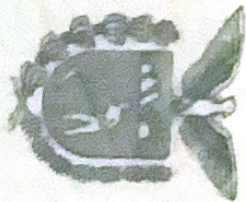


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

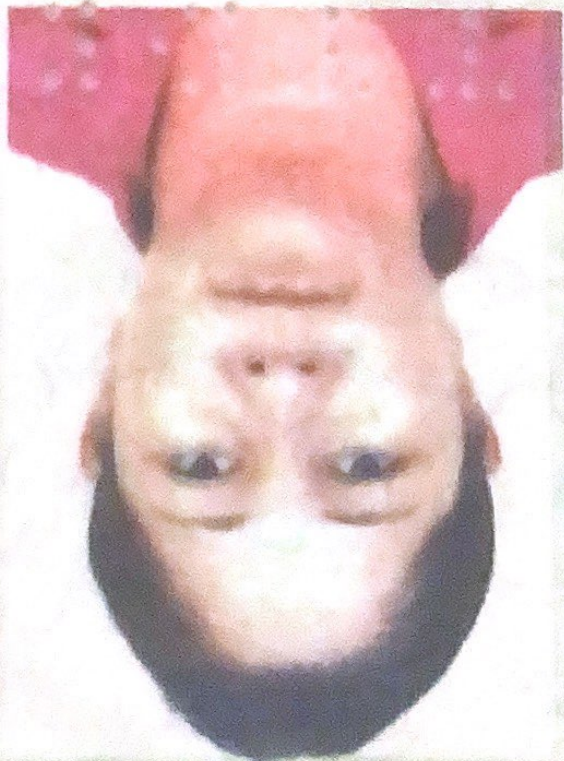


SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 13.562.926-0



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

Presença de Jaco, de chaze, Brasil

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALID

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 13.562.926-0

DATA DE EXPEDIÇÃO: 03/07/2014

NOME: ROSALINA SOARES DE CHAVES BEIL

FILIAÇÃO: OTAVIO BATISTA CHAVES
OLINDA SOARES

NATURALIDADE: AGUDOS DO SUL/PR


DATA DE NASCIMENTO: 08/08/1976

DOC. ORIGEM: COMARCA=RIO NEGRO/PR, PIEN

C.CAS=356, LVRO=2BAUX, FOLHA=115

CPF: 973.393.939-00

CURRITBA/PR


NEWTON TADEU ROCHA
Diretor

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

CONTA
FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE		MATRÍCULA	
ROSALINA SOARES DE CHAVES BEIL		3073.4823	
ENDEREÇO	NÚMERO	Nº LADO	Nº FRENTE
R S CATARINA	150	190	

CEP	LOCAL
83.860-000	PIEN
ROTEIRO DE LEITURA	HIDRÔMETRO
201-50-25-050-24890	Y19SG0196154-4-1
CAT - RES - COM - IND - UTP - POP	
011 001 - - - -	

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Fóforo	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	5	5	5	0	5	
Nº Amostras Realizadas	6	6	6	10	6	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	6	6	6	10	6	

Conclusão: Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Sep	Out	Nov	Dez
2023	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---	---	---	---	---

 DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS
 TX LIXO PREFEITURA

 PREFEITURA(R\$)
 18,79

SANEPAR(R\$)

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/RS	TOTAIS
RES Mínimo	5		AGUA
De 6 a 10m3	5	1,52	48,97
			7,60
			ESGOTO

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

06/23	07/23	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23	01/24	02/24	03/24	04/24
15	12	12	11	13	10	6	10	8	10	9
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA
32		14/05/2024		553		563		10		05/2024
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				VENCIMENTO		
				8				25/05/2024		
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL		
13/06/2024		56,57				18,79		75,36		

 EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
 COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 6,40

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

VENDEDORA: INI DO ROSARIO DE MELO, brasileira, viúva, portadora do CPF nº 019.646.739-09 e RG 3.695.978, residente e domiciliada a Rua Santa Catarina, nº 150, Bairro Avencal, município de Piên/PR, CEP 83860-000.

COMPRADORA: ROSALINA SOARES DE CHAVES BEIL, brasileira, portadora do CPF 973.393.939-00 e RG nº 13562926 SESP/PR, residente e domiciliada a Estrada Principal, s/nº, Bairro Campina dos Crispins, município de Piên, CEP 83860-000.

CLÁUSULA PRIMEIRA: OBJETO DO CONTRATO: Um terreno rural, com área de 370,00 m² (trezentos e setenta metros quadrados), contendo uma casa medindo aproximadamente 100 m², sito na Rua Santa Catarina, nº 150, bairro Avencal, município de Piên/PR. Confrontando-se com: frente com a Rua Roazeiro do Norte, fundos com Rua Santa Catarina, lado esquerdo com Sr Igor Strapasson, Direito com Sr. Miguel.

CLÁUSULA SEGUNDA: VALOR: O comprador pagará ao vendedor a quantia certa e ajustada de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), pago com uma entrada de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), o valor de R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais). O pagamento restante tem o prazo de noventa dias a contar da data do contrato.

Paragrafo Único: Depois do valor de R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais) pagos só assim o imóvel conforme citado acima, será entregue ao Comprador.

CLÁUSULA TERCEIRA: O VENDEDOR comprometido a vender ao Comprador, e este comprar-lhe o imóvel, descrito acima, que possuir de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus ou imposto, real ou pessoal, ou extrajudicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecido, o preço ajustado da venda ora prometido é de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), por conta do qual o VENDEDOR confessa e declara que irá receber conforme especificado acima.

CLÁUSULA QUARTA: A escritura definitiva do imóvel será transmitida pelo VENDEDOR, herdeiros, ou a quem o mesmo outorgar, ao COMPRADOR assim que o mesmo quitar o pagamento e tiver autorização dos órgãos competentes, para que a mesma seja lavrada, nessa posse permanecendo o COMPRADOR, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obriga-se ainda o VENDEDOR, a outorgar e assinar em nome do COMPRADOR, ou em nome de quem por ele indicado o competente contrato definitivo de compra e venda, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da data de entrega definitiva, correrão por conta exclusiva do comprador, todos os impostos, taxas, ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o objeto deste compromisso, e por este deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome do VENDEDOR, ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva de imóveis, emolumento notariais e outros de qualquer natureza, inclusive pagamento do imposto de transmissão de bens de imóveis.

CLÁUSULA QUINTA: O COMPRADOR só poderá ceder e transferir o direito que lhe decorre deste compromisso, quando o pagamento estiver quitado, independente da anuência do VENDEDOR, porém cedente e cessionário ficarão solidários no cumprimento da obrigação ora ajustadas. E para dirimir qualquer questão que direta ou indiretamente decorrer desse compromisso, as partes elegem o foro desta Comarca com renúncia de quaisquer outro por mais privilegiados que sejam. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

E para que surta efeitos desejados, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, as quais também assinam e reconhecem o VENDEDOR como legítimo proprietário do imóvel, neste contrato vendido.

Piên/PR., 08 de Março de 2021.

PIÊN-PR

Ini do Rosario de Melo

INI DO ROSARIO DE MELO
VENDEDORA

PIÊN-PR

Rosalina Soares de Chaves Beil

ROSALINA SOARES DE CHAVES BEIL
COMPRADORA

Testemunhas:

NOME:
CPF:

NOME:
CPF:

Serviço Distrital de Piên

Rua Bahia, 181, sala 01 - Centro - Piên - Paraná - Tel.: (41) 3632-2489
consulte selo digital em: www.funarpien.com.br

1810524CVAA0000000168421

Reconheço como VERDADEIRA a(s) firma(s) de ROSALINA SOARES DE CHAVES BEIL e INI DO ROSARIO DE MELO do que dou fé. Em test. [assinatura] da verdade

Piên, 08 de março de 2021
20069211/001-0000015751

Kassiane R. Melenek
Kassiane Roberta Melenek - Escrevente



CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

VENDEDOR: WILSON OFMAN, brasileiro, portador, do CPF nº 825.052.339/34 e do RG nº 2.119.398-3, residente e domiciliado na Rua Santa Catarina, nº 150, bairro Avencal, Município de Piên Pr.

COMPRADOR: INI DO ROSARIO DE MELO, brasileira, portadora, do CPF nº 019646739-09 e do RG nº 3.695.978, residente e domiciliada na Rua Santa Catarina, nº 150, bairro Avencal, Município de Piên Pr.

OBJETO: um com terreno de 370 m² (Trezentos e setenta metros quadrados), contendo uma casa medindo aproximadamente 100 m² (cem metros quadrados), sito na rua Santa Catarina, nº 150, bairro Avencal, Município de Piên Pr. Confrontando-se com: Frente com a Rua Roazeiro do Norte, fundos com Rua Santa Catarina, lado Esquerdo com Sr. Igor Strapasson, Direito com Sr. Miguel.

VALOR: O comprador pagará ao vendedor a quantia certa e ajustada de R\$ 100.000,00 (Cem mil reais) pago à vista.

VENDEDOR: comprometedos a vender ao Comprador, e este comprar-lhe o imóvel, descrito acima, que possuir de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus ou imposto, real ou pessoal, ou extra-judicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecido, o preço ajustado da venda ora prometido é de R\$ 100.000,00 (Cem Mil reais), por conta do qual o VENDEDOR confessa e declara que irá receber conforme especificado acima.

A escritura definitiva do imóvel, será transmitida pelo VENDEDOR, herdeiros, ou a quem o mesmo outorgar, ao COMPRADOR assim que o mesmo quitar todas as parcelas e tiver autorização dos órgãos competentes, para que a mesma seja lavrada, nessa posse permanecendo o COMPRADOR, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obriga-se ainda o VENDEDOR, a outorgar e assinar em nome do COMPRADOR, ou em nome de quem por ele indicado o competente contrato definitivo de compra e venda, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da data de entrega definitiva, correrão por conta exclusiva do comprador, todos os impostos, taxas, ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o objeto deste compromisso, e por este deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome do VENDEDOR, ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva de imóveis, emolumento notariais e outros de qualquer natureza, inclusive pagamento do imposto de transmissão de bens de imóveis.

O COMPRADOR só poderá ceder e transferir o direito que lhe decorre deste compromisso, quando as parcelas estiverem quitadas, independente da anuência do VENDEDOR, porém cedente e cessionário ficarão solidários no cumprimento da obrigação ora ajustadas. E para dirimir qualquer questão que direta ou indiretamente decorrer desse compromisso, as partes elegem o foro desta Comarca com renúncia de quaisquer outro por mais privilegiados que

sejam. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

E para que surta efeitos desejados, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, as quais também assinam e reconhecem o VENDEDOR como legítimo proprietário do imóvel, neste contrato vendido.

Piên PR, 26 de Janeiro de 2017.

WILSON OFMAN
VENDEDOR

PIÊN-PR
Wilson Ofman

INI DO ROSARIO DE MELO
COMPRADOR

PIÊN-PR
Ini do Rosario de Melo

Testemunhas:

Nome:
Rg:

Nome:
Rg:

SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN-PR
Rua Acre, 162 - Centro - Piên - Paraná - 41-36322489 / consulte selo digital em: www.funarpn.com.br
SELO: 66eP4 . bGuWU . N39v9 - Kht3b . oqeI9
Reconheço por VERDADEIRA firma de: INI DO ROSARIO DE MELO, WILSON OFMAN, dou fé.

PIÊN, 26 de janeiro de 2017.
Em *Edna* testemunho da verdade.

Edna Francieca Peres dos Santos - Escrevente

