

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 8.911.277-0

DATA DE EXPEDIÇÃO: 13/04/2017

CRISTIANE TEREZINHA DE OLIVEIRA
NOME: DOS SANTOS

FILIAÇÃO: SEBASTIÃO EURIDES DE OLIVEIRA
ZENADIR DOMINGOS

NATURALIDADE: CAMPO ALEGRE/SC

DATA DE NASCIMENTO: 23/04/1985.

DOC. ORIGEM: COMARCA=RIO NEGRO/PR, PIEN

C.CAS=1329, UNRO=138, FOLHA=40

CPF: 057.705.369-85

CURTBA/PR

MARCUS VINICIUS DA COSTA NICHELOTTI

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.118 DE 23/08/2003

È PROIBITO PLASTIFICARE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 8.911.277-0



POLEGAR DIREITO



Cristiane T. de Oliveira dos Santos

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 8.810.372-6

DATA DE EXPEDIÇÃO: 11/04/2018

NOME: JOSE ADEMIL ELOI DOS SANTOS

FILIAÇÃO: FRANCISCO ELOI DOS SANTOS
ILDA CECILIA DOS SANTOS

NATURALIDADE: PIEN/PR

DATA DE NASCIMENTO: 18/08/1979

DOC. ORIGEM: COMARCA=RIO NEGRO/PR, PIEN
C.CAS=1329, LIVRO=13B, FOLHA=40

CPF: 026.332.589-05

CURITIBA/PR

MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO

É PROIBIDO PLASTIFICAR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 8.810.372-6



POLEGAR DIREITO



José Ademir Elói dos Santos

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

NOME DO CLIENTE

CRISTIANE TEREZINHA DE O DOS SANTOS

NÚMERO

Nº LADO - Nº FRENTE

ENDEREÇO

176

105

R VITORIA
BURACO MURO
CEP

LOCAL

83.868-000 PIEN
ROTEIRO DE LEITURA

HIDRÔMETRO

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

201-50-25-050-29550

414T779739-4-1

011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

Turbidez

Cor

Cloro

Fluor

Cál. Totais

Nº Mínimo de Amostras Exigidas

5

5

5

0

Nº Amostras Realizadas

6

6

6

10

6

Nº Amostras que Atenderam à Legislação

6

6

6

10

6

Definições
no verso

Conclusão

Todas as amostras atenderam a legislação

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2023	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2024	PAGO	PAGO	PAGO	X	---	---	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS
TX LIXO PREFEITURAPREFEITURA(R\$)
17,57

SANEPAR(R\$)

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/RS ÁGUA	TOTAIS ÁGUA	ESGOTO
RES Mínimo	5		48,97	
De 6 a 10m3	1	1,52	1,52	

HISTÓRICO DE CONSUMO m3

06/23	07/23	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23	01/24	02/24	03/24	04/24
3	7	11	8	2	2	1	4	5	4	5
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO m3		REFERÊNCIA
32		14/05/2024				187		3		05/2024
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO m3 ÚLTIMOS 5 MESES				VENCIMENTO		
				3				25/05/2024		
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA			ÁGUA	ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL		
13/06/2024			50,48			17,57		68,06		

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTO@CLIENTES.SANEPAR.COM.BR
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 5,76
AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: CRISTIANE TEREZINHA DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 7.624.565-7- SESP/PR	CPF: 022.335.869-05
ENDEREÇO: RUA VITÓRIA, 89, AVENCAL, PIÊN -PR	
TELEFONE: (41) 99698-6754 (41) 99760-8464	

DECLARANTE:

NOME: JOSÉ ADEMIL ELOI DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: OPERADOR DE MÁQUINA	
RG: 8.810.372-89SESP/PR	CPF: 026.332.589-05
ENDEREÇO: RUA VITÓRIA, 89, AVENCAL, PIÊN -PR	
TELEFONE: (41) 99698-6754 (41) 99760-8464	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên – PR, 7 de agosto de 2024

Cristiane T. Oliveira

DECLARANTE

CRISTIANE TEREZINHA DE OLIVEIRA

José Ademil Eloi dos Santos

DECLARANTE

JOSÉ ADEMIL ELOI DOS SANTOS

PROCURAÇÃO “AD JUDICIA”

OUTORGANTE:

NOME: CRISTIANE TEREZINHA DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 7.624.565-7- SESP/PR	CPF: 022.335.869-05
ENDEREÇO: RUA VITÓRIA, 89, AVENCAL, PIÊN -PR	
TELEFONE: (41) 99698-6754 (41) 99760-8464	

OUTORGANTE:

NOME: JOSÉ ADEMIL ELOI DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: OPERADOR DE MÁQUINA	
RG: 8.810.372-89SESP/PR	CPF: 026.332.589-05
ENDEREÇO: RUA VITÓRIA, 89, AVENCAL, PIÊN -PR	
TELEFONE: (41) 99698-6754 (41) 99760-8464	

OUTORGADOS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN, regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula “Ad Judicia”, atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên- PR, 7 de agosto de 2024

Cristiane T. Oliveira

OUTORGANTE

CRISTIANE TEREZINHA DE OLIVEIRA

José Ademil Eloi dos Santos

OUTORGANTE

JOSÉ ADEMIL ELOI DOS SANTOS

VENDEDORA: JESSICA ANDRADE VENTURA, brasileira, portadora do CPF nº 069.014.359-16 e do RG 10190545-4, residente e domiciliada à Rua Vitória, nº 66, Bairro Avencal, município de Piên PR.

COMPRADORES: CRISTIANE TEREZINHA DE OLIVEIRA, brasileira, portadora do CPF nº 057.705.369-85 e do RG nº 8.911.277-0, residente e domiciliado na Rua Vitória, nº 98, Bairro Avencal, município de Piên - PR.

CLÁUSULA PRIMEIRA: OBJETO DO CONTRATO: Um terreno, medindo 256,80 m², contendo uma casa de alvenaria medindo 80 m², sito a Rua Vitória, nº 98, Bairro Avencal, município de Piên PR., livre de qualquer ônus.

CLÁUSULA SEGUNDA: VALOR: O comprador pagará ao vendedor a quantia de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), à vista no ato da compra.

CLÁUSULA TERCEIRA: Em caso de desistência por parte dos COMPRADORES, os mesmos perderão os valores já pagos até o momento dessa desistência, ficando o VENDEDOR livre e desembaraçado de realizar qualquer devolução monetária a estes.

CLÁUSULA QUARTA: Escritura definitiva do terreno só será transferida para os COMPRADORES a partir do momento em que os valores acertados nesse contrato forem completamente quitados e a partir do momento em que o processo de usucapião for finalizado, sendo que o vendedor compromete-se a fazer a transferência da documentação. Enquanto decorre o processo de usucapião e regularização de documentação, o Vendedor compromete-se a realizar uma procuração pública passando plenos poderes ao Comprador.

CLÁUSULA QUINTA: O VENDEDOR comprometido a vender ao Comprador, e este comprar-lhe o imóvel, descrito acima, que possuir de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus ou imposto, real ou pessoal, ou extra-judicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecido, o preço ajustado da venda ora prometido é de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) pagos à vista, no ato da compra, por conta do qual o VENDEDOR confessa e declara que irá receber conforme especificado acima.

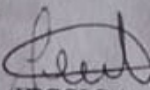
CLÁUSULA SEXTA: A escritura definitiva do imóvel, será transmitida pelo VENDEDOR, herdeiros, ou a quem o mesmo outorgar, ao COMPRADOR assim que o mesmo quitar o pagamento e tiver autorização dos órgãos competentes, para que a mesma seja lavrada, nessa posse permanecendo o COMPRADOR, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obriga-se ainda o VENDEDOR, a outorgar e assinar em nome do COMPRADOR, ou em nome de quem por ele indicado o competente contrato definitivo de compra e venda, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da data de entrega definitiva, correrão por conta exclusiva do comprador, todos os impostos, taxas, ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o objeto deste compromisso, e por este deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome do VENDEDOR, ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente

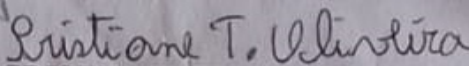
documento e da escritura definitiva de imóveis, emolumento notariais e outros de qualquer natureza, inclusive pagamento do imposto de transmissão de bens de imóveis.

CLÁUSULA SÉTIMA: O COMPRADOR só poderá ceder e transferir o direito que lhe decorre deste compromisso, quando o pagamento estiver quitado, independente da anuência do VENDEDOR, porém cedente e cessionário ficarão solidários no cumprimento da obrigação ora ajustadas. E para dirimir qualquer questão que direta ou indiretamente decorrer desse compromisso, as partes elegem o foro desta Comarca com renúncia de quaisquer outro por mais privilegiados que sejam. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

E para que surta efeitos desejados, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, as quais também assinam e reconhecem o VENDEDOR como legítimo proprietário do imóvel, neste contrato vendido.

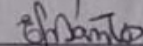
Piên/PR., 17 de fevereiro de 2016.


JESSICA ANDRADE VENTURA
VENDEDORA


CRISTIANE TEREZINHA DE OLIVEIRA
COMPRADORA



CARTÓRIO DISTRITAL DE PIÊN-PR
Rua Acre, 162 - Centro - Piên - PR - Fone: 41 3632-2489
Reconheço  firma de
 dou fé.
Em testemunho, Ja verdade
Piên-PR, 18 de  de 20.16


Edna F. P. dos Santos
ESCREVENTE

TESTEMUNHAS:

CPF:

CPF: