

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **7.979.422-8**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 19/04/2016

NOME: **NEUSA DO ROCIO DE LIMA GRUBER**

FILIAÇÃO: ANDRE VIEIRA DE LIMA

FRANCISCA TROJANOVSKI DE LIMA

NATURALIDADE: PIEN/PR

DATA DE NASCIMENTO: 26/12/1960

DOC. ORIGEM: COMARCA=RIO NEGRO/PR, PIEN

C.CAS=139, LIVRO=7B, FOLHA=7

CPF: 019.403.609-00

CURITIBA/PR

  
MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO  
DIRETOR

**É PROIBIDO PLASTIFICAR**

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 7.979.422-8



POLEGAR ESQUERDO



*Henso R. S. Brulles*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE









# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

### CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOME:

**MIGUEL GRUBER e  
NEUSA DO ROCIO DE LIMA GRUBER**

MATRÍCULA:

000646 01 55 1979 2 00007 007 0000139 89



NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

**MIGUEL GRUBER**, brasileiro, lavrador, nascido em 02/10/1952 neste Município, residente e domiciliado em Poço Frio, neste Município, filho de Pedro Gruber e Ana Gruber; **NEUSA DO ROCIO DE LIMA**, brasileira, do lar, nascida em 26/12/1960 neste Município, residente e domiciliada em Poço Frio, neste Município, filha de André Vieira de Lima e Francisca Trojanovski de Lima.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

Aos vinte e oito dias do mês de abril do ano de mil  
novecentos e setenta e nove.

DIA	MÊS	ANO
28	04	1979

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

**COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

Ele continuou assinar-se: **MIGUEL GRUBER**, ela passou assinar-se: **NEUSA DO ROCIO DE LIMA GRUBER**.

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

**Na coluna ao lado consta a seguinte averbação:** Ele falecido em data de 28/09/93, sob termo 700, fls 196v, L° C-5, deste Cartório.

SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN  
Antonio Sérgio Rodrigues  
Piên/PR  
Rua Acre, 162  
Fone: (41) 3632-2489

**FUNARPEN**  
SELO DIGITAL N°  
**RVBdD.q1nVb.92hQO**

Controle:  
**cPc9m.rLJP**

Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.  
Piên, 14 de maio de 2015

\_\_\_\_\_  
Edna Francisca Peres dos Santos  
Escrevente



COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO A VISTA

Pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda, tendo de um lado o senhor: **Mário Alves Domingos** nacionalidade brasileira, estado civil **casado**, profissão/ **CIC 201 193 219 04**, Cédula de Identidade RGR nº **1.217.269**, residente e domiciliado à localidade de **Piê** Município de Piê - Estado do Paraná e sua cônjuge: **Leoni Tracz Domingos** nacionalidade brasileira, estado civil **casada**, profissão **doméstica**, residente e domiciliada na localidade acima indicada, de ora em diante chamados simplesmente de **VENDEDORES** e de outro lado o senhor: **Neusa de Rocio de Lima Gruber**, nacionalidade brasileira, estado civil: **casada**, **CIC: 7141380663**, Cédula de Identidade RG nº **C/CAS.nº 139** e sua cônjuge **x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x**, nacionalidade brasileira, casada, profissão **doméstica**, residente e domiciliada na localidade ou endereço do cônjuge, de ora em diante chamados simplesmente de **COMPRADORES**, tem entre si, como justo e contratado o seguinte: Os **VENDEDORES** são senhores/ e legítimos possuidores e proprietários do imóvel que assim se descreve: Um terreno com área de **360 m2.** sito em **Avencal** neste município, confrontando-se, por um lado com **Juvino Batista Vieira**, outro **Orlando P. da Silva** e também com **Vivaldo de Oliv. Silva.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x**, ficando os **VENDEDORES** comprometidos de vender aos **COMPRADORES**, e estes comprar-lhes o imóvel descrito e caracterizado acima, que possuem de forma livre e desembaraçada de quaisquer ônus, real pessoal, ou extrajudicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecidos. O preço ajustado da venda ora prometida é de **NCz\$ 220.000,00** (**Duzentos e vinte mil cruzeiros**), por conta do qual os **VENDEDORES** **CONFESSAM** e declaram haver recebido dos **COMPRADORES**, conforme recibo assinado pelos **VENDEDORES**, e de cujo recebimento dão a mais ampla e irrevogável quitação para não mais repetir. A posse do imóvel em referência, é transmitida pelos **VENDEDORES** aos **COMPRADORES**, neste ato, nessa posse permanecendo os **COMPRADORES**, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas/ neste instrumento. Obrigam-se, ainda, os **VENDEDORES** a outorgar e assinar em nome dos **COMPRADORES**, ou em nome de quem por eles for indicado, a competente escritura definitiva de compra e venda do imóvel descrito anteriormente, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da assinatura do presente compromisso, correrão por conta exclusiva dos **COMPRADORES**, todos os impostos, ta

xas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel, objeto deste compromisso e por estes deverão ser pagos nas épocas próprias e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome dos VENDEDORES ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da / escritura definitiva no Registro de Imóveis, emolumentos notariais e outros de qualquer natureza, inclusive o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis. Os COMPRADORES poderão ceder e transferir os direitos que lhes decorrem deste compromisso, independentemente da anuência dos VENDEDORES, porém cedentes e cessionários ficarão solidários no cumprimento das obrigações ora ajustadas. E para dirimir quaisquer / questões que direta ou indiretamente decorrerem deste compromisso, as partes elegem o foro desta Comarca, com renúncia / de qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Declaram / ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo. E para / que surta os efeitos desejados, firmam o presente instrumento em duas vias de igual forma e teor, na presença de duas / testemunhas que também o assinam..x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

Piêñ-Pr. 23 de a b r i l 1991.-

VENDEDORES:

Valério Luiz Domingos  
Leoni Tras Domingos

COMPRADORES:

Neusa de Rêuil de Lima Gruber  
Miguel Gruber

TESTEMUNHAS:

Valtério Antonio de Lima  
Gore Luiz Schreiner



COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO A VISTA

Pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda, tendo de um lado o senhor: DEJAIR PIECKOCZ nacionalidade brasileira, estado civil CASADO, profissão/ LAVRADOR, CIC 542 521 999 72, Cédula de Identidade RG nº 4.021.373 2, residente e domiciliado à localidade de Piên-Pr. Município de Piên - Estado do Paraná e sua cõn

jugue: Doraci S. Pieckocz nacionalidade brasileira, estado civil casada, profissão doméstica, residente e domiciliada na localidade acima indicada, de ora em diante chamados simplesmente de VENDEDORES e de outro lado o senhor: Miguel Gruber .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x, nacionalidade brasileira, estado civil: , CIC nº 200669379, Cédula de Identidade RG nº

e sua cõnjuge Neusa do Rocio de L. Gruber, nacionalidade brasileira, casada, profissão doméstica, residente e domiciliada na localidade ou endereço do cõnjuge, de ora em diante chamados simplesmente de COMPRADORES, tem entre si, como justo e contratado o seguinte: Os VENDEDORES são senhores/ e legítimos possuidores e proprietários do imóvel que assim se descreve: Um terreno com área de 400,00m<sup>2</sup>. sito em Avencal .x.x.x.x.x.x. neste município, confrontando-se, por um lado com Jovino Vieira, Darci Antunes e outros.

, ficando os VENDEDORES comprometidos de vender aos COMPRADORES, e estes comprar-lhes o imóvel descrito e caracterizado acima, que possuem de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus, real pessoal, ou extrajudicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecidos. O preço ajustado da venda ora prometida é de NCz\$ 15.000.000, (dois milhões de Cruzeiros.x.x.), por conta do qual os VENDEDORES CONFESSAM e declaram haver recebido dos COMPRADORES, conforme recibo assinado pelos VENDEDORES, e de cujo recebimento dão a mais ampla e irrevogável quitação para não mais repetir a posse do imóvel em referência, é transmitida pelos VENDEDORES aos COMPRADORES, neste ato, nessa posse permanecendo os / COMPRADORES, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas/ neste instrumento. Obrigam-se, ainda, os VENDEDORES a outorgar e assinar em nome dos COMPRADORES, ou em nome de quem por eles for indicado, a competente escritura definitiva de compra e venda do imóvel descrito anteriormente, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da assinatura do presente compromisso, correrão por conta exclusiva dos COMPRADORES, todos os impostos, ta

xas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel, objeto deste compromisso e por estes deverão ser pagos nas épocas próprias e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome dos VENDEDORES ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da / escritura definitiva no Registro de Imóveis, emolumentos notariais e outros de qualquer natureza, inclusive o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis. Os COMPRADORES poderão ceder e transferir os direitos que lhes decorrem deste compromisso, independentemente da anuência dos VENDEDORES, porém cedentes e cessionários ficarão solidários no cumprimento das obrigações ora ajustadas. E para dirimir quaisquer / questões que direta ou indiretamente decorrerem deste compromisso, as partes elegem o Foro desta Comarca, com renúncia / de qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Declaram / ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo. E para / que surta os efeitos desejados, firmam o presente instrumento em duas vias de igual forma e teor, na presença de duas / testemunhas que também o assinam..x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

Pião 01 de Junho 1993.-

VENDEDORES:

[assinatura] [assinatura]

COMPRADORES:

Miguel Gruber  
Nenya do Reis de S. Gruber

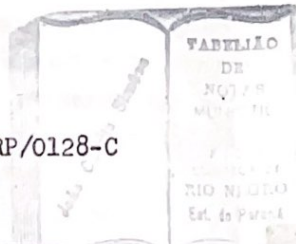
TESTEMUNHAS:

[assinatura]

Esconheço a firma  
de Dezair Piedras, Donaci  
L. Piedras, Miguel Gruber e  
Nenya do Reis de S. Gruber  
don 16.

Em test. [assinatura] [assinatura]  
Pião 01 de Junho de 1993  
[assinatura]  
Tabelião

Mod. STRP/0128-C







PREFEITURA MUNICIPAL DE

**PIÊN**
**VALORES LANÇADOS  
IMAGEM CADASTRAL**

Inscrição Municipal <b>3603</b>	Distrito <b>01</b>	Zona <b>01</b>	Sector <b>01</b>	Quadra <b>023</b>	Lote <b>0614</b>	Unidade <b>1</b>	<b>Composição</b>	<b>Valor R\$</b>
Código do Contribuinte <b>36757</b>			Testada do Terreno <b>15,10</b>				ITU Contrib p/ Custeio da Iluminação Pública  Planta Genérica de Valores para fins de lançamento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana a partir de 1º de janeiro de 2023 conforme Lei Municipal nº 1486, de 01 de dezembro de 2022	279,94 112,11
Nome do Contribuinte <b>NEUSA DO ROCIO DE LIMA GRUBER - CPF/CNPJ: 019.403.609-00</b>								
Localização do Imóvel <b>RUA CAMPO GRANDE</b>								
Complemento <b>TERRENO VAGO</b>			Bairro <b>AVENCAL</b>					
Reatamento <b>ROTEAMENTO CONVERSAO</b>							TOTAL DAS TAXAS <b>112,11</b>	
Área Ideal do Terreno <b>1,00000000</b>		Total Área Edificada <b>0,00</b>		Área do Terreno <b>514,76</b>		TOTAL LANÇADO <b>392,05</b>		
Valor Venal do Terreno <b>46.657,15</b>		Valor Venal da Construção <b>0,00</b>		Valor Venal do Imóvel <b>46.657,15</b>		TOTAL COM 10% DE DESCONTO <b>364,06</b>		
LOCAL DE PAGAMENTO NOS BANCOS CREDENCIADOS ATÉ O VENCIMENTO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAU, COOPERATIVAS DOS SISTEMAS AÍLOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. Pague seu IPTU à vista até 10/08/2024 e anhe 10% de desconto (Somente sobre o IPTU). Esclarece que o desconto não é extensivo à Contribuição para o Custeio da Iluminação Pública, lançada juntamente com o IPTU para os imóveis urbanos sem edificação (alínea "a", Inciso II do art. 189 do CTM). Os tributos pagos em atraso implicarão em multas e juros, conforme Código Tributário Municipal (CTM). Seu IPTU gera benefícios para o município.							<b>ATENÇÃO:</b> A CIP é arrecadada com a finalidade de custear o serviço de iluminação pública no território municipal, que compreende a iluminação de vias, logradouros e demais bens públicos, e a instalação, manutenção, melhoramento e expansão da rede de iluminação pública (§1º, art. 189 do CTM).	



PREFEITURA MUNICIPAL DE

**PIÊN**
**VALORES LANÇADOS  
IMAGEM CADASTRAL**

Inscrição Municipal <b>3581</b>	Distrito <b>01</b>	Zona <b>01</b>	Sector <b>01</b>	Quadra <b>023</b>	Lote <b>0595</b>	Unidade <b>1</b>	<b>Composição</b>	<b>Valor R\$</b>
Código do Contribuinte <b>36757</b>			Testada do Terreno <b>12,00</b>				IPTU	455,89
Nome do Contribuinte <b>NEUSA DO ROCIO DE LIMA GRUBER - CPF/CNPJ: 019.403.609-00</b>								
Localização do Imóvel <b>RUA CAMPO GRANDE</b>								
Complemento <b>CASA</b>			Bairro <b>AVENCAL</b>					
Loteamento <b>LOTEAMENTO CONVERSAO</b>							Planta Genérica de Valores para fins de lançamento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana a partir de 1º de janeiro de 2023 conforme Lei Municipal nº 1486, de 01 de dezembro de 2022.	
Fração Ideal do Terreno <b>1,000000000</b>		Total Área Edificada <b>126,06</b>		Área do Terreno <b>430,19</b>		TOTAL DAS TAXAS <b>0,00</b>		
Valor Venal do Terreno <b>39.104,27</b>		Valor Venal da Construção <b>178.173,72</b>		Valor Venal do Imóvel <b>217.277,99</b>		TOTAL LANÇADO <b>455,89</b>		
LOCAL DE PAGAMENTO NOS BANCOS CREDENCIADOS ATÉ O VENCIMENTO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAU, COOPERATIVAS DOS SISTEMAS AULOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. Pague seu IPTU à vista até 10/06/2024 e ganhe 10% de desconto (Somente sobre o IPTU). Esclarece que o desconto não é extensivo à Contribuição para o Custeio da Iluminação Pública, lançada juntamente com o IPTU para os imóveis urbanos sem edificação (alínea "a", Inciso II do art. 189 do CTM). Os tributos pagos em atraso implicarão em multas e juros, conforme Código Tributário Municipal (CTM). Seu IPTU gera benefícios para o município.							TOTAL COM 10% DE DESCONTO <b>410,30</b>	
NOTIFICAÇÃO: qualquer reclamação contra o lançamento do IPTU poderá ser feita, nos termos do art. 46 do Código Tributário Municipal, em até 30 dias, contados a partir do recebimento da notificação, através de requerimento protocolado, alegando de uma só vez, toda a matéria que entender útil, instruindo-a com os documentos comprobatórios das razões apresentadas. Após este prazo somente serão atendidas as solicitações acompanhadas da comprovação do pagamento do tributo (Inciso II, Art. 45 do CTM).							ATENÇÃO: A CIP é arrecadada com a finalidade de custear o serviço de iluminação pública no território municipal, que compreende a iluminação de vias, logradouros e demais bens públicos, e a instalação, manutenção, melhoramento e expansão da rede de iluminação pública (§ 1º, art. 189 do CTM).	



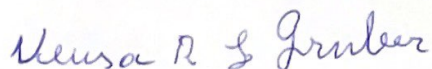
## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: NEUSA DO ROCIO DE LIMA GRUBER	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 7.979.422-8 SESP/PR	CPF: 019.403.609-00
ENDEREÇO: RUA ANNA PIRES MENDES, Nº 237, AVENCAL EM PIÊN	
TELEFONE: (41) 99803-6419 (41) 99631-8226	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 10 de junho de 2024



DECLARANTE

NEUSA DO ROCIO DE LIMA GRUBER

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

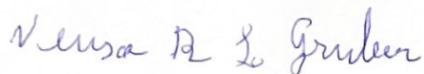
### OUTORGANTE:

NOME: NEUSA DO ROCIO DE LIMA GRUBER	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: VIÚVA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 7.979.422-8 SESP/PR	CPF: 019.403.609-00
ENDEREÇO: RUA ANNA PIRES MENDES, Nº 237, AVENCAL EM PIÊN	
TELEFONE: (41) 99803-6419 (41) 99631-8226	

**OUTORGADAS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 10 de junho de 2024



**OUTORGANTE**

NEUSA DO ROCIO DE LIMA GRUBER