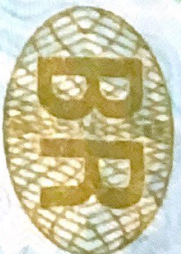




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCION

2º NOME E SOBRENOME  
DEVERCI DA SILVA

1ª HABILITAÇÃO  
11/09/2008

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
12/05/1975 PITANGA/PR

4a DATA EMISSÃO  
10/11/2022

4b VALIDADE  
10/11/2032

ACC  
D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
8161940-9 SESP PR

4d CPF  
022.377.779-00

5 Nº REGISTRO  
04452781661

9 CAT. HAB.  
AD

NACIONALIDADE  
BRASILEIRO

FILIAÇÃO  
LEOPOLDO DA SILVA

CASTURINA GONCALVES DA SILVA



2511332836

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

7 ASSINATURA DO PORTADOR

*Deverci da Silva*





0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica  
COPEL DISTRIBUICAO S A  
RUA R JOSE IZIDORO BAZETTO, 158  
CEP 81290240 - CURITIBA/PR  
CNPJ 04368898000106 I.E. 9023307389

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 1136321138

Classificacao:

RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:

BIFASICO / 50A

DEVERCI DA SILVA

R GOIANIA, 351 - MED 02

CEP: 83860000

Cidade: PIEN - PR

CPF: 02237777900



PAGUE COM PIX

UNIDADE CONSUMIDORA

60281820

CÓDIGO DO CLIENTE

21489549

AS [18/23/10]

REF: MÊS / ANO

12/2023

VENCIMENTO

04/01/2024

TOTAL A PAGAR

R\$ 43,57



NOTA FISCAL No 74567916 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 13/12/2023

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41231204368898000106660030745679162040719265

Protocolo de Autorizacao: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS  
DE LEITURAS

Leitura Anterior  
14/11/2023

Leitura Atual  
13/12/2023

N. Dias  
29

Proxima Leitura  
12/01/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	50	0,389000	19,45	0,85	3,50	0,302140
(02) USO SISTEMA	kWh	50	0,422800	21,14	0,93	3,80	0,328370
(03) CONT ILUMIN				1,98			





01897315VAA0000000060421W

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAISCERTIDÃO DE CASAMENTO  
COM AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO

Nome	DEVERCI DA SILVA **	CPF	Sem Informação **
Nome	JOELMA APARECIDA GALAN BONIFÁCIO DA SILVA **	CPF	Sem Informação **

Matrícula

082834 01 55 1999 2 00019 208 0005954 39

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiações dos cônjuges

**DEVERCI DA SILVA**, nascido aos 12 de maio de 1975, natural de Boa Ventura de São Roque-PR, de nacionalidade brasileira, solteiro, lavrador, filho de LEOPOLDO DA SILVA e de CASTURINA GONÇALVES DA SILVA, residente e domiciliado na Localidade Assentamento Nova Conquista, em Santa Maria do Oeste-PR. **JOELMA APARECIDA GALAN BONIFÁCIO**, nascida aos 06 de dezembro de 1977, natural de Boa Ventura de São Roque-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, lavradora, filha de PEDRO BONIFÁCIO e de DAVINA PEREIRA GALAN BONIFÁCIO, residente e domiciliada na Localidade Assentamento Nova Conquista, em Santa Maria do Oeste-PR \*\*

Data do registro do casamento (por extenso)

Oito de janeiro de um mil e novecentos e noventa e nove \*\*

Dia	Mês	Ano
08	01	1999

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens \*\*

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

**JOELMA APARECIDA GALAN BONIFÁCIO DA SILVA \*\***

Averbações/Anotações à acrescentar

Consta do referido assento a averbação: do **DIVÓRCIO do casal**, procedida em 18/02/2021, em cumprimento ao Mandado do Juízo de Direito da Comarca de Rio Negro-PR, ext. dos autos nº 0004236-26.2020.8.16.0146, decretado por sentença prolatada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Rodrigo Morillos, em 08/01/2021, transitada em julgado na mesma data, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja: **JOELMA APARECIDA GALAN BONIFÁCIO. \*\***

Anotações de cadastro

Nada consta. \*\*

Nome do Ofício

Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais

Oficial Registrador

Zitomir Antunes

Município e Comarca / UF

Pitanga - Estado do Paraná

Endereço

Rua Caetano Munhoz da Rocha, nº 370  
CEP: 85.200-000 - Fone: (42)3646-1380

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Pitanga-PR, 18 de fevereiro de 2021.

*Antunes*  
Izabel Aparecida Antunes  
Escrevente Substituta

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL  
DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes (Titular)

Izabel Aparecida Antunes  
Paulo Ricardo Antunes  
Escreventes Substitutos

FONE (42) 3646-1380 - PITANGA - PR.

55752 BRP

FUNARPR



## CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL

### DAS PARTES:

**VENDEDOR:** ELY EVERTON DO ROSÁRIO, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade RG 8.003.061/4 CPF: 008.686.239-11, residente e domiciliado na Rua Espírito Santo, s/nº, Centro, município de Piên-PR.

**COMPRADOR:** DEVERCI DA SILVA, brasileiro, portador do CPF 022.377.779-00 e RG 8.161.940-9, e sua esposa JOELMA APARECIDA GALAN BONIFACIO DA SILVA, portadora do CPF nº 027.897.659-01 e RG 9.838.922-9, residentes e domiciliados Rua Goiania, nº 351, bairro Centro, , município de Piên- Paraná.

### O OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO, um terreno medindo 630 m² (seiscentos e trinta metros quadrados), localizado na Rua Fortaleza, ns/º, Centro, município de Piên - Paraná.

### DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. As chaves do móvel deverão ser entregues, pelo VENDEDOR ao COMPRADOR, após o pagamento do valor acertado neste contrato.

Cláusula 3ª. Quando da entrega das chaves, o VENDEDOR deverá disponibilizar o móvel ao COMPRADOR livre de pessoas ou coisas.

### DA MULTA

Cláusula 4ª. Caso alguma das partes não cumpra o disposto nas cláusulas estabelecidas neste instrumento, responsabilizar-se-á pelo pagamento de multa equivalente a 10% do valor da venda.

### DO PAGAMENTO

Cláusula 6ª. Por força deste instrumento, o COMPRADOR pagara ao VENDEDOR, a quantia de **R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)**, sendo **A VISTA**.

### CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 7ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.


### DO FORO

Cláusula 8ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de RIO NEGRO PR;

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

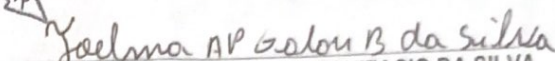
BS: AS DECLARAÇÕES SUPRA SÃO DE RESPONSABILIDADE DAS PARTES  
ONTRATANTES.

PIÊN PR, 10 DE JUNHO DE 2014.

  
ELY EVERTON DO ROSARIO  
VENDEDOR

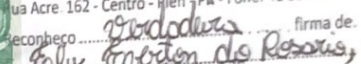
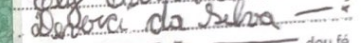
  
DEVERCI DA SILVA  
COMPRADORES (a)

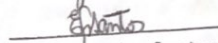
PIÊN-PR

  
JOELMA APARECIDA GALAN BONIFACIO DA SILVA

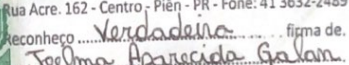
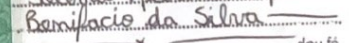
TESTEMUNHAS:

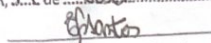


CARTÓRIO DISTRITAL DE PIÊN-PR  
Rua Acre. 162 - Centro - Piên - PR - Fone: 41 3632-2489  
reconheço  firma de.  
 dou fé.  
em testemunho..... da verdade.  
Piên-PR, 10 de Junho de 2014

  
Edna F. P. dos Santos  
ESCREVENTE



CARTÓRIO DISTRITAL DE PIÊN-PR  
Rua Acre. 162 - Centro - Piên - PR - Fone: 41 3632-2489  
reconheço  firma de.  
 dou fé.  
em testemunho..... da verdade.  
Piên-PR, 14 de Junho de 2014

  
Edna F. P. dos Santos  
ESCREVENTE



## CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

**VENDEDOR :** GASPAR PSCHIEDT e RENILDA PSCHIEDT, brasileiros, casados, sendo ele portador da Carteira de Identidade RG 1.149.156 e CPF n.º 186.496.379-49, ela portadora da Carteira de Identidade RG 1.010.817 e CPF n.º 026.357.869-09, residente e domiciliado à Rua Belo Horizonte s/n.º, centro, neste município de Piên - Paraná.

**COMPRADOR :** ELY EVERTON DO ROSÁRIO, portador da Carteira de Identidade RG n.º 8.003.061/4 e CPF n.º 008.686.239-11, brasileiro, residente e domiciliado à Rua Espírito Santo s/n.º, centro, neste município de Piên-Paraná.

### **OBJETO:**

- Um terreno urbano, medindo 630,00 (Seiscentos e trinta metros) quadrados à Rua Fortaleza s/n.º, , centro, município de Piên - Paraná,
- Valor : 4.000,00 (Quatro Mil reais) à vista.

**VENDEDOR:** comprometido de vender ao Comprador, e este comprar-lhes o imóvel descrito e caracterizado acima, que possui de forma livre e desembaraçado de qualquer ônus ou impostos, real ou pessoal, ou extra judicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade diante estabelecidos, o preço ajustado da venda ora prometida é de R\$ 4.000,00 (Quatro Mil reais) por conta do qual o VENDEDOR confessa e declara haver recebido do COMPRADOR, conforme recibo assinado pelo VENDEDOR, e de cujo recebimento da a mais ampla e irrevogável quitação para não mais repetir. A posse do imóvel em referência, é transmitida pelo VENDEDOR ao COMPRADOR neste ato nessa posse permanecendo o COMPRADOR, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obrigam-se; ainda o VENDEDOR a outorgar e assinar em nome do COMPRADOR, ou em nome de quem por ele indicado, a competente escritura definitiva de compra e venda do imóvel descrito anteriormente, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da assinatura do presente compromisso, correrão pôr conta exclusiva do COMPRADOR, todos os impostos, taxas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidente sobre o imóvel, objeto deste compromisso, e pôr este deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome do VENDEDOR, ou de terceiro, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva de imóveis, emolumento notariais e outros de qualquer natureza, inclusive o pagamento do imposto de transmissão de bens de imóveis.

O COMPRADOR poderá ceder e transferir o direito que lhe decorre deste compromisso, independentemente da anuência do VENDEDOR, porém, cedentes e cessionários ficarão solidário no cumprimento da obrigação ora ajustadas. E para dirimir qualquer questão que direta e indiretamente decorrer deste compromisso, as partes elegem o Foro desta Comarca, com renúncia de qualquer outros pôr mais privilegiado que seja. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo. E para que surta efeitos desejados, firmam o presente instrumento em duas vias e duas páginas de igual teor e forma, na presença de testemunhas que também assinam, e reconhecem o VENDEDOR como legítimo proprietário do Imóvel neste contrato vendido.

Piñen/Pr., 16 Julho de 2.001

Vendedores:

Gaspar Pscheidt  
GASPAR PSCHIEDT

Renilda Pscheidt  
RENILDA PSCHIEDT

Comprador:

Ely Everton do Rosario  
ELY EVERTON DO ROSARIO

TESTEMUNHAS:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





PREFEITURA MUNICIPAL DE

PIÊN

890/03

VALORES LANÇADOS  
IMAGEM CADASTRAL

Matrícula Municipal	Distrito	Zona	Sector	Quadra	Lote	Unidade	Composição	Valor R\$	
23345	01	01	01	022	0096	1			
Código do Contribuinte									
35319									
Nome do Contribuinte									
DEVERCI DA SILVA - CPF/CNPJ: 022.377.779-00									
Localização do Imóvel									
RUA GOIANIA									
Complemento									
CASA 01									
Bairro									
CENTRO									
Loteamento									
LOTEAMENTO CONVERSÃO									
Matrícula Ideal do Terreno		Total Área Edificada		Área do Terreno					
0,66579634		63,75							
Valor Veral do Terreno		Valor Veral da Construção		Valor Veral do Imóvel					
34.860,22		75.292,81		110.153,03					
LOCAL DE PAGAMENTO NOS BANCOS CREDENCIADOS ATÉ O VENCIMENTO. CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMAS ALLOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. Pague seu IPTU à vista até 10/06/2024 e ganhe 10% de desconto (Somente sobre o IPTU). Esclarece que o desconto não é extensivo à Contribuição para o Custeio da Iluminação Pública, lançada juntamente com o IPTU para os imóveis urbanos sem edificação (alínea "a", inciso II do art. 189 do CTM). Os tributos pagos em atraso implicarão em multas e juros, conforme Código Tributário Municipal (CTM). Seu IPTU gera benefícios para o município.							Planta Genérica de Valores para fins de lançamento do imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana a partir de 1º de janeiro de 2023 conforme Lei Municipal nº 1486, de 01 de dezembro de 2022.		
TOTAL DAS TAXAS							0,00		
TOTAL LANÇADO							220,31		
TOTAL COM 10% DE DESCONTO							198,28		
NOTIFICA que qualquer reclamação contra o lançamento do IPTU poderá ser feita, nos termos do art. 46 do Código Tributário Municipal, em até 30 dias, contados a partir do recebimento da notificação, através de requerimento protocolado, alegando de uma só vez, toda a matéria que entender útil, instruído-a com os documentos comprobatórios das razões apresentadas. Após este prazo somente serão atendidas as solicitações acompanhadas da comprovação do pagamento do tributo (Inciso II, Art. 45 do CTM).									
ATENÇÃO: A CIP é arrecadada com a finalidade de custear o serviço de iluminação pública no território municipal, que compreende a iluminação de vias, logradouros e demais bens públicos, e a instalação, manutenção, melhoramento e expansão da rede de iluminação pública (§1º, art. 189 do CTM).									





Parcela

ÚNICA

Vencimento

10/06/2024

Inscrição Imobiliária

01.01.01.022.0096.1

Cadastro Imobiliário

23345

Número do Documento

1236527

(=) Valor do Documento

198,28

(+) Multa / Juros / Acréscimos

(-) Descontos

(=) Valor Cobrado

Contribuinte

DEVERCI DA SILVA

Via do Contribuinte – Autenticação do Verso



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
PIÊN

Locais de Pagamento

PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMAS AÍLOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.

Contribuinte

DEVERCI DA SILVA

Número do Documento

1236527

Inscrição Imobiliária

01.01.01.022.0096.1

Cadastro Imobiliário

23345

Instruções: (Texto de responsabilidade do conveniente)

Parcela Única já calculada com 10% de desconto para pagamento até o vencimento.

Quitando esta parcela, desconsidere as demais.

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.



PAGUE COM PIX



81680000001-9

98283286202-2

40610078035-1

50001236527-5



890/04

IPITU 2024

COTA ÚNICA COM DESCONTO

Parcela

ÚNICA

Vencimento

10/06/2024

(=) Valor do Documento

198,28

(+) Multa / Juros

(+) Outros Acréscimos

(-) Descontos

(=) Valor Cobrado

Via do Banco – Autenticação do Verso





Parcela

ÚNICA

Vencimento

10/07/2024

Inscrição Imobiliária

01.01.01.022.0096.1

Cadastro Imobiliário

23345

Número do Documento

1236529

(=) Valor do Documento

220,31

(+) Multa / Juros / Acréscimos

(-) Descontos

(=) Valor Cobrado

Contribuinte

DEVERCI DA SILVA

Via do Contribuinte – Autenticação do Verso



PREFEITURA MUNICIPAL DE

PIÊN

Locais de Pagamento

PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILLOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.

Contribuinte

DEVERCI DA SILVA

Número do Documento

1236529

Inscrição Imobiliária

01.01.01.022.0096.1

Cadastro Imobiliário

23345

Instruções (Texto de responsabilidade do conveniente)

Quitando esta parcela, desconsidere as demais.  
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.



PAGUE COM PIX



Via do B:

(=) Valor

(-) Descon

(+) Outros

(+) Multa / J.

(=) Valor do D

Vencimento

Parcela

GOTA ÚNICA SEM





## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: DEVERCI DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: OPERADOR DE MÁQUINAS	
RG: 8.161.940-9-SESP/PR	CPF: 022.377.779-00
ENDEREÇO: RUA GOIANIA, Nº351, AVENCAL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9667-2431	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 10 de junho de 2024

DECLARANTE

DEVERCI DA SILVA

*Deverci da Silva*



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: DEVERCI DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: OPERADOR DE MÁQUINAS	
RG: 8.161.940-9-SESP/PR	CPF: 022.377.779-00
ENDEREÇO: RUA GOIANIA, Nº351, AVENCAL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9667-2431	

**OUTORGADOS:** ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 10 de junho de 2024

OUTORGANTE  
DEVERCI DA SILVA

*Deverci da Silva*