

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME  
**PATRICIA BIANCHI SOARES KUSSABA**



FILIAÇÃO  
NILO SERGIO CIDADE SOARES  
MARIA EMILIA BIANCHI SOARES

DATA NASCIMENTO 28/02/1972 NATURALIDADE PORTO ALEGRE/RS  
ORGÃO EXPEDIDOR IIPR

*Patricia Bianchi Soares*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 632.026.970-72  
REGISTRO GERAL 13.129.843-9  
REGISTRO CIVIL  
COMARCA-CURITIBA/PR, 2 OFÍCIO  
C.CAS=12226, LIVRO=34B, FOLHA=236

DATA DE EXPEDIÇÃO 31/08/2023

T. ELEITOR	CTPS	SÉRIE	UF
0552 5575 0620	25638	10	PR

CNH	CNS
01677872089	700.0029.8464.2907

POLEGAR DIREITO



*Marcus Vinicius da Costa Michelotto*  
MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO  
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE

002-23-12495

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ  
**RG: 6.621.811-2**

POLEGAR DIREITO

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **6.621.811-2** DATA DE EXPEDIÇÃO: 09/08/2010

NOME: **TELL SYBER WU KUSSABA**

FILIAÇÃO: EDISON SEIMI KUSSABA  
SUELAN WU KUSSABA

NATURALIDADE: CURITIBA/PR DATA DE NASCIMENTO: 23/10/1980

DOC. ORIGEM: COMARCA=CURITIBA/PR, 3 OFÍCIO  
C.NASC=31217, LIVRO=39 A, FOLHA=005

CPF: 029.367.439-66

CURITIBA/PR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/06/63

E PROIBIDO PLASTIFICAR



República Federativa do Brasil

2º Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais  
e 14º Tabelionato de Notas

OTAVIO AUGUSTO DE ALBUQUERQUE RAUEN  
TITULAR

RUA PRESIDENTE FARIA, 421 - LOJA 02 - CENTRO - FONE/FAX: (41) 3222-0933  
CEP: 80020-290 - CURITIBA - PR

**CERTIDÃO DE CASAMENTO**  
**TELL SYBER WÚ KUSSABA**  
**PATRÍCIA BIANCHI SOARES KUSSABA**

Matrícula

130518 01 55 2010 2 00034 236 0012226 39

Nome completo do solteiro, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiações dos cônjuges

**TELL SYBER WÚ KUSSABA**, nascido aos 23 de outubro de 1980, natural de CURITIBA-PR, de nacionalidade brasileira, solteiro, ESTUDANTE, filho de EDISON SEIHITI KUSSABA e de SUELAN WÚ KUSSABA, residente e domiciliado na rua Marcos Moro, 82, em CURITIBA-PR. **PATRÍCIA BIANCHI SOARES**, nascida aos 28 de fevereiro de 1972, natural de PORTO ALEGRE-RS, de nacionalidade brasileira, solteira, ADMINISTRADORA, filha de NILO SÉRGIO CIDADE SOARES e de MARIA EMILIA BIANCHI SOARES, residente e domiciliada na rua Marcos Moro, 82, em CURITIBA-PR \*\*

Data do registro do casamento (por extenso)

Vinte e seis de agosto de dois mil e dez \*\*

Dia  
26

Mês  
08

Ano  
2010

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens \*\*

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

PATRÍCIA BIANCHI SOARES KUSSABA \*\*

Observações / Averbações

Casamento celebrado neste Ofício, perante o Juíza de Paz JOSÉLIA MARIA CORTIANO SHMEIL. Custas: R\$18,37 (VRC 174,95), Selo R\$1,00 \*\*

Nome do Ofício

2º Serviço de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e 14º Tabelionato

Oficial Registrador

Otávio Augusto de Albuquerque Rauén

Município / UF

Município e Comarca de Curitiba - Estado do  
Paraná

Endereço

Rua Presidente Faria, 421, Loja 2. CEP:  
80020-290 - Fone: (41) 3222-0933

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

CURITIBA-PR, 26 de agosto de 2010.

Otávio Augusto de Albuquerque Rauén  
Oficial

Lei: 13.228 de 18/07/2001

SELO  
FUNARPEN



# Deixe a conta de água por conta do débito automático

Informe-se na sua agência bancária  
Dúvidas? Ligue 0800 200 0115  
Ou vá até uma central de relacionamento



Autorize o débito automático da conta de água na sua conta corrente.

Assim você não precisa se preocupar com a data de vencimento, não fica em filas nem corre o risco de suspensão no abastecimento por atraso.

Se você é proprietário de casa na praia, tem mais uma razão para aproveitar essa facilidade.

É muito mais prático e seguro.



## INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

TURBIDEZ: ocorre devido às partículas em suspensão na água.  
COR: ocorre devido às substâncias dissolvidas na água.  
CLORO: produto químico utilizado para eliminar bactérias.  
FLÚOR: produto químico adicionado à água para prevenir a cárie dentária.  
COLIFORMES TOTAIS: bactérias provenientes da natureza.

✂ O Relatório Anual da Qualidade da Água está disponível no site [www.sanepar.com.br](http://www.sanepar.com.br) e pode ser solicitado pelo 0800-200-0115 e nas Centrais de Relacionamento.

✂ De acordo com o Art. 4º da Lei 12.007/2009, o Histórico de Pagamentos, constante nesta conta, substitui as contas mensais para comprovação de quitação, relativos aos meses nela consignados, não quitando outros débitos anteriores ou posteriores aos indicados na conta, nem aqueles questionados judicialmente. Os meses que se encontram com o campo preenchido com a letra (X) significa que a conta está pendente, cancelada ou não existe conta para a referência e com a anotação "pago" que a conta está quitada.

✂ Autorize o débito automático da sua conta. Informe-se na sua agência bancária.

✂ Contas pagas após o vencimento há incidência de atualização monetária pela variação do IPCA entre as datas de vencimento e pagamento, multa de 2% e juros de mora de 0,033% ao dia, conforme o Art. 125 da Resolução 003/2020 - AGEPAR. A atualização monetária, multa e juros de mora serão incluídos em conta futura.

✂ O não pagamento da conta poderá ocasionar a suspensão do abastecimento, conforme estabelecido no Decreto Federal 7.217/2010 e implicará na sua inscrição no Cadastro Informativo Estadual - CADIN, conforme a Lei Estadual 18.466/2015.

✂ Informações sobre tarifas e onde pagar sua conta, acesse [www.sanepar.com.br](http://www.sanepar.com.br).

✂ Não há incidência de tributação estadual ou municipal nesta conta.

✂ É vedada a instalação de eliminador de ar, bomba de sucção ou elementos estranhos na ligação de água, bem como a derivação da tubulação, conexão cruzada, violação ou retirada dos lacres da ligação, conforme o Art. 10 da Resolução 003/2020 - AGEPAR.

✂ Para fazer a leitura do hidrômetro, anote somente os números pretos, desprezando os números vermelhos, se houver.

✂ Para comunicar vazamentos, solicitar ou cancelar serviços, informações sobre o bloqueio da cobrança da taxa de lixo, se houver, e outras informações ligue para 0800-200-0115 ou acesse [www.sanepar.com.br](http://www.sanepar.com.br).

✂ Todos os serviços prestados são lançados e faturados, exclusivamente, via conta. Caso solicitem qualquer valor em dinheiro em nome da Sanepar, não concorde e denuncie pelo site [www.canalintegro.com.br/sanepar](http://www.canalintegro.com.br/sanepar).

✂ Baixe o aplicativo Sanepar Mobile, disponível no Google Play e App Store.

✂ Mantenha seus dados cadastrais atualizados.

✂ Ouvidoria AGEPAR - telefone: 0800-644-2013.



Mais informações para você ➡

## AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COMPROVANTE CLIENTE

CNPJ SANEPAR: 76.484.013/0001-45

## PAGUE COM PIX



CTRL: 0061.6311.0424.5105

82640000000-4 90590109202-3 40508006163-4 11042024519-0

MATRÍCULA 0061.6311 REFERÊNCIA 04/2024 VENCIMENTO 08/05/2024 VALOR 90,59

## AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COMPROVANTE SANEPAR





## CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE BENS IMÓVEIS

Que pelo instrumento particular de Contrato de compra e venda de bens imóveis que fazem entre si de um lado o **Sr. SEBASTIÃO DO NASCIMENTO**, portador da Carteira de Identidade/RG nº 5.211.492-6, e CPF 738.991.789-04, residente e domiciliado na Rua Carlos Fontoura Falavinha, nº134, Cep 83.406-030, Colombo, Paraná, neste ato dominado COMPRADOR, e de outro lado a Sra. **NEUZA FAGUNDES**, portadora da Carteira de Identidade/RG nº7.911.983-0, CPF 030204069-27, residente e domiciliada na Rua Santarem, nº 128, Colombo, Cep 83. 408-680, Colombo, Paraná, neste ato dominado, VENDEDOR(A), declara pelo presente haverem justos e contratados o seguinte.

**CLAUSULA PRIMEIRO** - Objeto da presente compra e venda é 50%(cinquenta por cento) da parte ideal do lote rural, medindo 15 x 30 (quinze metros de frente e fundo por trinta nas laterais), lote de esquina localizado no CERRADO DE CIMA no BAIRRO VILA NOVA, no município de Dr. Ulysses, estado do Paraná, Cep 83.590-000, contendo as tais benfeitorias, 01(uma) casa de madeira.

**CLAUSULA SEGUNDO** - O preço da venda ora ajustada é de R\$7.000,00 (sete mil reais), sendo pago da seguinte forma: à vista, ou seja, no ato da assinatura do presente contrato.

**CLAUSULA TERCEIRA** - O comprador entrara em posse dos 50%(cinquenta por cento) da parte ideal bem ora negociado na assinatura do presente instrumento

de compra e venda contrato, perfazendo assim um total de 100%(cem por cento) do lote negociado.

**CLAUSULA QUARTA** – Todas as despesas com a transferências do bem ora negociado, ocorrerá por conta exclusiva do comprador. Devendo o vendedor ceder toda e qualquer assinatura que for necessária para a transferência do mesmo.

**CLAUSULA QUINTA** – Para todos os efeitos de direitos legais, os contratantes declaram aceitar o presente contrato no expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

**CLAUSULA SEXTA** – As partes elegem o foro da Comarca de Serro Azul- PR, para dirimir quaisquer questões que não possa ser resolvida amigavelmente entre as partes, sendo que a parte faltosa pagaras custas que houver com o processo.

E por estarem assim justos e contratados, lavram, datam e assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma na presença de duas testemunhas maiores, capazes e cientes do tato.

Curitiba, 12 de Novembro de 2018.

*Sebastião do Nascimento*  
**SEBASTIÃO DO NASCIMENTO**

*Neuza Fagundes*  
**NEUZA FAGUNDES**

Testemunhas:

*Rodrigo Freitas Barbieri*  
**Rodrigo Freitas Barbieri**

OAB-PR 47.756

*Thiago Alexandre Fideles Marinho*  
**Thiago Alexandre Fideles Marinho**

OAB-PR 66.296



## CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular, de um lado, **Sebastião do Nascimento**, Brasileiro, carpinteiro, casado, portador do RG nº 5.211.492-6, inscrito no CPF sob o nº 738.991.789-04, residente e domiciliado à Rua João Roberto Zandini, nº 138, Bairro Santa Terezinha, Colombo, Estado do Paraná, de ora em diante denominado simplesmente **VENDEDOR** e, de outro lado, **Tell Syber Wu Kussaba**, Brasileira, Fisioterapeuta, casado, portador do RG nº 6.621.811-2, inscrito no CPF sob o nº 029.367.439-66, residente e domiciliado à Rua Victorio Celli, nº 365, Bairro Cajuru, Curitiba, Estado do Paraná, de ora em diante denominado **COMPRADOR**, têm entre si como justo e contratado o que segue, que se obrigam a cumprir por si, seus herdeiros e sucessores:

1. O **VENDEDOR**, na qualidade de legítimo proprietário de um terreno com 450 metros quadrados, contendo uma casa de madeira com 42 metros quadrados, situado no bairro Vila Nova nesta cidade de Doutor Ulysses-PR, resolve vendê-lo(a)(s) ao **COMPRADOR**, pelo valor de Vinte e Cinco Mil Reais ( R\$ 25.000,00), que deverá ser pago da seguinte forma: **A VISTA** através de cheque número 850756, Banco do Brasil, nesta data, do qual o **VENDEDOR** dará plena quitação após a compensação ou cobrança respectiva.

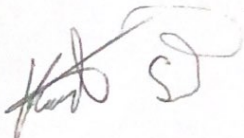
1.1 - O presente contrato obriga também os sucessores das partes.

2. A posse do(s) imóvel (is) será transferida ao **COMPRADOR** após a desocupação do (s) imóvel (is) e entrega definitiva das chaves, mas a transferência definitiva somente ocorrerá mediante o recebimento do valor total estipulado na cláusula anterior.

2.1 - Na hipótese de pagamento em cheques, a quitação das parcelas e do negócio estará condicionada a compensação ou cobrança bancária correspondente.

3. Em consequência ao acima pactuado, se o **COMPRADOR** não efetuar o pagamento das parcelas devidas, ou se os cheques não forem liquidados ou pagos, o presente instrumento considerar-se-á rescindido de pleno direito, ficando o **COMPRADOR** constituído em mora e obrigado a restituir imediatamente o(s) imóvel (is) adquiridos.

3.1 - Na hipótese de ocorrência de mora, o **VENDEDOR** restituirá ao **COMPRADOR** a importância equivalente a 50% (cinquenta por cento) do sinal e das parcelas efetivamente pagas, corrigidos pelo IGP-M da FGV a partir do mês subsequente a cada pagamento e até o mês anterior ao de devolução, no prazo de 30 (trinta) dias após a restituição do (s) imóvel (is).





4. O VENDEDOR desocupará o (s) imóvel (is) na data máximo de 29/06/2020 Caso não o fizer, ficará sujeito a um aluguel diário de R\$ 200,00 até a desocupação e entrega definitiva das chaves.

4.1 - Ao VENDEDOR caberá zelar pela conservação do (s) imóvel (is) até a data da desocupação e entrega definitiva das chaves, inclusive arcando com as despesas que para isso forem necessárias, defendendo-o da turbação ou esbulho de terceiros.

4.2 - Na hipótese de devolução do (s) imóvel (is) por ocorrência de mora, o VENDEDOR executará a vistoria do (s) bem (ns) devolvido (s), no ato do recebimento. Caso o(s) mesmo(s) não esteja(m) em perfeitas condições de uso e conservação, os reparos serão orçados no prazo de 5 (cinco) dias da data do recebimento, e deduzidos do reembolso estipulado na cláusula 3.1.

4.3 - As despesas com taxas, impostos e demais encargos sobre o (s) bem (ns) objeto da presente contratação são assumidos, a partir desta data, pelo COMPRADOR, exceto em relação ao período entre a data deste contrato e a desocupação do (s) imóvel (is) e entrega definitiva das chaves.

4.4 - Caso o VENDEDOR venha a desocupar o (s) imóvel (is) antes do prazo máximo fixado, ao COMPRADOR será facultado receber ou não as chaves. Caso o faça, as parcelas faltantes para completar o preço total serão devidas no próprio ato, conforme pactuado na cláusula 1.

5. Ao COMPRADOR será facultado inspecionar periodicamente o (s) imóvel (is), em dias e horários previamente acordados, até a entrega definitiva das chaves.

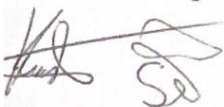
6. Em caso de mudança de endereço, o COMPRADOR deverá comunicar imediatamente tal fato ao VENDEDOR, por escrito.

7. Integralizado o valor total do preço, e não havendo qualquer violação contratual, o COMPRADOR passará a ter a posse e a propriedade plenas do referido objeto, sem maior formalidade.

7.1 - O COMPRADOR efetivará o(s) registro (s) da(s) transferência (s) do (s) bem (ns) no (s) órgão (ãos) competentes no prazo máximo de 30 (trinta) dias após a quitação integral do preço, isentando o VENDEDOR de qualquer responsabilidade sobre eventuais consequências de sua omissão.

8. As partes elegem o foro da Comarca desta cidade, para dirimir qualquer controvérsia decorrente deste contrato.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente em 2 (duas) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo.





Local e data: Doutor Ulysses-PR, 29 de junho de 2020.

*Sebastião do Nascimento*

**Sebastião do Nascimento**

**VENDEDOR**

*Tell Syber Wu Kussaba*

**Tell Syber Wu Kussaba**

**COMPRADOR**

Testemunhas:

1ª) Ass. *Marlene Sunk Vinco*

Nome: *Marlene Sunk Vinco*

RG: *4.510.825-2*

2ª) Ass. *Patricia Bianchi Kussaba*

Nome: *Patricia Bianchi Soares Kussaba*

RG: *2.036.253.661/05*



SERVIÇO DISTRITAL DE DOUTOR ULYSSES  
Registro Civil e Tabelionato de Notas  
Av. São João Batista, 99 - Centro - Tel.: (41) 3664-1410  
Selo nº sckaJ.khsib.iVVQ, Controle: FhHLV.Dd4Vu

Valide esse selo em <http://lunapen.com.br>

Reconheço por VERDADEIRA a assinatura de SEBASTIÃO DO  
NASCIMENTO e TELL SYBER WU KUSSABA \*0002\*

F68HAN89R-607898-11\* Dou f6.

Doutor Ulysses, 29 de junho de 2020, 13:59:36h

Em Teste

da Verdade

Wellington Igor Jorge de Almeida - Escrevente Substituto

End: R916.82 (VTRC 43.80), Selo: R90.80, Função: R94.20, FASEP: R90.84 Total: R922.80





**SAMAE**  
DOUTOR ULYSSES - PARANÁ**SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO**

ÓRGÃO REGULADOR DO CIPAR

AV. SÃO JOÃO BATISTA, S/Nº CNPJ 02.886.039/0001-83

Fone (41)3664-1316 DOUTOR ULYSSES - PARANÁ Cep.83.590.000

**Fatura Mensal de Consumo Água****Primeira Via - 2/2024**Nome : TELL SYBER WU KUSSABA (029.367.439-66)

Endereço : RUA-EZIDIO NEVES Nº S/N (83.590.000) CASA (VILA NOVA)

Endereço Entrega : RUA-EZIDIO NEVES Nº S/N (83.590.000) CASA (VILA NOVA)

Complemento : CASA

Identificação 000541 Dv:3

Rota L.: 4 E.: 4 N. Ligação : 541

Inscrição : .

(2ª VIA GRATUITA | ACESSE AGÊNCIA VIRTUAL: doutorulysses.saneamento.info  
PREÇO DE REGULAÇÃO DEFINIDO P/ ASSEMBLEIA DO CONSELHO DE REGULAÇÃO  
CÓDIGO DE BARRAS: SOMENTE CAIXA ECONÔMICA | QRcode: QUALQUER BANCO)

**VENCIMENTO 15/03/2024**

VALOR A PAGAR (R\$)

**32,19****Informações Complementares**

N. Hidrômetro : A08L-170234

Leitura Ant. : 23/01/2024 756 (M3)

Leitura Atu. : 23/02/2024 757 (M3)

Consumo Realizado : 1 (M3)

Consumo Faturado : 10 (M3)

Economias : 1-(A)

# Existem Débitos Anteriores

**Resumo das Tarifas e Serviços Cobrados**

TARIFA DE AGUA 31,69

PREÇO DE REGULAÇÃO 0,50

**Histórico de Consumo Últimos 12 Meses**

2/2023	3/2023	4/2023	5/2023	6/2023	7/2023	8/2023	9/2023	10/2023	11/2023	12/2023	1/2024
0	9	9	9	1	8	0	0	0	8	0	0

Média 6 Últimos Consumos (M3) : 1 Média 12 Últimos Consumos (M3) : 4

#. P/ Atraso de Pagamento Multa de 2,00 % Mais Juros, a Serem Incluídos na Próxima Fatura

#. O Pagamento Desta Fatura Não Cancela Débitos Anteriores

#. Após 60 Dias do Vencimento Estará Sujeito a Suspensão do Fornecimento