

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

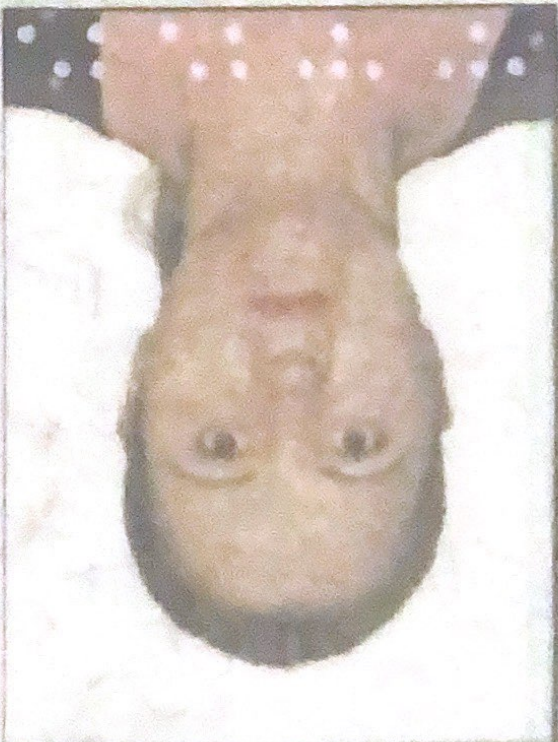


SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 4.298.383-7



POLEGAR DIREITO



Odeni

Ventura

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 4.298.383-7

DATA DE EXPEDIÇÃO: 28/11/2012

NOME: EDERLI VENTURA

FILIAÇÃO: JOÃO SERAFIM VENTURA

INEZ DOS SANTOS VENTURA

NATURALIDADE: CURITIBA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 27/12/1968

DOC. ORIGEM: COMARCA=CURITIBA/PR, TABOÃO

C.NASC=281, UNPRO=61A, FOLHA=73

CURITIBA/PR


DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LE Nº 7.118 DE 29/08/83

E PROIBIDO PLASTIFICAR

010

NASCIMENTO

27.12.66

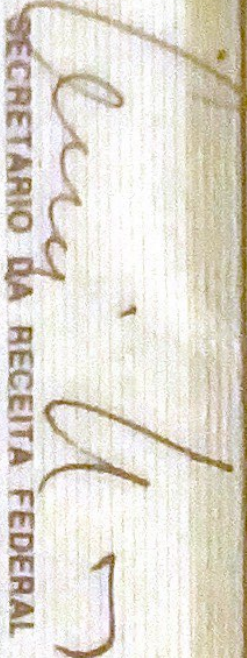
INSCRIÇÃO NO CPF

630 227 619 53

CONTRIBUINTE

CONTRIBUINTE

FEDERLI VENTURA


SECRETARIO DA RECEITA FEDERAL



VALIDA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



NOME

LEONIDES CARDOSO DA CRUZ

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

6412209-6

SESP

PR

CPF

024.559.249-04

DATA NASCIMENTO

22/09/1977

FILIAÇÃO

AMADEUS CARDOSO DA
CRUZ

MARIA JOSE DOS SANTOS



Nº REGISTRO

02427773255

PERMISSÃO



ACC



CAT. HAB.

AD

VALIDADE

11/07/2024

1ª HABILITAÇÃO

19/07/2002

CONTA

NOME DO CLIENTE **LEONIDES CARDOSO DA CRUZ**
ENDEREÇO **R IMPERATRIZ**
FONE SANEPAR: 0800-200-0115

CEP **83.860-000** LOCAL **PIEN**
MÁTRICULA **3284.1414**
NÚMERO **110** Nº LADO **72** Nº FRENTE

ROTEIRO DE LEITURA **201-50-25-050-26370**
HIDRÔMETRO **513F542312-4-1**
CAT - RES - COM - IND - UTP - POP **011 001**

| QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA | | | | | | Definições no verso |
|--|----------|-----|-------|------|--------------|---------------------|
| Nº Mínimo de Amostras Exigidas | Turbidez | Cor | Cloro | Fúor | Coli. Totais | |
| Nº Amostras Realizadas | 5 | 5 | 5 | 0 | 5 | |
| Nº Amostras que Atenderam à Legislação | 6 | 6 | 6 | 11 | 6 | |
| Conclusão | 6 | 6 | 6 | 11 | 6 | |

| HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO | | | | | | | | | | | | |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | Jan | Fev | Mar | Abr | Mai | Jun | Jul | Ago | Set | Out | Nov | Dez |
| 2023 | PAGO | PAGO | PAGO | PAGO | PAGO | PAGO | PAGO | PAGO | PAGO | PAGO | PAGO | PAGO |
| 2024 | PAGO | X | --- | --- | --- | --- | PAGO | PAGO | PAGO | PAGO | PAGO | PAGO |

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

TX 1120

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS
TX LIXO PREFEITURA
PREFEITURA(R\$) **17,57**
SANEPAR(R\$)

| FAIXAS DE CONSUMO | VOLUME | VALOR M3/R\$ | TOTAIS |
|-------------------|--------|--------------|-------------------------|
| RES Mínimo | 5 | AGUA | AGUA 48,97 ESGOTO |

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

| 04/23 | 05/23 | 06/23 | 07/23 | 08/23 | 09/23 | 10/23 | 11/23 | 12/23 | 01/24 | 02/24 |
|-------------------------------|--------------|-------------------------------------|---------------|------------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 4 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 4 | 3 | 3 | 5 | 4 |
| DÍAS DE CONSUMO | DATA LEITURA | LEITURA ANTERIOR | LEITURA ATUAL | CONSUMO/m3 | REFERÊNCIA | | | | | |
| 28 | 14/03/2024 | 444 | 446 | 2 | 03/2024 | | | | | |
| MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA | | MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES | | | VENCIMENTO | | | | | |
| | | 3 | | | 25/03/2024 | | | | | |
| PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA | | ÁGUA | ESGOTO | SERVIÇOS | TOTAL | | | | | |
| 12/04/2024 | | 48,97 | | 17,57 | 66,54 | | | | | |

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
FACILITE SUA VIDA, CADASTRE NO DÉBITO AUTOMÁTICO.



República Federativa do Brasil.

Estado do Paraná.

Comarca da Região Metropolitana de Curitiba.

Foro Regional de São José dos Pinhais.



TABELIONATO DO
2º OFÍCIO

RUA ISABEL A REDENTORA, 1805
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS
PARANÁ
(41) 3035-0000

2º SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

TABEIÃO DALTRON VILAS BÔAS ROCHA
BEL DALTRON MOREIRA ROCHA
ANITA ZANETE VILAS BÔAS ROCHA
AUXILIARES JURAMENTADOS

LIVRO

0730-E

COLO. ESC.

0037

FOLHA

199

PROTOCOLO

2627/12

RUBRICA

001

2.º TABELIONATO DE
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

DALTRON VILAS BÔAS ROCHA
2.º Tabelião

Rua Isabel A Redentora n.º 1865
Centro - Fone: 3035-5056
83005-010 - SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PR

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido de parte interessada, que revendo os Livro existentes neste Ofício, deles no de nº 0730-E, as Folhas 199, encontrei lavrada o seguinte Teor:

Escritura Pública de Declaração de União Estável que segue na forma abaixo:-

S/A/I/B/A/M quantos esta pública Escritura de Declaração

de União Estável virem que **aos dois dias do mês de outubro do ano de dois mil e doze (02/10/2012)**, nesta Cidade e Comarca de São José dos Pinhais, Estado do Paraná, neste Serviço Notarial, perante mim Escrevente do 2º Tabelião de Notas que esta subscreve, compareceram entre si, as partes justas e contratadas, a saber, de um lado como **OUTORGANTES E RECIPROCAMENTE OUTORGADOS: LEONIDES CARDOSO DA CRUZ**, brasileiro, o qual declarou ser solteiro, maior e capaz, motorista, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.412.209-6-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 024.559.249-04; e, **EDERLI VENTURA**, brasileira, a qual declarou ser solteira, maior e capaz, auxiliar de produção, portadora da Cédula de Identidade RG nº 4.298.383-7-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 630.227.619-53, residentes e domiciliados na Travessa Belo Horizonte, nº 38, bairro Centro, São José dos Pinhais-PR; Os presentes reconhecidos e identificados por mim Tabelião e pelos documentos apresentados e acima citados, do que dou fé, e, pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, me foi dito que, convivem entre si, em **UNIÃO ESTÁVEL**, desde a data de **vinte e dois do mês de setembro do ano de dois mil e dez (22/09/2010)**, como uma entidade familiar, na forma pública, ostensiva e notória, com o intuito de constituição de família, em seus ambientes familiares, social e de trabalho, cujo fato é reconhecido em sua validade jurídica no âmbito Nacional e amplamente aceita por grande parte do Direito Internacional, podendo, para os devidos fins de direito, serem apresentados perante quaisquer Instituições Públicas ou Privadas, no âmbito Federal, Estadual, Municipal, Autarquias, Planos de Saúde, Seguradoras, inclusive em Instituições Financeiras, INSS - Instituto Nacional de Seguridade Social e todos os demais órgãos necessários. Afirmam que estabeleceram, desde o início da convivência, comunhão plena de vida, com base em todos os direitos e deveres de uma vida conjugal, e que comungam todos os seus esforços econômicos em igualdade de condições e parceria total, para a aquisição dos bens e eles pertencentes para o desenvolvimento regular da entidade familiar, na forma pública e duradoura em todo esse período, considerando que essa união estável está baseada no afeto e solidariedade, mútua e recíproca. Declaram que os direitos de estabelecerem uma vida conjugal plena de vida afetiva e econômica, estão inscritos na Constituição Federal do Brasil, especialmente nos artigos 1º, incisos I e III; no artigo 3º, inciso IV e artigo 5º caput. Declaram ainda que podem reciprocamente, gozar, usufruir de todos os bens, móveis e imóveis, adquiridos na constância dessa união estável, face da união de esforços mútuos e recíprocos, como deveres que se atribuem pela vida em comum que desenvolvem no mesmo domicílio conjugal, pela mútua assistência, respeito bem como a fidelidade recíproca, nos mesmos moldes de uma família matrimonializada. **Que os outorgantes e reciprocamente outorgados, declaram ainda não terem filhos desta união.** Em caso de doenças, enfermidade e quaisquer procedimentos médicos que se façam necessários e, na impossibilidade de manifestação de vontade do doente, caberá o outro, exclusivamente, decidir e tomar, um para com o outro, as providências médico-hospitalares oportunas sendo da vontade de ambos que a decisão caberá tão somente ao parceiro sadio, excluindo os demais parentes, inclusive para fazer face às despesas e

República Federativa do Brasil.

Estado do Paraná.

Comarca da Região Metropolitana de Curitiba.

Foro Regional de São José dos Pinhais.



TABELIONATO DO
2º OFÍCIO
RUA ISABEL A REDENTORA, 1965
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS
FONE/FAX:
(41) 3035-5856

2º SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

TABELIÃO DALTRON VILAS BÔAS ROCHA
BEL. DALTRON MOREIRA ROCHA
ANITA ZANETE VILAS BÔAS ROCHA
AUXILIARES JURAMENTADOS

LIVRO
0730-E
CÓD. ESC.
0037

FOLHA
200
PROTOCOLO
2627/12

RUBRICA
PÁGINA
002

movimentação bancárias necessárias para pagamento do tratamento médico. Pelos outorgantes declarantes, me foi dito mais, que ratifica em Juízo, se necessário for, o que se declarou. Os outorgantes declarantes se responsabilizam civil e criminalmente pela veracidade das informações e declarações prestadas no presente instrumento. **Que a presente escritura foi distribuída protocolada nestas notas sob o nº 3849/2012.**(a.a.) LEONIDES CARDOSO DA CRUZ, EDERLI VENTURA, DALTRON VILAS BOAS ROCHA - TABELIÃO. Nada mais. Era o que se continha em dito instrumento, do qual, bem e fielmente extraí a presente certidão, a qual me reporto e dou fé.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

São José Dos Pinhais, 02 de outubro de 2012

Em Testemunho  da Verdade

GRACIANE APARECIDA SANTOS DE OLIVEIRA
Escrevente Juramentada



2º TABELIONATO DE
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

DALTRON VILAS BÔAS ROCHA
2º Tabelião

Isabel A Redentora n.º 1965
entro - Fone: 3035-5856
3035-010 - SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PR

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL

DAS PARTES

VENDEDOR: PAULO SERGIO FERREIRA, brasileiro, portador do CPF 990.290.909-44 e RG 8.745.257-3, residente e domiciliado a na localidade de Trigolândia, no município de Piên – PR.

COMPRADOR: LEONIDES CARDOSO DA CRUZ, brasileiro, portador do CPF 024.559.249-04 e RG 6.412.209-6 SESP/PR, residente e domiciliado na Rua Vitória, nº 98, Avencal, no município de Piên – PR.

O OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO a venda de um terreno, com as seguintes descrições: **medindo aproximadamente 312 m² (trezentos e doze metros quadrados)**, **será vendido pelo VENDEDOR ao COMPRADOR**, situado na rua Belo Horizonte, Avencal, município de Piên – PR de propriedade do vendedor livre de qualquer vício ou onus.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. Será de responsabilidade do VENDEDOR o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o móvel até a entrega das chaves, momento em que esta obrigação passará ao COMPRADOR.

Cláusula 3ª. As chaves do móvel deverão ser entregues, pelo VENDEDOR ao COMPRADOR, após o pagamento do valor acertado neste contrato.

Cláusula 4ª. Quando da entrega das chaves, o VENDEDOR deverá disponibilizar o móvel ao COMPRADOR livre de pessoas ou coisas.

DA MULTA

Cláusula 5ª. Caso alguma das partes não cumpra o disposto nas cláusulas estabelecidas neste instrumento, responsabilizar-se-á pelo pagamento de multa equivalente a 10% do valor total da venda.

DO PAGAMENTO

Cláusula 6ª. Por força deste instrumento, o COMPRADOR pagara ao VENDEDOR, sempre todo dia 10 (dez) de cada mês **sendo como forma de pagamento:**

R\$ 5.000,00 de Entrada, e mais 14 parcelas de R\$ 500,00 por mês, fechando com o valor TOTAL DE R\$ 12.000,00.

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 7ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

DO FORO

Cláusula 8ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de RIO NEGRO PR;

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

OBS: AS DECLARAÇÕES SUPRA SÃO DE RESPONSABILIDADE DAS PARTES CONTRATANTES.

PIÊN PR, 04 de Abril de 2013.

PIÊN-PR

Paulo Sergio Ferreira

PAULO SERGIO FERREIRA

VENDEDOR

PIÊN-PR

Leonides C. Cruz

LEONIDES CARDOSO DA CRUZ

COMPRADOR

TESTEMUNHAS:





VALORES LANÇADOS IMAGEM CADASTRAL

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------|---------------------------|----|-----------|----|-----------------------|----|-----------|-----|------|------|---------|--------|------------|-----------|
| Inscrição do Imóvel | 31232 | Distrito | 01 | Zona | 01 | Sector | 01 | Quadra | 054 | Lote | 0383 | Unidade | 2 | Composição | Valor R\$ |
| Código do Contribuinte | 131687 | Testada do Terreno | | | | | | | | | | | | 12,00 | |
| Nome do Contribuinte | EDERLI VENTURA | | | | | | | | | | | | | | |
| Localização do Imóvel | RUA IMPERATRIZ 110 | | | | | | | | | | | | | | |
| Complemento | CASA 07 | | | | | | | | | | | | Bairro | AVENCAL | |
| Loteamento | | | | | | | | | | | | | | | |
| LOTEAMENTO CONVERSÃO | | | | | | | | | | | | | | | |
| Área do Terreno | 3.061,05 | Total Área Edificada | | 91,00 | | Quadra | | | | | | | | | |
| Valor Venal do Terreno | 10.237,80 | Valor Venal da Construção | | 11.504,09 | | Valor Venal do Imóvel | | 21.741,89 | | | | | | | |
| Local de pagamento: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Itau Unibanco, Casas Lotéricas e correspondentes bancários. Pague seu IPTU à vista até 11/06/2021 e ganhe 10% de desconto (Somente sobre o IPTU). Os tributos pagos em atraso implicarão em multa e juros, conforme Código Tributário Municipal (CTM). Seu IPTU gera benefícios para o município. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Qualquer reclamação contra o lançamento do IPTU poderá ser feita, nos termos do Art. 243 do Código Tributário Municipal, em até 15 dias antes do vencimento, através de requerimento protocolado, alegando de uma só vez, toda a matéria que entender útil, instruído-a com os documentos comprobatórios das razões apresentadas. Após este prazo somente serão atendidas as solicitações acompanhadas da comprovação do pagamento do tributo. | | | | | | | | | | | | | | | |
| ATENÇÃO: A Taxa de Combate a Sinistros, criada através da Lei Municipal nº 1.180/2013, visa o custeio das atividades municipais destinadas ao combate a incêndios, prevenção e atendimento a desastres. | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL DAS TAXAS | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| TOTAL LANÇADO | | | | | | | | | | | | | | | 108,71 |

PIÊN

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Contribuinte | TA ÚNICA SEM Desconto |
| Vencimento | 07/2021 |
| Inscrição Imobiliária | 01.01.054.0383.2 |
| Valor Imobiliário | |
| Valor do Documento | 232 |
| Valor do Documento | 2085 |
| Valor do Documento | 108,71 |
| Multa / Juros / Acréscimos | |
| Descontos | |
| Valor Cobrado | |
| Contribuinte | EDERLI VENTURA |

do Contribuinte - Autenticação no Verso



PREFEITURA MUNICIPAL DE

PIÊN**IP TU 2021**
COTA ÚNICA SEM DESCONTO

Locais de Pagamento

Pagável no Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Itaú Unibanco, Casas Lotéricas e correspondentes bancários.

| | | | |
|---|-----------------------|----------------------|------------------------|
| Contribuinte | | | Parcela |
| EDERLI VENTURA | | | ÚNICA 2 |
| Número do Documento | Inscrição Imobiliária | Cadastro Imobiliário | Vencimento |
| 962085 | 01.01.01.054.0383.2 | 31232 | 09/07/2021 |
| Instruções (Texto de responsabilidade do conveniente) | | | (=) Valor do Documento |
| | | | 108,71 |
| | | | (+) Multa / Juros |
| | | | (+) Outros Acréscimos |
| | | | (-) Descontos |
| | | | (=) Valor Cobrado |

PARCELA ÚNICA SEM DESCONTO.
QUITANDO ESTA PARCELA, DESCONSIDERE AS DEMAIS.

*** NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO ***

81690000001-8 08713286202-7 10709078035-7 50000962085-6



Via do Banco - Autenticação no Verso



PREFEITURA MUNICIPAL DE
PIÊN

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| Parcela | 01/02 |
| Vencimento | 09/07/2021 |
| Inscrição Imobiliária | 01.01.01.054.0383.2 |
| Cadastro Imobiliário | 31232 |
| Número do Documento | 962086 |
| (=) Valor do Documento | 54,36 |
| (+) Multa / Juros / Acréscimos | |
| (-) Descontos | |
| (=) Valor Cobrado | |
| Contribuinte | EDERLI VENTURA |

Via do Contribuinte - Autenticação no Verso



PREFEITURA MUNICIPAL DE
PIÊN

IPITU 2021 PAGAMENTO PARCELADO

| | | | |
|--|-----------------------|----------------------|------------------------|
| Locais de Pagamento | | | Parcela |
| Pagável no Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Itaú Unibanco, Casas Lotéricas e correspondentes bancários. | | | 01/02 |
| Contribuinte | | | Vencimento |
| EDERLI VENTURA | | | 09/07/2021 |
| Número do Documento | Inscrição Imobiliária | Cadastro Imobiliário | (=) Valor do Documento |
| 962086 | 01.01.01.054.0383.2 | 31232 | 54,36 |
| Instruções (Texto de responsabilidade do conveniente) | | | (+) Multa / Juros |
| Após o vencimento cobrar MULTA de 5% e JUROS de 1% ao mês. | | | (+) Outros Acréscimos |
| NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS DO VENCIMENTO. | | | (-) Descontos |
| | | | (=) Valor Cobrado |

Via do Banco - Autenticação no Verso

81730000000-4 54363286202-4 10709078035-7 50000962086-4





PREFEITURA MUNICIPAL DE
PIÊN

| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Parcela | 02/02 |
| Vencimento | 10/08/2021 |
| Inscrição Imobiliária | 01.01.01.054.0383.2 |
| Cadastro Imobiliário | 31232 |
| Numero do Documento | 962087 |
| (=) Valor do Documento | 54,35 |
| (+) Multa / Juros / Acréscimos | |
| (-) Descontos | |
| (=) Valor Cobrado | |
| Contribuinte | EDERLI VENTURA |

Via do Contribuinte - Autenticação no Verso



PREFEITURA MUNICIPAL DE
PIÊN

IPITU 2021
PAGAMENTO PARCELADO

| | | | |
|--|-----------------------|----------------------|--------------------------|
| Locais de Pagamento | | | Parcela |
| Pagável no Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Itaú Unibanco, Casas Lotéricas e correspondentes bancários. | | | 02/02 |
| | | | Vencimento |
| | | | 10/08/2021 |
| Contribuinte | | | (=) Valor do Documento |
| EDERLI VENTURA | | | 54,35 |
| Número do Documento | Inscrição Imobiliária | Cadastro Imobiliário | (+) Multa / Juros |
| 962087 | 01.01.01.054.0383.2 | 31232 | (+) Outros Acréscimos |
| Instruções (Texto de responsabilidade do conveniente) | | | (-) Descontos |
| Após o vencimento cobrar MULTA de 5% e JUROS de 1% ao mês. | | | (=) Valor Cobrado |
| NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS DO VENCIMENTO. | | | |

Via do Banco - Autenticação no Verso

81780000000-9 54353286202-5 10810078035-3 50000962087-2

