

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 10.173.376-9



POLEGAR DIREITO



maria neli dos santos

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 10.173.376-9

DATA DE EXPEDIÇÃO: 13/11/2014

NOME: MARIA NELICE NEVES DOS SANTOS

FILIAÇÃO: ALBINO PAULINO NEVES

ANA RODRIGUES NEVES

NATURALIDADE: BARBOSA FERRAZ/PR

DATA DE NASCIMENTO: 20/11/1974

DOC. ORIGEM: COMARCA=SÃO JOÃO IVA/PR, DA SEDE

C.CAS=4036, LVRO=13B, FOLHA=105

CPF: 062.821.779-01

CURITIBA/PR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

ASSINATURA DO DIRETOR

É PROIBIDO PLASTIFICAR



0800 91 00 116 - www.copel.com

DANI 26 - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica
COPEL DISTRIBUIDORA S.A.
RUA S. JOSÉ (ZUPARO GHAZZETTO, 199)
CEP 81200-240 - CURITIBA - PR
CNPJ 06.252.292/0001-09 - I.E. 06.252.292-99

Responsável pela fatura em R\$ Município 0800 718 0800

Tipo de Fornecimento

Classificação
RESIDE/RESIDENCIAL

MONOFASICO/100V

UNIDADE CONSUMIDORA

MARIA NELICE NEVES DOS SANTOS

R. ZORIO PAVAN, 469 - CASA

CEP: 86960000

Cidade: JARDIM ALEGRE - PR

CPF: 06282177901



CÓDIGO DO CLIENTE

98196692

PAGUE COM PIX
VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR R\$ 23,10

REF: MÊS / ANO

02/2024

10/04/2024

R\$ 124,93



NOTA FISCAL No 87436374 - SERIE 3 / DATA EMISSÃO: 26/02/2024

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:
41240204368898000106660030874363742032581824

Protocolo de Autorização: - as +00:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

DATAS
DE LEITURAS*

Leitura Anterior

25/01/2024

Leitura Atual

26/02/2024

N. Dias

32

Proxima Leitura

26/03/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit. (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	122	0,388524	47,40	2,01	8,53	0,302140
(02) USO SISTEMA	kWh	122	0,422295	51,52	2,19	9,27	0,328370
(03) CONT ILUMIN				26,01			
TOTAL				124,93			

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRAS E VENDAS DE IMÓVEIS

Contrato particular de compromisso de compras e vendas, bastantes que fazem de um lado como primeiro: **CONTRATANTE VENDEDORA: DANIELA APARECIDA LUIZ TRINDADE**, brasileira, solteira, autônoma, residente e domiciliada no município de Londrina, Estado do Paraná, á Rua Nelson Gonçalves Siqueira, nº 18, Jardim Monte Cristo, portadora da CIRG nº 10.650.837-2/SESP/PR e CPF/MF nº 095.945.929-40. E do outro lado como segundo Contratante **COMPRADORA: MARIA NELICE NEVES DOS SANTOS**, brasileira, autônoma, divorciada, residente e domiciliada no município de Ivaiporã, Estado do Paraná, á Rua Urubupunga, Jardim Itaipu, nº 75, portadora da CIRG nº 10.173.376-9/SESP/PR e CPF/MF nº 062.821.779-01, **que entra em acordo e contraem a venda do Lotes de TERRAS, conforme as cláusulas seguintes:**

CLAUSULA PRIMEIRA: O objetivo do presente contrato é a venda do LOTE DE TERRAS, com área de 160,00m² (cento e sessenta metros quadrados), com uma casa de alvenaria com aproximadamente 58,00m² (cinquenta e oito metros quadrados), situada na Rua Ozório Pavan, nº 469, Município de Jardim Alegre, Estado do Paraná, conforme os limites e confrontações descritos no memorial.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: O preço certo e justo e contratado é de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) em moeda corrente nos pais.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Forma de pagamento: pagamento será da seguinte forma: neste ato de negócio em moedas corrente e circulável no país.

PARÁGRAFO TERCEIRO: O contratante vendedor declara que não existem débitos pendentes de imposto e Taxas, se vier a existir por hipóteses o vendedor será responsável pelo pagamento.

PARÁGRAFO QUARTO: O contratante comprador ficará responsável por dívidas e ônus reais, referente ao imóvel adquirido no presente contrato a partir da presente data.

CLAUSULA SEGUNDA: O contratante comprador tomará posse do direito de **Uso da propriedade** na data do presente contrato.

PARAGRAFO PRIMEIRO: O contratante vendedor ficará responsável pelo procedimento da origem das documentações do Imóvel, declarado no presente contrato e a transferência de propriedade.

PÁRAGRAFO SEGUNDO: O segundo contratante comprador declara que está ciente da compra do imóvel, conforme declarado no presente contrato.

CLAUSULA TERCEIRA: O presente contrato é de caráter irrevogável e irretratável, não podendo de forma alguma ser desfeita.

CLAUSULA QUARTA: Fica nomeado o **FÓRO** da Comarca de Ivaiporã, Paraná, para dirimir e julgar quaisquer questões oriundas, referente às cláusulas do presente contrato.

CLÁUSULA QUINTA: Em casos de controvérsias oriundas referente às cláusulas contratadas, será pago todas as despesas de honorários advocatícios e outras despesas superveniências a parte infratora de acordo com os artigos. 186, 187, 927 do Código Civil.

CLÁUSULA SEXTA: O contratante comprador ficará responsável por despesas referentes à documentação do Imóvel, sobre a transferência de propriedade.

CLAUSULA SÉTIMA: O presente contrato obriga-se a si e seus sucessores e herdeiros a cumprir fielmente todas as cláusulas do presente contrato.

CLÁUSULA OITAVA: O comprador poderá vender ceder e transferir o direito de uso da posse e de propriedade do Imóvel a terceiros, sem prestações de contas ao vendedor, após a quitação.

CLÁUSULA NONA: O contratante comprador examinou o imóvel contratado e concordou com o estado que se encontra, para não mais reclamar da ocasião.

E, por ser expressão da verdade, afirmamos o presente contrato em duas (02) vias de igual teor e forma, na presença de testemunhas.

Ivaiporã, Pr. 14 de Março de 2023.

Daniela Aparecida Luiz Trindade
DANIELA APARECIDA LUIZ TRINDADE.
VENDEDORA.

Maria Nelice Neves dos Santos
MARIA NELICE NEVES DOS SANTOS.
COMPRADORA.

TESTEMUNHAS:

1º TABELIONATO DE NOTAS | Marley de Andrade
Av. Souza Naves, 890, Sala 07/08, Fone: (43) 3472-5467
CEP 86.870-000 - Ivaiporã-Paraná

Selo Digital nº **SFTN1HGK8m6zyGGMuae1501q**
Consulte esse selo em: <https://selo.funarpen.com.br/consulta>
Reconheço por Verdadeira as assinaturas de **DANIELA APARECIDA LUIZ TRINDADE e MARIA NELICE NEVES DOS SANTOS.**
0001 1240136*. Dou fé. Emol.: R\$21,46 (VRC 43,60), Funrejus: R\$5,36.
Selo: Isento, FUNDEP: R\$1,00, ISSQN: R\$0,66. Total: R\$28,76
Ivaiporã-PR, 14 de março de 2023 - 18.04.030

Ana Paula de Andrade Poligini
Ana Paula de Andrade Poligini
Escritora Juramentada

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRC2.Ycqh8.RXazM
f82D5.1319q
<https://selo.funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO
COM AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO

Nome
ANDERSON RUFINO DOS SANTOS **

CPF
Sem Informação **

Nome
MARIA NELICE NEVES DOS SANTOS **

Matrícula

081299 01 55 2006 2 00013 105 0004036 51

Nome completo de solteiro, data de nascimento, nacionalidade, nacionalidade e filiação dos cônjuges
ANDERSON RUFINO DOS SANTOS, nascido aos 14 de julho de 1972, natural de Nova Santa Bárbara-PR,
de nacionalidade brasileiro, filho de JAIR RUFINO DOS SANTOS e de IZABEL LÉCIO DOS SANTOS **
MARIA NELICE NEVES, nascida aos 20 de novembro de 1974, natural de Barbosa Ferraz-PR, de
nacionalidade brasileira, filha de ALBINO PAULINO NEVES e de ANA RODRIGUES NEVES **

Dia 22
Mês 12
Ano 2006

Data do registro do casamento (por extenso)
Vinte e dois de dezembro de dois mil e seis **

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens **

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

MARIA NELICE NEVES DOS SANTOS **

Averbações/Anotações a acrescentar

Casamento celebrado neste Serviço, perante o Juiz de Paz Antonio Borges Filho. Consta do referido
assento a seguinte AVERBAÇÃO: Certifico que os contraentes divorciaram-se por Força da Escritura
Pública de Divórcio Direto Consensual, lavrada as fls. 024/025, do Livro 125-E do Tabelionato de Notas e
Protesto da Comarca de São João do Ivaí, Estado do Paraná, em data de 15.09.2020, que teve como
interveniente a Dra. Sonieli Guedes Petrini Fontana, inscrita na OAB/PR sob nº.57.794, voltando a mulher a
assinar o nome de solteira, ou seja: MARIA NELICE NEVES. Emolumentos: R\$48,47(VRC 175,00) Selo:
R\$16,50, Averbação: R\$33,24(VRC 120,00), Buscas: R\$5,54(VRC 20,00) FUNDEP: R\$4,36, ISSQN:
R\$3,49. Total: R\$111,60. **

Anotações de cadastro
Sem Informação

Nome do Ofício
Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais, Títulos e
Documentos e Pessoas Jurídicas

Oficial Registrador
José Augusto Zanoni de Andrade - Agente Delegado

Município e Comarca / UF
Município e Comarca de São João do Ivaí-Paraná

Endereço
Avenida Curitiba, nº 744 - Centro
CEP: 86.930-000
Fone/Whatsapp: (43) 2102-4886
crc.sji@hotmail.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

São João do Ivaí-PR, 24 de abril de 2024.

Jose Augusto Zanoni de Andrade
Agente Delegado

REGISTRO CIVIL
DE PESSOAS NATURAIS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS
E DE PESSOAS JURÍDICAS

JOSE AUGUSTO ZANONI DE ANDRADE
OFICIAL
GUSTAVO JAMELLI MARTINUCHO
JURAMENTADO
SÃO JOÃO DO IVAÍ - PR
Comarca de São João do Ivaí - PR

BC 005383072 BRP

FUNARPEN

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: MARIA NELICE NEVES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: COZINHEIRA	
RG: 10.173.376-9 SESP/PR	CPF: 062.821.779-01
ENDEREÇO: RUA OZÓRIO PAVAN, Nº469, EM JARDIM ALEGRE/PR	
TELEFONE: (43) 9 9978-8029	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Jardim Alegre - PR, 25 de abril de 2024

DECLARANTE

MARIA NELICE NEVES

marco, nelice neves

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: MARIA NELICE NEVES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: COZINHEIRA	
RG:10.173.376-9 SESP/PR	CPF: 062.821.779-01
ENDEREÇO: RUA OZÓRIO PAVAN, Nº469, EM JARDIM ALEGRE/PR	
TELEFONE: (43) 9 9978-8029	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957, **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Jardim Alegre - PR, 25 de abril de 2024

OUTORGANTE

MARIA NELICE NEVES

Maria Nelice Neves