



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL

Estado do Paraná

Secretaria de Estado da Segurança Pública

Nome / Name
CACILDO BORGES DE OLIVEIRA

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CRF / Personal Number
648.678.209-97

Sexo / Sex
M

Data de Nascimento / Date of Birth
25/08/1963

Nacionalidade / Nationality
BR

Naturalidade / Place of Birth
SJOAO PONTE/MG

Validade / Expiry
INDETERMINADA



Cacildo Borges de Oliveira
Assessor de Tráfego / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

CONTA - TARIFA AGUA SOLIDARIA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE

MATRÍCULA

CACILDO BORGES DE OLIVEIRA

3334 4147

ENDEREÇO

NÚMERO

Nº LADO - Nº FRENTE

R POÇO TRES

151

141

CEP

LOCAL

83.860-000

PIEN

ROTEIRO DE LEITURA

HIDRÔMETRO

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

201-50-25-050-37232

414779731-4-1

813 001

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Fósforo	Custo Total
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	5	5	5	0	5
Nº Amostras Realizadas	6	6	6	10	6
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	6	6	6	10	6

Conclusão

Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2023	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS
TX LIXO PREFEITURA

PREFEITURA(R\$)
7,88

SANEPAR(R\$)

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
RES Mínimo Social	5	AGUA	AGUA ESGOTO
			13,10

VOCE ESTA ECONOMIZANDO: R\$ 35,87

UM BENEFÍCIO DA SANEPAR PARA A FAMÍLIA PARANAENSE!

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

06/23	07/23	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23	01/24	02/24	03/24	04/24
4	4	4	4	4	4	4	6	4	3	4
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA
32		14/05/2024		946		950		4		05/2024
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				VENCIMENTO		
				4				25/05/2024		
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA			ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL	
13/06/2024			13,10				7,88		20,98	

MAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
MBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEUVER DE TODOS.



PREFEITURA MUNICIPAL DE

PIÊN

1.290/03

VALORES LANÇADOS IMAGEM CADASTRAL

Inscrição Municipal	Distrito	Zona	Sector	Quadra	Lote	Unidade	Composição	Valor R\$
30252	01	01	01	059	0398	8		
Código do Contribuinte							Testada do Terreno	63,51
300403								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento							Barro	
CASA 06							CENTRO	
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								
CASA 06								
Bairro								
CENTRO								
Bairro								
IPTU								
309,21								
Nome do Contribuinte								
Cacildo Borges de Oliveira								
Localização do Imóvel								
AVENIDA BRASIL								
Complemento								

1.290/05



IPITU 2023
GOTA ÚNICA SEM DESCONTO

Parcela	ÚNICA
Vencimento	10/07/2023
Inscrição Imobiliária	01.01.01.059.0398.8
Cadastro Imobiliário	30252
Número do Documento	1092625
(=) Valor do Documento	309,21
(+) Multa / Juros / Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	
Contribuinte	Cacildo Borges de Oliveira

Via do Contribuinte - Autenticação do Verso

Locais de Pagamento

PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AÍLOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.

Contribuinte

Cacildo Borges de Oliveira

Número do Documento	Inscrição Imobiliária	Cadastro Imobiliário
1092625	01.01.01.059.0398.8	30252

Instruções (Texto de responsabilidade do conveniente)

**Quitando esta parcela, desconsidere as demais.
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.**

Parcela	ÚNICA
Vencimento	10/07/2023
(=) Valor do Documento	309,21
(+) Outros Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	

Via do Banco - Autenticação do Verso

81660000003-7 09213286202-7 30710078035-1 50001092625-0





Parcela	01/06
Vencimento	10/07/2023
Inscrição Imobiliária	01.01.01.059.0398.8
Cadastro Imobiliário	30252
Número do Documento	1092626
(=) Valor do Documento	51,56
(+) Multa / Juros / Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	
Contribuinte	Cacildo Borges de Oliveira

Via do Contribuinte - Autenticação do Verso



PAGAMENTO PARCELADO

1.290/06

IPITU 2023

PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMAS AÍLOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.

Contribuinte		
Cacildo Borges de Oliveira		
Número do Documento	Inscrição Imobiliária	Cadastro Imobiliário
1092626	01.01.01.059.0398.8	30252
Instruções (Texto de responsabilidade do contribuinte)		
Após o vencimento cobrar multa de 5% e juros de 1% ao mês.		
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.		
Via do Banco - Autenticação do Verso		
Parcela		
Vencimento		
10/07/2023		
(=) Valor do Documento		
51,56		
(+) Multa / Juros		
(+) Outros Acréscimos		
(+) Descontos		
(=) Valor Cobrado		



8162000000-7 51563286202-2 30710078035-1 50001092626-8



PREFEITURA MUNICIPAL DE
PIÊN

Parcela	02/06
Vencimento	11/08/2023
Inscrição Imobiliária	01.01.01.059.0398.8
Cadastro Imobiliário	30252
Número do Documento	1092627
(=) Valor do Documento	51,53
(+) Multa / Juros / Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	
Contribuinte	Cacildo Borges de Oliveira

Via do Contribuinte – Autenticação do Verso



PREFEITURA MUNICIPAL DE
PIÊN

Locais de Pagamento

PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILDS, SICOOB, CASAS LOTERICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.

Contribuinte

Cacildo Borges de Oliveira

Número do Documento	Inscrição Imobiliária	Cadastro Imobiliário
1092627	01.01.01.059.0398.8	30252

Instruções (Texto de responsabilidade do conveniente)

Após o vencimento cobrar **MULTA** de 5% e **JUROS** de 1% ao mês.

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

81610000000-8 51533286202-5 30811078035-7 50001092627-6



Via do Banco – Autenticação do Verso

1.290/07

IPITU 2023

PAGAMENTO PARCELADO

Parcela	02/06
Vencimento	11/08/2023
(=) Valor do Documento	51,53
(+) Multa / Juros	
(+) Outros Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	



Parcela	03/06
Vencimento	11/09/2023
Inscrição Imobiliária	01.01.01.059.0398.8
Cadastro Imobiliário	30252
Numero do Documento	1092628
(=) Valor do Documento	51,53
(+) Multa / Juros / Acréscimos	
(-) Descortos	
(=) Valor Cobrado	
Contribuinte	
Cacildo Borges de Oliveira	

Via do Contribuinte - Autenticação do Verso



Locais de Pagamento

PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILLOS, SICOOB, CASAS LOTERICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.

Contribuinte	Cacildo Borges de Oliveira		
Numero do Documento	Inscrição Imobiliária	Cadastro Imobiliário	
1092628	01.01.01.059.0398.8	30252	

Instruções (Texto de responsabilidade do conveniente)

Após o vencimento cobrar MULTA de 5% e JUROS de 1% ao mês.

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

81680000000-1 51533286202-5 30911078035-5 50001092628-4



Via do Banco - Autenticação do Verso

Parcela	03/06
Vencimento	11/09/2023
(=) Valor do Documento	51,53
(+) Multa / Juros	
(+) Outros Acréscimos	
(-) Descortos	
(=) Valor Cobrado	

1.290/08

IPTU 2023
PAGAMENTO PARCELADO



PREFEITURA MUNICIPAL DE
PIÊN

Parcela

04/06

Vencimento

11/10/2023

Inscrição Imobiliária

01.01.01.059.0398.8

Cadastro Imobiliário

30252

Número do Documento

1092629

Valor do Documento

51,53

Multa / Juros / Acréscimos

Descontos

Valor Cobrado

Contribuinte

Cacildo Borges de Oliveira

Assinatura do Contribuinte - Autenticação do Verso



PREFEITURA MUNICIPAL DE
PIÊN

Locais de Pagamento

PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMAS AÍLOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.

Contribuinte

Cacildo Borges de Oliveira

Número do Documento

1092629

Inscrição Imobiliária

01.01.01.059.0398.8

Cadastro Imobiliário

30252

Parcela

04/06

Vencimento

11/10/2023

Valor do Documento

51,53

Multa / Juros

Outros Acréscimos

Descontos

Valor Cobrado

Instituições (Texto de responsabilidade do conveniente)

Após o vencimento cobrar MULTA de 5% e JUROS de 1% ao mês.

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

81630000000-6 51533286202-5 31011078035-3 50001092629-2



Via do Banco - Autenticação do Verso

1.290/09

IPU 2023

PAGAMENTO PARCELADO



PIÊN

PREFEITURA MUNICIPAL DE



PIÊN

1.290/10

IPITU 2023

PAGAMENTO PARCELADO

Parcela	05/06
Vencimento	10/11/2023
Inscrição Imobiliária	01.01.01.059.0398.8
Cadastro Imobiliário	30252
Numero do Documento	1092630
Valor do Documento	51,53
Multa / Juros / Acréscimos	
Descontos	
Valor Cobrado	
Contribuinte	
Cacildo Borges de Oliveira	
Assinatura do Contribuinte - Autenticação do Verso	

Locais de Pagamento

PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILLOS, SICOOB, CASAS LOTERICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.

Contribuinte		
Cacildo Borges de Oliveira		
Numero do Documento	Inscrição Imobiliária	Cadastro Imobiliário
1092630	01.01.01.059.0398.8	30252

Instruções (Texto de responsabilidade do contribuinte)

Após o vencimento cobrar MULTA de 5% e JUROS de 1% ao mês.

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

Parcela	05/06
Vencimento	10/11/2023
Valor do Documento	51,53
Multa / Juros	
Outros Acréscimos	
Descontos	
Valor Cobrado	

Via do Banco - Autenticação do Verso

8161000000-8 51533286202-5 31110078035-3 50001092630-0





Parcela	06/06
Vencimento	11/12/2023
Inscrição Imobiliária	01.01.01.059.0398.8
Cadastro Imobiliário	30252
Número do Documento	1092631
(=) Valor do Documento	51,53
(+) Multa / Juros / Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	
Contribuinte	Cacildo Borges de Oliveira

Via do Contribuinte - Autenticação do Verso



Locais de Pagamento		
PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILLOS, SICOOB, CASAS LOTERICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.		
Contribuinte	Cacildo Borges de Oliveira	
Número do Documento	Inscrição Imobiliária	Cadastro Imobiliário
1092631	01.01.01.059.0398.8	30252
Instruções (Texto de responsabilidade do conveniente)		

Após o vencimento cobrar MULTA de 5% e JUROS de 1% ao mês.
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

8167000000-2 51533286202-5 31211078035-9 50001092631-8



Parcela	06/06
Vencimento	11/12/2023
(=) Valor do Documento	51,53
(+) Multa / Juros	
(+) Outros Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	

Via do Banco - Autenticação do Verso

1.290/11

IPU 2023
PAGAMENTO PARCELADO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA
FORO REGIONAL DE FAZENDA RIO GRANDE
MUNICÍPIO DE AGUDOS DO SUL

Teresa Carvalho Moletta
Tabeliã e Oficial do Registro Civil

Ettore Eli Moletta
Escrivente Substituto

Livro: 188-N

Protocolo: 0000634/2022

Folha: 135/136

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA
VENDA, QUE FAZ: JOÃO EUGENIO
SCHREINER EM FAVOR DE CACILDO
BORGES DE OLIVEIRA, NA FORMA ABAIXO:



S A I B A M quantos esta pública Escritura de Compra e Venda, bastante virem que, aos onze dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois, (11/10/2022), nesta cidade de Agudos do Sul, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Foro Regional de Fazenda Rio Grande, Estado do Paraná, neste Serviço Distrital, perante mim, Agente Delegada, que esta subscreve, de um lado como Outorgante Vendedor: **JOÃO EUGENIO SCHREINER**, brasileiro, nascido em 15/03/1989, filho de GILBERTO SCHREINER e MARIA DENIZE TRENTINI SCHREINER, empresário, solteiro, Obs. Declara para os devidos fins e efeitos legais que não possui relacionamento que configure união estável conforme dispõe o artigo 675, inciso V do Código de Normas da CGJ/PR e estabelecido na Lei 9.278/96 e Código Civil Brasileiro, Lei 10.406, em seu art. 1723 e seguinte, responsabilizando-se civil e criminalmente pela exatidão desta declaração, portador da Cédula de Identidade nº **9.687.872-9/SSP/PR**, expedida em 25/02/2008, inscrito no CPF/MF sob nº **061.607.999-08**, residente e domiciliado à Av Brasil, nº 415, centro, Piên-PR. E, de outro lado como Outorgado Comprador: **CACILDO BORGES DE OLIVEIRA**, brasileiro, nascido em 25/08/1963, filho de MANOEL BORGES DE OLIVEIRA e DÓRICA MOREIRA DE OLIVEIRA, aux serv gerais, divorciado, portador da Cédula de Identidade nº **7.227.620/SSP/SC**, expedida em 13/03/2014, inscrito no CPF/MF sob nº **648.678.209-97**, residente e domiciliado à Av Brasil, sn, Centro, Piên-PR, qual declara conviver em União Estável com **CATARINA KELIN**, brasileira, nascida em 04/07/1958, filha de SEBASTIÃO SIQUEIRA e OLIBRANTINA MENDES DA CRUZ, do lar, viúva, portadora da Cédula de Identidade nº **7.236.191-1/SSP/PR**, expedida em 10/05/2016, inscrita no CPF/MF sob nº **026.606.029-30**, residente e domiciliada à Av Brasil, sn, Centro, Piên-PR. As presentes pessoas aqui de passagem, identificadas por mim tabeliã, através dos documentos apresentados e acima mencionados, do que dou fé. Pelos outorgantes vendedores me foi dito que a justo título, são senhores e legítimos possuidores do imóvel constituído por: **Uma parte ideal correspondente a 438,14 m², do Lote A-2-2-A urbano, com área total de 10.308,43 m², sito no Distrito Industrial Sul, Município de Piên - Paraná, conforme segue:** Tem início no ponto 0=PP, situado as margens da estrada Municipal KO-002 lado ímpar, sentido Piên centro a Poço Frio no limite das confrontações do terreno de Walfrido Schreiner e segue margeando a referida Estrada KO-002 na extensão de 63,51m rumo 73°58'00"NO até o ponto 1, situado no limite das confrontações da Área A-2-2-B de propriedade de Renato Liebl. Segue

PfSelo F460X9bqtXazGp9DwTf8GPkPY Consulte em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta> Página 2 (Verso)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA
FORO REGIONAL DE FAZENDA RIO GRANDE
MUNICÍPIO DE AGUDOS DO SUL

Teresa Carvalho Moletta

Tabellã e Oficial do Registro Civil

Ettore Eli Moletta

Escrevente Substituto

Livro: 188-N

Protocolo: 0000634/2022

Folha: 135/136

quando chamado a autoria. Obs. O outorgante vendedor e o adquirente do imóvel constante da matrícula 17.409 do Registro de Imóveis da Comarca de Rio Negro-PR., anteriormente qualificados, na qualidade de outorgante e outorgada, **DECLARAM** para os fins previstos na Lei Estadual nº 19.428/2018, que dispõe sobre a anotação do nome e do número de inscrição no Conselho Regional de Corretores de Imóveis de pessoa física ou jurídica responsável pela intermediação de negócios imobiliários, nos títulos de propriedades de imóveis que este negócio imobiliário não foi intermediado por corretor(a) de imóveis. Pelo outorgado comprador aceita a presente escritura em todos os seus expressos termos. Disse ainda, os outorgante vendedor que não estão vinculados como empregador perante qualquer instituição de previdência social, tendo livre disposição de seus bens, e que não existem ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel ora vendido e de outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, nos termos do Artigo 1º, Parágrafo 3º, do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1.986, respondendo civil e criminalmente por estas declarações. Em seguida, foram-me apresentados os seguintes documentos: I)- **Certidões Negativas de Débitos Municipais**, sob nº 2118/2022, emitida em 14/09/2022, válida até 14/10/2022. II)- **ITBI - Guia de Recolhimento**, sob nº 1029243, valor R\$- 1.600,00, em nome do outorgado comprador, correspondente ao Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis "INTER-VIVOS" a 2% sobre o valor do Imóvel, com recolhimento efetivado em data de 30/09/2022, com autenticação bancária sob nº 273-617354039-6, da casa Lotérica, representante da Caixa Econômica Federal. III)- **Certidão de ônus atualizada em data de 14/09/2022, e matrícula em data de 14/09/2022;** IV)- **Distribuição** para lavratura da presente escritura, através de Relação ao Ofício Distribuidor desta comarca será apresentado conforme ART. 680 & 1º do Código de Normas da CGJ - Pr. V)- **Certidões Negativas de feitos ajuizados** (efeitos civis), emitidas em data de 06/10/2022, pelo Ofício distribuidor da comarca de Rio Negro-PR, não existindo feitos ajuizados fundados em ações reais ou pessoais reipersecutórias que afetem o bem e direitos. VI)- **Certidões Negativas de Tributos Estaduais**, sob nºs 027858256-64, emitida em 15/09/2022, válida até 13/01/2023. VIII)- **Certidões Conjunta Negativa de Débitos Relativos Aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, Emitida às 09:34:59 do dia 15/09/2022 <hora e data de Brasília>. Válida até 14/03/2023. Código de controle da certidão: A809.E9B1.C86C.50EE. IX)- **Certidões Negativas da Justiça Federal de Distribuição, Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais**, em nome dos outorgante vendedor, NÚMERO DE CONTROLE: 4269385 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: 2862531661, emitida em 15/09/2022. X- **Certidões Negativas da Justiça do Trabalho 9ª Região**, sob nº 12.053.830.199, emitida em 15/09/2022. XI)- **Certidões Negativas de Débitos Trabalhista - TST - CNDT** nº Certidão nº: 30473069/2022 Expedição: 15/09/2022, às 09:37:44 Validade: 14/03/2023.

PfSelo F460X9bqtXazGp9DwTf86PkpY Consulte em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta> Página 4 (Verso)



Folha: 135/136

XII)- Recolhimento do FUNREJUS, guia nº 14000000008577145-2, no valor de R\$ - 160,00 - a 0,2 % sobre o valor do imóvel, com **pagamento efetivado nesta data**. Ficam autorizados o Notário e seus prepostos a realizarem perante repartições públicas em geral e registros públicos, todas as gestões e diligências necessárias ou convenientes ao preparo ou à eficácia deste ato, com direito ao reembolso das despesas para obtenção de certidões e outros documentos ao instrumento, nos termos do art. 664, do CN-CGJ do TJPR. Declaram sob responsabilidade civil e penal e para todos os fins de direito, que não são pessoas expostas politicamente nos Termos da Resolução Coaf nº 29, de 28 de março de 2017 dando atendimento ao previsto no Provimento nº 88, de 1º de Outubro de 2019 do CNJ. Conforme artigo, 7º, do Provimento nº 18/2012, do Conselho Nacional de Justiça, **procedido o cadastro do presente ato notarial junto à CENSEC - Central Notarial de Serviços Eletrônicos Compartilhados. Emitida a Declaração de Operações Imobiliária - D.O.I a Secretaria da Receita Federal**. Pelas partes me foi dito que dispensam para este ato a apresentação das demais certidões negativas exigidas para lavratura da presente escritura, na forma do Artigo 1º, Parágrafo 2º, do decreto anteriormente mencionado, responsabilizando-se pela apresentação, por ocasião da legalização e registro desta escritura. Assim o disseram, do que dou fé. A pedido, lavrei-lhe a presente Escritura que, depois de lida e achada em tudo conforme, outorga, aceita e assina, dispensando a presença das testemunhas instrumentárias, na forma do Art. 684 do Novo Código de Normas da Corregedoria Geral do Estado do Paraná. Eu, (a.), Teresa Carvalho Moletta, Tabeliã, que a escrevi, conferi, subscrevo, dou fé e assino. Emolumentos: R\$1.223,11(4.972,00VRC), Funrejus: R\$160,00, Selo: R\$2,04, Distribuidor: R\$12,92, Folha Adicional: Não incide, FUNDEP: R\$61,16, ISSQN: R\$61,16. Total: R\$1.520,39. Selo Digital nº F460X9bqtXazYp9DweP9GPkpW. Agudos do Sul-PR, 11 de outubro de 2022. (aa.) JOÃO EUGENIO SCHREINER, Outorgante e CACILDO BORGES DE OLIVEIRA, Outorgado. Teresa Carvalho Moletta, Tabeliã. Nada mais. Trasladata em seguida, confero em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu, Alexsander Nir Guerreiro, Escrevente Substituto, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

Agudos do Sul-PR, 11 de outubro de 2022

Ettore Eli Moletta
Escrevente Substituto



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA
FORO REGIONAL DE FAZENDA RIO GRANDE
MUNICIPIO DE AGUDOS DO SUL

Teresa Carvalho Moletta

Substituta e Oficial de Registro Civil

Ettore Eli Moletta

Escrivão Substituto

Livro: 188-N

Protocolo: 0000634/2022

Folha: 135/138

FUNARPEN



SELO DIGITAL
F460X.9bqtX.azGp9
DwTf8.GPkpY
<https://selo.funarpen.com.br>



Página Selo F460X9bqtXazGp9DwTf8GPkpY Consulte em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta> Última Página

Rua Alcides de Lima Maoski, nº 62 - Sala 01 - Fone: (41) 3624-1331 - CEP 83850-000 - Agudos do Sul - Paraná



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Rio Negro - Estado do Paraná

Fernanda Balistieri da Natividade - Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor de Matrícula número **17.409**, conforme imagem abaixo

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - Comarca de Rio Negro - Paraná

Rua Exp. Adir Jorge, 380 - Centro - CEP 83880-000 - Rio Negro - PR

Matrícula

17.409

Ficha

001

Rio Negro, 10 de agosto de 2010.-

IMÓVEL:- Lote A-2-2-A urbano, com a área de 10.308,43m2 sito no Distrito Industrial Sul, Município de Pien-PR, conforme segue: Tem início no ponto 0=PP, situado as margens da Estrada Municipal KO-002 lado ímpar, sentido Pien centro a Poço Frio no limite das confrontações do terreno de Walfrido Schreiner e segue margeando a referida Estrada KO-002 na extensão de 63,51m rumo 73º58'00"NO até o ponto 1, situado no limite das confrontações da Área A-2-2-B de propriedade de Renato Liebl. Segue confrontando com o mesmo por 116,45m - 20º02'00"SO até o ponto 2, por 97,77m rumo 74º55'42"SE até o ponto 3 e 27,26m - 89º06'34"SE até o ponto 4. Segue confrontando com Walfrido Schreiner por 11,06m - 4º41'00"NO até o ponto 5 - 28,64m - 19º57'00"NO até o ponto 6 - 29,41m - 27º20'00"NO até o ponto 7 e 53,75m - 3º39'00"NE. Chegando-se ao ponto de partida. Cadastro Municipal nº01.01.059.020.001.-

PROPRIETÁRIOS:- RENATO LIEBL, lavrador, (RG 1.365.874-SC, CPF 167.189.179-15) e s/m IZABEL LIEBL, do lar, (RG 9.110.900-0-PR, CPF 039.987.379-10), brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de bens ante a Lei nº6515/77, residentes e domiciliados no Avencal, Pien-PR.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula nº15.404, Lº2 de Regº Geral d/ Cartório de 04/04/2006. A presente matrícula foi aberta a requerimento de 28/05/2010, anexo planta e memorial arquivados n/ Cartório.- Oficial (a) Romão Otto Weiss

R.1/17.409 - Protocolo nº47.562 de 11/02/2014. COMPRA E VENDA: Pela Escritura de 09/12/2011, (Lº76-N, fls.190/191) do Tabelionato Distrital de Pien-PR e respectiva certidão extraída em 21/11/2013, os Proprietários venderam o imóvel pelo valor de R\$ 147.410,54 à JOÃO EUGENIO SCHREINER, brasileiro, solteiro, empresário, maior, (RG 9.687.872-9-PR, CPF 061.607.999-08), residente e domiciliado na Rua Belo Horizonte, próx. Colégio Fred.G. Giese, Centro, Pien-PR.-OBS:ITBI pago pela Guia nº541711.Cadastro Municipal nº01.01.059.0398.01.-Certidão Negativa Municipal consta da escritura.- EMITIDA A DOI. FUNREJUS: Recolhido no ato da escritura, Lei 12.216/1998-Artº 3º, VII, letra a.-C.4.312.00 VRC, R\$676,98.- Rio Negro, 12 de março de 2014.- Oficial (a) Romão Otto Weiss

R.2/17.409 - Protocolo nº51.691 de 27/01/2016.- COMPRA E VENDA:- Pela Escritura de 30/11/2015, (Lº155-N, fls.172/173) do Tabelionato do Município de

segue no verso

****Certidão válida por 30 dias****
"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 73b45411-d1d4-4cd9-9d94-3b73634ba9a3

Agudos do Sul, Foro Regional de Fazenda Rio Grande, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, o **Proprietário** vendeu APENAS A PARTE IDEAL com 2.000,00m² pelo valor de R\$36.178,00 à **RODRIGO DA SILVA ROCHA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG. 9.462.129-1-PR, CPF. 053.765.369-47, residente e domiciliado na Rua São Cristóvão, 562, centro, Piên-PR.- OBS: ITBI pago pela Guia nº699004. Certidão Negativa Municipal; Certidão Negativa Estadual; Certidão Negativa Federal, Certidão Negativa de Feitos Ajuizados e Certidão Negativa Trabalhista constam da escritura.- EMITIDA A DOI. OBS: As partes declararam que pela Instrução nº04/95 da C.G.J. - PR de 16/01/1995, o imóvel não se destina a qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo.- FUNREJUS:Recolhido no ato da escritura,Lei 12.216/1998-Artº 3º, VII,letra a. Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB: CPF pesquisado 061.607.999-08 na data 27/01/2016 às 15:17:46 Hash: 9ff6.43fa.9e17.9029.b5d5.5cad.23df.060c.6ef6.e404.- C.A 312-00 VRC, R\$784,78 - Rio Negro, 27 de janeiro de 2016.- Oficial (a) Romão Otto Weiss

R-3/17.409 - Protocolo nº62.198 de 30/05/2016. COMPRA E VENDA: Pela Escritura de 11/12/2015, (Lº156-N, fls.007/008) do Tabelionato do Município de Agudos do Sul-PR, Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, **JOÃO EUGENIO SCHREINER** de sua parte ideal constante do R.1, **vendeu apenas a área de 931,71m²**, pelo valor de R\$16.853,70 à **LUCIANO PEREIRA TABORDA**, brasileiro, solteiro, auxiliar de produção, RG.8.866.601-1-PR, CPF.062.513.039-13 e **JUCINEIA DE OLIVEIRA LIMA**, brasileira, solteira, auxiliar de produção, RG.10.185.289-0-PR, CPF 078.040.449-17, residentes e domiciliados na Rua Poço Frio, s/nº, Piên-PR.- OBS: ITBI pago pela Guia nº699002. Cadastro Municipal nº01.01.01.059.0398.001. Certidão Negativa Municipal; Certidão Negativa Estadual; Certidão Negativa Federal, Certidão Negativa de Feitos Ajuizados e Certidão Negativa Trabalhista constam da escritura.- EMITIDA A DOI. OBS: As partes declararam que pela Instrução nº04/95 da C.G.J. - PR de 16/01/1995, o imóvel não se destina a qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo.- FUNREJUS:Recolhido no ato da escritura, Lei 12.216/1998-Artº 3º, VII,letra a. C.2.160.00VRC, R\$393,12.- Rio Negro, 30 de maio de 2016.- Oficial (a) Romão Otto Weiss
- Oficial Substituta (a) Noemi Stafin Nadrowski

R.4 -17.409 - Protocolo 55.823 de 19/02/2018. COMPRA E VENDA:
TRANSMITENTE: **JOÃO EUGENIO SCHREINER**, já qualificado, vende apenas uma parte ideal de 515,16m², oriundo R-1, do imóvel objeto desta matrícula à **ADQUIRENTE:** **MARIA LINDAMIR VAZ**, brasileira, solteira, aposentada, com CI/RG nº 3.520.378 SSP/SC, e CPF/MF nº 421.315.539-00, residente e domiciliada na Estrada Principal, S/N, Poço Frio, Piên/PR. **TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA lavrada no Livro nº 155-N, às fls. 188/189, pelo Serviço Distrital de Agudos do Sul/PR, Foro Regional de Fazenda Rio Grande, em 11/12/2015. **PREÇO:** **R\$9.318,73** (nove mil, trezentos e dezoito reais e setenta e três centavos). Consta na escritura: Certidão Negativa de Débitos Municipais; GR - ITBI nº699000, no valor de R\$186,37, quitada; Certidão Negativa de Ônus; Certidão Negativa de Feitos Ajuizados pelo Cartório Distribuidor desta cidade; Certidão

segue na ficha 02...

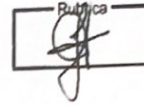
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Rio Negro - Estado do Paraná

Fernanda Balistieri da Natividade - Titular

Livro Nº 2
REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Rio Negro - Paraná



Matricula
17.409

Ficha
2

Rio Negro, 10 de agosto de 2010

Negativa de Tributos Estaduais; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União; Certidão Negativa da Justiça Federal da 4ª; Certidão Negativa da Justiça do Trabalho da 9ª; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas; Guia de recolhimento ao Funrejus-TJ/PR, no valor de R\$18,64, devidamente quitada e recolhida pelo Tabelionato; As partes declaram expressamente que o imóvel objeto da presente não se destinará à formação dos denominados Hotel Fazenda, Condomínio fechado e nem se prestará a qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo. Certidão Negativa de Indisponibilidade de Bens: CPF: 061.607.999-08, Hash: c9b2.9178.64f4.99b9.559b.481b.d9fb.e4f5.e48b.8b3f. Demais condições do Título apresentado. Será emitida a DOI à Secretaria da Receita Federal. Emolumentos - 1.260,00 VRC = R\$ 243,18. Rio Negro, 07 de março de 2018. Dou fé. Fernanda Balistieri da Natividade Oficial.

Custas
Emolumentos...R\$34,24
Funrejus.....R\$10,78
Selo.....R\$5,95
Buscas.....R\$8,86
ISSQN.....R\$1,29
FADEP.....R\$2,16

FUNAR PEN



SELO DIGITAL
1055V.RTqP0.ezMa
2-rd3tu.ZfNMt
<https://selo.funarpen.com.br>

Rio Negro, 14 de setembro de 2022

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 73b45411-d1d4-4cd9-9d94-3b73634ba9a3

****Certidão válida por 30 dias****
"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento ao Cidadão

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por FERNANDA BALISTIERI DA NATIVIDADE - 14/09/2022 16:05 PROTOCOLO: SZ2090169115D

MUNICIPAL DE PIÊN - ESTADO DO PARANÁ
RE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

ação do Documento de Arrecadação Municipal
Total Parcelas
1

Guia de arrecadação
1029243

Protocolo
2594/2022

Adquirente

CPF ou CNPJ
648.678.209-97
Telefone

CEP: 83860000 Piên - PR

Transmitente

Participação(%)
100,00
CPF/CNPJ
061.607.999-08

Imóvel

Matricula RI
17.409

Lote RI

Quadra RI

Indicação fiscal
01.01.01.059.0398.008

CENTRO CEP: 83860000
do terreno: 438,14000000

Fração Ideal: 0,04250308

Área Edificada: 105,00000000

Observação

ASIL, ITAU, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COOPERATIVAS DO SISTEMAS AILOS, CASAS
NCÁRIOS. ***PAGUE ATRAVÉS DO QR-CODE PIX EM QUALQUER REDE BANCÁRIA!!!!
REA DE 438,14M² PERTENCENTE A PARTE IDEAL DA MATRICULA RI Nº 17.409.
QR DECLARADO R\$ 80.000,00.

Valor venal

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$ 1.600,00

Juros/Multa

Outros acréscimos

Total cobrado

Demonstrativo

Valor base
80.000,00

Alíquota
2,00

Valor
1.600,00

BENS INTER-

(Via contribuinte)

Data de Lançamento
30/09/2022

Data de vencimento
28/10/2022

Emissão em: 30/09/2022 14:48

Operador emissor: eduarda.knopcke

Prefeitura Municipal de Piên - 76.002.666/0001-40
ECONÔMICA FEDERAL

Página
1 / 1
Código FERRABAN
1286

Vencimento
28/10/2022



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIÊN - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal				
Exercício 2022	Controle 30252	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 1029243	Protocolo 2594/2022
Adquirente			CPF ou CNPJ 648.678.209-97	
Nome ou Razão Social Cacildo Borges de Oliveira			Telefone	
Endereço Avenida Brasil, S/N - ESTRADA PRINCIPAL - PIÊN CEP: 83860000 Piên - PR				
Transmitente			Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 061.607.999-08
Nome/Razão Social JOAO EUGENIO SCHREINER				
Imóvel				
Controle 30252	Loteamento RI 17.409	Matrícula RI 17.409	Lote RI 17.409	Quadra RI 17.409
Localização: AVENIDA BRASIL, 867-6 - CASA 06 - CENTRO CEP: 83860000			Indicação fiscal 01.01.01.059.0398.008	
Área Total Terreno: 10308,43000000			Quota do terreno: 438,14000000	Fração ideal: 0,64250308
Área Edificada: 105,06000000				
Observação				
LOCAL DE PAGAMENTO: BANCO DO BRASIL, ITAÚ, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COOPERATIVAS DO SISTEMAS AILOS, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. ***PAGUE ATRAVÉS DO QR-CODE PIX EM QUALQUER REDE BANCÁRIA!*** IMÓVEL: LOTE A-2-2-A URBANO COM ÁREA DE 438,14M² PERTENCENTE A PARTE IDEAL DA MATRÍCULA RI Nº 17.409. GUIA DE ITBI LANÇADA CONFORME VALOR DECLARADO R\$ 80.000,00.				
Valor venal			Discriminação do recolhimento	
Declarado pelo contribuinte 80.000,00			Valor em R\$ 1.600,00	
Demonstrativo			Juros/Multa	
Imposto IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-			Valor base 80.000,00	Aliquota 2,00
			Valor 1.600,00	
			Outros acréscimos	
			Total cobrado	

Data de emissão 30/09/2022	Data de Lançamento 30/09/2022	Data de vencimento 28/10/2022	(Via contribuinte)
Emitido em: 30/09/2022 14:48			Operador emissor: eduardo.knopka

Prefeitura Municipal de Piên -
76.002.666/0001-40

Parcela 1 / 1	Vencimento 28/10/2022
Código FEBRABAN 3286	
Espécie/Quantidade Moeda R\$	
R\$	
(-) Valor Documento 1.600,00	
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(+/-) Mora/Multa	
(+/-) Outros Acréscimos	
(+/-) Valor Cobrado	
Nosso Número/Código Documento	
Identificação GR: 1029243 Imóvel urbano: 30252	
Secado Cacildo Borges de Oliveira	
Cedente Prefeitura Municipal de Piên - 76.002.666/0001-40	
Recibo Secado	

Prefeitura Municipal de Piên - 76.002.666/0001-40

Local Pagamento BANCO DO BRASIL, ITAÚ, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,	Parcela 1 / 1	Vencimento 28/10/2022
Cedente Prefeitura Municipal de Piên - 76.002.666/0001-40	Código FEBRABAN 3286	
Data Emissão 30/09/2022	Identificação GR: 1029243	
Cadastre/Documento Espécie Moeda	Quantidade Moeda Valor Moeda	(=) Valor Documento 1.600,00
Instruções ESSA GUIA SERÁ VÁLIDA APÓS SUA QUITAÇÃO. ***NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. APÓS O VENCIMENTO SOLICITAR A ATUALIZAÇÃO DA GUIA, COM MULTA DE 30% CONFORME ART. 279 DO CTM E JUROS DE 1% AO MÊS, ATRAVÉS DO WHATSAPP 41 3632-1293 (ÁREA DE RECEITAS) OU ACESSE WWW.PIEN.PR.GOV.BR -> CARTA DE SERVIÇOS - E FAÇA A ATUALIZAÇÃO.		
(-) Desconto até o vencimento		
(-) Outras Deduções		
(+/-) Mora/Multa		
(+/-) Outros Acréscimos		
(+/-) Valor Cobrado		
Imóvel urbano: 30252		
Cacildo Borges de Oliveira		
Avenida Brasil, S/N		
ESTRADA PRINCIPAL		
81610000016-4 00003286202-1 21028078035-9 50001029243-0		
STN 500.2068y		
Pague com PIX		



PIÊN
PREFEITURA

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE RECEITAS

Rua Amazonas, 373
Centro, Piên - PR
81.860-000
(41) 3632-1136

CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE ITBI Nº 2354/2022

A Secretaria de Administração e Finanças, através do Departamento de Tesouraria, Receitas e Contabilidade do Município de Piên no uso de suas atribuições **CERTIFICA** quitação do ITBI (Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis), referente a transmissão do bem imóvel abaixo descrito:

PROTOCOLO DO ITBI		MATRÍCULA DE REGISTRO DE IMÓVEIS				
2594/2022		17.409				
ADQUIRENTE (S):						
Nome/Razão Social Cacildo Borges de Oliveira		CPF/CNPJ 648.678.209-97				
TRANSMITENTE (S):						
Nome/Razão Social JOAO EUGENIO SCHREINER		CPF/CNPJ 061.607.999-08				
VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL PARA O CÁLCULO DO ITBI	VALOR DECLARADO PELO CONTRIBUITE		VALOR TOTAL DO ITBI			
80.000,00	80.000,00		1.600,00			
OBSERVAÇÕES	LOCAL DE PAGAMENTO: BANCO DO BRASIL, ITAÚ, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COOPERATIVAS DO SISTEMAS AIOLOS, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. ***PAGUE ATRAVÉS DO QR-CODE PIX EM QUALQUER REDE BANCÁRIA!!! IMÓVEL: LOTE A-2-2 - A URBANO COM ÁREA DE 438,14M² PERTENCENTE A PARTE IDEAL DA MATRÍCULA RI Nº 17.409. GUIA DE ITBI LANÇADA CONFORME VALOR DECLARADO R\$ 80.000,00.					
FINALIDADE DA CERTIDÃO	ESCRITURA DE COMPRA E VENDA					
DADOS DO IMÓVEL						
CADASTRO IMOBILIÁRIO	LOTE/RI	PLANTA/RI	QUADRA/RI			
30252						
INDICAÇÃO FISCAL	ÁREA M²	FRAÇÃO IDEAL M²	ÁREA CONSTRUÍDA M²			
01.01.01.059.0398.008	10308,43	0,042503	105,00			
LOCALIZAÇÃO	AVENIDA BRASIL, 867-6 - CASA 06 - CENTRO CEP: 83860000 Piên - PR					
EXTRATO DE PAGAMENTOS						
Exercício	Nº Guia	Parcela	Data Lançamento	Data Vencimento	Data pagamento	Valor
2022	1029243	1/1	30/09/2022	28/10/2022	30/09/2022	1.600,00

Piên, Piên, 06 de Outubro de 2022.

Código de Autenticação: 9ZTMJ42QEM244XJ4RRM - Emissor:<< Equiplano Público Web >>

E-mail: receitas.administracao@pien.pr.gov.br / Fone: 41 3632-1136 / 41 3632-1293 (WhatsApp)



Prefeitura Municipal de Piên

Estado do Paraná

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS N.º 2118/2022

IMPORTANTE:

1. FICA RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA MUNICIPAL COBRAR DÉBITOS CONSTATADOS POSTERIORMENTE MESMO REFERENTE AO PERÍODO COMPREENDIDO NESTA CERTIDÃO.

2. A PRESENTE CERTIDÃO TEM VALIDADE ATÉ 14/10/2022, SEM RASURAS E NO ORIGINAL.

CERTIFICAMOS QUE ATÉ A PRESENTE DATA NÃO EXISTE DÉBITO TRIBUTÁRIO VENCIDO RELATIVO AO IMÓVEL COM A LOCALIZAÇÃO DESCRITA ABAIXO.

Piên, 14 de Setembro de 2022 válida até: 14/10/2022

FINALIDADE: ESCRITURA DE COMPRA E VENDA

CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO:
9ZTMJ42QETC34XJ2BS2

CONTRIBUINTE: JOAO EUGENIO SCHREINER

CPF: 061.607.999-08

DADOS DO IMÓVEL	INSCRIÇÃO	INDICAÇÃO FISCAL	QUADRA	LOTE
URBANO	26077	01.01.01.059.0398.001	059	0398
DADOS DA MATRÍCULA DO REGISTRO DE IMÓVEL		NÚMERO	QUADRA RI:	LOTE RI:
		17.409		

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

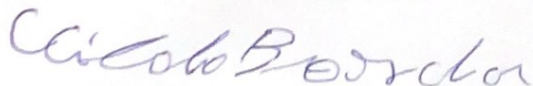
NOME: CACILDO BORGES DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: SERVIÇOS GERAIS	
RG: 648.678.209-97	CPF: 648.678.209-97
ENDEREÇO: RUA ACRE, Nº403, CENTRO EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9816-9630	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 29 de maio de 2024

DECLARANTE

CACILDO BORGES DE OLIVEIRA



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: CACILDO BORGES DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: SERVIÇOS GERAIS	
RG: 648.678.209-97	CPF: 648.678.209-97
ENDEREÇO: RUA ACRE, Nº403, CENTRO EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9816-9630	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 29 de maio de 2024

OUTORGANTE

CACILDO BORGES DE OLIVEIRA

