14/01/2020

1ª HABILITAÇÃO

09/03/1989

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL

1085689220



CONTA FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE _____ MATRÍCULA _____

ANTONIO VALDECIR MAROS NÚMERO 1864 9500

ENDEREÇO R VITORIA 28 40

CEP _____ LOCAL _____

83.860-000 PIEN ROTEIRO DE LEITURA _____

201-50-25-050-30000 Y13F020774-4-1 CAT - RES - COM - IND - UTP - POP -

011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

Nº Mínimo de Amostras Exigidas 5 5 5 0 5

Nº Amostras Realizadas 6 6 6 10 6

Nº Amostras que Atenderam à Legislação 6 6 6 10 6

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano Jan Feb Mar Abr Mai Jun Jul Ago Set Out Nov Dez

2023 PAGO PAGO PAGO PAGO PAGO PAGO PAGO PAGO PAGO PAGO PAGO PAGO PAGO

2024 PAGO PAGO PAGO X --- --- --- --- --- --- --- --- ---

DESCRICAÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS PREFEITURA(R\$) SANEPAR(R\$)

TX LIXO PREFEITURA 17,57

FAIXAS DE CONSUMO VOLUME VALOR M3/R\$ TOTAIS

RES Mínimo 5 48,97

De 6 a 10m3 5 7,60

De 11 a 15m3 1 8,44

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

06/23 07/23 08/23 09/23 10/23 11/23 12/23 01/24 02/24 03/24 04/24

8 10 12 11 10 11 11 11 10 10 10

DIAS DE CONSUMO DATA LEITURA LEITURA ANTERIOR LEITURA ATUAL CONSUMO/m3 REFERÊNCIA

32 14/05/2024 638 649 11 05/2024

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA MÉDIA DE CONSUMO/m3 VENCIMENTO

10 25/05/2024

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA ÁGUA ESGOTO SERVIÇOS TOTAL

13/06/2024 65,01 17,57 82,58

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR

COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 7,01

AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE

82620000000-6 82580109202-4 40525186495-6 00052024219-9

CTRL:1864.9500.0524.2164 ROTEIRO:201-50-25-050-30000

3E81B79AB134B71EE1586DBB65384A96EC2F43861BA615D823AFB72FAC31A381

SANEPAR 1864.9500 05/2024 2 1 25/05/2024 VALOR 82,58

AUTENTICAÇÃO NO VERSO COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX

QR CODE

N.

01

RECIBO Cr\$

XX2.000,00XXXXXXXXXX

RECEB...i...do Sr. Antonio Valdecir Maros

a quantia de

Dois mil reais XX

XX

Correspondente a compra de uma casa sito á rua Centro Social s/n
com terreno medindo 14m de frente por 32m de comprimento.

e para clareza firm...o...o presente recibo

Piên

01

de Dezembro

de 19⁸⁶

Donaldo Ellyp Seixeira

Ord. 6328-9

SÃO DOMINGOS S.A.

**COPEL**

IDENTIFICAÇÃO

Local

Rota

Conta

3.491.199-5

86468

01 001

180401

**ANTONIO VALDECI MAROS
RUA BELO HORIZONTE**

COMPANHIA PARANAENSE DE ENERGIA - COPEL

RUA CEL. DULCÍDIO, 800 - CEP 80420-170 - CURITIBA - PARANA

C.G.C. 76.483.817/0001-20 - INSCRIÇÃO ESTADUAL 101.46326-50

NOTA FISCAL/FATURA DE ENERGIA

Local de Entrega

O MESMO**A ENERGIA ELETRICA PROPORCIONA CONFORTO, MAS PODE OFERECER PERIGO: CUIDADO!****SUA AGENCIA DE ATENDIMENTO
AGENCIA 10 PIEN
R L SN
TELEFONE 824-1331**

VENCIMENTO

26/01/97

VALOR A PAGAR (R\$)

31,13**REAVISO DE VENCIMENTO**

CONSTATAMOS QUE ATÉ O DIA 14/02/97 PERMANECIA PENDENTE EM NOSSOS REGISTROS, O PAGAMENTO DE SUA FATURA DO MES 01/97 VENCIDA EM 26/01/97, CUJO VALOR INFORMAMOS NESTE DOCUMENTO. A QUITAÇÃO DESSE DÉBITO DEVERÁ SER FEITA POR ESTE DOCUMENTO OU PELA FATURA ORIGINAL EM SEU PODER, EM ATÉ 3 (TRES) DIAS ÚTEIS, A CONTAR DA DATA DE APRESENTAÇÃO DESTA REVISÃO.

MAS, ATENÇÃO: VERIFIQUE SE ESTE DÉBITO AINDA PERMANECE PENDENTE E SO EFETUE O PAGAMENTO POR UM DOS DOIS DOCUMENTOS CITADOS ANTERIORMENTE, EVITANDO ASSIM O PAGAMENTO EM DUPLICIDADE.

O NÃO PAGAMENTO NO PRAZO CONCEDIDO CARACTERIZARA DESINTERESSE DE V.SA. NA CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA, FICANDO A SUA UNIDADE CONSUMIDORA SUJEITA A SUSPENSÃO DO FORNECIMENTO, SEM NOVO AVISO, CONFORME PREVÊ O ART. SEXTO, PARÁG. TERCEIRO, DA LEI FEDERAL 8987, DE 13 DE FEVEREIRO DE 1995. CASO OCORRA A SUSPENSÃO DO FORNECIMENTO, A RELIGAÇÃO SO SERÁ EFETUADA MEDIANTE A QUITAÇÃO DE TODAS AS FATURAS DE ENERGIA ELÉTRICA COM ATRASO SUPERIOR A 10 (DEZ) DIAS.

PARA SUA COMODIDADE, AUTORIZA O DÉBITO AUTOMÁTICO DE SUAS FATURAS DE ENERGIA ELÉTRICA EM CONTA CORRENTE BANCÁRIA. CONSULTE SEU BANCO OU NOSSA AGENCIA.

A T E N Ç A O

SE ESTE DÉBITO JÁ FOI QUITADO ANTERIORMENTE, O PRESENTE REAVISO FICA SEM EFEITO.

HISTÓRICO DE CONSUMO (KWH)

**COPEL**

83610000000-6 31130037397-5 34911995700-0 00000000001-8

**IPTE: 1 3300 3739 7349 1199 5774****CONTROLE: 397 349 119 957**

IDENTIFICAÇÃO 3.491.199-5					VENCIMENTO	VALOR A PAGAR (R\$)
Local	Rota	Conta	Obs.:	Mes Fat	26/01/97	31,13 (5)
86468	01 001	180401	SEL	01/97		

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



Prefeitura Municipal de Piên - 2019
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

CASA

página 1 de 2

INSCRIÇÃO CADASTRAL						
INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE
5231	01	01	01	057	0204	1

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL

Cod. pessoa: 35203

Nome: ANTONIO VALDECIR NAROS

CPF/CNPJ: 728.527.129-20

CADASTRO ANTERIOR	INFORMAÇÕES GERAIS
IND FISC. ANTERIOR : 010100520282001	DATA DA TRANSFERÊNCIA : 28/04/2008
INSC. ANTERIOR : Não encontrado.	DATA DA SITUAÇÃO : 28/04/2008

SITUAÇÃO: Inativo

ENDEREÇO DO IMÓVEL

ENDEREÇO : RUA VITORIA ("E"), 38 - AVENCAL

LOTEAMENTO : LOTEAMENTO CONVERSAO

COMPLEMENTO : CASA TERRENO DA P

CEP : 83860000

TELEFONE : Não encontrado.

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO : RUA VITORIA ("E"), 38 - CASA TERRENO DA P - AVENCAL

CEP : 83860000

CIDADE : Piên

COMPLEMENTO : CASA TERRENO DA P

BAIRRO :

AVENCAL

UF :

PR

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL

OFÍCIO
0
VALOR VENAL
12.170,57

INSCRIÇÃO
0

PLANTA

QUADRA
52

LOTE
282

INFORMAÇÕES PROPRIETÁRIO

principal	código pessoa	inscrição empresa	nome/razão social	cpf/cnpj	participação
Sim	3520		ANTONIO VALDECIR NAROS	728.527.129-20	100,00%

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Dimensões

ÁREA TOTAL : 117,23m²

FRAÇÃO IDEAL : 1,00

QUOTA : 0,00m²

FRENTE : 11,00m

FUNDOS : 0,00m

LATERAL DIREITA : 0,00m

LATERAL ESQUERDA : 0,00m

Características do terreno

26 - Ocupação: 74 - Construído

29 - Murado: 18 - Não

37 - Pedologia: 29 - Firme

27 - Patrimônio: 89 - Público Municipal

35 - Situação: 16 - Uma Frente

28 - Utilização: 25 - Residencial

36 - Topografia: 30 - Declive

Testadas

face da quadra

[166] RUA VITORIA ("E")

principal metros testada

Sim 11,00

seção logradouro

4800 de 0 até 98

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS NO LOGRADOURO

TESTADA E ÁREA DAS TAXAS

TESTADA PRINCIPAL : RUA VITORIA ("E")

METROS TESTADA : 11,00m

SEÇÃO:



Prefeitura Municipal de Piên - 2019
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

GALPAO

página 1 de 2

INSCRIÇÃO CADASTRAL							
INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
5240	01	01	01	057	0246	1	

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL

Cod. pessoa: 35203
Nome: ANTONIO VALDECIR NAROS
CPF/CNPJ: 728.527.129-20

CADASTRO ANTERIOR	INFORMAÇÕES GERAIS
IND FISC. ANTERIOR : 01010520331001 INSC. ANTERIOR : Não encontrado.	DATA DA TRANSFERÊNCIA : 28/04/2008 DATA DA SITUAÇÃO : 28/04/2008 SITUAÇÃO: Ativo

ENDEREÇO DO IMÓVEL

ENDEREÇO : BELO HORIZONTE (MUNICIPAL KO-402), 772 - AVENCAL
LOTEAMENTO : LOTEAMENTO CONVERSAO
COMPLEMENTO : GALPAO
CEP : 83860000
TELEFONE : Não encontrado.

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO : BELO HORIZONTE (MUNICIPAL KO-402), 772 - GALPAO - AVENCAL
CEP : 83860000
CIDADE : Piên
COMPLEMENTO : GALPAO
BAIRRO : AVENCAL
UF : PR

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL

OFÍCIO	INSCRIÇÃO	PLANTA	QUADRA	LOTE
0	0		52	331
VALOR VENAL 11.308,56				

INFORMAÇÕES PROPRIETÁRIO

principal	código pessoa	inscrição empresa	nome/razão social	cpf/cnpj	participação
Sim	3520		ANTONIO VALDECIR NAROS	728.527.129-20	100,00%

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Dimensões

ÁREA TOTAL :	340,00m²	FRENTE :	17,00m	LATERAL DIREITA :	18,65m
FRAÇÃO IDEAL :	1,00	FUNDOS :	0,00m	LATERAL ESQUERDA :	0,00m
QUOTA	0,00m²				

Características do terreno

26 - Ocupação: 74 - Construído	27 - Patrimônio: 20 - Particular	28 - Utilização: 41 - Prest. de Serviços
29 - Murado: 26 - Sim	35 - Situação: 24 - Mais de uma frente	36 - Topografia: 13 - Plano
37 - Pedologia: 29 - Firme		

Testadas

face da quadra	principal	metros testada	seção logradouro
[166] RUA VITORIA ("E")	Não	18,65	
[167] BELO HORIZONTE (MUNICIPAL KO-402)	Sim	17,00	4600 de 0 até 382

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS NO LOGRADOURO

TESTADA E ÁREA DAS TAXAS

TESTADA PRINCIPAL : BELO HORIZONTE (MUNICIPAL KO-402) METROS TESTADA : 17,00m SEÇÃO:



PREFEITURA MUNICIPAL DE

PIÊN**VALORES LANÇADOS
IMAGEM CADASTRAL**

Inscrição do Imóvel 5240	Distrito 01	Zona 01	Setor 01	Quadra 057	Lote 0246	Unidade 1
Código do Contribuinte 35203				Testada do Terreno 17,00		
Nome do Contribuinte ANTONIO VALDECIR NAROS						
Localização do Imóvel BELO HORIZONTE (MUNICIPAL KO-402) 772						
Complemento GALPAO				Bairro AVENCAL		
Loteamento LOTEAMENTO CONVERSAO						
Área do Terreno 340,00		Total Área Edificada 84,00		Quadra 52		
Valor Venal do Terreno 9.216,48		Valor Venal da Construção 2.934,24		Valor Venal do Imóvel 12.150,72		
Local de pagamento: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Itaú Unibanco, Casas Lotéricas e correspondentes bancários. Pague seu IPTU à vista até 11/06/2021 e ganhe 10% de desconto (Somente sobre o IPTU). Os tributos pagos em atraso implicarão em multa e juros, conforme Código Tributário Municipal (CTM). Seu IPTU gera benefícios para o município.						
Qualquer reclamação contra o lançamento do IPTU poderá ser feita, nos termos do Art. 243 do Código Tributário Municipal, em até 15 dias antes do vencimento, através de requerimento protocolado, alegando de uma só vez, toda a matéria que entender útil, instruindo-a com os documentos comprobatórios das razões apresentadas. Após este prazo somente serão atendidas as solicitações acompanhadas da comprovação do pagamento do tributo.						
Composição						
						Valor R\$
IPTU						60,75
Alíquota:						0,50
Valores venais conforme Lei Municipal nº 10002008 Esclareço que o desconto de 10% concedido ao pagamento à vista do IPTU não é extensivo à Taxa de Combate a Sinistros.						
TOTAL DAS TAXAS						0,00
TOTAL LANÇADO						60,75
ATENÇÃO: A Taxa de Combate a Sinistros, criada através da Lei Municipal nº 1.180/2013, visa o custeio das atividades municipais destinadas ao combate a incêndios, prevenção e atendimento a desastres.						

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ANTONIO VALDECIR MAROS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: VIGILANTE	
RG: 2.370.974-SESP/PR	CPF: 728.527.129-20
ENDEREÇO: RUA VITÓRIA, Nº 28, AVENCAL, EM PIÊN	
TELEFONE: (41) 99976-0960 (41) 99219-6983	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 11 de junho de 2024



DECLARANTE

ANTONIO VALDECIR MAROS

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ANTONIO VALDECIR MAROS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: VIGILANTE	
RG: 2.370.974-SESP/PR	CPF: 728.527.129-20
ENDEREÇO: RUA VITÓRIA, Nº 28, AVENCAL, EM PIÊN	
TELEFONE: (41) 99976-0960 (41) 99219-6983	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 11 de junho de 2024



OUTORGANTE
ANTONIO VALDECIR MAROS