

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

RÉGISTRO
GERAL

MG-864.810

DATA DE
EXPEDIÇÃO

07/04/2005

NOME

QUERUBINA ALVES CASTILHO

FILIAÇÃO

EDSON ALVES TOLEDO
MANOELA CANDIDA FAGUNDES

NATURALIDADE

B. DE SAO FRANCISCO-ES

DATA DE NASCIMENTO

27/12/1949

DOC. ORIGEM

CAS. LV-B1 FL-147

VILA MONTE SINAI-ES

CPF

023667096-41

PIC-2205

ASSINATURA DO DIRETOR

IVETE MARIA BRAUNA

2 VIA

LEI N° 7.116 DE 29/08/83

ISSUED ON BANK NOTE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MINAS GERAIS
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

2205-5



POLEGAR DIREITO



Querubino dos Santos

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2546115624

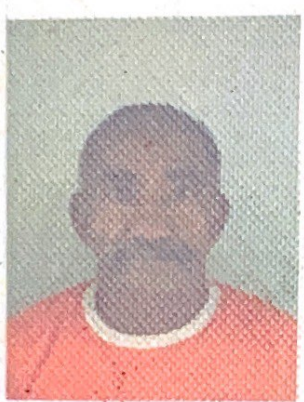
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º 1º NOME E SOBRENOME
JACY JOSE DE CASTILHO

1ª HABILITAÇÃO
16/05/1983



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
08/05/1947 MANTENA/MG

4a DATA EMISSÃO
17/01/2023

4b VALIDADE
16/01/2026

ACC
D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
M100637 BESP MG

4d CPF
356.582.236-87

5 Nº REGISTRO
02842171450

9 CAT. HAB
AB

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
ANTONIO JOSE DE CASTILHO

MARIA ALMERINDA

Jacy Jose de Castilho
7 ASSINATURA DO DETENTOR



0800 51 00 116 - www.copel.com



DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia
COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A.
RUA R. JOSE TUDORO BIAZETTO, 158
CEP 81200-240 CURITIBA/PR
CNPJ 13882961-106-1 E 9023307399

Responsável pela Iluminação Pública: Município 0800 715 0800

Classificação:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO/50A

JACY JOSE DE CASTILHO

R OZORIO PAVAN, 9 - CASA

CEP: 86860000

Cidade: JARDIM ALEGRE - PR

CPF: 35668223687



▲ CÓDIGO DE PÊLO SUBSTITUTO

CÓDIGO DO CLIENTE

85779982

REF: MÊS / ANO

PAGUE COM PIX
VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

AS 1.623

02/2024

18/03/2024

R\$ 21,8



NOTA FISCAL Nº 87436385 - SÉRIE 3 / DATA EMISSÃO: 26/02/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41240204368898000106660030874363852032581984

Protocolo de Autorização: - às +00:00

EMITIDA EM CONTINGÊNCIA - Pendente de Autorização

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior

25/01/2024

Leitura Atual

26/02/2024

N. Dias

32

Proxima Leitura

26/03/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit. (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unif. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	30	0,318666	9,56	0,50	0,00	0,302140

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

De um lado como primeiro (s) contratante (s) **VENDEDOR** o Sr. **ADIRAM CARDOSO DE ARAUJO**, portador da RG.5.204.764-1 SSP/PR e CPF nº740.059.799-04, de agora em diante denominado promitentes (**Vendedor**)

e de outro lado como segundo contratante **COMPRADOR** (es) o Sr. **ALAN JUNIOR CASTILHO**, portador da cédula de Identidade RG.15.643.546 SSP/PR e inscrito no CPF. 123.159.646-52 residente e domiciliado na rua Sebastiana Aparecida de Jesus, 472 centro Jardim Alegre – Paraná de agora em diante denominado promitente

(**Comprador**)

resolvem constituir o presente contrato conforme cláusulas e condições seguintes:

CLAUSULA PRIMEIRA, o promitente vendedor e legítimo e possuidor do lote medindo 216,00 m2 situado na rua Ozorio Pavan 312 na cidade de Jardim Alegre – Parana

CLAUSULA SEGUNDA: o promitente vendedor vende como de fato venderam o Lote acima descrito ao promitente comprador, pelo preço justo e acertado de R\$ 11.000,00 (onze mil reais) sendo pago da seguinte forma:

Será pago a vista no ato do registro do imóvel.

CLAUSULA TERCEIRA: o promitente comprador tomara posse do imóvel, a partir desta data, podendo fazer todas as modificações que julgar necessário.

CLAUSULA QUARTA: a despesas lançadas sobre o imóvel até a presente data ficara por conta do vendedor.

CLAUSULA QUINTA: Obrigam-se as partes a respeitar o presente contrato bem como seus sucessores e herdeiros em todas as cláusulas e condições., não se aceitando arrependimento, sobre multa de 20% sobre o valor do contrato.

CLAUSULA SEXTA: o vendedor se responsabiliza e se compromete assinar todos e quaisquer documentos necessários para a transferência ou escritura definitiva quando for solicitado pelos compradores.

CLAUSULA SETIMA: O presente contrato é em caráter irrevogável e irrevogável, respondendo cada um dos contratados, pelo que dele não poderão as partes se arrependerem devendo ele ser fielmente cumprido por eles e seus sucessores e herdeiros.

CLAUSULA OITAVA: Elegem o fórum da comarca de Ivaipora – Pr., para dirimir qualquer duvidas que venha a surgir sobre o referido instrumento de contrato.

E por estarem justos e contratando assinam o presente contrato na forma da lei,

Jardim Alegre - Pr. 14 de Julho de 2022

Vendedor :

Adiram Cardoso de Araujo

Comprador:

Alan Junior Castilho



SERVIÇO DISTRITAL DE JARDIM ALEGRE - REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS
CAMILA SIMÕES CEZARI - Registradora Civil e Tabelião / Av. Manoel Lado, 511 - sala 05 - Centro - CEP 84.800-000 - Tel.: (41) 3475-2200

Selo nº F618Xa7qtqaXGzNDstLH4zfDY
Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta/Selo>
Reconheço por verdadeira a assinatura de **ALAN JUNIO CASTILHO**. Dou fé. *0009* FJNNJPSQ-548671-10* Jardim Alegre, 14 de julho de 2022

Em Teste _____ da Verdade

Neuza Chaniuk
Escrevente Juramentada



SERVIÇO DISTRITAL DE JARDIM ALEGRE - REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS
CAMILA SIMÕES CEZARI - Registradora Civil e Tabelião / Av. Manoel Lado, 511 - sala 05 - Centro - CEP 84.800-000 - Tel.: (41) 3475-2200

Selo nº F618Xa7qtqaXHNDs27k4zfDG
Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta/Selo>
Reconheço por verdadeira a assinatura de **ADIRAM CARDOSO DE ARAUJO**. Dou fé. *0009* F68623SWV-501776-91* Jardim Alegre, 14 de julho de 2022

Em Teste _____ da Verdade

Neuza Chaniuk
Escrevente Juramentada



CONTRATO DE COMPRA E VENDA.

De um lado como primeiro (s) contratante (s) **VENDEDOR** o Sr. **RENI GONÇALVES DE FREITAS**, brasileiro, portador do RG nº 6.256.595-0 SSP/PR e CPF nº 618.572.389-15, residente e domiciliado na cidade de Jardim Alegre - Paraná., de agora em diante denominado promitente (**Vendedor**).

E de outro lado como segundo contratante **COMPRADOR** (es) o Sr. **ALAN JUNIO CASTILHO**, brasileiro, portador da cédula de Identidade RG.15643546 SSP/MG e inscrito no CPF. 123.159.636-52 residente e domiciliado na rua Sebastiana Aparecida de Jesus, 472 centro de Jardim Alegre - Paraná. CEP.86.860-000, de agora em diante denominado promitentes **Comprador**.

Resolvem constituir o presente contrato conforme cláusulas e condições seguintes:

CLAUSULA PRIMEIRA, o promitente vendedor é legítimo e possuidor do lote de terra nº 10 situado na rua Ozorio Pavan, 311 no quadro urbano da cidade de Jardim Alegre - Paraná.

CLAUSULA SEGUNDA: o promitente vendedor vendem como de fato venderam o Lote acima descrito ao promitente comprador, pelo preço justo e acertado de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) sendo pago da seguinte forma:

A VISTA

CLAUSULA TERCEIRA: o promitente comprador tomara posse do imóvel, a partir desta data, podendo fazer todas as modificações que julgar necessário.

CLAUSULA QUARTA: O promitente Vendedor, assume e se responsabiliza por todos os impostos, ônus e prestações que por ventura foram lançados sobre o imóvel até a presente data.

CLAUSULA QUINTA: Obrigam-se as partes a respeitar o presente contrato bem como seus sucessores e herdeiros em todas as cláusulas e condições., não se aceitando arrendimento, sobre multa de 20% sobre o valor do contrato.

CLAUSULA SEXTA: o vendedor se responsabiliza e se compromete assinar todos e quaisquer documentos necessários para a transferência ou escritura definitiva quando for solicitado pelos compradores.

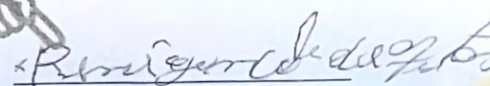
CLAUSULA SETIMA: O presente contrato é em caráter irrevogável e irrevogável, respondendo cada um dos contratados, pelo que dele não poderão as partes se arrependerem devendo ele ser fielmente cumprindo por eles e seus sucessores e herdeiros.

CLAUSULA OITAVA: Elegem o fórum da comarca de Ivaipora – Pr., para dirimir qualquer duvidas que venha a surgir sobre o referido instrumento de contrato.

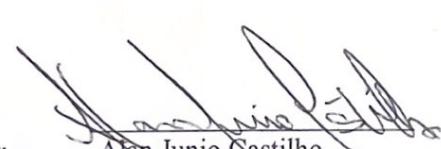
E por estarem justos e contratando assinam o presente contrato na forma da lei,

Jardim Alegre - Pr. 06 de Dezembro de 2021


Vendedor :


Reni Gonçalves de Freitas

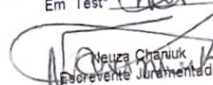
Comprador:


Alan Junio Castilho



Selo nº F618X7PqtpsFDstDFvnJ4zG5s
Consulte esse selo em <https://selo.funarpn.com.br/Consulta/Selo>
Reconheço por verdadeira a assinatura de **RENI GONÇALVES DE FREITAS**. Dou fé, nº0009: FNEUTUQ0-510337-96, Jardim Alegre 06 de dezembro de 2021.
Em Teste  da Verdade




Neiza Chanuk
Escrevente Juramentada



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: Querubina Alves Castilho	
NACIONALIDADE: Brasileira	
ESTADO CIVIL: Casada	
PROFISSÃO: Do lar	
RG: 864.810-SESP/MG	CPF: 023.667.096-41
ENDEREÇO: Rua Ozorio Pavan, nº 09, Em Jardim Alegre-PR	
TELEFONE: (43) 99677-2021	

DECLARANTE:

NOME: Jacy Jose de Castilho	
NACIONALIDADE: Brasileiro	
ESTADO CIVIL: União estável	
PROFISSÃO: Aposentado	
RG: M100.637-SESP/MG	CPF: 356.582.236-87
ENDEREÇO: Rua Ozorio Pavan, nº 09, Em Jardim Alegre-PR	
TELEFONE: (43) 99677-2021	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Jardim Alegre - PR, 22 de abril de 2024

Querubina Alves Castilho

DECLARANTE

Querubina Alves Castilho

Jacy Jose de Castilho

DECLARANTE

Jacy Jose de Castilho

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: Querubina Alves Castilho	
NACIONALIDADE: Brasileira	
ESTADO CIVIL: Casada	
PROFISSÃO: Do lar	
RG: 864.810-SESP/MG	CPF: 023.667.096-41
ENDEREÇO: Rua Ozorio Pavan, nº 09, Em Jardim Alegre-PR	
TELEFONE: (43) 99677-2021	

OUTORGANTE:

NOME: Jacy Jose de Castilho	
NACIONALIDADE: Brasileiro	
ESTADO CIVIL: União estável	
PROFISSÃO: Aposentado	
RG: M100.637-SESP/MG	CPF: 356.582.236-87
ENDEREÇO: Rua Ozorio Pavan, nº 09, Em Jardim Alegre-PR	
TELEFONE: (43) 99677-2021	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Jardim Alegre - PR, 22 de abril de 2024

Querubina Alves Castilho

OUTORGANTE
Querubina Alves Castilho

Jacy Jose de Castilho
OUTORGANTE
Jacy Jose de Castilho