

# CESSÃO DE DIREITOS

ANTONIO CARLOS AMORIM BARBOSA brasileiro, solteiro, maior, lavrador, - residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, portador da C.I. R nº 5.452.208-8-PR, pela presente e na melhor forma de direito, cede e transfere pelo preço certo e ajustado de R\$-800,00, ao Sr. JOSE MACACARI NETO brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, portador da CC nº 079 e inscrito no CPF sob nº 326.118.709-34, todos os direitos vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a DATA DE TERRAS Nº 3 DA QUADRA Nº 97 COM AREA DE 612,50 METROS QUADRADOS SITUADA NA PLANTA URBANA DEATA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ que adquiriu e pagou integralmente de Rubens bernardo da Rocha cfe. cessão de direitos lavrada em 01 de março de 1.993

Dá por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito, para nunca mais o repetir, razão porque autoriza a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz a outorgar a escritura público de compra e venda ao cessionário comprador ou a quem o mesmo indicar. Comprometen-se ambas as partes por si e seus sucessores a fazer esta - venda e escritura sempre, venda e cessão sempre boa e firme e valiosa - E, por estarem certos e contratados firmam a presente em duas vias de igual forma e teor e na presença das testemunhas abaixo

Barbosa Ferraz, 15 de dezembro de 1.998

Antonio Carlos Amorim Barbosa  
Antonio Carlos Amorim Barbosa

Jose Macacari Neto  
Jose Macacari Neto

TESTEMUNHAS

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



CESSÃO DE DIREITO

RUBENS BERNARDO DA ROCHA, brasileiro, solteiro, lavrador, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, portador da C.I. RG nº 1.582.770-Pr, pela presente e na melhor forma de direito cede e transferido tem pelo certo e previamente de CR\$ 10.000.000,00, ao Sr. ANTONIO CARLOS AMORIM BARBOSA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, portador da C.I. RG nº 5.452.208-8-Pr, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhe assiste - sobre a aquisição da DATA DE TERRA Nº 03 DA QUADRA Nº 97, COM AREA DE 612.50 METROS QUADRADOS, situada na cidade sede do Município e Comarca de BARBOSA-FERRAZ, Estado do Paraná, que o mesmo adquiriu e pagou integralmente em Município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, contrato firmado em 21 de Maio (05) de 1.974.-

Dá por este instrumento plena, geral e irrevogável - quitação de pago e satisfeito, para nunca mais o repetir, razão por que autoriza, como de fato autorizado tem o Município de Barbosa Ferraz, a outorgar a escritura pública de compra e venda ao ora cessionário comprador ou a quem o mesmo determinar.

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta venda e cessão sempre boa, firme e valiosa, respondendo - pela avço de direito quando chamados à autoria.

Vai a presente em duas vias. Firmadas pelas partes e por duas testemunhas idôneas e capazes e a tudo presentes.-

BARBOSA FERRAZ, em 01 de Março de 1.993.

Rubens B. Rocha  
RUBENS BERNARDI DA ROCHA-VENDEDOR

Antonio Carlos Amorim Barbosa  
ANTONIO CARLOS AMORIM BARBOSA-COMPRADOR



## CONTRATO DE COMPRA E VENDA

QUE, entre si fazem, de um lado, a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ, neste ato regularmente representada por seu Prefeito Municipal, e de outro lado JOÃO COELHO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente em B. Ferraz-Pr.-, mediante o que vai convencionado:

PRIMEIRA: - A primeira contratante na qualidade de proprietária vende ao segundo promitente comprador, a carta de data n.º -TRES, da quadra n.º -97-, da planta da cidade de Barbosa Ferraz, com a área de 612,50 metros quadrados, sita na Rua Olavo Bilac tudo conforme transcrição n.º 4.353 do Registro de Imóveis de Campo Mourão.

SEGUNDA: - O preço total do imóvel descrito na cláusula primeira, é de NCr\$ 30,00 (trinta cruzeiros novos), cujo pagamento é feito nas seguintes condições:

- a) - NCr\$ 15,00 (quinze cruzeiros novos) na data da assinatura do presente instrumento particular de contrato;
- b) - NCr\$ 10,00 (dez cruzeiros novos) no prazo de um ano, contado da data da assinatura do presente compromisso particular de compra e venda;
- c) - NCr\$ 5,00 (cinco cruzeiros novos), cujo pagamento é feito no prazo também de um ano, sendo o tempo contado a partir do cumprimento do item B, isto é, após o pagamento de NCr\$ 10,00, perfazendo, portanto, o prazo de dois anos da data da assinatura do presente instrumento.

TERCEIRA: - O promitente comprador deverá, dentro do prazo improrrogável de 90 (noventa) dias, contando-se da assinatura do contrato, construir na carta de data compromissada, uma casa, de alvenaria ou de madeira, coberta de telhas, com uma metragem nunca inferior a 25 metros quadrados;

QUARTA: - O convencionado na cláusula terceira, aceita pelo comprador, deverá ser respeitado sob pena de, independentemente de interpelação judicial ou extra-judicial, perder a favor da municipalidade as importâncias pagas, dando-se, consequentemente a rescisão contratual, correndo todas as despesas por conta do promitente comprador;

QUINTA: - A escritura definitiva do imóvel será concedida por ocasião do último pagamento, o qual preenchida a condição da cláusula terceira, poderá ser antecipado, independentemente de qualquer desconto, correndo por conta do promitente comprador, todas as despesas decorrentes da escrituração, isto é, impostos estaduais, municipais e federais inclusive certidões, sem exceção de um só;

SEXTA: Fica convencionado de que é eleito o fóro da comarca de Campo Mourão, para dirimirem quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento particular de contrato, o qual passará a ser decidido em Barbosa Ferraz, se for criada a comarca com sede na mencionada cidade.

Por estarem justos e contratados mandaram datilografar o presente, em duas vias de igual teor, para um só efeito, que vai regularmente assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas, a fim de que produza os legais e jurídicos efeitos.

Barbosa Ferraz, em 21 de maio de 1.974.-

*Barbosa*



## CESSÃO DE DIREITOS

JOÃO COELHO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pela presente e na melhor forma de direito cede e transferido tem, pelo preço certo e previamente convencionado de R\$-100.000,00-(Cem mil cruzeiros) ao Sr. RUBENS BERNARDO DA ROCHA, brasileiro, SOLTEIRO, lavrador, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição da DATA DE TERRAS Nº.03 DA QUADRA Nº.97, COM ÁREA DE 612,50 M2 situada na cidade sede do Município e Comarca de BARBOSA FERRAZ, Estado do Paraná, que o mesmo adquiriu e pagou integralmente do Município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, cfe. contrato firmado em 21 de maio de 1.974.-

Dá por este instrumento plena, geral e irrevogável/quitação de pago e satisfeito, para nunca mais o repetir, razão porque autoriza, como de fato autorizado tem o Município de Barbosa Ferraz, a outorgar a escritura pública de venda e compra ao ora cessionário/comprador ou a quem o mesmo determinar.

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta venda e cessão sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela execução de direito quando chamados à autoria.

Vai a presente em duas vias, firmadas pelas partes, e por duas testemunhas idôneas e capazes e a tudo presentes.-

Barbosa Ferraz, em 17 de abril de 1.982.-

João Coelho da Silva

João Coelho da Silva - vendedor

Rubens Bernardo da Rocha

Rubens Bernardo da Rocha-comprador

## TESTEMUNHAS

[assinatura]  
[assinatura]







# Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz

ESTADO DO PARANÁ

EXERCÍCIO:

-1.974-

Imposto  
ou Taxa

ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Nome do Contribuinte e etc.

JOÃO COELHO DA SILVA

Quadra nº97 data nº03, com área de contrato firmado nesta data, 612,50 m2. sita na R. Olavo Bilac, BARBOSA FERRAZ - Pr. -

HISTÓRICO

Nº recebimento do valor total da data ao lado, vendida a vista, efe. de contrato firmado nesta data.....

30,00

Valor desta Guia

0,40

O Contribuinte supra mencionado vai recolher aos cofres Municipais a quantia Total nesta declarada.

DOCUMENTO DO CONTRIBUINTE

TOTAL

30,40

Desconto de %

---

Multa de %

---

TOTAL

-30,40-

GRÁFICA SÃO JOSÉ - Av. Capitão Indio Bandeira, 620 - Fone, 23-1521 - C. Mourão - Incr. 80101564-V - ege 75365486/001.





# Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz

ESTADO DO PARANÁ

GUIA

1.a Via

N. 03089

EXERCÍCIO:

-1.974-

Imposto  
ou Taxa

PREDIAL URBANO

Nome do Contribuinte e etc.

HISTÓRICO

Importância cr\$

JOÃO COELHO DA SILVA

Quadra nº97 Data nº03, com área  
de 612,50 m2., stia na R.Olavo B  
lac, na cidade de  
BARBOSA FERRAZ - Pr.-

Imp. Predial Urbano de 1.974.....

10,00

Valor desta Guia

0,40

O Contribuinte supra mencionado vai recolher aos  
cofres Municipais a quantia Total nesta declarada.

## DOCUMENTO DO CONTRIBUINTE

RECEBIDO

Em, 21/05/1.974.

TOTAL

10,40

Desconto de 10%

1,00

Multa de %

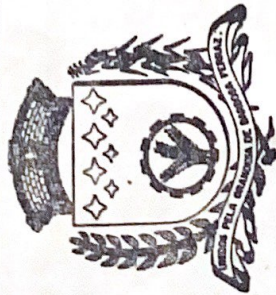
---.-

TOTAL

-9,40-

GRÁFICA SÃO JOSÉ - Av. Capitão Indio Bandeira, 620 - Fone, 23-1521 - C. Mourão - Inscr. 80101564-V — cgc 75365486/001





# Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz

ESTADO DO PARANÁ

EXERCÍCIO:

-1.974-

Imposto  
ou Taxa

SERVIÇOS DIVERSOS E EXPEDIENTE

1.a Via

GUIA

N.

03090

Nome do Contribuinte e etc.

HISTÓRICO

Importância cr\$

JÓÃO COELHO DA SILVA

Quadra nº97 Data nº03, com área  
de 612,50 m2.sita na Rua Olavo  
Bilac, na cidade de  
BARBOSA FERRAZ - Pr.-

Taxa de Serviços Diversos pela de-  
marcação da data acolado.....  
Taxa de Expediente sobre o proto-  
colado nº.5.546.....

60,00

2,60

Valor desta Guia

0,40

O Contribuinte supra mencionado vai recolher aos  
cofres Municipais a quantia Total nesta declarada.

**DOCUMENTO DO CONTRIBUINTE**

RECEBIDO

Em, 21/05/1.974.

TESOUREIRO

TOTAL

63,00

Desconto de %

-.-.-

Multa de %

-.-.-

TOTAL

63,00

AFICA SÃO JOSÉ - Av. Capitão Indio Bandeira, 620 - Fone, 28-1521 - C. Mourão - Incr. 80101564-V - cgc 75365486/001.