

DIREITOS SOBRE IMÓVEL

CESSÃO DE POSSE E DIREITOS

Por este instrumento particular de cessão de posse e direitos sobre imóvel urbano vem as partes abaixo qualificadas, ratificar o contrato verbal realizado entre as partes no ano de 2005, reproduzindo os termos do contrato verbal que fora firmado entre as partes. - de um lado **SÉRGIO APARECIDO MENDES TOLEDO e sua Mulher VALDIRENE NELCY TOLEDO**, ambos brasileiros, casados entre si, ambos do comércio, atualmente residentes e domiciliados na avenida Raposo Tavares, 692 nesta município de Barbosa Ferraz - PR, inscritos no RG n.º 5.794.69-2 e 7.373.395-2 e no CPF (MF) sob n.º 816.390.909-91 e 039.952.799-02, respectivamente, de ora em diante chamados simplesmente de **CEDENTES**, e, de outro lado **SIDNÉIA CORREIA ROCHA**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF(MF) sob n.º 057.624.889-42 e portadora do RG sob n.º 8.698.387-7, residente e domiciliada na Rua Piauí, 576, Vila do Roque, neste município e comarca de Barbosa Ferraz - Pr., de ora em diante chamada simplesmente de **CESSIONÁRIA**, têm, entre si, como justo e contratado o que se segue e que mutuamente acordam:

1º - Por força da cessão de direitos A CESSIONÁRIA tornar-se titular, dos direitos aquisitivos constantes na cessão de direitos, da data de terras n.º 15-R, da quadra n.º 99, com área total de 306,25 metros quadrados, situada na planta urbana desta cidade e comarca de Barbosa Ferraz.

2º - Dizem os CEDENTES que o imóvel descrito e caracterizado na cláusula anterior se achava nas seguintes condições: eram possuidores, com posse mansa, pacífica e ininterrupta da referida data de terras, desde do ano 2000 quando adquiram a posse do Sr. Otacílio, que já era morador do imóvel há mais de 20 anos, sendo certo que quando adquiriram a posse já estava edificada uma residência.

Parágrafo primeiro: Inicialmente as partes haviam entabulado um contrato verbal em relação a aquisição da posse do referido imóvel, a negociação foi realizada em Abril de 2005, pelo preço certo e ajustado de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) que foram pagos à vista em moeda corrente no ato do negócio. Sendo certo que a Cessionária tomou posse imediatamente após o negócio indo residir no imóvel com a sua família.

3º - Achando-se, como se acha igualmente pago o preço pactuado na mencionada Cessão de Direito, os CEDENTES, por este instrumento particular e na melhor forma de direito, prometem e se obrigam a ceder e transferir para a CESSIONÁRIA, a posse do imóvel acima descrito conforme fora feito à época do contrato verbal.

4º - A CESSIONÁRIA já foi imitada na posse precária do imóvel em Abril de 2005, logo após o negócio, ficando a seu cargo, a partir de tal data, o pagamento de todos os tributos, taxas e tarifas que incidiram sobre o imóvel.

Sidnéia Correia Rocha

6º - Correrão por conta da CESSIONÁRIA todas as despesas que forem necessárias para a efetivação de cessão de direitos ora prometida, inclusive certidões negativas e todos e quaisquer tributos que onerem ou venham a onerar a presente transação e qualquer futura Ação de Usucapião.

7º - O presente instrumento, em todos os seus termos, é feito em caráter irrevogável, obrigando a herdeiros e sucessores das partes contratantes.

8º - As partes elegem o Foro desta cidade para dirimir as questões oriundas deste contrato, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem as partes em pleno acordo em tudo que se encontra disposto neste instrumento particular, assinam-no na presença das duas testemunhas abaixo, em duas vias de igual teor e forma, destinando-se uma via para cada uma das partes contratadas neste instrumento.

Barbosa Ferraz, 13 de Agosto de 2015.

SÉRGIO APARECIDO MENDES TOLEDO

VALDIRENE NELCY TOLEDO

CEDENTES

SIDNÉIA CORREIA ROCHA

CESSIONÁRIA

Testemunhas:

- 1ª - Maria Aparecida de Souza Pereira
2ª - Leonice P. Fonseca Francisco

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR.
Rua Santa Catarina, n 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698. Tabelião: Danusa Maria de Camargo Dias Araújo.

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[INXG9XS1]-VALDIRENE NELCY TOLEDO.
[INXGARK1]-SIDNEIA CORREIA ROCHA.

Em testemunho da verdade, 17/08/2015

ROSE MERE AP MACHADO - ESCRIVENTE

FUNARPEN - SELO DIGITAL

pck56 gqYez HFJ9t oMWhh SkED

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR.
Rua Santa Catarina, n 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698. Tabelião: Danusa Maria de Camargo Dias Araújo.

Reconheço por verdadeira(s) a(s) firma(s):

[FPZW2LV0]-SERGIO APARECIDO MENDES TOLEDO.

Do que dou fé, 18 de Agosto de 2015

ROSE MERE AP MACHADO - ESCRIVENTE

FUNARPEN - SELO DIGITAL

lck56 gld6Z wklfc s6Cgu trIS

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>