



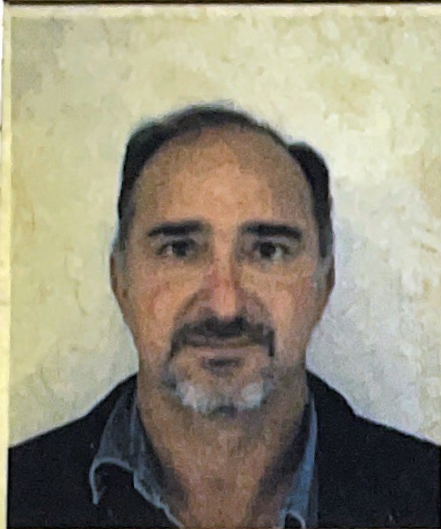
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



PR

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1889856367

NOME
JOAO MARIA DA SILVA



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
3748702-3 SESP PR

CPF DATA NASCIMENTO
410.892.199-20 16/09/1962

FILIAÇÃO
OLIVIO EDUARDO DA
SILVA
ANA ROSA FRANCO DA
SILVA

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
[] [] AE

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO
02566830590 27/08/2024 12/11/1982

OBSERVAÇÕES

EAR
CETPP (VAL: 02/05/2022)

João Maria da Silva

LOCAL
PIEN, PR

DATA EMISSÃO
28/08/2019

[Assinatura]

27586036466
PR916811164

ASSINATURA DO EMISSOR

PARANÁ

PROIBIDO PLASTIFICAR

1889856367



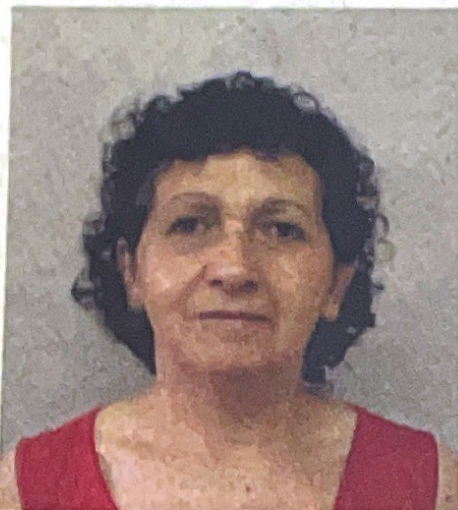
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

VALIDO

VALIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL

1248534807

NOME
SEBASTIANA FERNANDES DA SILVA



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
3864887-0 SESP PR

CPF DATA NASCIMENTO
471.678.829-68 29/04/1954

FILIAÇÃO
JOAQUIM FERNANDES DA SILVA
ANA FERREIRA DA SILVA

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
B

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO
02476053827 02/03/2021 15/08/2002

OBSERVAÇÕES

Sebastiana F. da Silva

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
PIEN, PR

DATA EMISSÃO
02/03/2016

[Assinatura]
ARCOS (RMD)

ASSINATURA DO EMISSOR

63129900864
PR910640558

DETRAN-PR (PARANA)

PROIBIDO PLASTIFICAR

1248534807



FONE SANEPAR: 0800-200-0115

CONTA

NOME DO CLIENTE **JOAO MARIA DA SILVA** MATRÍCULA **3637.0904**
ENDEREÇO **R BELO HORIZONTE** NÚMERO **2150** Nº LADO - Nº FRENTE **2140**

CEP **03.860-000** LOCAL **PIEN**
ROTEIRO DE LEITURA **201-50-25-050-25515** HIDRÔMETRO **Y18AA0189214-4-1** CAT - RES - COM - IND - UTP - POP **011 001**

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Fúlor	Coll. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	5	5	5	0	5	
Nº Amostras Realizadas	6	6	6	10	6	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	6	6	6	10	6	

Conclusão **Todas as amostras atenderam a legislação.**

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO	Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Maio	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2023	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2024	PAGO	X	PAGO	X									

DESCRICAÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS
TX LIXO PREFEITURA
MULTA TX LIXO PREF
PREFEITURA(R\$) **18,79**
0,38
SANEPAR(R\$) **3,74**
3,14
2,51

MULTA AGUA
2 VIA
DEMAIS SERVIÇOS
FAIXAS DE CONSUMO
RES Mínimo
De 6 a 10m3
VOLUME **5**
1
VALOR M3/R\$ **1,52**
AGUA **48,97**
ESGOTO **1,52**
TOTAIS **79,05**

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3	06/23	07/23	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23	01/24	02/24	03/24	04/24
	20	13	15	13	7	6	8	10	R	6	5
DIAS DE CONSUMO	32										
DATA LEITURA	14/05/2024										
LEITURA ANTERIOR	668										
LEITURA ATUAL	674										
CONSUMO/m3	6										
REFERÊNCIA	05/2024										
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA											
MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES	7										
VENCIMENTO	25/05/2024										
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	13/06/2024										
AGUA	50,49										
ESGOTO	28,56										
SERVIÇOS	79,05										
TOTAL	79,05										

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 6,71
OBSERVAÇÕES NO VERSO
AUTENTICAÇÃO NO VERSO
82690000000-9 79050109202-3 40525363709-5 04052024919-0
ROTEIRO: 201-50-25-050-25515
CTRL: 3637.0904.0524.9169
8A8CA9FB2FFAC5A04BAF266641304C8AF0D59FB983CA97A3E511548015C559FA

SANEPAR
AUTENTICAÇÃO NO VERSO
COMPROVANTE SANEPAR
3637.0904 MATRÍCULA
05/2024 9 1 REFERÊNCIA
25/05/2024 VENCIMENTO
79,05 VALOR TOTAL
PAGUE COM PIX



CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM

DAS PARTES

VENDEDORES: JOSE IVAN SOARES DOS SANTOS, brasileiro, portador do RG 7.211.698-4 SSP/PR e CPF 004.640.579-81, e a Sra. **CARLA FREITAS DOS SANTOS**, brasileira, portadora do RG 6.858.875-8 e CPF 044.242.519-85, ambos residentes e domiciliados na Rua Belo Horizonte, 2101, Piên/PR. 83860-000.

COMPRADORES: JOAO MARIA DA SILVA, brasileiro, portador do RG 3.748.702-3 SSP/PR e CPF 410.892.199-20, residente e domiciliado na Rua Goiânia, 403, Centro, Piên, PR. 83.860-000.

O OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO a venda de um **TERRENO URBANO** com as seguintes descrições: área Total de 5.774,48 (Cinco Mil setecentos e setenta e quatro metros quadrados) Conforme Escritura Publica de Transferência de Compromisso e Venda e Compra do Livro nº 67-N Folhas 0142/143, Confrontantes, Lateral Direita: José Piechocz, Fundos: José Piechocz, Lateral Esquerda: José Ivan Soares dos Santos, **Sendo a venda Parcial do terreno, ou seja, 1292,40m²** (Um Mil duzentos e noventa e dois metros quadrados), situado na Rua Belo Horizonte, Bairro Avencal, município de Piên/PR, pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, de propriedade do vendedor livre de qualquer vício ou onus.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. Será de responsabilidade do **VENDEDOR** o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel, momento em que esta obrigação passará ao **COMPRADOR**.

Cláusula 3ª. As chaves do imóvel deverão ser entregues, pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, após o pagamento do valor acertado neste contrato.

Cláusula 4ª. Quando da entrega das chaves, o **VENDEDOR** deverá disponibilizar o imóvel ao **COMPRADOR** livre de pessoas ou coisas.

DA MULTA

Cláusula 5ª. Caso alguma das partes não cumpra o disposto nas cláusulas estabelecidas neste instrumento, responsabilizar-se-á pelo pagamento de multa equivalente a 10% do valor total da venda.

DO PAGAMENTO

João Maria da Silva

Cláusula 6ª. Por força deste instrumento, o COMPRADOR pagará ao VENDEDOR R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais) sendo:

- Uma Caminhonete Toyota Hilux 4CD sr5, Ano de Fabricação 1997, Ano modelo 1997, Cor Azul, Placa JYX-8950, CHASSI 8AJ33LNA3V9302442 - R\$ 38.000,00.
- Um cheque no Valor de R\$ 12.000,00 (Doze Mil Reais) A vista - Nº Cheque 850251 de Rolfi Transportes e Comercio de Madeira LTDA - ME.
- Um Cheque no Valor de R\$ 2.500,00 (Dois Mil e quinhentos reais) para 30 dias - Nº Cheque 850252 de Rolfi Transportes e Comercio de Madeira LTDA - ME.
- Um Cheque no Valor de R\$ 2.500 (Dois Mil e Quinhentos reais) para 60 dias - Nº Cheque 850253 de Rolfi Transportes e Comercio de Madeira LTDA - ME.
- Um Cheque no Valor de R\$ 2.500 (Dois Mil e Quinhentos reais) para 90 dias - Nº Cheque 850254 de Rolfi Transportes e Comercio de Madeira LTDA - ME.
- Um cheque no valor de R\$ 2.500,00 (Dois Mil e quinhentos reais) para 120 dias - Nº Cheque 850255 de Rolfi Transportes e Comercio de Madeira LTDA - ME.

CONDIÇÕES GERAIS

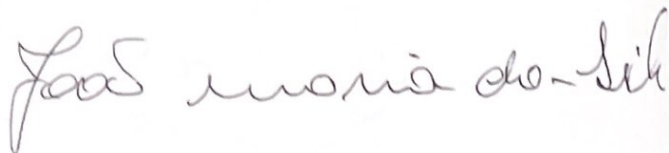
Cláusula 7ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

DO FORO

Cláusula 8ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de RIO NEGRO PR;

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

OBS: AS DECLARAÇÕES SUPRA SÃO DE RESPONSABILIDADE DAS PARTES CONTRATANTES.



PIÊN PR, 03 DE AGOSTO DE 2015.

VENDEDORES

PIÊN-PR



JOSE IVAN SOARES DOS SANTOS
Vendedor

PIÊN-PR



JOAO MARIA DA SILVA
Comprador



TABELIONATO
DE
NOTAS
FFU42616

CARTÓRIO DISTRITAL DE PIÊN-PR
Rua Acre 162 - Centro - Piên - PR - Fone: 41 3632-2489

Reconheço... Verdadeiro ... firma de.
Jose Ivan Soares dos Santos
Joao Maria da Silva
... dou fé.
Em testemunho... .. da verdade.
Piên-PR, 03 de agosto de 20 15

Edna F. P. dos Santos
ESCREVENTE

TESTEMUNHAS

CARTÓRIO DISTRITAL DE PIÊN-PR
Rua Acre 162 - Centro - Piên - PR - Fone: 41 3632-2489

Reconheço... Verdadeiro ... firma de.
Jose Ivan Soares dos Santos
Joao Maria da Silva
... dou fé.
Em testemunho... .. da verdade.
Piên-PR, 03 de agosto de 20 15

Edna F. P. dos Santos
ESCREVENTE

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL – PESSOAS FÍSICAS

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR: José Ivan Soares dos Santos, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº 7211698-4 e do C.P.F. nº 004640579-81, casado no regime de comunhão parcial de bens com Carla Freitas dos Santos, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 6.858.875-8 e do C.P.F. nº 044.242.519-85, residentes e domiciliados a Rua Belo Horizonte, nº 2101, Bairro Avençal, CEP 83860-000 na cidade de Piên /PR.

COMPRADOR: João Maria da Silva, brasileiro, autônomo, portador da Carteira de Identidade nº 3.748.702-3 SSP/PR e do C.P.F. nº 410.892.199-20, residente e domiciliado na Rua Goiania, nº 403, Bairro Centro, Cep 83860.000, na cidade de Piên/PR.

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO à venda de um Terreno Urbano com as seguintes descrições :área total de 5.774,48 {Cinco mil setecentos e setenta e quatro metros quadrados }conforme escritura publica de transferência de compromisso e venda do livro nº67-n folhas 0142/143,confrontantes,Lateral direita :José Piechocz,fundos José Piechocz, Lateral esquerda:José Ivan Soares dos Santos,Frente para a Rua Belo Horizonte ,**Sendo a venda parcial do terreno**,ou seja ,1590m² {Um mil quinhentos e noventa metros quadrados},situado na rua Belo Horizonte ,bairro Avençal,município de Piên/PR.pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**,de propriedade do vendedor livre de qualquer vício ou ônus. Valor de R\$ 75,000,00 (Setenta e cinco mil reais),forma de pagamento, AVISTA.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. Será de responsabilidade do **VENDEDOR** o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até o, momento em que esta obrigação passará ao **COMPRADOR**.

Cláusula 3ª. O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento.

Cláusula 4ª. As chaves do imóvel deverão ser entregues, pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, após o pagamento do valor acertado neste contrato.

Cláusula 5ª. Quando da entrega das chaves, o **VENDEDOR** deverá disponibilizar o imóvel ao **COMPRADOR** livre de pessoas ou coisas.

DA MULTA

Cláusula 6ª. A parte que der causa a qualquer procedimento judicial, ficará sujeita ao pagamento de uma multa de 10,00% (dez por cento) sobre o valor presente contrato, além das custas, honorários advocatícios e outras despesas legais afinal verificadas, o

VENDEDOR se reserva no direito de reter do valor pago pelo imóvel, o valor necessário, bem como quaisquer despesas ou danos causados indevidamente pelo COMPRADOR,.

DO PAGAMENTO

Cláusula 7ª. Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR** a quantia de R\$ 75,000,00 (Setenta e cinco mil reais), sendo a vista esse valor.

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 9ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

DO FORO

Cláusula 10ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de .RIO NEGRO PR;

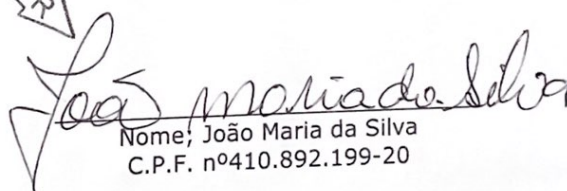
por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

PIÊN / Estado, .PR. de Maio. de 2016.....

PIÊN-PR
VENDEDOR

Nome; José Ivan Soares dos Santos

C.P.F. nº 004.640.579-81

PIÊN-PR
COMPRADOR

Nome; João Maria da Silva
C.P.F. nº 410.892.199-20



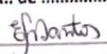
CARTÓRIO DISTRITAL DE PIÊN-PR
Rua Acre, 162 - Centro - Piên - PR - Fone: 41 3632-2489

Reconheço VERDADEIRA firma de:
JOSÉ IVAN SOARES DOS SANTOS

.....dou fé.

Em testemunho..... da verdade.

Piê-PR, 23 de maio de 2016.


Edna F. P. dos Santos
ESCREVENTE

SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN-PR
Rua Acre, 162 - Centro - Piên - PR - Fone: 41 3632-2489 / consulte selo digital em: www.funarpen.com.br
SELO: K7WAs - KNYbc - SR0T7 - KJZk - 844rc

Reconheço por VERDADEIRA firma de: JOÃO MARIA DA SILVA. Dou fé

PIÊN, 31 de Outubro de 2016.
Em
Edna Francisca Peres dos Santos - Escrevente



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: SEBASTIANA FERNANDES DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG:3.864.887-0- SESP/PR	CPF: 471.678.829-68
ENDEREÇO: RUA BELO HORIZONTE, Nº 2150, AVENCAL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (47) 99914-4196 (43) 99978-8022.	

OUTORGANTE:

NOME: JOÃO MARIA DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 3.748.702-3-SESP/PR	CPF: 410.892.199-20
ENDEREÇO: RUA BELO HORIZONTE, Nº 2150, AVENCAL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (47) 99914-4196 (43) 99978-8022.	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 10 de junho de 2024

Sebastiana Fernandes da Silva

OUTORGANTE
SEBASTIANA FERNANDES DA SILVA

João Maria da Silva

OUTORGANTE
JOÃO MARIA DA SILVA

Sebastiana Fernandes da Silva

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: SEBASTIANA FERNANDES DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 3.864.887-0- SESP/PR	CPF: 471.678.829-68
ENDEREÇO: RUA BELO HORIZONTE, Nº 2150, AVENCAL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (47) 99914-4196 (43) 99978-8022.	

DECLARANTE:

NOME: JOÃO MARIA DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 3.748.702-3-SESP/PR	CPF: 410.892.199-20
ENDEREÇO: RUA BELO HORIZONTE, Nº 2150, AVENCAL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (47) 99914-4196 (43) 99978-8022.	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 10 de junho de 2024

Sebastiana Fernandes da Silva

DECLARANTE

SEBASTIANA FERNANDES DA SILVA

João Maria da Silva

DECLARANTE

JOÃO MARIA DA SILVA