

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INTERIOR
DEPARTAMENTO NACIONAL DE IDENTIFICAÇÃO
CARTEIRA NACIONAL DE IDENTIFICAÇÃO

VALID

NOME
CIRLENE BEIL GROSSE



DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR / UF
7510559-2 SEREP PR

CPF DATA NASCIMENTO
023.863.889-37 27/12/1976

FILIAÇÃO
LAURINDO BEIL
NILGAT BEIL

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
[Barred] [Barred] AB

Nº REGISTRO
01295525492

VALIDADE
19/12/2024

1ª HABILITAÇÃO
15/04/1999

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1978453768

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DA INFRA-ESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
DIRCEU GROSSL

1ª HABILITAÇÃO
05/03/1997

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
20/05/1978 PIEN/PR

4a DATA EMISSÃO
01/06/2022

4b VALIDADE
30/05/2032

ACD

D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

3264140 SESP SC

4d CPF

966.645.769-53

5 Nº REGISTRO

02266319636

9 CAT. HAB.

AB

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

DORIVALDO GROSSL

MARLI GROSSL

7 ASSINATURA DO PORTADOR

Valida

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2408667672

(Handwritten signature)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RUA JORGE ZIPPERER, 149 - SALA 35 - CENTRO - RIO NEGRINHO (SC) 644-1180
COMARCA - MUNICÍPIO - DISTRITO DE RIO NEGRINHO
ESTADO DE SANTA CATARINA
C.E.P. - 89295-000

NADJA MARIA JABLONSKI
OFICIAL DESIGNADA

CASAMENTO Nº 6010

CERTIFICO que à folhas 292, do livro B-0020, foi feito hoje o assento do casamento

de DIRCEU GROSSI.-
com CIRLENE BEIL.-

contraído perante o Juiz de Paz Sr. Hiram Tomelin, e as testemunhas constantes do termo.

ELE, nascido em Piên-PR, aos 20 de maio de 1978, profissão agricultor, domiciliado e residente na Rua Olga Grossi Olsen, 618, Indl. Sul, Rio Negrinho-SC.-

Filho de DORIVALDO GROSSI.-
e dona MARLI GROSSI.-

ELA, nascida em Piên-PR, aos 27 de dezembro de 1976, profissão balconista, domiciliada e residente na Rua Olga Grossi Olsen, 618, Indl. Sul, Rio Negrinho-SC.-

Filha de LAURINDO BEIL.-
e dona HILGAT BEIL.-

Passando a contraente a assinar-se CIRLENE BEIL GROSSI.-

Foram apresentados os documentos a que se refere o artigo 1.525, Nº I, III e IV.-

Foi adotado o regime de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS.-

O referido é verdade e dou fé.

Rio Negrinho, 23 de maio de 2003.



(Handwritten signature of Nadja Maria Jablonski)
OFICIAL

Nadja M. Jablonski - 247.790.249-00

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL
IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR: NILSO STREIT, Brasileiro, casado, portador da carteira de identidade 9R2928842 e do CPF nº 827.746.929-20, e sua esposa JULIANA RIBEIRO SIMOES, brasileira, casada portadora da carteira de identidade 22R2922185 do CPF nº 763.570.909-72 ambos residentes e domiciliados a Rua Goiânia, nº 782, Avencal, PR CEP 83.860-000.

COMPRADOR: DIRCEU GROSSL, Brasileiro, casado, portador da carteira de identidade 3264140 do CPF nº 966.645.789-53 e sua esposa CIRLENE BEIL GROSSL, brasileira, casada portadora da carteira de identidade 7510559-2 do CPF nº 023.863.869-37, residente e domiciliada a Rua Principal, SN, Matão do Caçador, Rio Negro-PR CEP 79470-000.

As partes identificadas têm entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compromisso de Compra e Venda de Bem Imóvel a vista entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

CLAUSULA 1ª. O presente contrato tem como OBJETO, o bem imóvel constituído por um terreno urbano medindo aproximadamente 611,19 m², (seiscentos e onze e dezenove metros quadrados) com uma casa mista medindo aproximadamente 100 m² (cem metros quadrados), confrontando pelo lado direito com Elieser, pelo lado esquerdo e aos fundos com Ari Domingos, localizado na Rua Goiânia, nº 782, Avencal, PR CEP 83.860-000 imóvel este de propriedade do VENDEDOR.

DAS OBRIGAÇÕES

CLAUSULA 2ª. Será de responsabilidade do VENDEDOR o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até a data presente, momento em que estas obrigações passaram O COMPRADOR.

CLAUSULA 3ª. O COMPRADOR se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quando da sua disponibilidade.

CLAUSULA 4ª. Obriga-se os VENDEDOR a apresentar todos documentos necessários para transferência a partir do momento em que os mesmos forem solicitados pelo COMPRADOR, outorgar e assinar em nome dos mesmos, a competente escritura definitiva de compra e venda do imóvel descrito na cláusula primeira.

CLAUSULA 5ª. Os VENDEDOR declara que o imóvel está livre e desembaraçado de qualquer ônus, real, pessoal, ou extrajudicial ou ainda de restrições de qualquer natureza.

DO PAGAMENTO

CLAUSULA 6ª. Por força deste instrumento o COMPRADOR paga aos VENDEDOR o preço certo e ajustado da venda ora acertado é de R\$ 180,000 (cento e oitenta mil reais), sendo pago no ato das assinaturas deste contrato.

Cirlene

Dirceu

Nilsa Juliana

CLAUSULA 7º. O VENDEDOR confirma ter recebido o valor total e da quitação do mesmo, para nada mais reclamar.

CONDIÇÕES GERAIS

CLAUSULA 8º. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a eles os herdeiros ou sucessores das mesmas. Devendo também os herdeiros da VENDEDOR, não se opõem a presente venda e autorizam pelo livre acesso ao bem em questão.

CLAUSULA 9ª. Aplicam-se completamente as normas e leis relativas a compra e venda sendo o presente instrumento, irrevogável e irrevogável.


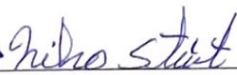
CLAUSULA 10ª. A posse do terreno passará ao COMPRADOR quando da assinatura deste instrumento a partir do momento do pagamento do valor previsto neste instrumento.

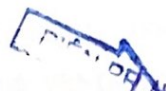
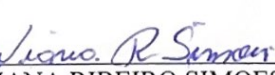
DO FORO


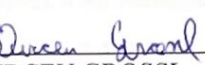
CLAUSULA 11ª. As partes elegem o foro de Piên, comarca de Rio Negro para dirimirem quaisquer controvérsias oriundas deste contrato.


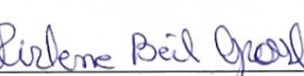
Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Piên PR, 10 de julho de 2023



NILSO STREIT
Vendedor




JULIANA RIBEIRO SIMOES
Vendedor



DIRCEU GROSSL
Comprador



CIRLENE BEIL GROSSL
Comprador


Testemunha:
RG:


Testemunha:
RG:

**SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN**
Rua Bahia, 181, sala 01 - Centro - Piên - Paraná - Tel.: (41) 3632-2489
consulte selo digital em: www.funarpem.com.br

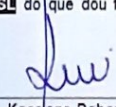
SFTN1.AGT1b.R448o-WzQJ.1052g

Reconheço como VERDADEIRA a(s) firma(s) de NILSO STREIT, DIRCEU GROSSL, JULIANA RIBEIRO SIMOES e CIRLENE BEIL GROSSL do que dou fé. Em testº da verdade.





Piên, 10 de julho de 2023
00076241(001-000020375)


Kassiane Roberta Melenek - Escrevente

OUTORGANTE:

NOME: CIRLENE BEIL GROSSL	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AGRICULTORA	
RG: 7.510.559-2- SESP/PR	CPF: 023.863.869-37
ENDEREÇO: EST. LAG. DO CAÇADOR PARA MATAO, S/N, EM RIO NEGRO/PR	
TELEFONE: (47) 99252-5311 (41) 99668-4400	

OUTORGANTE:

NOME: DIRCEU GROSSL	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AGRICULTOR	
RG: 3.264.140-SESP/SC	CPF: 966.645.769-53
ENDEREÇO: EST. LAG. DO CAÇADOR PARA MATAO, S/N, EM RIO NEGRO/PR	
TELEFONE: (47) 99252-5311 (41) 99668-4400	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 10 de junho de 2024

Cirlene Beil Grossl

OUTORGANTE
CIRLENE BEIL GROSSL

Dirceu Grossl

OUTORGANTE
DIRCEU GROSSL

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: CIRLENE BEIL GROSSL	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AGRICULTORA	
RG: 7.510.559-2- SESP/PR	CPF: 023.863.869-37
ENDEREÇO: EST. LAG. DO CAÇADOR PARA MATAO, S/N, EM RIO NEGRO/PR	
TELEFONE: (47) 99252-5311 (41) 99668-4400	

DECLARANTE:

NOME: DIRCEU GROSSL	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AGRICULTOR	
RG: 3.264.140-SESP/SC	CPF: 966.645.769-53
ENDEREÇO: EST. LAG. DO CAÇADOR PARA MATAO, S/N, EM RIO NEGRO/PR	
TELEFONE: (47) 99252-5311 (41) 99668-4400	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 10 de junho de 2024

Cirlene Beil Grossl

DECLARANTE

CIRLENE BEIL GROSSL

Dirceu Grossl

DECLARANTE

DIRCEU GROSSL