

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 4.211.474-0



POLEGAR DIREITO



A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'A. B. S.', written over a horizontal line.

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALID



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 4.211.474-0

DATA DE EXPEDIÇÃO: 04/05/2016

NOME: ROZA GALVÃO NEVES MIRKOSKI

FILIAÇÃO: JOÃO GALVÃO NEVES

ANA ROZA DA SILVA NEVES

NATURALIDADE: PRUDENTOPOLIS/PR

DATA DE NASCIMENTO: 03/05/1966

DOC. ORIGEM: COMARCA=PRUDENTOPOLIS/PR, DA SEDE

C.CAS=2743, LIVRO=34B, FOLHA=224

CPF: 550.919.469-34

CURRTBAPR

MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO  
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

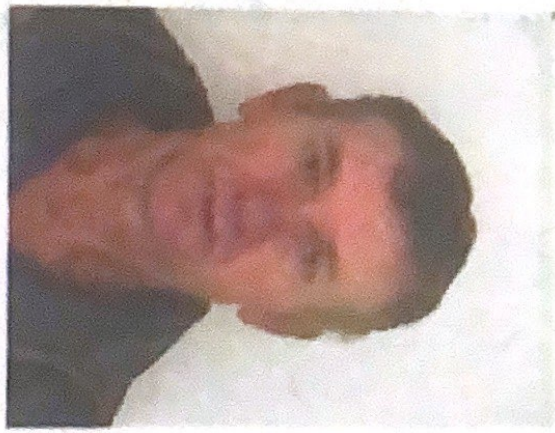
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2634363041



Paulo Mirkoski

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME  
PAULO MIRKOSKI

1ª HABILITAÇÃO  
13/08/1993

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
11/10/1962 IRATI/PR

4a DATA EMISSÃO  
19/06/2023

4b VALIDADE  
19/06/2028

ACC  
D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
3487808-0 SESP PR

4d CPF  
473.667.969-72

5 Nº REGISTRO  
03012237492

9 CAT HAB  
B

NACIONALIDADE  
BRASILEIRO

FILIAÇÃO  
MARTIM MIRKOSKI

MARIANA MIRKOSKI



**COPEL**

Puro Energia

0800 51 00 116 - www.copel.com

COPEL - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica  
COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A.  
RUA R. JOSE VILHOTO MAZETTO, 155  
CEP 81200-740 - CURITIBA/PR  
CNPJ 04368898/000109 - I.E. 0073397399

Responsável pela Iluminação Pública Municipal 4198321136

Classificação  
RESIDE/RESIDENCIALTipo de Fornecimento  
MONOFASICO / 40A**PAULO MIRKOSKI**

R FORTALEZA, 890

CEP: 83860000

Cidade: PIEN - PR

CPF: \*\*\*-\*\*-\*\*69-72

**PAGUE COM PIX**

UNIDADE CONSUMIDORA

**38374935**

▲ CÓDIGO DEBITO AUTOMÁTICO ▲

CÓDIGO DO CLIENTE

AS [16.28.4]

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

04/2024

04/05/2024

**R\$ 21,41**

NOTA FISCAL No 95578771 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 12/04/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41240404368898000106660030956787712026192836

Protocolo de Autorização - as 03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

**Declaracao Anual de Quitacao de Debitos**

Em atendimento a Lei 12.007/2009, a Copel Distribuicao S. A. declara, pela presente, que as faturas de energia eletrica desta unidade consumidora e de sua responsabilidade, vencidas em 2023, encontram-se devidamente quitadas. Esta declaracao substitui os comprovantes de pagamento das faturas vencidas em 2023, salvo aqueles contestados judicialmente e ou derivados de grandezas nao faturadas.

DATAS  
DE LEITURAS

Leitura Anterior

13/03/2024

Leitura Atual

12/04/2024

N. Dias

30

Proxima Leitura

13/05/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit. (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	4	0,315000	1,26	0,06	0,00	0,302140
(02) CONSUMO	kWh	26	0,318076	8,27	0,41	0,00	0,302140
(03) USO SISTEMA	kWh	4	0,345000	1,38	0,07	0,00	0,328370
(04) USO SISTEMA	kWh	26	0,345769	8,99	0,45	0,00	0,328370
(05) CONT ILUMIN				1,61			
TOTAL				21,41			

**CONTA**

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE: ROZA GRIACIO NEVES PIKUSKI  
ENDEREÇO: R S PAULA  
NÚMERO: 1956.9993  
S/N: 011.001

CEP: 83.688.000 LOCAL: PIEN  
ROTEIRO DE LEITURA: 201-49-24-050-17000  
HIDRÔMETRO: VISF021438-4-1  
CAT - RES - COM - IND - UTP - POP: 011.001

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Oxigênio	Flores	Col. Totais
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	5	5	5	0	5
Nº Amostras Realizadas	6	6	6	12	6
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	6	6	6	12	6

Conclusão: Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDIÇÃO DAS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO											
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov
2023	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2024	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS  
TX LIXO PREFEITURA

PREFEITURA(R\$)  
17,57

SANEPAR(R\$)

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
RES Mínimo	5	AGUA	AGUA ESGOTO
De 6 a 10m3	5	1,52	48,07 7,80
De 11 a 15m3	2	8,44	16,88

**HISTÓRICO DE CONSUMO/m3**

02/23	03/23	04/23	05/23	06/23	07/23	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23
9	13	8	8	10	13	9	10	8	8	8
DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA					
30	12/01/2024	575	587	12	01/2024					
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO					
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		AGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL					
09/02/2024		73,45		17,57	91,02					


EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR  
FACILITE SUA VIDA, CADASTRE NO DÉBITO AUTOMÁTICO.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 7,65

**AVISO DE VENCIMENTO - VALOR A SER DEBITADO**

**EM SUA C/C - NÃO VALE COMO RECIBO**



 <b>Prefeitura Municipal de Piau - 2024</b> <b>Extrato Contribuinte</b>			
inscrição municipal 13730	inscrição fiscal 01.01.01.022.002.001	quadrante 000	valor 0000
contribuinte ROZA GALVÃO NEVES MIRKOSKI - CPF: 050.919.469-34			
endereço RUA FORTALEZA, 868 - CASA - CENTRO			
telefone (000)6321398			
bairro 01 DISTRITO 01			
área terreno 605,00	área construída 60,00	inscricao 14.67	valor vend 197.108,71
quadrante RI	lote RI	quadrante	

Resumo do valor total devido	principal	correção	juros	multa	desconto	devido
Imóvel urbano - 13730	279,52	0,00	0,00	0,00	0,00	279,52
Atenção! pagamentos irregulares						

**Extrato - Exercícios: 2000 até 2024****Imóvel urbano 13730****2004 - Imposto Predial e Territorial Urbano**Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: UFM)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	20/09/2004	01/01/2009 	36,30	0,00	36,30	0,00
Total			36,30	0,00	36,30	0,00

**2006 - Imposto Territorial Urbano**Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: UFM)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	20/09/2006	08/08/2006 	36,30	-7,26	32,67	0,00
Total			36,30	-7,26	32,67	0,00

**2007 - Imposto Territorial Urbano**Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: UFM)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	12/06/2007	08/06/2007 	36,30	-7,26	32,67	0,00
Total			36,30	-7,26	32,67	0,00

**2008 - Imposto Territorial Urbano**Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: UFM)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	15/08/2008	01/08/2008 	36,30	-7,26	32,67	0,00
Total			36,30	-7,26	32,67	0,00

**2009 - Imposto Territorial Urbano - Em Dívida Ativa**Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: UFM)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	20/10/2009	13/10/2009 	51,92	0,00	51,92	0,00
Total			51,92	0,00	51,92	0,00

**2010 - Imposto Territorial Urbano**Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: UFM)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	20/07/2010	02/07/2010 	51,92	0,00	51,92	0,00
2	20/08/2010	02/08/2010 	51,90	0,00	51,90	0,00
3	20/09/2010	02/09/2010 	51,90	0,00	51,90	0,00
Total			155,72	0,00	155,72	0,00

**2011 - Imposto Predial e Territorial Urbano**Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: UFM)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	30/06/2011	30/06/2011 	54,57	-5,46	49,11	0,00
Total			54,57	-5,46	49,11	0,00

**Prefeitura Municipal de Pium - 2024**  
**Extrato Contribuinte**

**Inscrição municipal**  
3395

**Indicação fiscal**  
01.01.01.002.0071.001

**quadrante**  
009

**usu**  
0094

**contribuinte**  
ROZA GALVÃO NEVES MIRANDA - CPF: 000.919.889-04

**endereço**  
RUA FORTALEZA, 890 - TERRENO VAGO - CENTRO

**telefone**  
(000)0121390

**distrito**  
01 DISTRITO 01

**área terreno**  
002.00

**área construída**  
00.00

**lote R/I**  
002.00

**lote R/I**  
042

**loteamento**  
LOTEAMENTO COOPERARCA

**loteado principal**  
21.25

**valor atual**  
98.713,48

**quadrante R/I**  
22

**quadrante R/I**  
002.00

**Resumo do valor total devido**

	principal	correção	juros	multa	desconto	devido
Imóvel urbano - 3395	730,44	0,00	0,00	0,00	0,00	730,44

Atenção! pagamentos irregulares

**Extrato - Exercícios: 2006 até 2024****Imóvel urbano 3395****2001 - Imposto Predial e Territorial Urbano**

Cota única (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: UFM)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	12/11/2001	12/11/2001 	39,27	-7,06	32,34	0,00
Total			39,27	-7,06	32,34	0,00

**2001 - Imposto Predial e Territorial Urbano**

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: UFM)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	31/12/2000	01/01/2009 	35,34	0,00	35,34	0,00
Total			35,34	0,00	35,34	0,00


**2002 - Imposto Predial e Territorial Urbano**

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: UFM)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	20/09/2002	01/01/2009 	39,27	0,00	39,27	0,00
Total			39,27	0,00	39,27	0,00

**2002 - Imposto Predial e Territorial Urbano**

Parcelamento (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: UFM)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	20/12/2003	17/12/2003 	108,50	0,00	108,50	0,00
Total			108,50	0,00	108,50	0,00

[histórico do parcelamento](#)**2003 - Imposto Predial e Territorial Urbano**

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: UFM)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	15/09/2003	01/01/2009 	39,27	0,00	39,27	0,00
Total			39,27	0,00	39,27	0,00


**2004 - Imposto Predial e Territorial Urbano**

Original (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: UFM)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	20/09/2004	01/01/2009 	39,27	0,00	39,27	0,00
Total			39,27	0,00	39,27	0,00

**2005 - Imposto Predial e Territorial Urbano**

Parcelamento (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: UFM)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	21/02/2006	11/01/2006 	144,82	-21,66	123,16	0,00
Total			144,82	-21,66	123,16	0,00

[histórico do parcelamento](#)**2006 - Imposto Predial e Territorial Urbano**





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Município e Comarca de PRUDENTÓPOLIS, Estado do PARANÁ  
Rosana Sanches - Oficial

LIVRO B-034

FOLHA 224

TERMO 002743

### CERTIDÃO DE CASAMENTO Nº 2743

CERTIFICO que, do livro, folhas e termo citados, de  
ASSENTO DE CASAMENTOS deste Ofício, consta que, perante o Juiz de  
Paz Valerio Binkovski e as testemunhas constantes do termo, foi  
lavrado no dia 21 de maio, de 1987, sob o regime de COMUNHÃO  
UNIVERSAL DE BENS, conforme Escritura Pública lavrada no Livro  
N-002, Folhas 119, do Tabelionato desta Cidade, o assento do  
casamento.\*\*\*  
de - PAULO MIRKOSKI - \*\*\*  
com - ROZA GALVAO NEVES - \*\*\*  
que passou a assinar - ROZA GALVAO NEVES MIRKOSKI - \*\*\*  
ELE, solteiro, lavrador, nascido em Irati-PR, no dia onze de  
outubro de um mil, novecentos e sessenta e dois (11/10/1962),  
residente e domiciliado em Ponte Alta, em Prudentópolis-PR, filho  
de MARTIM MIRKOSKI e de MARIANA MIRKOSKI, naturais deste Estado,  
lavradores, residentes em ponte Alta, neste Município.\*\*\*  
ELA, solteira, professora, nascida em Prudentópolis-PR, no dia três  
de maio de um mil, novecentos e sessenta e seis (03/05/1966),  
residente e domiciliada em Ponte Alta, em Prudentópolis-PR, filha  
de JOAO GALVAO NEVES e de ANA ROZA DA SILVA NEVES, naturais deste  
Estado, lavradores, residentes em Ponte Alta, neste Município.\*\*\*  
Observação: Nada Consta.\*\*\*  
\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

O referido é verdade e dou fé.

Prudentópolis, 03 de maio de 2002.

*Rosana Sanches*

ROSANA SANCHES  
OFICIAL DESIGNADA

REGISTRO CIVIL  
ROSANA SANCHES  
OFICIAL DESIGNADA  
IRACEMA DITZ SANCHES  
SUBSTITUA  
(42) 446-1745  
PRUDENTÓPOLIS - PR





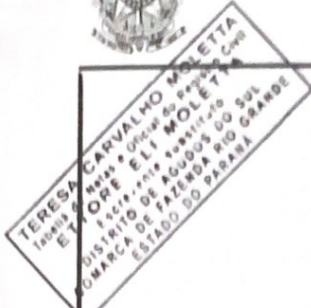
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE FAZENDA RIO GRANDE  
MUNICÍPIO DE AGUDOS DO SUL

FOLHA Nº

Teresa Carvalho Moletta  
Tabeliã e Oficial do Registro Civil

Ettore Eli Moletta  
Escritor Substituto



LIVRO Nº 095-N FOLHAS Nº 00178 PROTOCOLO  
Nº 788 ESCRITURA PÚBLICA DE  
TRANSFERÊNCIA DE CESSÃO DE DIREITOS  
HEREDITÁRIOS E POSSESSÓRIOS, que fazem:  
NABOR BAIL e sua esposa, para PAULO  
MIKOSKI, como se declara na forma  
abaixo:

/ \* / S / A / I / B / A / M / \* /

quantos esta pública Escritura de Cessão e Transferência de Direitos Hereditários e de Posse, bastante virem que aos quatorze dias do mês de setembro do ano de dois mil (14/09/2000), nesta cidade de Agudos do Sul, Comarca de Fazenda Rio Grande, Estado do Paraná, em Cartório perante mim Tabeliã Vitalícia, que esta subscreve, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber de um lado, como outorgante(s) cedente(s) - NABOR BAIL e sua mulher MARTHA SERAFIM BAIL, brasileiros, casados sob o regime comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele lavrador, portador da Cédula de Identidade RG, nº 1.105.858-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 185809559-04, ela lavradora, portadora da Cédula de Identidade RG, nº 9/R.606.135-SC, inscrita no CPF/MF sob nº 380769349-15, residentes e domiciliados na Rodovia PR-281 Km 26, Aterrado Alto, Piên, Paraná. E, de outro lado como outorgado(a/s) cessionário(a/s) - PAULO MIRKOSKI, brasileiro, carpinteiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.487.808-0, inscrito no CPF/MF sob nº 473667969-72, residente e domiciliado na Rua Fortaleza esquina com a Rua São Paulo, centro, Piên, Paraná, casado sob regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com: ROZA GALVÃO NEVES MIRKOSKI, brasileira, professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 4.211.474-0, inscrita no CPF/MF sob nº 550919469-34, residente e domiciliada na Rua Fortaleza esquina com Rua São Paulo, centro, Piên, Paraná. Os presentes pessoas identificados por mim Tabeliã através dos documentos apresentados e acima mencionados, do que dou fé. E, pelo(a/s) outorgante(s) cedente(s) me foi dito que, por esta pública Escritura e na melhor forma de direito, cede(m) e transfere(m) como de fato e na verdade cedido transferido tem, a(o) outorgado(a/s) cessionário(a/s), pelo preço certo e ajustado de R\$-2.000,00 (dois mil reais), importância essa que confessa(m) e declara(m) já haver(em) recebido em boa e corrente moeda deste país, por cuja importância da(o) ao(s) outorgado(a/s) cessionário(a/s) plena geral e irrevogável quitação de inteiramente pago(a/s) e satisfeito(a/s) para nunca mais o repetir(em), de todos os DIREITOS HEREDITÁRIOS E DE POSSE que o(a/s) outorgante(s) cedente(s) vem mantendo sobre Um lote de terreno urbano, denominado lote nº 01, sem benfeitorias, com a área de 602,60 m2, situado na Rua Fortaleza, esquina com a Rua São Paulo, centro da Cidade de Piên - PR, com as seguintes divisas, confrontações e metragens: Pela frente, divide com a Rua Fortaleza, por 21,25 metros; do lado direito de quem da Rua Fortaleza, olha o imóvel, confronta com Nabor Bail, por 26,83 metros; do lado esquerdo, divide com a Rua São Paulo, por



26,83 metros e nos fundos, confronta com Ervino Buba e Donaldo Mujol Teixeira, por 23,70 metros. Havido pelo espólio de Joaquim Honório de Lima e Escritura Pública de Cessão de Direitos Hereditários e Possessórios, lavrada às folhas nº 0008, Livro nº 087-N em data de 04/07/1997. n/Notas. Podendo o(s) referido(s) cessionário(s) imitirem-se na posse do imóvel e dele dispor livremente como seus que ficam sendo. "OBS:" As medidas, confrontações e demais características do imóvel, foram fornecidas pelas partes, na forma do que lhes faculta o contido na Instrução Normativa nº 88/93, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 176 e 225 da Lei 6.015/73 e dos Registros Público, os quais assumem inteira responsabilidade pelo suprimento de qualquer exigência legal, com relação a presente escritura. Pelo outorgante vendedor na forma representado me foi dito que deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débitos - C.N.D./I.N.S.S. e a Certidão de Quitação de Tributos Federais, fundamentada no inciso III, do artigo 135, do decreto 83.081/79, na nova redação do decreto 90.817/85, utilizado subsidiariamente na forma do disposto no artigo 165, do decreto 612, de 21/07/92 e ofício 14.600.0/013, de 16/02/93, do Instituto Nacional do Seguro Social. Declarando expressamente que o imóvel objeto desta escritura não faz parte do seu ativo permanente, respondendo civil e criminalmente por esta declaração. Pelo(a,s,s) comprador(es), me foi dito que está(ão) ciente(s) e assume(m) a responsabilidade do cadastramento do(s) imóvel(eis) ora negociado(s) junto a PREFEITURA MUNICIPAL DE PIÊN - PR, bem como, pelos ônus disso decorrentes. Assim sendo, o(s) outorgante(s) cedente(s) autoriza(m), como de fato e na verdade autorizado tem, o(a/s) outorgado(a/s) cessionário(s) a promover a legalização dominial da respectiva área, através de Adjudicação Compulsória ou outra qualquer forma, outorgando outrossim poderes para o(s) mesmo(s) cessionário(s) constituir advogados para representá-lo(s) perante o Fôro em geral, com os poderes constantes da cláusula "AD-JUDICIA" e os especiais para transigir, desistir, firmar acordos e compromissos, dar quitação, arrolar testemunhas, receber citação, juntar e apresentar documentos, em suma, praticar todos os demais atos indispensáveis ao fiel cumprimento deste mandato, podendo substabelecer. Comprometendo-se ambas as partes por si seus herdeiros e legais sucessores a fazerem a presente Escritura e esta Cessão sempre boa firme e valiosa consoante a lei e ao direito, e a responderem pela evicção legal quando chamados a autoria. Pelo(s) outorgado(s) cessionário(s) me foi dito que aceita(m) a presente Cessão em todos os seus expressos termos. Disse(ram) ainda o(s) outorgante(s) cedente(s) que não está(ão) vinculado(s) como empregador(es) perante a qualquer instituição de previdência social, tendo livre disposição de seus bens. Em seguida me foi dito pelas partes que responsabilizam-se pela apresentação das certidões negativas exigidas por Lei, bem como pelo pagamento e apresentação do talão do imposto inter-vivos, a 2% do valor do imóvel acima descrito por ocasião da legalização e registro desta escritura, bem como a apresentação do bilhete de distribuição nº \_\_\_\_\_, expedido pelo distribuidor público desta Comarca, para



TERESA CARVALHO MOLETTA  
Tabeliã e Oficial do Registro Civil  
MUNICÍPIO DE AGUDOS DO SUL  
ESTADO DO PARANÁ



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE FAZENDA RIO GRANDE  
MUNICÍPIO DE AGUDOS DO SUL

FOLHA Nº

Teresa Carvalho Moletta  
Tabeliã e Oficial do Registro Civil

Ettore Eli Moletta  
Escrivente Substituto

Continuação da Folha 178-V do Livro 0095-N

lavratura da presente Escritura. Obs. As partes declaram dispensar testemunhas instrumentárias, de acordo com o Novo Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça. A pedido das partes lhes lavrei a presente Escritura, hoje a mim distribuída a qual feita e sendo lida e por acharem-na conforme, aceitaram, outorgaram, e assinam-na tudo perante mim, (a.a) ~~Outorgante~~ NABOR BAIL; ~~Outorgante~~ MARTHA SERAFIM BAIL; ~~Outorgado(a)~~ PAULO MIRKOSKI; - TERESA CARVALHO MOLETTA, Tabeliã Vitalícia, que o subscrevi. E S T Á conforme o original ao qual me reporto e dou fé. Eu, ETTORE ELI MOLETTA ESCRIVENTE SUBSTITUTO, que o digitei e subscrevi, Dato e assino em público e raso; do que dou fé. R\$-94,50  
Em Testº [assinatura] da verdade

AGUDOS DO SUL, 14 de Setembro de 2000

[assinatura]  
ETTORE ELI MOLETTA  
ESCRIVENTE SUBSTITUTO

TERESA CARVALHO MOLETTA  
Tabeliã de Notas e Oficial do Registro Civil  
ETTORE ELI MOLETTA  
Escrivente substituto  
DISTRITO DE AGUDOS DO SUL  
COMARCA DE FAZENDA RIO GRANDE  
ESTADO DO PARANÁ





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE FAZENDA RIO GRANDE  
MUNICÍPIO DE AGUDOS DO SUL

FOLHA Nº

Teresa Carvalho Moletta  
Tabeliã e Oficial do Registro Civil

Ettore Eli Moletta  
Escrivão Substituto

TERESA CARVALHO MOLETTA  
Tabeliã de Notas e Oficial do Registro Civil  
ETTORE ELI MOLETTA  
Escrivão Substituto  
DISTRITO DE FAZENDA RIO GRANDE  
COMARCA DO PARANÁ

LIVRO Nº 108-N FOLHAS Nº 00138 -  
PROTOCOLO Nº 2094 - ESCRITURA PÚBLICA  
DE CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS  
HEREDITÁRIOS E POSSESSÓRIOS, que fazem:  
NABOR BAIL e sua esposa, para PATRIKY  
EDEOVAN GALVÃO MIRKOSKI e ADRIELY  
GALVÃO MIRKOSKI, como se declara na  
forma abaixo:

/ \* / S / A / I / B / A / M / \* /

quantos esta pública Escritura de Cessão e Transferência de Direitos Hereditários e de Posse, bastante virem que aos dois dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e quatro (02/02/2004), nesta cidade de Agudos do Sul, Comarca de Fazenda Rio Grande, Estado do Paraná, em Cartório perante mim Tabeliã Vitalícia, que esta subscreve, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber de um lado, como outorgantes cedentes - NABOR BAIL e sua mulher MARTHA SERAFIM BAIL, brasileiros, casados sob o regime comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele lavrador, portador da Cédula de Identidade RG, nº 1.105.858-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 185809559-04, ela lavradora, portadora da Cédula de Identidade RG, nº 9/R.606.135-SC, inscrita no CPF/MF sob nº 380769349-15, residentes e domiciliados na Rodovia PR-281 Km 26, Aterrado Alto, Piên, Paraná E, de outro lado como outorgados cessionários - PATRIKY EDEOVAN GALVÃO MIRKOSKI, brasileiro, Estudante, menor impúbere, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.963.957-9-SC, inscrito no CPF/MF sob nº 473667969-72, residente e domiciliado na Rua Fortaleza s/n, centro, Piên, Paraná e ADRIELY GALVÃO MIRKOSKI, brasileira, Estudante, menor impúbere, portadora da Cédula de Identidade RG nº 8.787.239-7-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 550919469-34, residente e domiciliada na Rua Fortaleza s/n, centro, Piên, Paraná, neste ato representados por seus pais, PAULO MIRKOSKI e sua mulher ROZA GALVÃO NEVES MIRKOSKI, brasileiros, casados sob o regime comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele carpinteiro, portador da Cédula de Identidade RG, nº 3.487.808-0, e inscrito no CPF/MF sob nº 473667969-72, ela professora, portadora da Cédula de Identidade RG, nº 4.211.474-0, inscrita no CPF/MF sob nº 550919469-34, residentes e domiciliados na Rua Fortaleza esquina com a Rua São Paulo, centro, Piên, Paraná. Os presentes pessoas identificados por mim Tabeliã através dos documentos apresentados e acima mencionados, do que dou fé. E, pelo(a/s) outorgante(s) cedente(s) me foi dito que, por esta pública Escritura e na melhor forma de direito, cede(m) e transfere(m) como de fato e na verdade cedido transferido tem, a(o) outorgado(a/s) cessionário(a/s), pelo preço certo e ajustado de R\$-5.000,00 (cinco mil reais), importância essa que confessa(m) e declara(m) já haver(em) recebido em boa e corrente moeda deste país, por cuja importância da(o) ao(s) outorgado(a/s) cessionário(a/s) plena geral e irrevogável quitação de inteiramente pago(a/s) e satisfeito(a/s) para nunca mais o repetir(em), de todos



TERESA CARVALHO MOLETTA  
Tabelião de Notas e Oficial do Registro Civil  
ETTORE ELI MOLETTA  
Escritório substituto  
DISTRITO DE AGUADOS DO SUL  
COMARCA DE FAZENDA-RIO-GRANDE  
ESTADO DO PARANÁ

os DIREITOS HEREDITÁRIOS E DE POSSE que o(a/s) outorgante(s) cedente(s) vem mantendo sobre Um lote de terreno urbano, denominado lote nº 03, sem benfeitorias, com a área de 605,00 m2, situado na Rua Fortaleza, centro da cidade de Piên - Paraná, com as seguintes divisas, confrontações e metragens: pela frente, divide com a Rua Fortaleza, por 14,47 metros; do lado direito de quem da Rua Fortaleza, olha o imóvel, confronta com Nabor Bail, por 39,80 metros; do lado esquerdo, confronta com Ervino Buba, Donaldo Mujol Teixeira e Paulo Mirkoski, por 47,70 metros e nos fundos, confronta com herdeiros de Cecília Cabral, por 14,00 metros. Havido pelo espólio de Cecília Cabral e Escritura Pública de Cessão e Transferência de Direitos Hereditários e Possessórios, lavrada às folhas nº 00176 do livro nº 095-N n/Notas em data de 14/09/2000. Podendo o(s) referido(s) cessionário (s) emitir-se na posse do imóvel e dele dispor livremente como seus que ficam sendo. "OBS:" As medidas, confrontações e demais características do imóvel, foram fornecidas pelas partes, na forma do que lhes faculta o contido na Instrução Normativa nº 88/93, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 176 e 225 da Lei 6.015/73 e dos Registros Público, os quais assumem inteira responsabilidade pelo suprimento de qualquer exigência legal, com relação a presente escritura. Pelo(a,s,s) comprador(es), me foi dito que está(ão) ciente(s) e assume(m) a responsabilidade do cadastramento do(s) imóvel(eis) ora negociado(s) junto ao INCRA/ITR/RF, bem como, pelos ônus disso decorrentes. Assim sendo, o(s) outorgante(s) cedente(s) autoriza(m), como de fato e na verdade autorizado tem, o(a/s) outorgado(a/s) cessionário(s) a promover a legalização dominial da respectiva área, através de Adjudicação Compulsória ou outra qualquer forma, outorgando outrossim poderes para o(s) mesmo(s) cessionário(s) constituir advogados para representá-lo(s) perante o Fôro em geral, com os poderes constantes da cláusula "AD-JUDICIA" e os especiais para transigir, desistir, firmar acordos e compromissos, dar quitação, arrolar testemunhas, receber citação, juntar e apresentar documentos, em suma, praticar todos os demais atos indispensáveis ao fiel cumprimento deste mandato, podendo substabelecer. Comprometendo-se ambas as partes por si seus herdeiros e legais sucessores a fazerem a presente Escritura e esta Cessão sempre boa firme e valiosa consoante a lei e ao direito, e a responderem pela evicção legal quando chamados a autoria. Pelo(s) outorgado(s) cessionário(s) me foi dito que aceita(m) a presente Cessão em todos os seus expressos termos. Disse(ram) ainda o(s) outorgante(s) cedente(s) que nao está(ão) vinculado(s) como empregador(es) perante a qualquer instituição de previdência social, tendo livre disposição de seus bens. Em seguida me foi dito pelas partes que responsabilizam-se pela apresentação das certidões negativas exigidas por Lei, bem como pelo pagamento e apresentação do talão do imposto inter-vivos, a 2% do valor do imóvel acima descrito por ocasião da legalização e registro desta escritura, bem como a apresentação do bilhete de distribuição nº \_\_\_\_\_, expedido pelo distribuidor público desta Comarca, para





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE FAZENDA RIO GRANDE  
MUNICÍPIO DE AGUDOS DO SUL

FOLHA N°

Teresa Carvalho Moletta  
Tabeliã e Oficial do Registro Civil

Ettore Eli Moletta  
Escrivente Substituto

Continuação da Folha 138-V do Livro 0108-N

Comarca, para lavratura da presente Escritura. Será emitida a Declaração de Operações Imobiliária - D.O.I a Secretaria da Receita Federal, dentro do prazo estipulado por Lei. Recolhimento do FUNREJUS, no valor de R\$-10,00 (dez reais) a 0,2% sobre o valor do imóvel. Obs. As partes declaram dispensar testemunhas instrumentárias, de acordo com o Novo Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça Cap. XI item 11.2.18. A pedido das partes lhes lavrei a presente Escritura, hoje a mim distribuída a qual feita e sendo lida e por acharem-na conforme, aceitaram, outorgaram, e assinam-na tudo perante mim, (a.a) ~~Outorgante-~~ NABOR BAIL; ~~Outorgante-~~ MARTHA SERAFIM BAIL; ~~Representante-~~ PAULO MIRKOSKI; ~~Representante-~~ ROZA GALVÃO NEVES MIRKOSKI; - TERESA CARVALHO MOLETTA.- Tabeliã Vitalícia, que o subscrevi. E S T Á conforme o original ao qual me reporto e dou fé. Eu, ~~ETTORE ELI MOLETTA~~ ETTRE ELI MOLETTA ESCRIVENTE SUBSTITUTO, que o digitei e subscrevi, Dato e assino em público e raso; do que dou fé. R\$-132,30  
Em Test° da verdade

Agudos do Sul, 02 de Fevereiro de 2004

ETTORE ELI MOLETTA  
ESCRIVENTE SUBSTITUTO

TERESA CARVALHO MOLETTA  
Tabeliã de Notas e Oficial do Registro Civil  
ETTORE ELI MOLETTA  
Escrivente substituto  
DISTRITO DE AGUDOS DO SUL  
COMARCA DE FAZENDA RIO GRANDE  
ESTADO DO PARANÁ





COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO A VISTA

Pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda, tendo de um lado o senhor: Donaldto Mujol Teixeira e <sup>ou<sup>tro</sup></sup>, nacionalidade: brasileira, estado civil: casado, profissão: Lavrador, CIC: 169 299 859 53, Cédula de Identidade RG nº 939.426, residente e domiciliado à localidade de Palmitos\*Piên\*Pr. Município de Piên, Estado do Paraná, e sua conjugue: Cecília Zakrzewski Teixeira, nacionalidade brasileira, estado civil: Casada, profissão: lavradora, residente e domiciliada na localidade acima indicada, de ora em diante chamados simplesmente de VENDEDORES e de outro lado o senhor: Paulo Mirkoski, nacionalidade brasileira, estado civil: casado, Cédula de Ident. RG. nº: 3.487.808 0, CIC nº 473 667 969 72, e sua conjugue: Roza Galvão Neves Mirkoski, nacionalidade brasileira, casada, profissão: professora, residente e domiciliada na localidade ou endereço do conjugue, de ora em diante chamados simplesmente de COMPRADORES, tem entre si, como justo e contratado o seguinte: Os VENDEDORES são senhores e legítimos possuidores e proprietários do imóvel que assim se descreve: Um terreno com área de 602,60 m<sup>2</sup>. (23,00x26,20) sito em: Piên, neste município, confrontando-se, por um lado / com a Rua Fortaleza, frente com a rua São Paulo, outro com os próprios vendedores e Nabor Baier. ficando os VENDEDORES comprometidos de vender aos COMPRADORES, e estes comprar-lhes o imóvel descrito e caracterizado acima, que possui de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus, real pessoal, ou extra judicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e com formidade adiante estabelecidos. O preço ajustado da venda ora prometida é de R\$ 5.500,00 ( Cinco mil, quinhentos reais.x.x.x.), por conta do qual os VENDEDORES confessam e declaram haver recebido dos COMPRADORES, conforme recibo assinado pelos VENDEDORES, e de cujo recebimento dão a mais ampla e irrevogável quitação para não mais / repetir. A posse do imóvel em referência, é transmitida pelos VENDEDORES aos COMPRADORES, neste ato, nessa posse permanecendo os COMPRADORES, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obrigam-se, ainda, os VENDEDORES a outorgar e assinar em nome dos COMPRADORES, ou em nome de quem por eles for indicado, a competente escritura definitiva de compra e venda do imóvel descrito anteriormente, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer



natureza. A partir da assinatura do presente compromisso, correrão conta exclusiva dos COMPRADORES, todos os impostos, taxas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel, objeto deste compromisso e por estes deverão ser pagos nas épocas e nas partições competentes, ainda que sejam lançados em nome dos VENDEDORES ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade, as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva no Registro de Imóveis, emolumentos notariais e outros de qualquer natureza, inclusive o pagamento do imposto de transmissão sobre bens imóveis. Os COMPRADORES poderão ceder e transferir os direitos que lhes decorrem deste compromisso, independentemente da anuência dos VENDEDORES, porém cedentes e cessionários ficarão solidários no cumprimento das obrigações ora ajustadas. E para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente decorrerem deste compromisso, partes elegem o Foro desta Comarca, com renúncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja. Declaram ainda os compromissados assinar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo. E para que surta os efeitos desejados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual forma e teor, na presença de duas testemunhas que também o assinam. x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

Piñ-Pr, 17 de DEZEMBRO de 1997.

VENDEDORES

Reconheço  
Regina Zatorski  
Elza Buzio

COMPRADORES

Paulo Miskowski

TESTEMUNHAS :



Reconheço e firmo  
João Canuto Simões - Titular  
Julio Cesar Simões - Juramentado  
Em test. de João Canuto Simões da verdade  
PIÑ, 17 de DEZEMBRO de 1997.



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: ROZA GALVÃO NEVES MIRKOSKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 4.211.474-0 SESP/PR	CPF: 550.919.469-34
ENDEREÇO: RUA FORTALEZA, Nº890, CENTRO EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9548-1466	

### DECLARANTE:

NOME: PAULO MISKOSKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AUTONOMO	
RG: 3.487.808-0 SESP/PR	CPF: 473.667.969-72
ENDEREÇO: RUA FORTALEZA, Nº890, CENTRO EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9548-1466	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 28 de maio de 2024

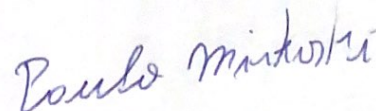
### DECLARANTE

ROZA GALVÃO NEVES MIRKOSKI



### DECLARANTE

PAULO MISKOSKI





## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: ROZA GALVÃO NEVES MIRKOSKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 4.211.474-0 SESP/PR	CPF: 550.919.469-34
ENDEREÇO: RUA FORTALEZA, Nº890, CENTRO EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9548-1466	

### OUTORGANTE:

NOME: PAULO MISKOSKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AUTONOMO	
RG: 3.487.808-0 SESP/PR	CPF: 473.667.969-72
ENDEREÇO: RUA FORTALEZA, Nº890, CENTRO EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9548-1466	

**OUTORGADAS:** ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 28 de maio de 2024

OUTORGANTE  
ROZA GALVÃO NEVES MIRKOSKI



OUTORGANTE  
PAULO MISKOSKI

