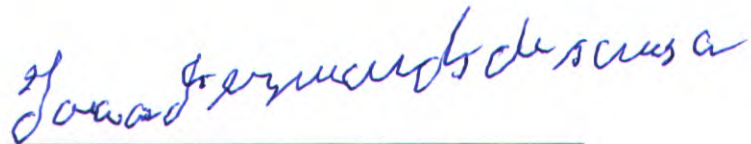


CONTRATO DE COMPRA E VENDA

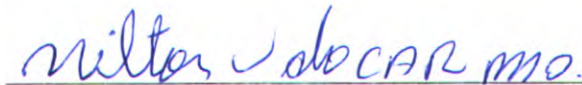
JOÃO FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, maior, portador do documento de CPF/MF nº. 043.237.359-44, residente e domiciliado, neste Município e Comarca de Barbosa Ferraz, pela presente e na melhor forma de direito, cede e transfere, como de fato cedido e transferido tem, ao Sr. **NILTON VALENTIN DO CARMO**, brasileiro, maior, portador do documento de CPF/MF nº. 732.163.219-91, residente e domiciliado, neste Município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição da **DATA DE TERRAS Nº. 02 (Dois) DA QUADRA Nº. 89 (Oitenta e nove), COM ÁREA de 612,50 m² (Seiscentos e doze, cinquenta metros quadrados), SITUADA NA PLANTA URBANA DESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ.**

E por estarem certos e contratados, os herdeiros assinam e firmam o presente em duas vias de igual forma e teor.

Barbosa Ferraz, 23 de abril de 2015.



João Fernandes de Souza



Nilton Valentin do Carmo

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE: 02

QUADRA: 92

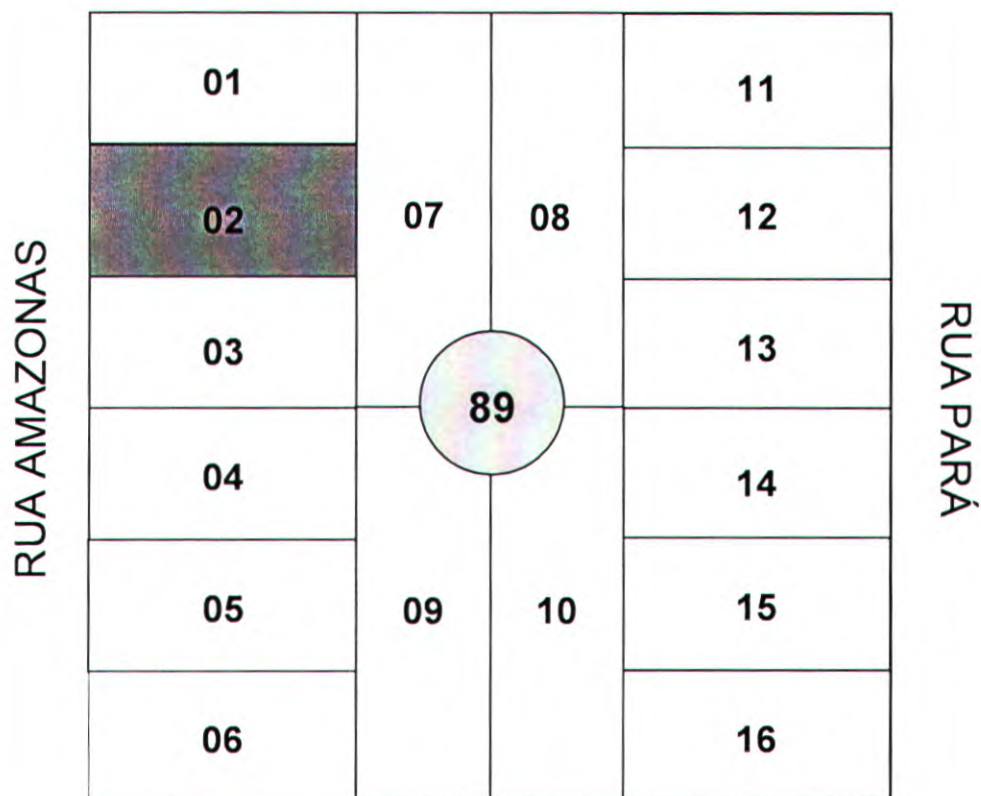
ÁREA: 612,50 M²

LOGRADOURO: RUA AMAZONAS

CIDADE: BARBOSA FERRAZ – PARANÁ

BAIRRO: VILA DO ROQUE

RUA CAMPO SALLES



RUA OLAVO BILAC

Divisas e confrontações: Frente para a Rua Amazonas, medindo 17,50 metros; divide de um lado com a Data nº. 01 e do outro com a Data nº. 03 medindo em cada lado 35,00 metros; aos fundos divide com a Data nº. 07 medindo 17,50 metros.

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

QUE, entre si fazem, de um lado, a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ, neste ato regularmente representada por seu Prefeito Municipal, e de outro lado SINVAL DA RECHA SATO, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente em B. Ferraz - Pr., mediante o que vai convencionado:

PRIMEIRA: - A primeira contratante na qualidade de proprietária vende ao segundo promitente comprador, a carta de data n.o -02-, da quadra n.o -89-, da planta da cidade de Barbosa Ferraz, com a área de 612,50 metros quadrados, sita na Rua Amazonas, tudo conforme transcrição n.o 4.353 do Registro de Imóveis de Campo Mourão.

SEGUNDA: - O preço total do imóvel descrito na cláusula primeira, é de R\$ 30,00 (trinta cruzeiros novos), cujo pagamento é feito nas seguintes condições:

- a) - NCr\$ 15,00 (quinze cruzeiros novos) na data da assinatura do presente instrumento particular de contrato;
- b) - NCr\$ 10,00 (dez cruzeiros novos) no prazo de um ano, contado da data da assinatura do presente compromisso particular de compra e venda;
- c) - NCr\$ 5,00 (cinco cruzeiros novos), cujo pagamento é feito no prazo também de um ano, sendo o tempo contado a partir do cumprimento do item B, isto é, após o pagamento de NCr\$ 10,00, perfazendo, portanto, o prazo de dois anos da data da assinatura do presente instrumento.

TERCEIRA: - O promitente comprador deverá, dentro do prazo improrrogável de 90 (noventa) dias, contando-se da assinatura do contrato, construir na carta de data compromissada, uma casa, de alvenaria ou de madeira, coberta de telhas, com uma metragem nunca inferior a 25 metros quadrados;

QUARTA: - O convencionado na cláusula terceira, aceita pelo comprador, deverá ser respeitado sob pena de, independentemente de interpelação judicial ou extra-judicial, perder a favor da municipalidade as importancias pagas, dando-se, consequentemente a rescisão contratual, correndo todas as despesas por conta do promitente comprador;

QUINTA: - A escritura definitiva do imóvel será concedida por ocasião do último pagamento, o qual preenchida a condição da cláusula terceira, poderá ser antecipado, independentemente de qualquer desconto, correndo por conta do promitente comprador, todas as despesas decorrentes da escrituração, isto é, impostos estaduais, municipais e federais inclusive certidões, sem exceção de um só;

SEXTA: Fica convencionado de que é eleito o fôro da comarca de Campo Mourão, para dirimirem quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento particular de contrato, o qual passará a ser decidido em Barbosa Ferraz, se fôr criada a comarca com sede na mencionada cidade.

Por estarem justos e contratados mandaram datilografar o presente, em duas vias de igual teor, para um só efeito, que vai regularmente assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas, a fim de que produza os legais e jurídicos efeitos.


Barbosa Ferraz, em 19 de dezembro de 1976.

Alfredo

raz, em 19 de dezembro de 1.976. -

Guilherme Borsoi

ESTADO DO PARANÁ

		Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz		GUIA	
ESTADO DO PARANÁ CGC 75360875/001		4.ª VIA		N.º 004703	
EXERCÍCIO -1.976-		ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS		Importância Cr\$	
Nome do Contribuinte e etc.		HISTÓRICO		Valor desta Guia	
SINVAL DA ROCHA SATO QUADRA Nº89 DATA Nº2, COM ÁREA DE 612,50 M2. SITA NA RUA AMAZONAS, BARBOSA FERRAZ - PR.		N/recebimento do valor total da data ao lado, vendida à vista, cfe contrato firmado com esta municí- palidade, em 19/12/1.976-.....		3000	
Pague seus impostos no vencimento, assim você evitará acréscimos de multas e estará ajudando seu município a desenvolver.		Data 19/12/1.976- Venc. 19/12/1.976- LANCADOR		Total 3000. Desconto de % Multa de % TOTAL 3000	
<p>AVISO DE LANÇAMENTO</p> <p>As quantias acima que não forem pagas na época devida ficarão acrescidas de multa legal de 20% e 1% de juros, ao mês ou fração, reclamações deverão ser interpostas dentro do prazo de 10 dias, contados esta data após o que as quantias serão escrituradas definitivamente.</p>					

CESSÃO DE DIREITOS

SINVAL DA ROCHA SATO e sua mulher MARIALVA DA SILVA, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, residentes e domiciliados em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pela presente e na melhor forma de direitos cedem e transferem, como de fato cedidos e transferidos têm, pelo preço certo e previamente convencionado de Cr\$18.000,00-(dezoito mil cruzeiros) ao Sr. ELPIDIO CARVALHO DE SOUZA, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, todos os direitos, vantagens e obrigações/que lhes cabe sobre a aquisição da DATA DE TERRAS Nº.02 (DOIS) da QUADRA Nº.89-(OITENTA E NOVE), com área de 612,50 m2. contendo uma casa de madeira coberta de telhas, situada na Rua Amazonas, na cidade Sede do Município e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do /-Paraná, que os mesmos adquiriram e pagaram integralmente da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz-^{r.}, conforme fazem certo o /-contrato de compra e venda firmado em 19 de dezembro de 1.976.

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais o repetirem, razão porque autorizam, como de fato autorizados tem a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, a outorgar a escritura publica/ de venda e compra ao ora outorgado comprador ou a quem o mesmo determinar.

Comprometem-se ambas as partes por si e seus sucessores a fazer a presente venda e esta cessão sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamados à autoria.

Vai a presente em duas vias, firmadas pelas partes e por duas testemunhas idôneas e capazes e a tudo presentes.-

Barbosa Ferraz, Em 16 de novembro de 1.978.-

x Sinval da Rocha SATO e sua mulher

Marialva da Silva

Elpidio de Souza

TESTEMUNHAS:

[Assinatura]
[Assinatura]

DE ACÓRDO
[Assinatura]

