



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE CASAMENTO



NOME:

**JOSE BATISTA FRAGOSO e
IRIS VERONICA FRAGOSO**

MATRÍCULA:

000646 01 55 1981 2 00007 107 0000239 83

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES
DOS CÔNJUGES

JOSE BATISTA FRAGOSO, brasileiro, lavrador, nascido em 01/06/1957 em Palmito neste Município, residente e domiciliado em Palmito, neste Município, filho de Mario Batista Fragoso e Tereza Batista Fragoso; **IRIS VERONICA BUBA**, brasileira, do lar, nascida em 26/08/1960 em Lageado, neste município, residente e domiciliada em Palmito, neste Município, filha de Afonso Buba e Paula Buba.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

DIA

MÊS

ANO

Aos dezanove dias do mês de setembro do ano de mil
novecentos e oitenta e um.

19

09

1981

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

COMUNHÃO PARCIAL DE BENS

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

Ele continuou **JOSE BATISTA FRAGOSO** ela passou assinar-se: **IRIS VERONICA FRAGOSO**.

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

Na coluna ao lado consta a seguinte averbação: Em cumprimento ao mandado de Averbação expedido pelo Dr. Augusto Cesar Allet Aguiar, Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de São Bento do Sul-SC, datado de 14/12/2006 e com o cumpria-se do Dr. Rodrigo Morillos- M.M Juiz de Direito da Comarca de Rio Negro-PR em data de 30/03/2007, fica portanto averbado a sentença de Divórcio do casal, prolatada em 17/10/2006 com trânsito em julgado em 17/11/2006, para os fins de direito, a cônjuge mulher voltara a usar o nome de casada, ou seja: **IRIS VERONICA FRAGOSO**.

SERVIÇO DISTRIAL DE PIÊN

Antonio Sérgio Rodrigues

Piên/PR

Rua Acre, nº 162

Fone: (41) 3632-2489

FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº

shCc9.v3hXh.8ZF9D

Controle:

Z4m5h.JvaWu

Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Piên-PR, 27 de abril de 2016.

Edna Francisca Peres dos Santos
Escrevente

FUNARPEN AA 000563884 P

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

VENDEDORA: ROSEMARI TEREZINHA BUBA, brasileira, portadora do CPF nº 630.165.329-72 RG 3.290.689-3, residente e domiciliada a Rua São Paulo, nº 34, Bairro Centro, município de Piên, CEP 83860-000.
COMPRADORA: IRIS VERONICA FRAGOSO, portadora do CPF nº 687.190.869-20 e RG nº 3.291.531-0, residente e domiciliada a Rua São Paulo, nº 28, Bairro Centro, município de Piên/PR, CEP 83860-000.

CLÁUSULA PRIMEIRA: OBJETO DO CONTRATO: Um terreno urbano, com área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), contendo uma casa de alvenaria, medindo 90,00 m² (noventa metros quadrados), conforme IPTU nº 14419, sito a Rua São Paulo, nº 22, Centro, município de Piên/PR. Confrontando-se a Frente para quem vê o imóvel, divide com a Rua São Paulo por 15,00 m², a Direita com Rogério Sadi da Silva, Esquerda com Rosimari Terezinha Buba, e Fundos com Rosemari Terezinha Buba.

CLÁUSULA SEGUNDA: VALOR: O comprador pagará ao vendedor a quantia certa e ajustada de R\$ 150.000,000 (cento e cinquenta mil reais), pagos no ato da compra.

CLÁUSULA TERCEIRA: O VENDEDOR comprometido a vender ao Comprador, e este comprar-lhe o imóvel, descrito acima, que possuir de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus ou imposto, real ou pessoal, ou extrajudicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecido, o preço ajustado da venda ora prometido é de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), por conta do qual o VENDEDOR confessa e declara que irá receber conforme especificado acima.

PARAGRAFO ÚNICO: O valor do objeto deste contrato fica dividido igualmente entre herdeiros, sendo eles **CLAUDIO ANTONIO BUBA**, portador do CPF nº 440.365.159-37 e RG nº 8485094-2, o Sr. **CARLOS VANDERLEI BUBA**, portador do CPF nº 975.357.969-15 e RG nº 5.396.266-1, o Sr. **JORGE LAURINDO BUBA**, portador do CPF nº 443.460.779-00 e RG nº 11909846, o Sr. **NELMO FRANCISCO BUBA**, portador do CPF nº 764.755.229-53 e RG nº 5.402.451-7, o Sr. **NELSON PEDRO BUBA**, portador do CPF nº 542.515.919-68 e RG nº 3.290.874-8, a Sra. **PAULA APARECIDA BUBA**, portadora do CPF nº 601.572.919-87 e RG nº 4557.453-9, e os Srs. **IVAN BUBA**, portador do CPF nº 107.601.469-00 e RG nº 11.039.958-8 e **IZAN BUBA**, portador do CPF nº 089.961.099-40 e RG nº 13.702.001-7, herdeiros de **HILDEFONFO JOSE BUBA**, falecido.

CLÁUSULA QUARTA: A escritura definitiva do imóvel será transmitida pelo VENDEDOR, herdeiros, ou a quem o mesmo outorgar, ao COMPRADOR assim que o mesmo quitar o pagamento e tiver autorização dos órgãos competentes, para que a mesma seja lavrada, nessa posse permanecendo o COMPRADOR, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obriga-se ainda o VENDEDOR, a outorgar e assinar em nome do COMPRADOR, ou em nome de quem por ele indicado o competente contrato definitivo de compra e venda, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da data de entrega definitiva, correrão por conta exclusiva do comprador, todos os impostos, taxas, ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o objeto deste compromisso, e por este deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome do VENDEDOR, ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva de imóveis, emolumento notariais e outros de qualquer natureza, inclusive pagamento do imposto de transmissão de bens de imóveis.

CLÁUSULA QUINTA: O COMPRADOR só poderá ceder e transferir o direito que lhe decorre deste compromisso, quando o pagamento estiver quitado, independente da anuência do VENDEDOR, porém cedente e cessionário ficarão solidários no cumprimento da obrigação ora ajustadas. E para dirimir qualquer questão que direta ou indiretamente decorrer desse

compromisso, as partes elegem o foro desta Comarca com renúncia de quaisquer outro por mais privilegiados que sejam. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

E para que surta efeitos desejados, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, as quais também assinam e reconhecem o VENDEDOR como legítimo proprietário do imóvel, neste contrato vendido.

Piê/PR., 11 de Setembro de 2019.

Rosemari Terezinha Buba
ROSEMARI TEREZINHA BUBA
VENDEDORA

Iris Veronica Fragoso
IRIS VERÔNICA FRAGOSO
COMPRADORA

HERDEIROS:

Claudio Antonio Buba
CLAUDIO ANTONIO BUBA
CPF nº 440.365.159-37

IVAN BUBA
CPF nº 107.601.469-00

Carlos Vanderlei Buba
CARLOS VANDERLEI BUBA
CPF nº 975.357.969-15

Ivan Buba
IVAN BUBA
CPF nº 089.961.099-40

Jorge Laurindo Buba
JORGE LAURINDO BUBA
CPF nº 443.460.779-00

Nelmo Francisco Buba
NELMO FRANCISCO BUBA
CPF nº 764.755.229-53

Nelson Pedro Buba
NELSON PEDRO BUBA
CPF nº 542.515.919-68,

Paula Aparecida Buba
PAULA APARECIDA BUBA
CPF nº 601.572.919-87



Serviço Distrital de Piê
Rua Bahia 181, sala 01 - Centro - Piê - Paraná - Tel.: (41) 3632-2489
consulta pelo digital em: www.buraperm.com.br

SFTN1.tGVfb.sDzFP-a5ma4.1052q

Reconheço como VERDADEIRA a(s) firma(s) de IVAN BUBA
do que dou fé. Em testº [assinatura] da verdade

Piê, 03 de outubro de 2023
00062286(001-000022317)

Kassiane Roberta Meinen - Escrevente
Regiane Alves Domingos
Escrevente



SERVIÇO DISTRIITAL DE PIÊN - PR
Rua Bahia, 181, sala 01, Centro Piên - Paraná - 41 3632-2489
Consulte selo digital em: www.funarpen.com.br
(41) 3632-2489
Selo: z13Gh.C2mn.1Ry7-kJKJM.G6dAJ

Reconheço por VERDADEIRO firma de:

PAULA APARECIDA BUBA. Dou fé

Piên PR, 13/09/2019.
Em testemunho de verdade.

Elaine do Rocio Franco - Escrevente Substituta

Elaine Franco



SERVIÇO DISTRIITAL DE PIÊN - PR
Rua Bahia, 181, sala 01, Centro Piên - Paraná - 41 3632 2489
Consulte selo digital em: www.funarpen.com.br
(41) 3632-2489
Selo: hn3wM.qkCh5.k34X7-kJ4ps.2JKQh

Reconheço por VERDADEIRO firma de:

NELMO FRANCISCO BUBA. Dou fé

Piên PR, 13/09/2019.
Em testemunho de verdade.

Elaine do Rocio Franco - Escrevente Substituta

Elaine Franco



SERVIÇO DISTRIITAL DE PIÊN - PR
Rua Bahia, 181, sala 01, Centro Piên - Paraná - 41 3632-2489
Consulte selo digital em: www.funarpen.com.br
(41) 3632-2489
Selo: 6n3hH.flydt.4ICQ7-kJZyJ.5xjAn

Reconheço por VERDADEIRO firma de:

CARLOS VANDERLEI BUBA. Dou fé

Piên PR, 13/09/2019.
Em testemunho de verdade.

Elaine do Rocio Franco - Escrevente Substituta

Elaine Franco



SERVIÇO DISTRIITAL DE PIÊN - PR
Rua Bahia, 181, sala 01, Centro Piên - Paraná - 41 3632-2489
Consulte selo digital em: www.funarpen.com.br
(41) 3632-2489
Selo: pn3mj.f89qr.EdFj7-kJWMF.bfhHq

Reconheço por VERDADEIRO firma de:

CLAUDIO ANTONIO BUBA. Dou fé

Piên PR, 16/09/2019.
Em testemunho de verdade.

Elaine do Rocio Franco - Escrevente Substituta

Elaine Franco



SERVIÇO DISTRIITAL DE PIÊN - PR
Rua Bahia, 181, sala 01, Centro Piên - Paraná - 41 3632 2489
Consulte selo digital em: www.funarpen.com.br
(41) 3632-2489
Selo: in3bn.ndTjn.Z3Jf7-kJV42.Flnkb

Reconheço por VERDADEIRO firma de:

NELSON PEDRO BUBA. Dou fé

Piên PR, 20/09/2019.
Em testemunho de verdade.

Elaine do Rocio Franco - Escrevente Substituta

Elaine Franco



SERVIÇO DISTRIITAL DE PIÊN - PR
Rua Bahia, 181, sala 01, Centro Piên - Paraná - 41 3632-2489
Consulte selo digital em: www.funarpen.com.br
(41) 3632-2489
Selo: 6n3mj.5KzJK.pJ547-kJk4u.5xaJR

Reconheço por VERDADEIRO firma de:

JORGE LAURINDO BUBA. Dou fé

Piên PR, 16/09/2019.
Em testemunho de verdade.

Elaine do Rocio Franco - Escrevente Substituta

Elaine Franco



compromisso, as partes elegem o foro desta Comarca com renúncia de quaisquer outro por mais privilegiados que sejam. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

E para que surta efeitos desejados, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, as quais também assinam e reconhecem o VENDEDOR como legítimo proprietário do imóvel, neste contrato vendido.

Piñ/PR., 25 de Junho de 2019.

PIEN-PR

Rosemar Terezinha Buba
ROSEMARI TEREZINHA BUBA
VENDEDORA

PIEN-PR

Iris Veronica Fragoso
IRIS VERONICA FRAGOSO
COMPRADORA



SERVIÇO DISTRI TAL DE PIÑ - PR

Rua Bahia, 181, Sala 01, Centro Piñ - Paraná - 41 3032 2489
Cons ulte o selo digital em: www.funarpen.com.br

COMARCA DE
RIO NEGRO/PR

Selo: w8YT9.O2wqj.On4Z9-KhGUa w2LnH

Reconheço por VERDADEIRO firma de:

ROSEMARI TEHEZINHA BUBA e IRIS VERONICA
FRAGOSO. Dou fé

Piñ PR, 27/06/2019.

Em testemunho de verdade.

Elaine Franco

Elaine do Rodio Franco - Escrevente Substituta

