

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 14.119.656-1

DATA DE EXPEDIÇÃO: 08/04/2014

NOME: **VITORIA ELIDIANE BATISTA GREGGIO**

FILIAÇÃO: ELISEU GREGGIO
ROGIANE BATISTA

NATURALIDADE: CAMPINAS/SP

DATA DE NASCIMENTO: 28/01/2001

DOC. ORIGEM: COMARCA=CAMPINAS/SP, VALINHOS
C.NASC=28938, LIVRO=61A, FOLHA=59

CPF: 113.442.359-48

CURITIBA/PR

[Handwritten signature]

NEWTON TADEU ROCHA

DIRECTOR

ASSINATURA DO DIRETOR

É PROIBIDO PLASTIFICAR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 14.119.656-1



POLEGAR DIREITO



Vitória B. Greggio

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **13.537.304-4**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 28/05/2012

NOME: **LEONEL DA SILVA AZEVEDO**

FILIAÇÃO: CLOVIS AZEVEDO

APARECIDA ALVES DA SILVA

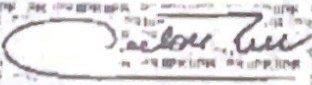
NATURALIDADE: IVAIPORÃ/PR

DATA DE NASCIMENTO: 15/05/1996

DOC. ORIGEM: COMARCA=IVAIPORÃ/PR, DA SEDE
C.NASC=27175, LIVRO=74A, FOLHA=90

CPF: 101.031.529-38

CURITIBA/PR


NEWTON TADEU ROCHA
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

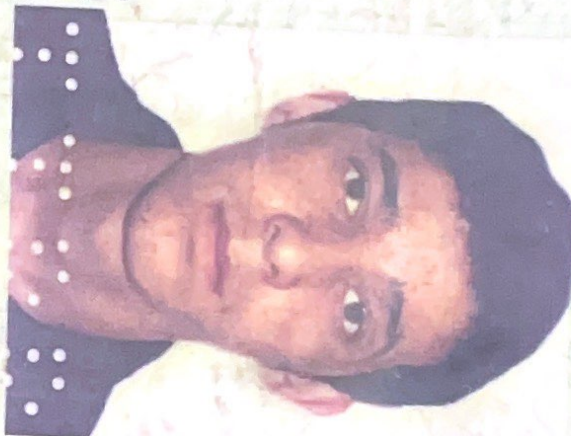


SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 13.537.304-4



POLEGAR DIREITO



Leonel do Silveira Guedes

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

CITVA

FUNARPEN



SELO DIGITAL
8MR2P.bqE9q.Yf9hr
ubxmU.PkaEF
<http://funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome LEONEL DA SILVA AZEVEDO **	CPF 101.031.529-38 **
Nome VITÓRIA ELIDIANE BATISTA GREGGIO **	CPF 113.442.359-48 **

Matrícula

084657 01 55 2018 2 00066 152 0009562 59

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiações dos cônjuges

LEONEL DA SILVA AZEVEDO, nascido aos 15 de maio de 1996, natural de Ivaiporã-PR, de nacionalidade brasileira, solteiro, serviços gerais, filho de CLOVIS AZEVEDO e de APARECIDA ALVES DA SILVA, residente e domiciliado à Rua Maria Bina, 420, Santa Terezinha, em Ivaiporã-PR, CEP: 86.870-000 **

VITÓRIA ELIDIANE BATISTA GREGGIO, nascida aos 28 de janeiro de 2001, natural de Campinas-SP, de nacionalidade brasileira, solteira, estudante, filha de ELISEU GREGGIO e de ROGIANE BATISTA, residente e domiciliada à Rua Maria Bina, 420, Santa Terezinha, em Ivaiporã-PR, CEP: 86.870-000 **

Data do registro do casamento (por extenso)

Vinte e sete de novembro de dois mil e dezoito **

Dia	Mês	Ano
27	11	2018

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens **

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

Averbações/Anotações à acrescentar

Casamento celebrado no Ginásio de Esportes Alcebiades Alves, à Avenida Castelo Branco, Largo Marechal Floriano, perante a Juíza de Paz Mariana Martins Lourenço dos Santos. Emolumentos: Isentas (Artigo 1.512 e parágrafo único do Código Civil) **

Anotações de cadastro

1º Cônjuge

Tipo documento	Número	Data expedição	Órgão expedidor	Data de validade
RG	13.537.304-4	28/05/2012	SSP/PR	—
CEP residencial	86.870-000		Grupo Sanguíneo	—

2º Cônjuge

Tipo documento	Número	Data expedição	Órgão expedidor	Data de validade
RG	14.119.656-1	08/04/2014	SSP/PR	—
CEP residencial	86.870-000		Grupo Sanguíneo	—

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Nome do Oficial

Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais

Oficial Registrador

Amélia Carolina Machado Barcelos

Município e Comarca / UF

Município e Comarca de Ivaiporã, Estado do Paraná

Endereço

Avenida Brasil, 1875 - Centro - Ivaiporã - PR
CEP: 86.870-000 - Fone: (43) 3472-2910

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Ivaiporã-PR, 27 de novembro de 2018.

Amélia Carolina Machado Barcelos
Amélia Carolina Machado Barcelos
Registradora Civil

FUNARPEN AA 004127278 P

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE VITÓRIA ELIDIANE B GREGGIO MATRÍCULA 3653.1738
ENDEREÇO R LOURIVAL SILVA LIMA NÚMERO 422 Nº LADO - Nº FRENTE 434 421
Q-21 L-30 NSA SRA DO RUCIO
CEP 05.850-002 LOCAL JARDIM ALÉGRE
ROTEIRO DE LEITURA 142-02-17-000-02060 HIDRÔMETRO Y20AA0236507-4-1 CAT - RES - COM - IND - UTP - POP 011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Fluor	Coll. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	13	13	0	0	13	
Nº Amostras Realizadas	13	13	13	8	13	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	13	13	13	8	13	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2023	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2024	PAGO	PAGO	PAGO									

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS
TX LIXO PREFEITURA

PREFEITURA(R\$)
10,03

SANEPAR(R\$)

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$ ÁGUA	TOTAIS ÁGUA ESGOTO
RES Mínimo	5		48,97

Pago

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3											
05/23	06/23	07/23	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23	01/24	02/24	03/24	
6	6	7	5	5	6	6	5	6	7	7	
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA	
28		02/04/2024		134		139		5		04/2024	
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA					MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				VENCIMENTO		
					6				17/04/2024		
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA			ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL		
03/05/2024			48,97				10,03		59,00		
www.SANEPAR.COM.BR											

CONHEÇA SUA CONTA DE ÁGUA : WWW.SANEPAR.COM.BR
DEB. AUTOMÁTICO CAIXA! AUTORIZE NO BANCO NOVAMENTE

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 4,96
OBSERVAÇÕES NO VERSO
AUTENTICAÇÃO NO VERSO
COMPROVANTE CLIENTE

82650000000-3 59000109202-2 40417365317-5 38042024619-7



CTRL: 3653.1738 0424 6104

829196A5C737214BC70259F45DCB4081F693DC1CE5AB1F776548900845A53B75
3653.1738 MATRÍCULA
04/2024 6 1 REFERÊNCIA
17/04/2024 VENCIMENTO
59,00 VALOR TOTAL



AUTENTICAÇÃO NO VERSO
COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX



CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRAS E VENDAS E PERMUTAS DE IMÓVEIS

Contrato particular de compromisso de compras e vendas, bastantes que fazem de um lado como primeiro: **CONTRATANTE VENDEDOR: REFFERSON WESLEI PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, autônomo, residente e domiciliado na cidade de Jardim Alegre, Estado do Paraná, à Rua Projetado B n° 422, Conjunto Paschuski, portador da CIRG n° 12.327.149-1 SESP/PR e CPF/MF n° 078.359.369-41. E do outro lado como segunda Contratante **COMPRADORA: VITORIA ELIDIANE BATISTA GREGGIO**, brasileira, casada, do-lar, residente e domiciliado na cidade de Jardim Alegre, Estado do Paraná, à Rua Rosa V. Silverio, n° 220,, portadora da CIRG n° 14.119.656-1/ SESP/PR e CPF/MF n° 113.442.359-48, e **LEONEL DA SILVA AZEVEDO**, RG n° 13.537.304-4/ PR, CPF 101.031.529-38, **que entra em acordo e contraem a venda dos Lotes de TERRAS, conforme as cláusulas seguintes:**

CLAUSULA PRIMEIRA: O objetivo do presente contrato é a venda do LOTE DE TERRAS sob o n° 422 (quatrocentos e vinte e seis), da quadra de n° 230 (duzentos e trinta metros quadrados), localizado na cidade de Jardim Alegre, de frente para a Rua Projetada B, com demadeiraa de 36,00m² (trinta e seis metros quadrados).

PARÁGRAFO PRIMEIRO: O preço certo e justo e contratado é de R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais) em moeda corrente no país.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Forma de pagamento: pagamento será da seguinte forma, o Neste ato de negócios um Veículos/ marca e modelo / Chevrolet Prisma/ ano e modelo: 2011/2012/ Placa n° AVC- 2607/ Renavam n° 00306046334 sobre o valor de R\$ 21.500,00 (vinte e um mil quinhentos reais) em moeda corrente no país, neste ato de negocio, e mais uma importancia de R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais), em moedas correntes neste ato de negócios.

PARÁGRAFO TERCEIRO: O contratante vendedor declara que não existem débitos pendentes de Imposto e Taxas, se vier a existir por hipóteses o vendedor será responsável pelo pagamento.

PARÁGRAFO QUARTO: O contratante comprador ficará responsável por dívidas e ônus reais, referente ao imóvel adquirido no presente contrato a partir da presente data.

CLAUSULA SEGUNDA: O contratante comprador tomará posse do direito de **Uso** na data do presente contrato.

PARAGRAFO PRIMEIRO: O contratante vendedor ficará responsável pelo procedimento da origem das documentações do Imóvel, declarado no presente contrato e a transferência de propriedade.

PÁRAGRAFO TERCEIRO: O segundo contratante comprador declara que está ciente da compra do imóvel, conforme declarado no presente contrato.

CLAUSULA TERCEIRA: O presente contrato é de caráter irrevogável e irretratável, não podendo de forma alguma ser desfeita.

CLAUSULA QUARTA: Fica nomeado o **FÓRO** da comarca de Ivaiporã, Paraná, para dirimir e julgar quaisquer questões oriundas, referente às cláusulas do presente contrato.

CLAUSULA QUINTA: Em casos de controvérsias oriundas referente às cláusulas contratadas, será pago todas as despesas de honorários advocatícios e outras despesas superveniências a parte infratora de acordo com os artigos. 186, 187, 927 do Código Civil.

CLAUSULA SEXTA: O contratante comprador ficará responsável pôr despesas referentes á documentação do Imóvel, sobre a transferência de propriedade.

CLAUSULA SÉTIMA: O presente contrato obriga-se a si e seus sucessores e herdeiros a cumprir fielmente todas as cláusulas do presente contrato.

CLAUSULA OITAVA: O comprador poderá vender ceder e transferir o direito de uso da posse de propriedade do Imóvel a terceiros, sem prestações de contas ao vendedor, após a quitação.

CLAUSULA NONA: O contratante comprador examinou o imóvel contratado e concordou com o estado que se encontra, para não mais reclamar da ocasião.

E, pôr ser expressão da verdade, afirmamos o presente contrato em duas (02) vias de igual teor e forma, na presença de testemunhas.

Ivaiporã, Pr. 25 de Setembro de 2020.

Refferson Weslei Pereira Dos Santos
REFFERSON WESLEI PEREIRA DOS SANTOS
VENDEDOR.

Vitoria E. Batista Greggio
VITORIA ELIDIANE BATISTA GREGGIO
COMPRADORA.

Leonel da Silva Azevedo
LEONEL DA SILVA AZEVEDO
COMPRADOR:

TESTEMUNHAS:

1º TABELIONATO DE NOTAS Mariny de Andrade Pellegrini Tabella
Av. Souza Naves, 890, Salas 07/08 - Fone: (43) 3472-5467
CEP 86.870-000 - Ivaiporã-Paraná

SeloDigital nº v9urm.XvtAC.Ivoal-r4Hja.zhvdk
Consulte esse selo em: <http://funarpen.com.br>
Reconheço por Verdadeira a assinatura de **REFFERSON WESLEI PEREIRA DOS SANTOS**, *0001* 347260*. Dou fe. Emolumentos: R\$8,41(VRC 43.60). Selo Funarpen: R\$0,80. Funrejus: R\$2,10. ISS: R\$0,34. FADEP: R\$0,42
Ivaiporã-PR, 25 de setembro de 2020 - 10:50:53h

Ana Paula de Andrade Pellegrini
Escritor Juraamentada

1º TABELIONATO DE NOTAS Mariny de Andrade Pellegrini Tabella
Av. Souza Naves, 890, Salas 07/08 - Fone: (43) 3472-5467
CEP 86.870-000 - Ivaiporã-Paraná

SeloDigital nº G8uke.2fXNQ.Ivybx-ykHH4.ZWDXt
Consulte esse selo em: <http://funarpen.com.br>
Reconheço por Verdadeira as assinaturas de **VITORIA ELIDIANE BATISTA GREGGIO e LEONEL DA SILVA AZEVEDO**, *0001* 347260*. Dou fe. Emolumentos: R\$16,82(VRC 43.60). Selo Funarpen: R\$0,80. Funrejus: R\$4,20. ISS: R\$0,67. FADEP: R\$0,42
Ivaiporã-PR, 28 de setembro de 2020 - 13:35:04h

Wagner Antonio Pellegrini
Escritor Juraamentado