

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



PROIBIDO PLASTIFICAR

Taynara Costa de Oliveira Tereza
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

CARTULAS

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

5.986.952

DATA DE
EXPEDIÇÃO

05/ABR/2019

NOME

TAYNARA CASTRO DE OLIVEIRA TSCHOEKE

FILIAÇÃO

JOSE DE OLIVEIRA

APARECIDA CASTRO DE SOUZA DE OLIVEIRA

NATURALIDADE

CURITIBA PR

DATA DE NASCIMENTO

05/01/1991

DOC. ORIGEM

CERT. CAS. 993 LV B-11 FL. -36
CART. SIMÕES-PIÊN PR

CPF 078.304.999-42

SÃO BENTO DO SUL - SC

ASSINATURA DO DIRETOR

Diretor do Instituto de Identificação - IGP/SC

FERNANDO LUIZ DE SOUZA

Perito Criminal

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

copiada

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2679217256



2º 1 NOME E SOBRENOME
GILDO JOSUE TSCHOEKE

REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCION

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
10/05/1988 PIEN/PR

4a DATA EMISSÃO
02/10/2023

4b VALIDADE
02/10/2033



4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
10911587-8 SESP PR

4d CPF
067.643.899-77

5 Nº REGISTRO
05993799140

9 CAT HAB
AB

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
MAX ALBINO TSCHOEKE

EL VIRA DO CARMO TSCHOEKE

7 ASSINATURA DO PORTADOR

Gildo Josue Tschoeke

**COPEL**

0800 51 00 116 - www.copel.com

DANFE - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica
COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A.
RUA R. JOSE ZIDORO BIAZZETTO, 158
CEP 81200240 - CURITIBA/PR
CNPJ 0438899000106 - I.E. 0023307399

Tarifa Social de Energia Elétrica Criada pela Lei No 10.438 de 26/04/2002
Responsável pela Iluminação Pública: Município 4136321136

Classificação
RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDA

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 50A

GILDO JOSUE TSCHOEKE

R CRICIUMA, 102 MD 03

CEP: 83860000

Cidade: PIEN - PR

CPF: 06764389977

**UNIDADE CONSUMIDORA****81764758****CODIGO DO CLIENTE****6150640****PAGUE COM PIX**

AS [1.6.23.10]

REF: MÊS / ANO**VENCIMENTO****TOTAL A PAGAR****01/2024****07/02/2024****R\$ 96,66**

NOTA FISCAL No 80393595 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 16/01/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41240104368898000106660030803935952045908371

Protocolo de Autorização: - as -03-00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

**DATAS
DE LEITURAS**

Leitura Anterior

15/12/2023

Leitura Atual

16/01/2024

N. Dias

32

Proxima Leitura

15/02/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	30	0,132666	3,98	0,17	0,71	0,103540
(02) CONSUMO	kWh	70	0,228000	15,96	0,67	2,97	0,177510
(03) CONSUMO	kWh	55	0,342181	18,82	0,79	3,39	0,266260
(04) USO SISTEMA	kWh	30	0,103666	3,11	0,13	0,56	0,080800
(05) USO SISTEMA	kWh	70	0,177857	12,45	0,52	2,24	0,138620
(06) USO SISTEMA	kWh	55	0,266909	14,68	0,62	2,64	0,207790
(07) SUBSÍTE				20,16	0,86	3,63	
(08) SUBSÍTUSD				15,73	0,66	2,83	
(09) SUBSÍLIQUI				-27,92			
(10) CONT ILUMIN				13,33			
(11) MULTA POR A				3,72			
(12) ACRESCIMO M				0,68			
(13) JUROS CONTA				2,06			
TOTAL				96,66			

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda de imóvel, que de um lado faz o Sr. **MAX ALBINO TSCHOEKE**, brasileiro, casado, portador do RG nº 5.908.277-9 e inscrito no CPF nº 185.788.709-30 residente e domiciliado à Rua Criciúma, nº 102, bairro Avencal, município de Piên/PR, denominado como **VENDEDOR**, e de outro lado o Sr. **GILDO JOSUE TSCHOEKE**, brasileiro, casado, portadora do RG nº 10911587-8 e inscrito no CPF nº 067.643.899-77, residente e domiciliada à Rua Criciúma, nº 102, Avencal, município de Piên PR, doravante denominada **COMPRADOR**, têm entre si, justo e acordado, conforme segue:

CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO

O presente instrumento tem por objeto a venda de um terreno urbano, medindo 600,00 m², sito a Rua Criciúma, nº 102, Avencal, município de Piên PR.

Parágrafo primeiro: O COMPRADOR declara ter pleno conhecimento de que os VENEDORES são os legítimos possuidores do imóvel há pelo menos 36 (trinta e seis) anos, ficando ao encargo da adquirente a regularização do imóvel mediante usucapião ou outra forma de regularização legalmente possível, que poderá ser requerida diretamente em seu respectivo nome.

Parágrafo segundo: Os VENEDORES ficam desde já comprometidos em fornecer ao COMPRADOR a documentação em seus nomes que seja necessária para futura regularização do imóvel, bem como a indicar os antecessores à sua posse.

Parágrafo terceiro: Fica acordado entre as partes que a venda objeto deste instrumento é feita na forma "ad corpus", ou seja, conforme as metragens pactuadas entre eles, de forma que a existência de medidas reais diversas, maiores ou menores, não implicam em nova negociação entre as partes e nem indenização ou devolução de valores decorrentes de eventuais diferenças.

Parágrafo quarto: O COMPRADOR declara haver visitado o imóvel objeto deste contrato, bem como conhecer as características do mesmo, e que está ciente de suas medidas, tendo sido a venda feita em caráter "ad corpus", aceitando o imóvel na forma e no estado de conservação em que se encontra.

CLÁUSULA SEGUNDA: DO PREÇO E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Os VENEDORES declaram que vendem o imóvel ao COMPRADOR pelo preço fixo, total e irrevogável de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), à vista, no ato da assinatura do presente contrato.

CLÁUSULA TERCEIRA: DA POSSE IMEDIATA E DA TRANSFERÊNCIA DEFINITIVA DO IMÓVEL

A posse do imóvel será transferida de forma imediata ao COMPRADOR na assinatura do presente contrato entre as partes, ocorrendo a transferência definitiva da posse do mesmo quando da quitação do valor integral acordado entre as partes.

CLÁUSULA QUARTA: DOS IMPOSTOS E DAS TAXAS RELATIVAS AO IMÓVEL

O COMPRADOR fica ciente de que a partir da data da aquisição passa a ter responsabilidade pelo pagamento de todos os impostos e taxas que recaírem sobre o imóvel que está

Gildo Josue

adquirindo.

Parágrafo primeiro: Os VENDEDORES se comprometem a entregar o imóvel sem quaisquer débitos, sejam relativos à impostos que existam sobre o terreno, ou sejam eles decorrentes das taxas de água, luz, entre outras, inerentes ao mesmo.

Parágrafo segundo: Fica desde já pactuado entre as partes que os VENDEDORES se responsabilizarão por eventuais cobranças retroativas de IPTU relacionados ao imóvel, que sejam referentes aos 07 (sete) anos anteriores à presente negociação entre as partes.

Parágrafo terceiro: O COMPRADOR se compromete a realizar dentro do prazo de 30 (trinta) dias a transferência de titularidade das contas de água e luz para seu nome, desvinculando o atual possuidor das mesmas, caso existentes.

CLÁUSULA QUINTA: DA INEXISTÊNCIA DE ÔNUS SOBRE O IMÓVEL

Os VENDEDORES declaram expressamente:

- a) que desconhecem a existência de ações de qualquer natureza que se refiram ao imóvel, objeto deste instrumento;
- b) que o imóvel se encontra livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, judiciais ou extrajudiciais.

CLÁUSULA SEXTA: DA IRREVOGABILIDADE DO CONTRATO

A presente negociação entre as partes e o presente contrato são pactuados em caráter irrevogável e irretratável, e vincula não só os VENDEDORES e o COMPRADOR, mas também seus herdeiros e sucessores, sendo vedado o arrependimento por ambas as partes, que ora renunciam expressamente à faculdade concedida pelo artigo 420 do Novo Código Civil, exceto ocorrendo a situação prevista no parágrafo único da cláusula quinta e no parágrafo terceiro da cláusula sétima, quando poderá o COMPRADOR, por si ou por seus sucessores, desistir do negócio celebrado entre as partes, recebendo o valor pago devidamente corrigido.

Parágrafo único: Ocorrendo o falecimento de qualquer uma das partes os herdeiros e/ou sucessores deverão respeitar a vontade da parte expressa no presente instrumento, para o cumprimento integral do mesmo, independente de interpelação judicial ou extrajudicial.

CLÁUSULA SÉTIMA: DA RESCISÃO DO CONTRATO

O presente Contrato poderá ser rescindido de pleno direito, independentemente de qualquer aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, em caso de descumprimento das cláusulas deste contrato.

Parágrafo primeiro: O presente contrato será igualmente rescindido entre as partes em caso de não pagamento do valor acordado por parte do COMPRADOR ao VENDEDOR, sendo o bem imóvel devolvido ao vendedor, sem ressarcimento dos valores já pagos.

CLÁUSULA NONA: DO FORO

- elias L
gab

As partes elegem o foro da Comarca de Rio Negro/PR, para dirimir eventuais litígios oriundos deste instrumento.

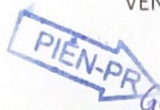
E assim, por estarem justas e contratadas, firmam as partes o presente, em 02 (duas) vias de igual teor, para que produza efeitos entre as partes, inclusive na presença das duas testemunhas abaixo.

Piên/PR., 28 de maio de 2024.



Max Albino Tschoeke

MAX ALBINO TSCHOEKE
VENDEDOR



Gildo Josue Tschoeke
GILDO JOSUE TSCHOEKE
COMPRADOR

SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN
Rua Bahia, 181, sala 01 - Centro - Piên - Paraná - Tel.: (41) 3632-2489
consulta selo digital em: www.funarpen.com.br

Selo nº SFTN18GqPbFo4W2wLdJL1052q
Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/cor/sulta>
Reconheço por verdadeira a assinatura de MAX ALBINO
TSCHOEKE e GILDO JOSUE TSCHOEKE Doufé Emol. RS24.14(VRC
43.60) Funrejus. R\$6.04. Selo: R\$2.00, FUNDEP R\$1.20 ISSQN
R\$0.72 Total: R\$34.10 Piên-PR 28 de maio de 2024
Em Teste *[assinatura]* da Verdade
Kassiane Roberta Melenc-Escrevente

PR
SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN
Rua Bahia, 181, sala 01 - Centro - Piên - Paraná - Tel.: (41) 3632-2489
COMARCA DE RIO NEGRO/PR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES:
"GILDO JOSE TSCHOEKE e TAYNARA CASTRO DE OLIVEIRA"

MATRICULA:
000646 02 55 2009 2 00011 036 0000993 13

Nome completo de solteiro, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiações dos cônjuges

Gildo Jose Tschoeke - Nascido aos dez de maio de mil novecentos e oitenta e oito (10/05/1988), em Piên-PR, brasileiro, filho de Max albino Tschoeke e Elvira do Carmo Tschoeke ***

Taynara Castro de Oliveira - Nascida aos cinco de janeiro de mil novecentos e noventa e um (05/01/1991), em Curitiba-Pr, brasileira, filha de Jose de Oliveira e Aparecida Castro de Souza de Oliveira ***

Data de registro do casamento (por extenso)
Trinta de outubro de dois mil e nove***

Dia 30 Mês 10 Ano 2009

Regime de bens do casamento
Comunhão Parcial de Bens.***

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houve ver alteração)
TAYNARA CASTRO DE OLIVEIRA TSCHOEKE***

Observações/Averbações:

Profissão dos cônjuges: ambos: auxiliar de produção.***
2ª via. Custas: VRC 175,00 – R\$ 26,77 – Selo: R\$ 1,46. Nada Mais ***.

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé
Piên – PR, 06 de junho de 2012.

Nome do Ofício:
CARTÓRIO DISTRITAL DE PIÊN - PR
Oficial Registrador: João Canuto Simões
Município: Piên - PR
End.: Avenida Brasil, 172, Centro – Piên/PR
83.860-000 - Fone: (41) 3632 18

João Canuto Simões
Oficial

