

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **8.780.547-6**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 05/08/2010

NOME: **VITORIA CIESLINSKI DE OLIVEIRA**

FILIAÇÃO: PEDRO CIESLINSKI

IRENE CIESLINSKI

NATURALIDADE: PIEN/PR

DATA DE NASCIMENTO: 08/09/1983

DOC. ORIGEM: COMARCA=RIO NEGRO/PR, PIEN
C.CAS=556, LIVRO=3B, FOLHA=74

CPF: 042.018.119-99

CURITIBA/PR


CLAUDIO FERNANDO DA CUNHA TELLES
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 8.780.547-6



POLEGAR DIREITO



Vitória Cieslinski de Oliveira

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



PR

NOME

ADRIANO ROBERTO DE OLIVEIRA



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

6612903-9

SESP

PR

CPF

029.123.799-11

DATA NASCIMENTO

09/07/1981

FILIAÇÃO

RAULINO SOARES DE
OLIVEIRA

FRANCISCA SOARES DE
OLIVEIRA

PERMISSÃO



ACC



CAT. HAB.

AB

Nº REGISTRO

00815341697

VALIDADE

20/12/2024

1ª HABILITAÇÃO

06/09/1999

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1978529558



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE RIO NEGRO - ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distrital de Piên - PR

João Canuto Simões
Oficial

Julio Cesar Simões
Substituto

Avenida Brasil s/nº - Fone: (41) 3632-1828 - Piên - PR / CEP: 83860-000

CASAMENTO nº 556

CERTIFICO, que as folhas 074 do Livro nº. B-3 aux. de Registro de Casamentos consta o assento de **"ADRIANO ROBERTO DE OLIVEIRA e VITORIA CIESLINSKI"** perante o Celebrante Religioso e as testemunhas constantes no respectivo termo. *****

ELE – natural deste Município, nascido aos 09 de julho de 1981, com 27 anos de idade, estado civil: solteiro, de profissão: tecnólogo em sistemas de informação, residente e domiciliado à Rua Acre, 122, centro, nesta cidade, filho de **Raulino Soares de Oliveira e Francisca Soares de Oliveira**, residentes e domiciliados nesta cidade. *****

ELA – natural deste Município, nascida aos 08 de setembro de 1983, com 25 anos de idade, estado civil: solteira, de profissão: auxiliar administrativo, residente e domiciliada à Estrada Principal, s/nº, próximo ao mini posto de saúde, em Palmitos, neste Município, filha de **Pedro Cieslinski**, já falecido e **Irene Cieslinski**, residentes e domiciliada em Palmitos, neste Município. *****

Passando a contraente a assinar, por vontade própria: **"VITORIA CIESLINSKI DE OLIVEIRA"**. *****

Continuando o contraente a assinar, por vontade própria: **"ADRIANO ROBERTO DE OLIVEIRA"**. *****

OBSERVAÇÕES: O matrimônio foi celebrado aos 06 de dezembro de 2008, pelo **Regime da Comunhão Parcial de Bens**, com efeitos civis e religiosos, no Santuário Nossa Senhora das Graças, nesta cidade. *****

O referido é verdade e dou fé.
Piên-Pr, 08 de dezembro de 2008.

João Canuto Simões – Oficial
Julio Cesar Simões – Substº



TABELIONATO DE REGISTRO
CIVIL DE PIÊN
Comarca de Rio Negro
Estado do Paraná
João Canuto Simões – Oficial

CONFERE COM O DOCUMENTO
A MIM APRESENTADO
Piên-PR, 28.1.07.2010
1849503
Ovande Gomes - Papiloscopista

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

VENDEDOR = JOZOEL REGINALDO LESNIOVSKI, brasileiro, casado sob Comunhão Parcial de Bens, portador do CPF 911.767.519-72 e do RG 6.218.966-5, e a Sra. **BERENICE SANTANA PINTO LESNIOVSKI**, brasileira, casada, portadora do CPF 037.230.179-75 e RG 8.521.107-2 residentes e domiciliados na Rua Porto Velho, nº 180, Centro, Piên/PR.

COMPRADOR = ADRIANO ROBERTO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado sob Comunhão Parcial de Bens, portador do CPF 029.123.799-11 e RG 6.612.903-9, e a Sra. **VITÓRIA CIESLSKI DE OLIVEIRA**, brasileira, casada, portadora do CPF 042-018.119-99 e RG 8.780.547-6, residentes e domiciliados na Rua Oliveira, nº 30, Centro, Piên/PR.

CLAUSULA PRIMEIRA: OBJETO DO CONTRATO: Um imóvel urbano com área total de 869,573 m² (oitocentos e sessenta e nove, quinhentos e setenta e três metros quadrados), situado a Rua Bahia, s/nº, bairro centro, município de Piên/PR., conforme Matrícula 15.887 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Negro/PR., confrontando-se a direita com Tarcio Nunes da Silveira, a Esquerda com Adriano Roberto de Oliveira, Fundos com José Pires da Cruz e José Roberto Bueno Franco. O terreno localiza-se aos fundos do terreno de Gerson Baumel e Orlando Dranka e conta com uma entrada que dá acesso ao mesmo, a qual confronta-se lateralmente com o terreno de Gerson Baumel, tendo 4,00 metros de frente e 27,11 metros de comprimento.

CLÁUSULA SEGUNDA: VALOR: O comprador pagou ao vendedor a quantia certa e ajustada de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), pagos no ato da compra.

CLÁUSULA TERCEIRA: O VENDEDOR comprometido a vender ao Comprador, e este comprar-lhe o imóvel, descrito acima, que possuir de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus ou imposto, real ou pessoal, ou extrajudicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecido, o preço ajustado da venda ora prometido é de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), pagos no ato da compra, por conta do qual o VENDEDOR confessa e declara que irá receber conforme especificado acima.

CLÁUSULA QUARTA: A escritura definitiva do imóvel será transmitida pelo VENDEDOR, herdeiros, ou a quem o mesmo outorgar, ao COMPRADOR assim que o mesmo quitar o pagamento e tiver autorização dos órgãos competentes, para que a mesma seja lavrada, nessa posse permanecendo o COMPRADOR, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obriga-se ainda o VENDEDOR, a outorgar e assinar em nome do COMPRADOR, ou em nome de quem por ele indicado o competente contrato definitivo de compra e venda, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da data de entrega definitiva, correrão por conta exclusiva do comprador, todos os impostos, taxas, ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o objeto deste compromisso, e por este deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda

Adriano

Adriano

Adriano

que sejam lançados em nome do VENDEDOR, ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva de imóveis, emolumento notariais e outros de qualquer natureza, inclusive pagamento do imposto de transmissão de bens de imóveis.

CLÁUSULA QUINTA: O COMPRADOR só poderá ceder e transferir o direito que lhe decorre deste compromisso, quando o pagamento estiver quitado, independente da anuência do VENDEDOR, porém cedente e cessionário ficarão solidários no cumprimento da obrigação ora ajustadas. E para dirimir qualquer questão que direta ou indiretamente decorrer desse compromisso, as partes elegem o foro desta comarca com renúncia de quaisquer outro por mais privilegiados que sejam. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

E para que surta efeitos desejados, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, as quais também assinam e reconhecem o VENDEDOR como legítimo proprietário do imóvel, neste contrato vendido.

Piên/PR, 03 de janeiro de 2020.

PIÊN-PR

Jozuel R. Lesniovski
JOZUEL REGINALDO LESNIOVSKI
VENDEDOR

PIÊN-PR

Adriano Roberto de Oliveira
ADRIANO ROBERTO DE OLIVEIRA
COMPRADOR

PIÊN-PR

Tárcio Nunes da Silveira
TÁRCIO NUNES DA SILVEIRA
TESTEMUNHA

PIÊN-PR

Adailton Rogério de Oliveira
ADAILTON ROGÉRIO DE OLIVEIRA
TESTEMUNHA



SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN - PR

Rua Bahia, 181, sala 01, Centro Piên Paraná - 41 3632-2489
Consulte selo digital em: www.funarpen.com.br

Selo: fzQKC h5FqE.IvhDf-kuHMx.Uo5mL

Reconheço por SEMELHANÇA firma de:

JOZUEL REGINALDO LESNIOVSKI, ADRIANO ROBERTO DE OLIVEIRA, TÁRCIO NUNES DA SILVEIRA e ADAILTON ROGÉRIO DE OLIVEIRA. Dou fé.

Piên PR, 03/01/2020.

Em testemunho da verdade

Flaviana Schmita Zeszotko
Flaviana Schmita Zeszotko - Escrevente



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: VITORIA CIESLINSKI DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE ESCRITÓRIO	
RG:8.780.547-6- SESP/PR	CPF: 042.018.119-99
ENDEREÇO: RUA OLIVEIRA, Nº 30, CENTRO, EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 98803-2295 (41) 98799-8510	


OUTORGANTE:

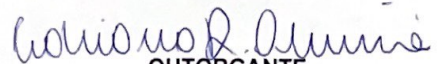
NOME: ADRIANO ROBERTO DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: SERVIDOR PÚBLICO	
RG: 6.612.903-9-SESP/PR	CPF: 029.123.799-11
ENDEREÇO: RUA OLIVEIRA, Nº 30, CENTRO, EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 98803-2295 (41) 98799-8510	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 10 de junho de 2024


OUTORGANTE
VITORIA CIESLINSKI DE OLIVEIRA


OUTORGANTE
ADRIANO ROBERTO DE OLIVEIRA

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: VITORIA CIESLINSKI DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE ESCRITÓRIO	
RG: 8.780.547-6- SESP/PR	CPF: 042.018.119-99
ENDEREÇO: RUA OLIVEIRA, Nº 30, CENTRO, EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 98803-2295 (41) 98799-8510	

DECLARANTE:

NOME: ADRIANO ROBERTO DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: SERVIDOR PÚBLICO	
RG: 6.612.903-9-SESP/PR	CPF: 029.123.799-11
ENDEREÇO: RUA OLIVEIRA, Nº 30, CENTRO, EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 98803-2295 (41) 98799-8510	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 10 de junho de 2024

Vitoria Cieslinski de Oliveira

DECLARANTE

VITORIA CIESLINSKI DE OLIVEIRA

Adriano Roberto de Oliveira

DECLARANTE

ADRIANO ROBERTO DE OLIVEIRA